

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE KENDICE**

**O VYMEDZENÍ OKRUHU OSÔB
OPRÁVNENÝCH NA POSKYTNUTIE SOCIÁLNEHO BÝVANIA
V NÁJOMNOM BYTE VO VLASTNÍCTVE OBCE
Z DÔVODOV HODNÝCH OSOBITNÉHO ZRETEĽA**



Obec Kendice, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 22 odsek 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o dotáciách na rozvoj bývania“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 5/2025

O VYMEDZENÍ OKRUHU OSÔB OPRÁVNENÝCH NA POSKYTNUTIE SOCIÁLNEHO BÝVANIA V NÁJOMNOM BYTE VO VLASTNÍCTVE OBCE KENDICE Z DÔVODOV HODNÝCH OSOBITNÉHO ZRETEĽA

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením o vymedzení okruhu osôb oprávnených na poskytnutie sociálneho bývania v nájomnom byte vo vlastníctve obce Kendice z dôvodov hodných osobitného zreteľa (ďalej aj „nariadenie“) obec Kendice (ďalej aj „obec“) ustanovuje okruh fyzických osôb oprávnených pre poskytnutie sociálneho bývania v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Kendice z dôvodov hodných osobitného zreteľa a ustanovuje dôvody hodné osobitného zreteľa pre poskytnutie sociálneho bývania.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Kendice má vo vlastníctve nájomné byty obstarané s použitím poskytnutej dotácie.²
- (3) Na pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu nie je právny nárok.

§ 3

Okruh fyzických osôb oprávnených pre poskytnutie sociálneho bývania z dôvodov hodných osobitného zreteľa

- (1) Obec Kendice ustanovuje, že pre poskytnutie sociálneho bývania v nájomných bytoch vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa je oprávnená fyzická osoba:
 - a) vykonávajúca na území obce a pre obyvateľov obce všeobecne prospešné služby³ v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti a poskytovania sociálnej pomoci; dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec ustanovenej oprávnenej fyzickej osobe vytvára podmienky pre zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti a sociálnej pomoci na území obce;

¹ § 4 odsek 3 písmeno j) zákona o obecnom zriadení

² § 3 a nasledujúce zákona o dotáciách na rozvoj bývania

³ § 2 odsek 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov



- b) osamelo sa starajúca o dieťa, zamestnaná obcou ako zamestnávateľom a dochádzajúca do zamestnania z miesta trvalého bydliska vzdialeného najmenej 30 km; dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec ustanovenej oprávnenej fyzickej osobe vytvára podmienky pre stabilizáciu zamestnancov obce,
 - c) ktorej ubytovanie súvisí s vytváraním nových pracovných miest alebo s realizáciou významnej investície na území obce Kendice; dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec ustanovenej oprávnenej fyzickej osobe vytvára podmienky pre prácu zabezpečujúcu rozvoj obce.
- (2) Fyzické osoby ustanovené v predchádzajúcom odseku nemusia spĺňať podmienky oprávnenosti pre poskytnutie sociálneho bývania vymedzené ustanoveniami osobitného predpisu.⁴

§ 4

Záverečné ustanovenia

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kendice na svojom zasadnutí dňa 30. 12. 2025.

§ 5

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 9. 1. 2026.

§ 6

Všeobecne záväzné nariadenie o vymedzení okruhu osôb oprávnených na poskytnutie sociálneho bývania v nájomnom byte vo vlastníctve obce Kendice z dôvodov hodných osobitného zreteľa nadobúda účinnosť dňa 24. 1. 2026.

Ing. Igor Kočiško
starosta obce

⁴ § 22 odsek 3 písmená a), b), c) zákon o dotáciách na rozvoj bývania