

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV, t.č.051/77220 71, 0905371634

email: urbeko.urbeko@gmail.com



K E N D I C E

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ČISTOPIS

Sprievodná správa

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:

Obecné zastupiteľstvo v Kendiciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Uzn. č. 48/2021, dňa 19. 7. 2021

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:

Ing. Igor KOČIŠKO, starosta obce

Podpis, pečiatka

© júl 2021

Obsah

I. Základné údaje	3
a) Hlavné ciele riešenia	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
c) Súlad riešenia územia so zadaním.....	4
II. Riešenie územného plánu	5
1) Vymedzenie riešeného územia.....	5
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu	5
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	15
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia.....	17
5) Funkčné využitie územia obce.....	19
6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	20
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	21
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond.....	21
7.2) Občianska vybavenosť.....	23
7.3) Výroba a sklady	23
7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	24
8) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	25
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	25
10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	26
11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	26
12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia.....	28
12.1) Doprava a dopravné zariadenia.....	28
12.2) Vodné hospodárstvo	32
12.3. Zásobovanie elektrickou energiou	39
12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia.....	42
12.5) Zásobovanie plynom.....	43
12.6) Zásobovanie teplom.....	45
12.7) Zariadenia civilnej ochrany.....	45
13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	46
14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt.....	48
15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	48
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	49
17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP.....	49
18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	49
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	Chyba! Záložka nie je definovaná.

I. Základné údaje

Názov ÚPD: Územný plán obce Kendice
Obstarávateľ: Obec Kendice, okr. Prešov
Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA
Grafické práce: Jana Kačmariková

a) Hlavné ciele riešenia

Vypracovanie územného plánu obce Kendice zadal Obecný úrad Kendice ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť koncepciu ďalšieho rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý posluží na riadenie a jednotnú koordináciu rozvoja celého katastrálneho územia obce.

Hlavným cieľom rozvoja územia obce Kendice je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania ako hlavnej funkcie obce ležiacej v urbanizačnom priestore krajského mesta na hlavnej urbanizačnej osi Slovenskej republiky, v jadrovom území východoslovenskej metropolitnej aglomerácie. Úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov je potrebné vymedziť plochy pre doplnenie zariadení občianskej vybavenosti. Pre budúci rozvoj obce je potrebné aktualizovať plochy pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí s ťažiskom v okolí súčasných výrobných areálov a v nadväznosti na možnosť dopravnej obsluhy cestnou aj železničnou dopravou. V územnom pláne je potrebné riešiť využívanie rekreačného potenciálu obce a krajiny v jej katastri vo väzbe na krajské mesto.

Ďalším dôvodom pre vypracovanie nového územného plánu obce je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej katastra vo väzbe na aktualizovaný Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. V územnom pláne je potrebné riešiť koncepciu rozvoja obce pre obdobie do roku 2040 s výhľadom aj na ďalšie obdobie.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Kendice má pôvodnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovanú v roku 2008, schválenú 16.5.2008 uznesením obecného zastupiteľstva č. 133/2008, aktualizovanú v roku 2011 Zmenami a doplnkami č.1, schválenými unesením č. 8/2011 dňa 10.6.2011. Územný plán bol spracovaný pre návrhové obdobie roku 2020 s výhľadom "po roku 2020". Vymedzil základné existujúce a rozvojové funkčné plochy a v tom čase predpokladané verejnoprospešné stavby na území obce. V tomto územnom pláne stanovené zámery rozvoja obce sa v niektorých smeroch naplnili, v niektorých lokalitách sa ale výstavbu rozvinúť nepodarilo. Od doby jeho spracovania bola časť návrhov zrealizovaná, mnohé však stratili aktuálnosť. Nenaplnil sa napríklad predpoklad výstavby výrobných areálov v priestore medzi ČOV a obcou, nebola zrealizovaná výstavba súborov obytných domov v plánovaných lokalitách.

V súčasnej dobe sú známe aj nové požiadavky na obsah územného plánu, ako napríklad:

- nové zhodnotenie využiteľnosti územia podľa aktualizovaného vymedzenia záplavového územia rieky Torysa, resp. prehodnotenie návrhu protipovodňových opatrení,
- nové stanovenie plôch pre rozvoj zamestnanosti,
- vymedzenie nových plôch pre rozvoj obytnej funkcie obce ako prímestskej obytnej zóny v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov
- vypracovanie koncepcie cyklistickej dopravy na území obce so zapracovaním návrhu vedenia trasy medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo11
- zhodnotenie využitia rekreačného potenciálu katastrálneho územia obce.

Uvedené požiadavky sú v súlade s prebiehajúcim rozvojom obce, rastom počtu jej obyvateľov a potrebou reštrukturalizácie jej ekonomickej základne.

Územný plán bol spracovaný podľa v tej dobe platnej metodiky v rozsahu grafickej a textovej časti. Textová časť obsahuje smernú časť (sprievodnú správu) a záväznú časť, grafická časť obsahuje základné výkresy podľa vyhlášky. Na internetovej stránke obce je zverejnený len jeden výkres, a to hlavný výkres Komplexný urbanistický návrh pre územie obce v súčasnej dobe už nevyužívanej mierke mapových diel 1:2880. Po aktualizácii v roku 2011 nebol vyhotovený čístopis územného plánu preto zverejnený územný plán nie je aktuálny.

Vzhľadom na rozsah potrebných úprav a celkovú potrebu stanovenia novej koncepcie územného rozvoja obce do jej územného plánu je potrebné vypracovanie nového územného plánu obce.

Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri s cieľom využitia potenciálu územia. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja, využívania územia a tvorby a ochrany životného prostredia. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kendice.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1 Ciele a úlohy územného plánovania, §2 o úlohách a činnostiach územného plánovania, §8 o územnoplánovacej dokumentácii, §11 územný plán obce, §17 o orgánoch územného plánovania a §18 ods. (4) o územno-plánovacej dokumentácii obcí a zón zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

c) Súlad riešenia územia so zadaním

Územný plán je spracovaný ako územný plán obce v súlade s §11 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov. Na základe Prieskumov a rozborov z roku 2016 bolo spracované, prerokované a dňa 17.2.2017 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 7/2017 schválené Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Kendice. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným Zadaním.

II. Riešenie územného plánu

1) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§ 11 stavebného zákona). Riešeným územím územného plánu obce Kendice je administratívne územie Kendice okres Prešov, ktoré tvorí katastrálne územie Kendice:

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Kendice	524638	823775	934,25 ha

Do riešeného územia územného plánu je zahrnutá aj časť katastrálneho územia č. 815705 Haniska pri Prešove v rozsahu 6,1235 ha. Ide o územie pri vzájomnej katastrálnej hranici na pravom brehu rieky Torysa, kde sa nachádza areál bývalého motorestu Stop a záhradkárska osada. Ide o historicky pôvodnú časť katastra obce Kendice, pričlenenú v roku 1970 k mestu Prešov, a po odčlenení Hanisky od mesta Prešov zahrnutú do katastra Haniska. Na základe predbežnej dohody oboch obcí v súčasnosti prebieha proces zmeny katastrálnych hraníc a pričlenenie predmetného územia späť do katastra obce Kendice. Súčasťou riešeného územia je aj časť súčasného katastra obce Kendice na jeho severovýchodnom okraji, ktorá má byť zamenená za časť pričlenenú katastra. Rozsah riešeného územia územného plánu obce Kendice sa tým zväčšil na 940,3773 ha. Platnosť zmien územného plánu obce Kendice na dotknutých územiach po zmene katastrálnych hraníc bude odo dňa zapísania zmeny katastrálnej hranice obcí v katastri nehnuteľností.

Obec Kendice sa nachádza v južnej časti okresu Prešov v Prešovskom kraji, v Košickej kotline v údolí rieky Torysa. Stred obce je v nadmorskej výške 234 m n.m. . Je to historická šarišská obec, prvá písomná zmienka o nej je z roku 1249. Chotár obce siaha z údolia rieky Torysa západným smerom na západný okraj južného hrebeňa Šarišskej vrchoviny.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Kendice potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
 - 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**
 - 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
 - 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
 - 1.1.3. Rozvíjať prešovsko-košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.6. Podporovať na území košicko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.1. 1.skupiny, 1. podskupiny– Prešov.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
 - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os: hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiev ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach

A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrne–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaniach, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

- 6.1.9. *Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*
- 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. *Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.*
- 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (sklárky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.*
- 6.2.7. *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky*

primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
 - 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
 - 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
 - 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.6. *Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. *Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.*
- 9.2. *Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.*

9.3. Cestná doprava

- 9.3.1. *Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:*
 - 9.3.1.1. *E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.*
 - 9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*
- 9.3.6. **Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

okres Prešov

9.3.6.26.4. Prepojenie medzi obcou Petrovany cesty III/3445 a obcou Kendice cesta I/20 s juhovýchodným obchvatom obce Kendice.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojných komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.8. Pri plánovanom rozvoji dopravnej infraštruktúry nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení a ich ochranných pásiem umiestnených na území Prešovského samosprávneho kraja, ani inak neobmedzovať ich činnosť.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.

9.4.2.4. Železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km/hod, jej zdvojnásobenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

9.6. Vodná doprava

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu

v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinovú kanalizačnú sieť v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

- 10.4.5.5. *Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*
- 10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží***
- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiární odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárstva bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.10. *Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*
- 10.6. *V oblasti zásobovania elektrickou energiou***
- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*
- 10.7. *V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom***
- 10.7.2. *V oblasti zásobovania plynom:*
- 10.7.2.1. *Rešpektovať koridory pre rekonštrukciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:*
- 10.7.2.1.1. *VTL DN 500 PN 40 Drienovská Nová Ves – Prešov.*
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*
- 10.8. *V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov***
- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
- 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
- 10.8.2.6. *V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.*
- 10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*

- 10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*
- 10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*
- 10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*
- 10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Prešov

- 1.1.5.27.2. *Prepojenie cestou III. triedy medzi obcou Petrovany a cestou I/20 v obci Kendice.*
- 1.1.5.27.3. *Juhovýchodný obchvat obce Kendice.*

1.2. Železničná doprava

- 1.2.3. *Stavba modernizácie železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km. hod⁻¹, jej zdvojnásobenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.*

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.1. *Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.*
- 1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 2.1.3.2. *V oblasti zásobovania plynom:*
- 2.1.3.3. *Stavby pre modernizáciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:*
- 2.1.3.3.1. *VTL DN 500 PN 40 Drienovská Nová Ves – Prešov.*

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*
- 2.3.2. *Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. *Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 2.4.2. *Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.*

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. *Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.*

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Kendice je stredne veľké prímestské sídlo s počtom obyvateľov 1960 v roku 2015. Počet obyvateľov obce dlhodobo rastie, čo je ovplyvnené polohou obce a funkciou sídla v území, vlastnou hospodárskou základňou a progresívnou demografickou skladbou obyvateľstva. Obec bola vždy väčšou obcou, počet jej obyvateľov dlhodobo mierne rástol, len začiatok 20.storočia bol obdobím vysťahovalectva - poklesu. Obec sa nachádza v suburbálnom pásme krajského mesta Prešov na hlavnej urbanizačnej osi Slovenska, v území s kompletným technickým vybavením územia a vhodným životným prostredím.

Počet obyvateľov v obci a jeho rozmiestnenie sa mení v dôsledku prirodzeného a migračného pohybu. Z údajov o natalite a mortalite obyvateľstva jednoznačne vidieť, že prirodzený vývoj v obci je trvale pozitívny (rodí sa viac detí ako je zomretých občanov), ale migračné saldo je väčšinou záporné, teda viac ľudí sa z obce odsťahuje než do obce prisťahuje. Rast počtu obyvateľov obce je teda zabezpečovaný kombináciou oboch týchto faktorov.

Podľa sčítania ľudu, bytov a domov v rokoch 2001 a 2011 bola demografická skladba obyvateľstva v obci nasledovná:

Tab.č. 1: Obyvateľstvo podľa veku v rokoch 2001 a 2011:

Veková skupina (roky)	2001	2011
0-4	152	154
5-9	182	125
10-14	137	144
15-19	131	194
20-24	145	146
25-29	136	125
30-34	95	145
35-39	103	125
40-44	92	109
45-49	98	116
50-54	80	100
55-59	53	88
60-64	57	84
65-69	43	44
70-74	46	46
75-79	40	28
80-84	15	23
85+	11	23
nezistené	1	0
Spolu	1617	1819

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu možno usudzovať, že aj napriek miernym poklesom u niektorých vekových skupín v jednotlivých rokoch nebude nastupovať trend „prestarnutého obyvateľstva“. Zároveň možno vyčítať, že najpočetnejšiu skupinu obyvateľstva tvorí veková hranica od 15 do 64 rokov (produktívny vek) a druhou najpočetnejšou vekovou skupinou je hranica veku od 14 rokov a menej (predproduktívny vek).

Priemerný vek obyvateľstva obce v roku 2011 bol 33,39 roku, čo je výrazne pod úrovňou celoslovenského priemeru (SR priemerne 39,87). Z hľadiska vekovej štruktúry obyvateľstva prevažovalo mladé obyvateľstvo v produktívnom veku - podiel osôb v produktívnom veku bol 63,1%, 13,6 % obyvateľstva malo nad 60 rokov. Veková štruktúra obyvateľov obce bola pomerne vyvážená. Najväčšiu skupinu tvorili obyvatelia vekových skupín 15-19 rokov a 0-4 rokov, ďalšou početne výraznejšou skupinou je vek 30-34 rokov - tento jav potvrdzuje periodicitu demografickej vlny v obci cca 15-20 rokov (s ďalšou periódou je potrebné počítať v rokoch 2025-2030). Celkovo možno vekovú štruktúru obyvateľstva v porovnaní s celoštátnou úrovňou hodnotiť ako výrazne priaznivejšiu, s vyšším podielom mladých ľudí v predproduktívnom veku. Index starnutia (udávajúci pomer osôb v poproduktívnom veku k počtu osôb v predproduktívnom veku) v obci bol 58,6, čo je oproti celoslovenskému priemeru 91,17 mimoriadne priaznivá hodnota. Podiel obyvateľov v produktívnom veku je nižší ako je celoslovenský priemer (Kendice 63,1%, SR 70,73%), čo je spôsobené vyšším podielom obyvateľstva v predproduktívnom veku.

V obci Kendice je dlhodobo nadpriemerný podiel mladých obyvateľov a z toho vyplývajúca stabilizovaná rastúca populácia obyvateľstva s kladným prirodzeným prírastkom.

Tab.č.2 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva:

	0-14 roč.	15-59 roč.	60+ roč.	celkom
rok 2001	471 29,1 %	910 56,3 %	236 14,6 %	1617 100%
rok 2011	423 23,3 %	1148 63,1 %	248 13,6 %	1819 100%
rok 2015	580 29,6 %	1087 55,5 %	293 14,9 %	1960 100 %

Vývoj demografického indexu veku populácie:

$$\text{Index veku populácie r. 2001: } I_{2001} = \frac{P_{0-14 \text{ roč}}}{P_{60+\text{roč}}} \cdot 100 = \frac{471}{236} \cdot 100 = 200,0$$

$$\text{Index veku populácie r. 2011: } I_{2011} = \frac{P_{0-14 \text{ roč}}}{P_{60+\text{roč}}} \cdot 100 = \frac{423}{248} \cdot 100 = 170,6$$

$$\text{Index veku populácie r. 2015: } I_{2015} = \frac{P_{0-14 \text{ roč}}}{P_{60+\text{roč}}} \cdot 100 = \frac{580}{293} \cdot 100 = 198,0$$

Demografická skladba obyvateľov obce je v súčasnom období stabilizovaná rastúca (demografický index veku v rozmedzí 150 - 200). Napriek všeobecne klesajúcej demografickej krivke sa v Kendiciach natalita zvyšuje, rastúci prirodzený prírastok znižuje migrácia zo sídla. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva existujúca vybavenosť obce, dobrá dopravná dostupnosť mesta Prešov a existujúca hospodárska základňa v obci. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v osídlení podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a Koncepcie územného rozvoja Slovenska. Obec leží na hlavnej urbanistickej osi Slovenska a v aglomeračnom území krajského mesta Prešov v jadrovom území východoslovenského metropolitného ťažiska osídlenia, ktoré leží na hlavnej urbanistickej osi Slovenska. Hlavnou funkciou sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná. Na základe uvedených skutočností je v územnom pláne riešená koncepcia rozvoja bývania v súlade s predpokladaným rastom počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku aj migrácii do obce :

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	1305	1617	1819	1920	1980	2400	2750

Uvedený predpoklad môže byť zmenený väčšou investíciou do oblasti zamestnanosti alebo bytovej výstavby v obci alebo blízkom okolí. Je opodstatnené predpokladať, že po oživení ekonomiky a realizácii plánovaných investícií v oblasti zamestnanosti v blízkom okolí budú rásť aj aglomeračné vplyvy krajského mesta, čo sa prejaví aj v riešenej obci zvýšením počtu obyvateľov aj pri očakávanom poklese natality.

Obec Kendice je stredne veľké prímestské sídlo. Vďaka svojej veľkosti je v nej vybudovaná potrebná základná občianska vybavenosť. Ďalšie zariadenia, najmä vyššej občianskej vybavenosti, sú v blízkom okresnom a krajskom meste Prešov, dostupná je aj vyššia vybavenosť v ďalšom krajskom meste Košice. Blízkosť a dobrá dopravná dostupnosť miest Prešov a Košice umožňuje obyvateľom obce využívať ich širokú ponuku vybavenosti i pracovných príležitostí.

Hospodársku základňu obce tvoria zariadenia najmä z I., II. aj III. sektoru ekonomiky, najpočetnejšie sú podnikateľské subjekty z oblasti výrobných služieb, stavebníctva a verejnej správy. Najväčší počet pracovných miest v obci je v treťom sektore. V obci je dostatok pracovnej sily, časť má však nízku kvalifikáciu. V roku 2011 bolo v obci evidovaných 258 nezamestnaných - z toho 138 žien a 120 mužov. Celková miera nezamestnanosti v obci Kendice bola cca 32 %, čo bolo výrazne nad celoslovenským priemerom.

Hospodárska základňa obce je vzhľadom na veľkosť obce nedostatočná, veľká časť ekonomicky aktívnych obyvateľov (64,4 %) dochádza za prácou mimo obec, prevažne do Prešova. Pre jej posilnenie je potrebné riešiť vytvorenie vhodnejších podmienok pre rozvoj malého a stredného podnikania a rozvoj ďalších ekonomických činností v riešenom území.

Obec leží v údolí rieky Torysa v pahorkovitej krajine s vysokým potenciálom na hospodárske využitie, s limitovanou vhodnosťou na polyfunkčné využitie - na rozličné funkčné a veľkostné typy sídiel až po úroveň ústredných miest, výstavbu zovretej všestrannej až usmernenej komunikačnej siete, priemerným potenciálom na poľnohospodársku výrobu a stredne atraktívne pre rozvoj cestovného ruchu. V katastri obce a najmä v bezprostrednom okolí súčasne zastavaných plôch je dostatok vhodných plôch na rozvoj bývania, vybavenosti územia aj výrobné, športové a rekreačné areály.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného aj rastom počtu obyvateľov a rozširovaním jej zastavaného územia.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Kendice leží v severnej časti Košickej kotliny, v údolí rieky Torysa na jej pravom brehu, na východnom okraji južnej časti Šarišskej vrchoviny. Je to obec v urbanizačnom priestore mesta Prešov, v jadrovom území východoslovenskej metropolitnej aglomerácie, na hlavnej urbanizačnej osi Slovenska. Hlavná urbanistická os Slovenska je zároveň významným dopravným a ekonomickým koridorom celoštátneho a medzinárodného významu. Uzlovým bodom v tomto priestore je mesto Prešov, ktorého blízkosť a dobrá dostupnosť pozitívne vplyva na celý urbanizačný priestor severnej časti Košickej kotliny. Pre záujmové územie obce Kendice plní hlavnú obslužnú funkciu a je preň aj zdrojom pracovných príležitostí. Sekundárnym centrom pre dotknuté územie je krajské mesto Košice, ktoré plní doplnkovú obslužnú funkciu. Okresné a zároveň krajské mesto Prešov je vzdialené od obce cca 10 km severne a mesto Košice cca 20 km južne.

Záujmovým územím obce Kendice je územie susediacich okolitých obcí, ktorými sú Haniska, Petrovany, Drienovská Nová Ves a Radatice, a mesto Prešov.

V údolí Torysy prevláda oráčinová poľnohospodárska krajina s kompaktnými samostatnými sídlami, ktorá prechádza do lesnej pahorkatinovej krajiny Šarišskej vrchoviny v západnej a Toryskej pahorkatiny vo východnej časti záujmového územia. Stredom územia preteká rieka Torysa obklopená pásom lužnej sprievodnej zelene, ktorá ale ohrozuje okolité plochy povodňami, preto sú sídla vybudované na okrajoch údolia.

Územie je vybavené veľmi dobrou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Záujmovým územím prechádza medzinárodný dopravný koridor TINA V.a, ktorého súčasťou sú diaľnica, cesty I. a III. triedy a železničná trať. V celom území je vybudovaná kompletné inžinierske siete – zásobovanie pitnou

vodou, čistenie odpadových vôd, zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom, telekomunikačné siete.

Reálne susediacimi sídlami s obcou Kendice sú Haniska, Petrovany a Drienovská Nová Ves. S týmito obcami majú Kendice priame cestné spojenie a zdieľajú spoločnú infraštruktúru. Obec Radatice leží za horským hrebeňom Šarišskej vrchoviny v údolí Svinky, spojenie s ňou je len po nespevnených lesných cestách a chodníkoch, čo výrazne obmedzuje možnosť kooperácie s ňou. Medzi mestom Prešov a Kendicami leží obec Haniska, spoločná katastrálna hranica je len v zalesnenej časti Šarišskej vrchoviny, a spojenie medzi týmito katastrami je tiež len po lesných cestách.

Rozvoj celého záujmového územia má úzky súvis s rozvojom jadrového mesta Prešov a celého jeho urbanizačného priestoru, v ktorom obec Kendice a jeho záujmové územie leží. Všetky obce v tomto území sa rozvíjajú a budú naďalej rozvíjať ako prímestské obytné zóny s doplnkovými výrobnými, obslužnými a rekreačnými funkciami pre vlastných obyvateľov i obyvateľov Prešova. Rozvoj mesta Prešov a formovanie kooperačných vzťahov s ním a okolitými obcami majú a budú mať pre ďalší rozvoj obce stimulujúci význam. Kooperácia obcí v tejto oblasti sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry. Postupne sa dobuduje ďalšia spoločná infraštruktúra najmä so susediacimi obcami Haniska a Drienovská Nová Ves, urbanistický vývoj povedie k vytváraniu pásovej sídelnej štruktúry na západnom okraji údolia Torysy južne od mesta Prešov.

Kendice je obec s prevládajúcou obytňou a doplnkovou výrobnou funkciou. Je to obec blízko mesta Prešov, ktoré je nadregionálnym centrom, sídlom s rozvinutou vyššou občianskou vybavenosťou, s vlastnou hospodárskou základňou a rozvíjajúcou sa ponukou pracovných príležitostí. Susedné obce sú menšie a stredne veľké obce s hlavnou obytňou funkciou a doplnkovou výrobnou funkciou. Z výrobných odvetví v záujmovom území prevláda priemyselná výroba, v katastroch Prešova, Petrovian, Hanisky aj Drienovskej Novej Vsi sa nachádzajú výrobné a skladové areály. V týchto katastroch sú v územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja vytipované aj ďalšie rozvojové plochy pre výrobu a skladovanie, čím sa má posilniť hospodárska základňa celého regiónu, čo zároveň vyvolá ďalší rozvoj aj ostatných funkcií v území, najmä bývania a vybavenosti dotknutých sídiel. Poľnohospodárstvo je v riešenom území málo významným odvetvím. Mesto Prešov je ale hlavne obslužným sídlom, najväčšia časť pracovných miest v ňom je v terciérnej oblasti - obchode a službách.

Vo všetkých obciach v záujmovom území obce Kendice počet obyvateľov stúpa, čo je spôsobené pomerne dobrou demografickou štruktúrou obyvateľstva a suburbanizáciou, t.j. migráciou do dotknutých obcí nielen zo vzdialenejších obcí ale aj z jadrového mesta. Tempo rozvoja jednotlivých sídiel sa líši, počet obyvateľov jadrového mesta klesá, okolitých obcí rastie, v súčte za celé skúmané územie počet obyvateľov mierne klesá:

Perspektívny počet obyvateľov záujmového územia obce Kendice:

Sídlo	2001	2011	2020	2030	2040
Kendice	1617	1819	1980	2400	2750
Petrovany	1696	1809	2085 *	2300	2550
Drienovská N. Ves	659	750	825	910	1000
Haniska	563	651	700	750	780
Radatice	760	743	790	850*	915
Prešov	92786	91782	89500	88000	87000
Spolu	98081	97554	95880	95210	94995

* - podľa územného plánu obce

Všetky uvedené sídla plánujú svoj rozvoj a rast počtu obyvateľov, pričom za hlavné rozvojové funkcie považujú bývanie a výrobu/skladovanie. Rozvoj občianskej vybavenosti sa predpokladá len pre základné potreby bývajúcего obyvateľstva, pri rozvoji rekreácie sa predpokladá čiastočné zohľadnenie potrieb prímestskej rekreácie obyvateľov krajského mesta.

Pre urbanistický rozvoj obce Kendice sú z priestorových súvislostí najvýznamnejšími:

- vedenie trasy diaľnice D1 blízko východnej hranice katastra obce, ktorá negatívne vplýva hlukom na priľahlé územie

- riešenie protipovodňovej ochrany územia obce zo strany rieky Torysa - vymedzené územie ohrožované povodňami sa dotýka veľkej časti územia obce
- umiestnenie ČOV regionálneho významu na severnej hranici katastra obce, ktorá zasahuje do územia obce pásom hygienickej ochrany
- návrh vedenia medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11 záujmovým územím obce v koridore železničnej trate.

V rámci urbanistických súvislostí v riešenom území sa potvrdzuje opodstatnenosť formovania osídlenia v katastri obce Kendice podľa dvoch hlavných urbanistických osí:

- hlavná regionálna rozvojová os vedie údolím rieky Torysa s tendenciou vytvárania pásovej urbanistickej štruktúry v línii Prešov - Kendice - Lemešany - Budimír
- lokálna urbanistická os vedúca priečne na hlavnú os v línii Kendice - Petrovany - Záborské - Dulová ves, podporujúca taktiež vytváranie súvisle zastavaného územia v jej okolí.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí „Eko-Torysa“. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia.

5) Funkčné využitie územia obce

Katastrálne územie obce Kendice má rozlohu 934,25 ha, z toho je podľa evidencie katastrálneho úradu 322,77 ha lesa (34,5 %) a 461,19 ha poľnohospodárskej pôdy (49,4 %), z nej 230,71 (24,7 %) ha ornej pôdy. Zastavané plochy majú výmeru 85,59 ha (9,2 %), výmera tzv. ostatných plôch je 44,55 ha (4,8 %). Obec leží v juhovýchodnej časti svojho katastrálneho územia, ktoré leží v údolí Torysy v Košickej kotline. Jeho prirodzenú os tvorí historická cesta, dnes cesta I. triedy, vedúca po západnom okraji údolia Torysy v smere sever - juh. Kendický chotár má kompaktný, v smere sever - juh pretiahnutý tvar, ktorého dĺžka je vzdušnou čiarou približne 4,8 km a šírka do 2,8 km. Územie obce siaha od rieky Torysa západným smerom po hrebeň Šarišskej vrchoviny. Stred obce Kendice leží v nadmorskej výške 234 m. Chotár obce siaha od nadmorskej výšky 220 m n.m. pri rieke Torysa na hranici s Drienovskou Novou Vsou po 423 m n.m. na vrchole kopca Uhlisko na západnom okraji katastra.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia Kendice vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Vo východnej časti katastra, v údolí rieky Torysa, v pomerne rovinnom území a na miernych svahoch stúpajúcich po okraj lesa na jeho západnej strane, sa bude naďalej rozvíjať zastavané územie obce v sídelno-poľnohospodárskej krajine formou pásovej sídelnej štruktúry pozdĺž komunikačnej osi - cesty I. triedy. Zastavané plochy v tejto časti územia obce postupne prevládnu. Údolie Torysy je aj hlavným koridorom na vedenie nadradeného technického vybavenia územia, dopravnej infraštruktúry aj energetických a vodohospodárskych sietí.

Západná časť katastra bude naďalej poľnohospodársko - lesnou krajinou. Funkčne je to plocha pre poľnohospodársku výrobu s prevahou ornej pôdy a rastlinnej výroby a plocha hospodárskych lesov. Je to prevažne poľnohospodársky intenzívne využívané územie s prevahou ornej pôdy, ale význam poľnohospodárskej výroby sústavne klesá a v katastri sa bude zvyšovať podiel zastavaných plôch pre bývanie ale aj výrobu a skladovanie. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny a výhľadovú štruktúru zastavaného územia je nutné riešiť stabilizáciou existujúcich biokoridorov pozdĺž vodných tokov, doplnením navrhovaných biokoridorov výsadbou krajinnou a ochrannou protieróznej zelene (vetrolamami, zelenými medzami), a sústavou vodohospodárskych objektov na protipovodňovú ochranu a hospodárenie s vodou v krajine (protipovodňové hrádze, poldre, malé vodné nádrže, zasakovacie pásy). Na území obce sa odporúča obmedziť maximálnu výmeru poľnohospodárskeho honu na 30 ha, na rozdelenie celkov poľnohospodárskej pôdy s väčšou výmerou využiť pásy krajinnou zelene, záchytné rigoly doplnené krajinnou zeleňou a pod. Pre ďalší rozvoj obce je veľmi dôležitou podmienkou zabezpečenie dostatočnej protipovodňovej ochrany územia.

Rekreačné využitie územia extravilánu obce bude zvýšené rozvojom turistických a cykloturistických trás po poľných a lesných cestách a navrhovaných cyklistických cestičkách s vybudovaním odpočívadiel, oddychových a informačných bodov.

6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Kendice bola pôvodne poľnohospodárskym sídlom a patrila medzi stredne veľké obce. Z radového cestného sídla sa postupne vyvinula na hromadné cestné sídlo. Základom pôdorysu pôvodnej obce bola historická cesta vedúca v západnej časti údolia Torysy medzi mestami Prešov a Košice a na ňu kolmá cesta vedúca ku brodu, neskôr mostu, medzi Kendicami a Petrovanmi. Obec má historické jadro na križovatke týchto ciest s malým centrálnym pozdĺžnym priestorom s kostolom, v jeho blízkosti stáli pôvodne aj zemianske kúrie. V poslednej tretine 19. storočia do územia obce zasiahla výstavba železničnej trate, vedenej po východnom okraji vtedajšej obce. V druhej polovici 20. storočia sa rozvinula obytná zástavba pozdĺž vedľajších paralelných komunikácií v západnej, ale vo východnej časti obce. Pôdorys obce doplnila výstavba hospodárskeho dvora JRD na severozápadnom okraji obce a výrobného areálu južne od obce. Na južnom okraji katastra vznikla menšia robotnícka kolónia, v jej blízkosti rímska osada. Na severnom okraji katastra bol vybudovaný areál čistiarnie odpadových vôd pre prešovskú aglomeráciu, v jeho časti pričlenennej po roku 1970 k mestu Prešov a v roku 1990 k obci Haniska areál motorestu a záhradkárska osada.

Samotná obec má priestorovo jasne vymedzené centrum, obytné zóny, osobitné výrobné zóny, školský a športový areál a priestorovo samostatnú časť robotníckej kolónie na južnom okraji katastra s blízkou rímskou osadou Tekeríš. Centrom obce je priestor historického jadra obce v okolí Kendického potoka kde sa nachádza kostol, obecny úrad, pôvodná škola a nákupné stredisko. Toto územie tvorí vybavenostné centrum obce, lebo v ňom sa nachádza väčšina zariadení občianskej vybavenosti. Nová zóna občianskej vybavenosti a bytových domov vzniká južne od centra obce v lokalite Pri rybníčku. Väčšinu plôch zastavaného územia obce tvoria plochy rodinných domov, druhou najrozsiahlejšou funkciou v zastavanom území je výroba, skladovanie a technická infraštruktúra. Cintorín je umiestnený na južnom okraji obce. Najväčší výrobný-skladovací areál sa nachádza v južnej časti katastra v lokalite Za cintorínom. Na severnom okraji obce pri ceste do Prešova je hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva a na severnom okraji katastra samostatný areál čistiarnie odpadových vôd. Na južnom okraji obce sa rozvíja osada Tekeríš. V časti katastra dočasne pričlenennej k Prešovu a Haniske je na ploche občianskej vybavenosti areál bývalého motorestu Stop a záhradkárska osada.

Obec Kendice sa bude aj v ďalšom období rozvíjať podľa dvoch hlavných urbanizačných osí. Pozdĺž regionálnej severo-južnej osi, ktorú tvorí cesta I. triedy, sa budú rozvíjať najmä obytné plochy v okolí koridoru cesty I. triedy severným smerom k Prešovu aj južným smerom ku Košiciam. Touto zástavbou sa bude posilňovať pásová urbanizácia na západnej strane údolia rieky Torysa v ťažiskovom území východoslovenskej metropolitnej aglomerácie. V tomto sídelnom páse sa budú rozvíjať hlavné obytné plochy, areály občianskej vybavenosti a doplnková hospodárska základňa osídlenia. Podľa vedľajšej východo-západnej urbanizačnej osi, ktorú tvorí spojovacia komunikácia z Kendíc do Petrovan, sa budú rozvíjať doplnkové obytné zóny vo východnej časti obce v rámci disponibilných plôch zabezpečených proti záplavám. Výstavbu na nových lokalitách doplní intenzifikácia súčasne zastavaného územia obce výstavbou v záhradách a prielukách v pôvodnej zástavbe.

Hlavnými lokalitami bytovej výstavby budú Osí kút, Misalaty, Kruh a Pod Krajným vrchom západne od cesty I. triedy a Pri rybníčku, Pri ihrisku a Pod hradskou medzi cestou I. triedy a železničnou traťou. V rozvíjajúcej sa lokalite Pri rybníčku je rezervovaná aj plocha pre výstavbu bytových domov. Doplnkové plochy pre bytovú výstavbu budú východne od železničnej trate v lokalitách Vyšné lúky a Pri Toryse na plochách zabezpečených proti záplavám dobudovaním protipovodňových opatrení. Rozvíjať sa bude obytná zástavba aj v lokalite Tekeríš.

Hlavnou lokalitou pre rozvoj občianskej vybavenosti je lokalita Pri rybníčku, kde nadväzne na areál školy sa budú rozvíjať najmä športoviská. Vzhľadom na väčšiu vzdialenosť od centra obce je potrebné v lokalitách navrhovanej výstavby v severnej aj južnej časti obce vybudovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti - obchody so základnými potravinami, v lokalite Pod hradskou aj materskú školu. Aj v ďalších častiach obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

Pre rozvoj výrobných a skladovacích areálov sú určené najmä plochy v južnej časti katastra v lokalite Za cintorínom, medzi súčasnými podnikateľskými areálmi a cestou I. triedy. Menší výrobný-skladovací areál sa bude rozvíjať v pôvodnom areáli poľnohospodárskeho družstva. Samostatná podnikateľská zóna sa môže rozvíjať v okolí čističky odpadových vôd na severnom okraji katastra.

Základné výškové usporiadanie zástavby bude v jednotlivých častiach obce rôzne:

- na plochách bývania v rodinných domoch budovy najviac do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, bytové domy maximálne trojpodlažné s obytným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím, t.j. 10 m po odkvap šikmej alebo po atiku plochej strechy
- na plochách občianskej vybavenosti a športu najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy (okrem ustupujúceho podlažia)
- na plochách výroby a skladovania maximálne do troch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo ustupujúcim podlažím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy (okrem ustupujúceho podlažia). Výnimkou je existujúci objekt obilného sila, ktoré je dominantou južnej podnikateľskej zóny.

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Kendice je stredne veľké sídlo s počtom 1985 obyvateľov k 1.januáru roku 2018 podľa evidencie Slovenského štatistického úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo rastie, čo je v dobe všeobecného demografického poklesu pozitívny prvok. Tento fakt je ovplyvnený územnou polohou obce a demografickou skladbou obyvateľov. Vďaka polohe obce v urbanizačnom priestore mesta Prešov, využívaniu disponibilných plôch na výstavbu, dostupnej občianskej a technickej vybavenosti a dobrému životnému prostrediu pretrvávajú záujem o bývanie v obci. Demografická skladba obyvateľov s vyšším podielom viacdenných rodín a mladých je príčinou vyššieho prirodzeného prírastku obyvateľov. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v osídlení podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samostatného kraja a Koncepcie územného rozvoja Slovenska. Hlavnými funkciami sídla sú funkcie obytná a výrobná, doplnkovou obslužná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady najmä pre pokrytie potrieb rozvoja bývania prejavujúceho sa rastom počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku, doplnkovo aj na migrácii do sídla. Týmto základnými predpokladmi sú vymedzenie dostatku plôch pre bytovú výstavbu, rozvoj občianskej a technickej infraštruktúry obce a opatrenia na skvalitnenie životného prostredia.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	1305	1617	1819	1920	1980	2400	2750

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	312	372	431	448	480	585	690
Obložnosť (obyv./byt)	4,2	4,3	4,2	4,3	4,1	4,1	4,0

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 350 bytov, z toho 100 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu. Pri tomto vývoji bude počet obyvateľov obce na jeden byt stále vyšší ako priemer okresu (r. 2001 bol 3,49 obyvateľa na 1 byt) a priemer kraja (3,73 v roku 2001), a bude ešte viac zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byt v roku 2001). Vysoká priemerná obložnosť bytov však vyplýva z demografickej štruktúry obyvateľstva - väčšieho počtu mnohodedných rodín.

Predpokladaná potreba výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	1819	4,2	431	-	-	-
2020	1980	4,1	480	49	10	59
2030	2400	4,1	585	105	40	145
2040	2750	4,0	690	105	50	155
celkom	+931	-0,2	+259	259	100	459

Uvedený predpoklad vývoja počtu obyvateľov a nadväzne potreba výstavby bytov môžu byť zmenené väčšou investíciou do oblasti zamestnanosti alebo bytovej výstavby v obci alebo blízkom okolí. Obec bude rozvoj bytovej výstavby riešiť najmä prostredníctvom podpory výstavby rodinných domov vo vybraných lokalitách. Vzhľadom k tomu, že IBV je predmetom súkromných investícií obyvateľov, obec sa v rámci podpory sústreďí hlavne na aktivity spojené s prípravou územia – koordinovanie vybudovania komunikácií a inžinierskych sietí k vybraným lokalitám určeným na bytovú výstavbu. Prípravu prevažnej časti rozvojových lokalít IBV zabezpečia súkromní investori. Rovnako bude obec podporovať aj vznik nových nájomných bytov formou výstavby bytových domov.

Výstavba bytov sa sústreďí na nové lokality na okrajoch súčasne zastavaného územia obce a v rozvíjajúcom sa sídelnom pásme pozdĺž cesty I. triedy č. 20. V prvej etape bude pokračovať výstavba v lokalite Pri rybníčku, kde v susedstve novej zóny občianskej vybavenosti je navrhnutá výstavba rodinných aj bytových domov. V južnej časti obce sa rozvinie výstavba aj v lokalite Osí kút v nadväznosti na nový cirkevný areál. Najviac bytov má pribudnúť v severnej časti územia, od centra obce smerom ku Prešovu na východnej aj západnej strane cesty I. triedy. Na východnej strane obce bude pokračovať výstavba rodinných domov medzi súčasnou zástavbou a železničnou traťou od bývalého ihriska po lokalitu Pod hradskou. Výstavba na časti plôch v tomto území je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení spočívajúcich v navýšení ochranných hrádzí pri rieke Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pred prietokom Q_{100} – storočnej vody. Západne od cesty I. triedy sa bude rozvíjať výstavba rodinných domov od lokality Misalaty na okraji súčasne zastavaného územia cez lokalitu Kruh severne od hospodárskeho dvora až po lokalitu Pod Krajným vrchom. Viaceré tieto lokality sú vhodné na developerskú formu organizovania výstavby. Vo východnej časti obce, medzi železničnou traťou a riekou Torysa, sú na bývanie určené menšie plochy severne aj južne od súčasnej zástavby v lokalitách Vyšné a Nižný koniec. Aj tu je výstavba podmienená realizáciou protipovodňových opatrení spočívajúcich v navýšení ochranných hrádzí pri rieke Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pred prietokom Q_{100} – storočnej vody, na časti územia postačujú aj individuálne opatrenia pre jednotlivé stavby (napr. vhodné výškové osadenie budov). Samostatnou lokalitou bývania bude Tekeríš na južnom okraji katastra, kde sa obytná zástavba rozvíja po oboch stranách katastrálnej hranice, a areál bývalého motela Stop na severnom okraji katastra, kde je navrhnutá polyfunkčná zóna bývania s občianskou vybavenosťou.

Okrem bytovej výstavby na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je cca 100 objektov, niekoľko ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch, čiastočne sa počítá aj s náhradou na nových plochách najmä v lokalitách Osí kút a Tekeríš.

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných a bytových domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov a rozdielnu kvalitu developerov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvisle zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu bytov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich potrebu výstavby v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo okolí).

7.2) Občianska vybavenosť

Obec Kendice je stredne veľké vidiecke sídlo. Vďaka veľkosti obce je v nej vybudovaná potrebná základná občianska vybavenosť. Ďalšie zariadenia, najmä vyššej občianskej vybavenosti, sú v blízkom meste Prešov. Prevádzky občianskej vybavenosti sú rozmiestnené vo dvoch častiach obce – v pôvodnej centrálnej časti v okolí obecného úradu a v lokalite novej výstavby Pri rybníčku.

V centrálnej časti okolo križovatky hlavnej cesty a cesty vedúcej do Petrovian sú zariadenia obchodu a verejných služieb (predajňa potravín, pohostinstvo, kvetinárstvo, Obecný úrad, kultúrny dom, pošta, kostol, časť základnej školy), v lokalite Pri rybníčku školské, zdravotnícke a športové zariadenia (Materská škola, základná škola, ambulancia všeobecného lekára, zubná ambulancia, komunitné stredisko, futbalové ihrisko, viacúčelové ihrisko,...). Dom smútku je vybudovaný pri cintoríne. V rámci obytnej zástavby existujú menšie prevádzky obchodu a služieb aj v iných častiach obce (potraviny, večierka Misalaty).

Základná občianska vybavenosť bola vybudovaná v relatívne dostatočnom rozsahu, ale s rastom obce a počtu jej obyvateľov rastú aj požiadavky na jej kapacity. Niektoré súčasné objekty sú vhodné na rekonštrukciu a modernizáciu tak, ako v prípade materskej školy, kde bola jej kapacita zdvojnásobená nadstavbou. Niektoré zariadenia obchodu a služieb však bude v budúcnosti potrebné vybudovať z dôvodu nedostatku kapacít aj z dôvodu dostupnosti najmä v lokalitách navrhovanej bytovej výstavby vzdialených od centra obce. Takými sú najmä lokality Pod hradskou, Kruh a Pod Krajným vrchom severne od súčasne zastavaného územia obce. V južnej časti obce bude rozšírený cintorín.

Vzhľadom na predpokladaný výrazný nárast počtu obyvateľov sa v návrhovom období javí potreba značnej dostavby zariadení základnej občianskej vybavenosti v oblasti školstva, sociálnej starostlivosti, maloobchodu, verejného stravovania a športu. Na základe porovnania so stavom v roku 2018 je v obci potrebné doplniť tieto zariadenia:

Materské školy	60 detí/3 triedy
Základná škola	150 žiakov/5 tried
Zariadenie pre seniorov	20 miest
Ihriská pre deti a mládež	1000 m ² upr.pozemku
Ihriská pre dospelých malopl.	800 m ² upr.pozemku
Otvorený bazén	450 m ² vod.plochy
Otvorená ľadová plocha	600 m ²
Cintorín	3500 m ²
Penzión	20 lôžok
Reštaurácia III. cen.sk.	20 stoličiek

Najväčšia potreba dostavby zariadení občianskej vybavenosti je v oblasti školstva. Pre zabezpečenie dostatočných kapacít pre predškolskú výchovu je potrebné dokončiť rozšírenie kapacity súčasnej škôlky na 84 detí a vybudovať ďalšiu škôlku v severnej časti obce tak, aby bola v dochádzkovej vzdialenosti v rámci tam navrhovaných plôch bývania. Preto je v územnom pláne vyčlenená na výstavbu tohto zariadenia plocha v lokalite Pod hradskou. Potrebný nárast kapacity základného školstva sa bude riešiť prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov základnej školy.

Pre rozvoj potrebných športových zariadení je ako hlavná plocha vyčlenené územie v lokalite Pri rybníčku, kde športoviská môžu využiť aj pozemky v ochrannom pásme železnice. Maloplošné ihriská budú budované aj v zónach bývania a v školských areáloch, kde je potrebná aj výstavba telocvične.

Časť potreby zariadení občianskej vybavenosti, najmä z oblasti obchodu a služieb, bude aj v ďalšom období saturovaná malými prevádzkovými jednotkami v polyfunkčných objektoch najmä v centre obce a malokapacitnými prevádzkami v zónach bývania.

7.3) Výroba a sklady

Obec Kendice je obcou s vlastnou ekonomickou základňou. Na ekonomickom rozvoji a zamestnanosti v obci Kendice sa podieľa viacero účastníkov, fyzické alebo právnické osoby, a taktiež miestna samospráva. Ich prevádzky sú rozmiestnené na okrajoch aj v strednej časti obce, sú to firmy,

ktoré sa zaoberajú priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou, nevýrobnými službami, stavebníctvom, dopravou a obchodom. Obec má dobré predpoklady pre rozvoj podnikania. Vynikajúca poloha pri krajskom meste, blízkosť diaľničnej infraštruktúry, blízkosť železničného uzla Prešov, dostupnosť medzinárodného letiska Košice, priemyselných závodov v Prešove a Košiciach ale aj samotných miest Prešov a Košice ako centier odbytu tovarov a služieb je prvoradým pozitívom obce. Druhou výhodou je relatívny dostatok pracovnej sily, aj keď so špecifikom nižšej kvalifikácie a úrovne pracovných návykov. Z obyvateľov obce najviac pracuje v oblasti priemyselnej výroby, nasleduje veľkoobchod, maloobchod a stavebníctvo.

Hospodársku základňu obce tvoria zariadenia z I., II. aj III. sektoru ekonomiky. Primárny sektor je zastúpený poľnohospodárstvom - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Kendice obhospodarovaná podnikom PD Lemešany, spoločnosťou UNIPRODUKT Kendice a v malej miere drobnými poľnohospodármi a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce.

Druhý (výrobný) sektor zastupuje výrobná krmív spoločnosti De Heus. Táto aj ďalšie menšie prevádzky výrobných služieb a obchodu sú sústredené vo výrobnéj zóne Za cintorínom na južnom okraji obce. V obci sídli viacero malých podnikateľov najmä v oblasti stavebných prác. Väčší počet zamestnancov je v prevádzkach III. sektoru - školstve, zdravotníctve a administratíve, obchodu a stavebných služieb. Najväčšími zamestnávateľmi v III. sektore sú základná škola a obecný úrad.

Hospodárska základňa obce je napriek tomu vzhľadom na veľkosť obce nedostatočná, dve tretiny ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza za prácou mimo obec, najmä do Prešova, časť je nezamestnaná. Pre jej posilnenie je potrebné riešiť vytvorenie vhodnejších podmienok pre rozvoj výrobných zariadení, malého a stredného podnikania a rozvoj ďalších ekonomických činností v katastri obce.

V územnom pláne sa počíta so zachovaním plochy bývalého poľnohospodárskeho dvora ako polyfunkčného podnikateľského areálu pri posilňovaní podielu nepoľnohospodárskych činností. Plošne sa bude rozvíjať podnikateľský areál Za cintorínom, kde je možnosť využiť ešte nezastavané plochy medzi existujúcimi areálmi a cestou I. triedy, pôvodné areály je možné reštrukturalizovať a intenzifikovať. Tento areál je vhodný najmä pre prevádzky využívajúce koľajovú (železničnú) dopravu. Treťou lokalitou pre podnikateľské areály sú plochy v okolí čistiarne odpadových vôd, kde je však potrebné zabezpečiť protipovodňovú ochranu územia. Do týchto samostatných výrobných zón sa výhľadovo môžu presťahovať aj niektoré z drobných podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov v obci, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú väčší areál potrebovať. Takými prevádzkami sú najmä prevádzky autodopravy, autoservisy a pneuservisy, stavebné dvory a výrobné služby s viac ako tromi pracovníkmi.

7.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Kendice sú obcou ležiacou mimo významnejšie oblasti rekreácie a cestovného ruchu. V rámci obce sa rozvíjajú len základné formy lokálnej dennej a prímestskej rekreácie.

Pre každodennú rekreáciu obyvateľov slúžia okrem súkromných prídomevých záhrad verejné parkovo upravené plochy a detské ihriská. Tieto sa nachádzajú v centre obce v okolí Kendického potoka a v areáloch školských a športových zariadení v obci. Menšie parkovo upravené plochy s detskými ihriskami je potrebné vytvárať aj v lokalitách navrhovanej obytnej výstavby, prednostne pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Malá oddychová zóna je na západnom okraji obce pri križi a malom rybníčku v lokalite Čergov.

Pre každodennú aj víkendovú rekreáciu je možné využitie lesných porastov v západnej časti katastra. Po hrebeni na západnej hranici katastra vedie značková turistická trasa, vhodná aj pre cykloturistiku. Na tejto trase je vybudované oddychové miesto Kendický kríž. V západnej časti katastra je vytvorená aj miestna náučná turistická trasa - okruh vedúci zo železničnej zastávky cez centrum obce a oddychovú zónu Čergov ku Kendickému krížu, odtiaľ po úseku hrebeňovej turistickej trasy smerom ku Haniske, cez Bučinovú dolinu pod Krajný vrch a okolo hospodárskeho dvora späť do obce. Pri prameni v ústí Bučinovej doliny je vytvorená ďalšia oddychová zóna.

Rekreačné využitie môže mať aj tok rieky Torysa a jej okolie v medzihrádzovom priestore. Po pravobrežnej protipovodňovej hrádzi je navrhnutá výstavba cyklistickej cestičky, v medzihrádzovom

priestore je možné vytvoriť oddychové a piknikové miesta. Samotný tok rieky má potenciál pre rozvoj vodnej turistiky, pre ňu je navrhnuté blízko mosta cez Torysu vybudovanie prístaviska pre malé športové plavidlá.

Osobitnou rekreačnou lokalitou je záhradkárska osada pri bývalom moteli Stop, v území navrhovanom na pričlenenie do katastra obce Kendice z katastra obce Haniska.

8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodná hranica zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990 v rozsahu 105,87 ha. V tomto zastavanom území však neboli zahrnuté plochy výrobných areálov a zástavby v lokalite Tekeriš v južnej časti katastra a čistiarne odpadových vôd v severnej časti katastra v rozsahu 23,5 ha. Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese č.2 „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu pozemkovej katastrálnej mapy. Novo vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) stavebného zákona má rozlohu 235,58 ha.

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Kendice sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty I. triedy v šírke 50 m od osi cesty mimo územia zastavaného územia obce vymedzeného v územnom pláne
- ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi krajnej koľaje
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 10 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany
- pásmo hygienickej ochrany ČOV v šírke 100 m na východnú, severnú a západnú stranu a 200 m v smere prevládajúcich vetrov na južnú stranu od hranice areálu podľa STN 75 6401.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary toku, pre rieku Torysa ako významný vodohospodársky tok v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 v šírke 10 m od brehovej čiary. Pre rieku Torysa nie je v zmysle zákona o vodách vyhlásené inundačné územie, je ale vypracovaná mapa povodňového ohrozenia. V medzihrádzovom záplavovom území Q_{100} (storočnej vody) je potrebné vylúčiť zastavanie alúvia akýmikoľvek budovami, rešpektovať brehové porasty toku a ponechať pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 20 – 25 m od brehovej čiary pre nadregionálny biokoridor,

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, sú zapísané dve národné kultúrne pamiatky - kúria a kaštieľ. Tieto objekty majú v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu ochranné pásmo v šírke 10 m od obvodu budovy. Riešené územie leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (ďalej len OPaK).

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- 1.historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. zmienka v roku 1249), v polohe Ruda predpokladaná zaniknutá stredoveká obec Iglicke
- 2.poloha Pod hradskou, resp. Terasa – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku,

3.poloha Pri cintoríne – sídlisko z mladšej doby kamennej, mladšej doby bronzovej až halštatskej, doby rímskej a včasného stredoveku,

4.Južne od obce – sondážou zachytená kamenná cesta z mladšieho novoveku.

Na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

Tok rieky Torysa a plochy jeho sprievodnej zelene sú súčasťou navrhovaného Územia európskeho významu č. 4007 Dolný tok Torisy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Predmetné územie spadá do oblasti nízkeho a stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Nie sú tu vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na úkrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti aj rekreačných zariadení. Pasportizáciu úkrytov zabezpečuje Obecný úrad.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarňový zbor. Najbližší verejný požiarňový útvar je v meste Prešov. Výstavbou dopravnej infraštruktúry v meste Prešov sa podmienky pre dojazd požiarnej techniky podstatne zlepšili, kritickým miestom je úrovňové železničné priecestie v obci Haniska. V obci je vybudovaný verejný vodovod s potrebnou akumuláciou vody pre prípad požiaru.

Vzhľadom na polohu obce, cez ktorú pretekajú viaceré vodné toky, je časť jej územia ohrozená povodňami. Pre vodný tok Torysa je spracovaná mapa povodňového ohrozenia s vymedzeným záplavovým územím pre predpokladaný prietok Q_{100} (storočnej vody). Úseky vodných tokov na území obce prevažne nemajú upravené korytá a plochy v ich okolí sú ohrozené povodňami. Pre ochranu zastavaného územia obce pred povodňami je pozdĺž toku Torisy vybudovaná pravobrežná protipovodňová hrádza, ktorá bola zrekonštruovaná, ale potrebné dobudovať ju na prietok Q_{100} (storočnej vody) tak, aby bola zabezpečená ochrana zastavaného územia obce. V povodí ostatných dotknutých vodných tokov mimo kataster obce nie sú vybudované dostatočné ochranné stavby a zariadenia. Drobné vodné toky nie je vhodné súvisle stavebne upravovať, vhodným riešením je komplexné riešenie odtokových pomerov v povodí zabezpečujúce optimálne hospodárenie s povrchovou vodou. Ochranu zastavaných plôch v okolí vodných tokov je potrebné zabezpečiť protipovodňovými ochrannými hrádzami, úpravu samotných koryt v nevyhnutných prípadoch je potrebné zabezpečiť vegetačnými stabilizačnými úpravami profilu koryta a výstavbou stabilizačných prahov.

11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Obec Kendice leží v severnej časti Košickej kotliny v údolí rieky Torysa. Východná časť katastra leží na údolnej nive rieky, západná časť na východných svahoch Šarišskej vrchoviny. Prevažnú časť jej územia tvorí odlesnená poľnohospodárska oráčino-lúčna krajina s významným podielom zastavaných plôch, na západnom okraji je pásma lesno-lúčnej krajiny bez osídlenia.

V katastrálnom území obce Kendice sa nachádza časť navrhovaného SKÚEV 4007 Dolný tok Torisy, zvyšok územia leží v 1.stupni ochrany.

Vyhlásenie územia európskeho významu je odôvodnené ochranou ichtyofauny a výskytom rýb druhu Hrúz fúzatý (*Gobio (Romanogobio) uranoscopus*) – silne ohrozený druh, Hrúz Kesslerov (*Gobio (Romanogobio) kessleri*) – silne ohrozený druh, Plž podunajský (*Cobitis elongatoides*), Plž vrchovský (*Sabanejewia balcanica*) – takmer ohrozený druh a Mrena karpatská (*Barbus carpathicus*). Do SKÚEV 4007 Dolný tok Torysy sú v katastrálnom území obce Kendice zahrnuté pozemky parc.č. 1242/18, 1244, 1392, 1393, 1394- časť, 1395/1, 1395/2, 1396, 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1398, 760/10, 760/11, 760/12, 760/13, 760/14, 760/15, 760/16, 760/17, 760/18, 760/19, 760/2, 760/20, 760/21, 760/22, 760/23, 760/24, 760/25, 760/26, 760/27, 760/28, 760/29, 760/30, 760/31, 760/32, 760/33, 760/34, 760/35, 760/36, 760/5, 760/67, 760/7, 760/70, 760/71, 760/72, 760/73, 760/74, 760/77, 760/78, 760/79, 760/8, 760/83, 760/84, 760/87, 760/88, 760/89, 760/9, 760/90, 760/91, 760/92, 760/95.

V katastri sa nachádzajú lesné biotopy európskeho a národného významu. Podľa R – ÚSES okresu Prešov, z ktorého boli v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja prevzaté prvky nadregionálneho a regionálneho územného systému územnej stability (ďalej len ÚSES), katastra obce Kendice zasahujú:

- Nadregionálny hydrický biokoridor NRBk2 - rieka Torysa,
- Nadregionálny terestrický biokoridor NRBk6 - Šarišská vrchovina,
- Regionálny biokoridor RBK23 Kvašná voda - Gýmešský jarok
- Regionálne biocentrum RBc8 Cemjata – Kvašná voda
- Regionálne biocentrum RBc9 - Tlstá.

Tieto prvky nadradeného ÚSES dopĺňajú prvky územného systému ekologickej stability miestneho (lokálneho) významu:

- lokálny biokoridor Pažiť - Osí kút .
- Ekologicky významné segmenty v krajine (EVSK) - sú to prevažne lesné remízky v poľnohospodárskej krajine, mokrad'ové spoločenstvá a ich biotopy, brehové porasty vodných tokov, nelesná stromová a krovinná vegetácia a extenzívne využívané TTP.

Ekostabilizačné prvky v zastavanom území, alebo v jeho tesnej blízkosti sú zeleň intravilánu, cintorína, záhrady, brehová a sprievodná vegetácia pri potokoch.

Funkčnosť MÚSES v katastrálnom území obce Kendice je založená na zásadách:

- zachovanie hlavných ekologických väzieb a vzťahov v živých systémoch prírody
- záchrany genetickej biodiverzity s dôrazom na ochranu geofundu
- zabezpečenie trvale udržateľného vývoja druhov a ekosystémov.

Z hľadiska stupňa ekologickej stability je riešené územie hodnotené priemerne, lebo s a v ňom nachádza málo prirodzených a trvalých biotopov. Lesy tvoria 34,5 % plochy katastra, trvalé trávne porasty 20,7 % a vodné plochy 2,2 %. Zastavané a ostatné plochy tvoria 14,1 % plochy katastra a počíta sa s ich výrazným nárastom. Lesné porasty patria do kategórie významných lesných biotopov, sú to však hospodárske lesy modifikované ľudskou činnosťou, významné lúčne biotopy sú len na malej ploche v lokalite Sosnina. Súčasný koeficient ekologickej stability krajiny (KES) = 2,9 je blízky priemernej hodnote 2,75 (minimum je 0,5, maximum 5,0).

Plocha	Výmera (ha)	Koeficient	Váha prvku
Orná pôda	228,9501	0,77	176,291577
Lúky a pasienky	193,5521	4,00	774,2084
Záhrady	30,9617	3,00	92,8851
Ovocné sady	5,6906	3,00	17,0718
Lesy	322,7717	5,00	1613,8585
Vodné plochy	20,1525	4,00	80,61
Zastavané plochy	94,5371	1,00	94,5371
Ostatné	37,638	0,50	18,819

Celkom:	934,2538		2691,9899
KES:			2,9

Základnou úlohou riešenia územného systému ekologickej stability je v prvom rade zachovanie súčasnej prirodzenej zelene, sprievodnej zelene vodných tokov a krajinnej zelene. V rámci spracovania územného plánu obce je navrhnutý miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého je využitie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Jeho základným prvkom sú nadregionálne biokoridory Šarišská vrchovina a Torysa, do ktorých patria lesné porasty v západnej časti katastra a sprievodná zeleň vodného toku Torysa na východnom okraji katastra, a regionálne biocentrá Cemjata - Kvašná voda a Tlstá v severozápadnej a juhozápadnej časti katastra. Dopĺňajú ich regionálny biokoridor Kvašná voda - Gymešský jarok v severnej a lokálny biokoridor Pažiť - Osí kút v južnej časti katastra. Túto kostru ekologickej stability doplní výsadba sprievodných alejí pozdĺž účelových ciest a cyklistických cestičiek a trás mimo zastavané územie obce a plochy verejnej zelene v zastavanom území. Všetky vymedzené prvky ÚSES sú akceptované ako záujmové územia ochrany prírody a ako územia s ekostabilizačnou funkciou.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov.

Verejná zeleň bude čo do množstva doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Na jednotlivých uliciach bude verejná zeleň zastúpená parkovo upravenými plochami a zelenými plochami a pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú a nízku zeleň - stromy a kroviny. Líniovú zeleň formou sprievodnej aleje je potrebné vysadiť pozdĺž navrhnutých cyklocestičiek a cyklotrás a upravených úsekov vodných tokov všade tam, kde to priestorové podmienky dovoľia. Zelené pásy s izolačnou funkciou treba vysadiť pozdĺž existujúcej cesty I. triedy a navrhovanej cesty III. triedy v blízkosti obytných plôch. Vytvorí sa tým kostra systému verejnej zelene, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v zastavanom území.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

12.1) Doprava a dopravné zariadenia

12.1.1) Cestná doprava

NADRADENÝ CESTNÝ SYSTÉM

Kendice sú obcou ležiacou na trase hlavného dopravného koridoru Slovenskej republiky Bratislava – Žilina – Prešov - Košice, multimodálneho koridoru V.a siete TEN-T Európskej únie, v riešenom území prechádza jeho úsek medzi mestami Prešov a Košice. Východne od obce vedie diaľnica D1 (E50), priamo obcou prechádza trasa cesty I. triedy č. 20. Súčasťou multimodálneho koridoru je aj existujúca železničná trať a navrhovaná medzinárodná cyklomagistrála.

Zastavané územie obce Kendice je na cestnú sieť napojené prostredníctvom cesty I/20 Košice - Prešov, ktorá plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a je v zastavanom území vybudovaná v kategórii MZ 8,5/50, mimo zastavané územie v kategórii C 9/70. Pozdĺž komunikácie je v zastavanom území obce jednostranne vybudovaný peší chodník.

Návrh: Trasu cesty I/20 je potrebné rešpektovať v súčasnom smerovom vedení a šírkovom usporiadaní. Na severnom a južnom okraji zastavaného územia obce je potrebné vybudovať okružné križovatky ako prvky upokojenia dopravy, na križovatkách s vyššou intenzitou dopravy vybudovať svetelnú signalizáciu alebo odbočovacie pruhy. Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR

SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území v návrhovom roku 2040 potrebné počítať s nasledujúcou intenzitou dopravy:

cesta	Sčítací úsek	Intenzita dopravy 2010	intenzita dopravy 2015	Predpokladaná intenzita dopravy 2040
I/20	00180 Kendice	4900	4040	7711

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy a dopravný význam cesty I/20 (náhradná trasa v prípade uzavretia príslušného úseku diaľnice D1 Prešov-juh - Ličartovce) je potrebné v zastavanom území rezervovať koridor pre úpravu tejto cesty na kategóriu MZ 11,5/60 a mimo zastavané územie C 9,5/80. Uličný koridor tejto cesty musí mať šírku minimálne 14,5 m, odporúčame minimálne 15,5 m.

Výhľadovo doplní nadradenú cestnú sieť navrhovaná cesta III. triedy, ktorá má prepojiť cestu I. triedy č. 20 v Kendiciach a cestu III. triedy č. 3445 v Petrovanoch po južnom okraji súčasne zastavaného územia obce Kendice s využitím existujúceho premostenia rieky Torysa a diaľnice D1 medzi Kendicami a Petrovanmi. Táto komunikácia má byť vybudovaná ako cesta III. triedy mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/70.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce je prieťah cesty I/20, ktorý je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2. Z cesty I/20 je v centre obce východným smerom napojená miestna komunikácia vedúca do obce Petrovany, ktorá prechádza časťou zastavaného územia obce Nižný koniec s úrovňovým priecestím cez železničnú trať a nadjazdom nad riekou Torysa a diaľnicou D1 s vyústením na cestu III/3445 Lemešany – Drienov - Petrovany – Prešov v obci Petrovany, ktorá je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3. Tieto dve komunikácie tvoria Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce.

Miestna komunikácia vedúca z centra obce do Petrovian však nemá vyhovujúce šírkové parametre pre funkciu zbernej komunikácie a nákladnú dopravu a je na nej nevyhovujúce úrovňové železničné priecestie. V súčasnosti je dokonca dopravným značením určená za nemotoristickú komunikáciu funkčnej triedy D1-obytná zóna. Keďže rozširovaniu tejto cesty bráni existujúca zástavba do budúcnosti nie je vhodná na zbernú komunikáciu. Výhľadovo preto doplní ZÁKOS navrhovaná cesta III. triedy Kendice - Petrovany, ktorá vytvorí južný obchvat obce Kendice. Cesta III. triedy bude mať kategóriu C 7,5/80.

MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Ostatné miestne a účelové komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce. Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v pôvodnej zástavbe budú miestne komunikácie len jednosmerné kategórie C3 MOU 6,5/40 alebo MO 4,25/30 s aspoň jednostranným chodníkom. Kde sa predpokladá minimálna intenzita dopravy a nie je potrebné alebo možné vybudovať chodník bude miestna komunikácia kategórie D1-pešia zóna. V uliciach s podporou cyklistickej dopravy je potrebné obmedziť najvyššiu povolenú rýchlosť na 30 km/hod. Vzhľadom na obytný charakter obce väčšina miestnych obslužných komunikácií má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy, prípadne obytných ulíc kategórie D1 – obytná zóna. Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch.

V južnej výrobnéj zóne miestne komunikácie kategórie C2 MO 8/50 musia vyhovovať vyššiemu podielu nákladnej dopravy.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek alebo zariadení (zrkadlá) zabezpečujúcich podmienky pre bezpečnosť cestnej premávky. Riešiť

je potrebné aj zabezpečenie železničných priecestí, všetky úrovňové priecestia musia byť vybavené automatickými závorami.

Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 8/50 musí mať šírku minimálne 10,0 m, kategórie MO 7,5 minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke, okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

V obci Kendice sú viaceré verejné parkoviská, a to prevažne parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti a športových zariadeniach. Parkovacie plochy sú vybudované aj pri bytovom domov. Parkovanie pri niektorých zariadeniach občianskej vybavenosti a v obytných zónach je možné len na okrajoch komunikácií a pozemkoch jednotlivých stavieb.

Súčasťou rozvoja dopravného systému v obciach Kendice musí byť dobudovanie potrebných parkovísk pri existujúcich resp. výstavba nových parkovísk pri navrhovaných budovách na bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu v súlade s v danom období platnou slovenskou technickou normou (STN 73 6110). Budovať potrebné parkovacie plochy sú povinní jednotliví vlastníci budov na vlastných pozemkoch. Verejné parkoviská sú potrebné pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú potrebné najmä v centre obce a športovom areáli. Samostatné parkovanie plochy musia byť vybudované aj v podnikateľských zónach.

HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Verejná cestná osobná doprava v obci je zabezpečená autobusovou dopravou a taxislužbou.

Autobusová doprava je zabezpečovaná regionálnymi autobusovými linkami. Pravidelnú regionálnu autobusovú dopravu pre obec zabezpečujú najmä regionálne podniky autobusovej dopravy v Prešove a Košiciach linkami, ktoré obcou prechádzajú po prietahu cesty I. triedy. Obec má priame autobusové spojenie so susednými obcami len na trase cesty I. triedy (Drienovská Nová Ves a Haniska).

Na trase pravidelnej verejnej osobnej dopravy sú v obci dvojice obojstranných zastávok. Nie všetky zastávky majú vybudované zastávkové niky a prístrešky, ich štandard stavebných úprav a vybavenosti je prevažne veľmi nízky. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté dobudovanie zastávok a zastávkových ník vybavených prístreškami na celom území obce.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

V obci Kendice je vybudovaný jednostranný chodník pozdĺž prietahu cesty I/20 po ľavej strane smerom na Prešov. Jednostranný chodník je vybudovaný aj vedľa miestnej komunikácie vedúcej z centra obce východným smerom až po most nad riekou Torysa. Ostatné miestne komunikácie nemajú pešie chodníky. Samostatný peší chodník vedie od hlavnej ulice ku školskému a športovému areálu a bytovému domu v lokalite Pri rybníčku.

Pri všetkých novo budovaných miestnych komunikáciách musia byť vybudované aspoň jednosranné pešie chodníky. V úsekoch, kde to priestorové pomery umožňujú, budú dobudované jednostranné chodníky aj vedľa existujúcich miestnych komunikácií. Tam, kde nie je možné odčleniť pešiu a motorovú dopravu, je potrebné zriadiť ukludnené komunikácie s maximálnou povolenou rýchlosťou 30 km/hod alebo komunikácie kategórie D1 – obytná zóna. Peší chodník je potrebné vybudovať pozdĺž cesty I/20 aj do južnej podnikateľskej zóny.

V obci bude pokračovať úprava verejných priestranstiev, v rámci ktorej sa majú vytvoriť v okolí zariadení občianskej vybavenosti pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre tieto úpravy je potrebné spracovať podrobnejšie projekty.

Pre rozvoj rekreačnej funkcie v širšom okolí obce slúžia pešie turistické trasy. Po horskom hrebeni Šarišskej vrchoviny na západnej hranici katastra vedie modrá značková turistická trasa č. 2814, vhodná aj pre cykloturistiku. Na tejto trase je vybudované oddychové miesto Kendický kríž. V západnej časti katastra je vytvorená aj miestna náučná turistická trasa - okruh vedúci z centra obce ku Kendickému krížu, odtiaľ po úseku hrebeňovej turistickej trasy smerom ku Haniske, cez Bučinovú dolinu pod Krajný vrch a okolo hospodárskeho dvora späť do obce. Na južnom okraji katastra cez lokalitu Tekeríš vedie žltá značková turistická trasa č. 8702 prechádzajúca cez Ščerbovu horu na Pillerov mlyn. Navrhnuté je doplniť sieť značených turistických trás o lokálnu trasu spájajúcu areál bývalého

motelu Stop so značenou trasou vedúcou po blízkom hrebeni Šarišskej vrchoviny. Turistické trasy je potrebné udržiavať v prevádzky schopnom stave, majú byť odvodnené, nemusia mať spevnený povrch. Trasy majú byť doplnené orientačným a informačným systémom.

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na nadradené cesty a miestne komunikácie. Okrem základného dopravného účelu majú mať využitie aj pre rekreáciu a rekreačný šport – cyklistiku, turistiku a v zime bežecké lyžovanie. Preto je potrebné zrekonštruovať (obnoviť) alebo dobudovať ich tak, aby mali v čo najväčšom rozsahu spevnený povrch a funkčné odvodnenie.

HLUKOVÉ PÁSMO

Na skúmanom území bol urobený výpočet hladiny hluku z cestnej dopravy na ceste I. triedy, pre ktoré sú známe údaje zo sčítania dopravy z roku 2015. Hlukom z dopravy je zasiahnutá len malá časť obce a to bezprostredné okolie tejto cesty. Na ostatných komunikáciách v obci vzhľadom na nízku intenzitu dopravy nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku z dopravy podľa údajov o intenzite dopravy zo sčítania v roku 2010 a výhľadového nárastu do r. 2040.

Obmedzenie vplyvu hluku z dopravy na ceste I. triedy je navrhnuté riešiť dostatočným odstupom obytnej zástavby od komunikácie, vysadením pásu izolačnej zelene okolo nej a opatreniami na spomalenie dopravy (okružné križovatky, retardéry, zvýšené priechody pre chodcov a pod.). So sprísňovaním hlukových limitov pre motorové vozidlá a zvyšovaním elektromobility bude intenzita hluku z dopravy v budúcnosti klesať.

DOPRAVNÉ ZARIADENIA

V obci v súčasnej dobe nie sú vybudované žiadne dopravné zariadenia. V obci je možné vybudovať autoumyváreň, autoservis a pneuservis, väčšie prevádzky tohto druhu je potrebné zriaďovať vo výrobných a skladovacích areáloch mimo obytné zóny.

12.1.2 Cyklistická doprava

V súčasnosti nie sú v riešenom území vybudované žiadne samostatné cyklistické komunikácie. Cyklistická doprava môže využívať všetky existujúce komunikácie v súlade s dopravnými predpismi.

V súlade s Územným plánom Prešovského samostatného kraja a Návrhom kostrovej siete cyklistických komunikácií v Prešovskom samosprávnom kraji vedie riešeným územím trasa navrhovanej medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11. Jej dotknutý úsek vedie od Prešova cez Hanisku, Kendice a Drienovskú Novú Ves v železničnej trase a zastavaným územím obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce až na hranicu Prešovského a Košického kraja. smerom na Budimír. V katastri obce Kendice má viesť pozdĺž železničnej trate po jej západnej strane po železničné priecestie v lokalite Pri rybníčku tak, aby bola priamo prístupná z prevažnej časti zastavaného územia obce a slúžila aj lokálnej cyklistickej doprave. Od uvedeného priecestia bude cyklistická cestička pokračovať po východnej strane Cyklomagistrála EuroVelo 11 má viesť po samostatnej cyklocestičke kategórie min. D2 CYK 3/25.

Pre rozvoj miestnej rekreačnej cyklistiky je navrhnutá cyklistická cestička aj po existujúcej a navrhovanej pravobrežnej protipovodňovej ochrannnej hrádzi pri rieke Torysa od bývalého motela Stop až po železničné priecestie v Kendiciach v lokalite Pri rybníčku. Táto cyklistická cestička má využiť disponibilnú šírku hrádze na výstavbu komunikácie kategórie D2 CYK 3/25. Ďalšie cykloturistické trasy môžu byť vyznačené po účelových poľných a lesných cestách v katastri obce.

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, najvhodnejšie sú upokojené a nemotoristické združené komunikácie a účelové komunikácie s obmedzenou automobilovou dopravou a preferovanou cyklistickou dopravou. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné obmedziť na nich maximálnu rýchlosť na 30 km/hod.

Dôležitým prvkom pre rozvoj cyklistickej dopravy je aj vytvorenie možností parkovania pre cyklistov formou stojanov prípadne stojanov s prístreškom pri verejných budovách a zariadeniach občianskej vybavenosti, v prvom rade v centre obce, pri základnej škole a v športovom areáli. Pri

zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné budovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20 % potreby parkovacích miest stanovenej pre automobilovú dopravu podľa STN 73 6110.

12.1.3 Železničná doprava

Obcou Kendice prechádza severojužným smerom elektrifikovaná jednokolaťová železničná trať č. 107/A Kysak – Plaveč – št. hr. (PKP). Železničná zastávka Kendice je blízko železničného priecestia na miestnej komunikácii vedúcej z centra obce na Nižný koniec. Toto priecestie je vybavené zabezpečovacím zariadením so závorami. Druhé priecestie, ale bez zabezpečovacieho zariadenia, je na krížení s poľnou účelovou cestou v lokalite Pri rybníčku. V južnej časti katastra je podnikateľský areál vybavený železničnými vlečkami obsluhovanými zo susednej železničnej stanice Drienovská Nová Ves.

Pre rozvoj železničnej dopravy sa v územnom pláne počíta so zdvojnásobením železničnej trate Kysak - Plaveč. V rámci toho bude vybudovaná nová železničná zastávka vybavená krytými nástupišťami s bezbariérovým prístupom, čakárňami, informačným systémom, parkoviskami pre motorové vozidlá a cyklistov s krytými cyklostanami

Automatickým zabezpečovacím zariadením je nutné vybaviť aj druhé úrovňové priecestie v obci, alebo ho prebudovať na mimoúrovňové.

12.1.4 Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

12.2) Vodné hospodárstvo

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

12.2.1.1 Súčasný stav

Obec Kendice je pitnou vodou zásobovaná z Východoslovenskej vodárenskej sústavy, t.j. vodárenskej nádrže Starina. Voda je do obce privádzaná z vodojemu Petrovany 1x400 m³, ktorý je spoločným pre obe obce. Vodojem bol projektovaný s kapacitou 2x400 m³, zatiaľ je zrealizovaná len jedna komora. Kendice sú napojené zásobným potrubím DN 225 z obce Petrovany vedeným popri spojovacej ceste medzi týmito obcami. Rozvodná sieť DN 225, 150 a 100 je realizovaná ako okružná s krátkymi doplnčujúcimi vetvami. Trasa súčasného vodovodu je vedená miestami v zelenom páse, prípadne v krajnici miestnych komunikácií, resp. štátnej cesty. Distribučné rozvody sú v novej zástavbe prevažne PE a HDPE DN 100 - 110 mm, v staršej zástavbe LT alebo PVC DN 100 až 150 mm. Vodovodné potrubia sú vedené sčasti pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami a sčasti po súkromných pozemkoch obyvateľov obce.

V obci sa nachádza aj časť pôvodného obecného vodovodu z roku 1956, ktorého súčasťou je vodárenský zdroj s výdatnosťou 0,9 l/s v lokalite Pri rybníčku a vodojem s objemom 50 m³. Vlastný vodný zdroj má aj areál výroby krmív v lokalite Za cintorínom, samostatný vodný zdroj a vodojem mal aj hospodársky dvor JRD.

Verejný vodovod zabezpečuje zásobovanie obce pitnou vodou a potrebu požiarnej vody pre hasenie požiarov. Na tento účel sú na rozvážacom potrubí vybudované nadzemné a podzemné požiarne hydranty.

12.2.1.2 Návrh technického riešenia vodovodu

Návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou navrhovanej zástavby vychádza z týchto základných predpokladov:

1. potreba pitnej vody
2. možnosť napojenia na vhodný vodný zdroj
3. koncepcnosť riešenia pre navrhovanú zástavbu
4. efektívnosť navrhovaného riešenia.

12.2.1.3 Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje so potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Potreba vody pre obyvateľov v roku 2040:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Kendice	2750	160	440,00	18,33	5,09	704,00	29,33	8,15	1267,20	52,80	14,67

Pre existujúcu a navrhovanú výrobnú zónu počítame s priemernou potrebou 120 l/osobu/deň na hygienu a 5 l/osobu/deň na pitie:

Spotrebisko	Počet pracovníkov	Špecifická potreby vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Kendice - výroba	500	125	62,50	2,60	0,72	87,50	3,65	1,01	157,50	6,56	1,82

Celková výpočtová potreba vody pre riešené územie v roku 2040 je priemerne $502,5 \text{ m}^3$ denne, t.j. cca 5,81 l/s, maximálna potreba $791,5 \text{ m}^3$ denne, t.j. 9,16 l/s.

12.2.1.4 Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **9,16 l.s⁻¹** pitnej vody.

Obec Kendice bude naďalej zásobovaná z vodárenských zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre návrhové obdobie. Dostatok vody môže byť

v budúcnosti zabezpečený aj z vodárenských zdrojov Prešovského skupinového vodovodu alebo plánovanej vodárenskej nádrže Tichý Potok.

Používanie úžitkovej vody z individuálnych zdrojov (studní, záchytných nádrží na dažďovú vodu) môže znížiť celkovú potrebu vody v celom riešenom území a to ako v obytnej zástavbe, zariadeniach občianskej vybavenosti aj výrobných a skladových areáloch.

12.2.1.5 Koncepcnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce

Pri návrhu kapacity vodovodnej siete je potrebné počítať s využívaním vodovodu pre zásobovanie jestvujúcej aj navrhovanej výstavby. Vzhľadom na výškové osadenie existujúcej aj navrhovanej zástavby na území obce je možné zásobovanie vodou v jednom tlakovom pásme. Vodojem Petrovany má dno vo výške 276 m n.m., zástavba v obci je navrhovaná v rozmedzí 220 až 261 m n.m. V existujúcom tlakovom pásme je možné zásobovať zástavbu v rozmedzí 216 – 251 m n.m., nízkopodlažnú zástavbu maximálne do výšky 261 m n.m.. Návrh rozšírenia zástavby je preto limitovaný maximálnou nadmorskou výškou umiestnenia stavieb 261 m n.m. pre jednopodlažné stavby a 258 m n.m. pre dvojpodlažné stavby.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 73 66 22
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu.

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný objem akumulácie vody :

Obec Kendice má vzhľadom na výškovú polohu zástavby v súčasnosti jedno tlakové pásmo. Obec Kendice je vodou zásobovaná z vodojemu Petrovany s kapacitou 400 m³, slúžiacim pre obe obce.

Potreba akumulácie sa stanovuje v objeme 60 % maximálnej dennej potreby vody:

Kendice	$V_{min} = Q_m \times 0,6 =$	$791,5 \times 0,6 =$	474,9 m ³
Existujúci vodojem Petrovany má objem 400 m ³ , čo je pre riešené územie nedostatočné.			

Návrh riešenia:

Akumulácia vody vo vodojeme Petrovany je nedostatočná pre celú zásobovanú oblasť, preto je nutné v ňom dobudovať druhú plánovanú komoru s objemom 400 m³. Skutočnú potrebu posilňovania zdrojov a zvyšovania akumulácie bude posudzovať prevádzkovateľ vodovodnej sústavy podľa reálneho vývoja spotreby vody v zásobovanom území. V súčasnosti je skutočný odber nižší ako výpočtové hodnoty uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Vzhľadom na predpokladaný nárast potreby vody v obci a celom zásobovanom území je potrebné výhľadovo zvážiť účelnosť výstavby samostatného vodojemu pre obec.

Hygienické zabezpečenie vody

Voda vo Východoslovenskej vodárenskej sústave je upravovaná v úpravniach vody. V prípade potreby je možné v jednotlivých vodojemoch dochlórovanie vody chlórnanom sodným, čo preukázu prevádzkové skúsenosti a potreby.

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

Zásobné potrubie a potrubie rozvodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h
- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požiaroch $Q_{pož}$

Tlakové pomery sú navrhnuté v súlade s STN 75 54 01 /min 0,25 MPa a max 0,60 MPa/, zásobované územie je v jednom tlakovom pásme.

Trasy jednotlivých potrubí navrhujeme vo verejnom priestranstve, a to po okraji komunikácií a v zelených pásnoch. Na výstavbu nových častí vodovodu sa použijú rúry z HDPE DN 100 mm až DN 150 mm.

Na potrubíach budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery. Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky z rúr HDPE DN 32 mm.

Meranie a regulácia

Meranie celkového prietoku vody bude vo vodojemoch.

Jednotliví spotrebiteľia budú merať množstvo odoberanej vody samostatnými vodomermi.

Zabezpečenie diaľkového ovládania vodovodu navrhujeme napojiť na vodársky dispečing.

12.2.2. KANALIZÁCIA

12.2.2.1 Súčasný stav

Obec Kendice má vybudovaný čiastočne jednotný a čiastočne delený kanalizačný systém na odvedenie splaškových odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd a dažďových vôd do miestnych tokov. Splašková kanalizácia je riešená ako kombinácia gravitačnej a tlakovej kanalizácie. Odvádzanie odpadových vôd zo samotnej obce je riešené do prečerpávacích staníc a následne do ČOV Kendice v severnej časti katastra. Časť pôvodných objektov rodinných domov v lokalite Tekeriš je odkanalizovaná do žump.

Systém tlakovej kanalizácie umožňuje využívať aj potrubia malých dimenzií (D 50 až 225) s primeranou šírkou výkopu. Kde výškové pomery dovoľia je uplatnený gravitačný spôsob odvedenia vôd, s následným prečerpávaním do tlakového systému PRESSKAN®. Situovanie trás tlakového kanalizačného potrubia je zásadne do verejných priestranstiev, mimo vetvy A1-1, ktorá je vedená v predzáhradkách, čím sa vyhlo problému križovania pomerne hlbokého potoka jedenástimi domovými kanalizačnými prípojkami. V prevažnej časti obce je tlakový systém PRESSKAN® uplatňovaný tak, že pri každej domácnosti je zriadená čerpacia šachta.

Výnimku tvorí:

- a/ Juhozápadná časť obce – 44 domov, kde bola vybudovaná kanalizácia pred viac ako 25 rokmi, ktorá je prepojená do systému PRESSKAN® jednou prečerpávacou stanicou – ČS 1.
- b/ Rómska osada Tekeriš na rozhraní obcí Kendice a Drienovská Nová Ves, ktorú je možné riešiť gravitačne a cez jednu čerpaciu stanicu prepojiť do systému PRESSKAN®, s celkovým počtom cca 18 domov - ČS 6.
- c/ Dve ulice západne od cesty Košice-Prešov, ktoré sú odkanalizované gravitačne a jednotlivo cez dve čerpacie stanice prepojené do systému PRESSKAN®, celkovým počtom 47 domov ČS 2 a ČS 3.
- d/ Nová štvrť v juhovýchodnej časti obce s počtom 16 domov, ktoré sú prepojené do systému PRESSKAN® dvoma čerpacími šachtami - ČS 4 a ČS 5.

Súčasťou kanalizácie sú aj domové prípojky od domových čerpacích šachiet do uličnej tlakovej kanalizácie, resp u gravitačnej .

Mimo zastavané územie obce je trasa tlakovej kanalizácie vedená prevažne po ornici, po pravej strane štátnej cesty I. triedy Košice-Prešov, v minimálnej vzdialenosti 11 m od osi štátnej cesty. Po svojej trase križuje regulovaný melioračný kanál. Sieť tlakovej kanalizácie v zastavanom území obce je zriadená z rúr plastových D 50 až D 160, mimo zast. územie D 225. Časti obce, kde je možné odvádzať odpadové vody gravitačne, sú riešené rúrami PVC DN 250. Spoločných čerpacích šácht je celkovo 6 kusov. Domových čerpacích šachiet pre pôvodný stav bolo zriadených 234 kusov.

Čistiareň odpadových vôd :

Splaškové vody z obce sú odvádzané do čistiarne odpadových vôd (ČOV) skupinovej kanalizácie Prešov. ČOV je umiestnená v severnej časti k.ú. obce Kendice.

12.2.2.2 Navrhované kapacity kanalizácie

Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2040.

Priemerné denné množstvo vôd Q_p : $502\,500 \text{ l.d}^{-1} = 5,8 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne denné množstvo vôd Q_m :

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 502\,500 \times 1,4 = 703\,500 \text{ l.d}^{-1} = 8,14 \text{ l.s}^{-1}$.

12.2.2.3 Výpočet prietoku splaškových vôd

Lokalita	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Kof. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov		
	Q24 (= Qp)		Qh24			kd	Qd		kmax	kmin	Qhmax		Qhmin	
	m3/d	l/s	m3/hod	l/s			m3/d	l/s			m3/hod	l/s	m3/hod	l/s
Kendice	502,5	5,82	20,94	5,82	1,6	804	9,31	2,9	0,6	97,15	26,99	12,56	0,35	

12.2.2.4 Návrh koncepcie technického riešenia

Splašková kanalizácia bude dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných častiach zastavaného územia samotnej obce. Kanalizácia bude kombinovaná - gravitačná v samotných zastavaných častiach obce, zhromaždené odpadové vody budú čerpacími stanicami a výtlačným potrubím dopravené do ČOV Kendice.

Dažďové vody v novo budovaných lokalitách budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou alebo otvorenými priekopami do blízkych vodných tokov. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Blížšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

12.2.2.5 Potrubia stokovej siete

Potrubia splaškovej kanalizačnej siete navrhujeme v zmysle STN 736701 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd $maxQ_{sh}$.

Stoková sieť gravitačnej časti kanalizácie sa dobuduje z rúr PVC DN 300 mm. Napojená bude na kanalizačné zberače odvádzajúce odpadové vody z obce Kendice do čerpacích staníc a ČOV Kendice.

Trasa potrubí stokovej siete bude vedená prevažne verejnými priestranstvami a je navrhnutá tak, aby bolo možné na ňu napojiť všetkých producentov splaškových vôd cez čo najkratšie domové prípojky. Domové prípojky sa vybudujú z rúr PVC DN 150 mm alebo 200 mm.

12.2.2.6 Čistiareň odpadových vôd

Čistenie splaškových vôd z domácností, technickej a občianskej vybavenosti aj výrobných areálov v obci Kendice je zabezpečené v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd skupinovej kanalizácie Prešov-Kendice. ČOV Prešov-Kendice bola po rekonštrukcii uvedená do prevádzky v októbri r. 1996 s nasledovnou kapacitou:

$$Q_{24} = 640 \text{ ls-1 } 55 \text{ } 344 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \text{ } 2 \text{ } 306 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$Q_{max} = 960 \text{ ls-1 } 3 \text{ } 454 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$Q_{min} = 416 \text{ ls-1 } 1 \text{ } 499 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$\text{Nerovnomernosť : } k_{max} = 1,5 \text{ } k_{min} = 0,65$$

Jedná sa o klasickú mechanicko-biologickú ČOV s úplným kalovým a plynovým hospodárstvom. Technologický proces čistenia je riešený ako :

- Mechanické predčistenie – lapač štrkov, husté a jemné hrablice, lapač piesku.
- Mechanický stupeň – usadzovacia nádrž.
- Biologický stupeň – denitrifikácia, nitrifikácia, dosadzovacie nádrže.
- Kalové hospodárstvo tvorí zahusťovacia nádrž surového kalu, vyhnívacie nádrže, uskladňovacie nádrže, zahusťovacie a homogenizačné nádrže vyhnitého kalu a mechanické odvodnenie kalu.
- Plynové hospodárstvo tvorí plynojem, kotolňa bioplynu a zemného plynu, horáky zbytkového plynu.

Vyčistená odpadová voda odteká cez merný a výustný objekt odtokovou kanalizáciou do recipientu rieky Torysa. V prípade havárií na kanalizácii, resp. dlhotrvajúcich dažďov a mimoriadnych prírodných udalostí sa využívajú dažďové zdrže vybudované pred ČOV. ČOV svojou kapacitou a objektovou skladbou postačuje a nie je potrebné uvažovať s dobudovaním iných objektov. Rekonštrukcia ČOV bola súčasťou projektu Čistá Torysa.

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

Denná produkcia znečistenia z vyprodukovaných

$$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d, CHSK} = M \times 0,120 \text{ kg/os/d, NL} = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Kendice	2750	165,00	330,00	151,25

12.2.3 ODTOKOVÉ POMERY

Kataster obce Kendice leží v povodí rieky Torysa, ktorý patrí do povodia Hornádu, Tisy a Dunaja a úmoria Čierneho mora, v hydrologickom poradí 4-32-04-001. Rieka Torysa tečie po východnom okraji katastra obce v úseku rkm 48 - 54.

Hydrologicky celý kataster odvodňuje rieka Torysa prostredníctvom pravostranných prítokov, ktoré pretekajú obcou v rámci aj mimo jej zastavaného územia.

V katastrálnom území obce Kendice SVP, š.p. Košice, spravuje toky Torysa, Kendický potok, bezmenný pravostranný prítok Torysy (Krajný) a bezmenný pravostranný prítok Torysy (Tekeriš). Vodohospodársky významný tok Torysa preteká východným okrajom zastavaného územia obce, na ochranu pred veľkými vodami je v rkm 49,165 - 52,670 vybudovaná pravostranná ochranná hrádza, ktorá však v súčasnosti nezabezpečuje dostatočnú ochranu zastavaného územia obce pred prietokom Q_{100} ročnej vody. Kendický potok preteká zastavaným územím obce čiastočne upraveným korytom (úprava v rkm 0,0 - 0,85, svahy koryta toku sú opevnené kamennou dlažbou) s kapacitou cca Q_{100} ročnej veľkej vody. Na jeho ľavostrannom prítoku v lokalite Čergov je v rámci oddychovej zóny vybudovaná malá vodná nádrž. Bezmenný pravostranný prítok (Krajný) je upravený v rkm 0,0 - 1,26 v rámci odvodnenia pozemkov. Bezmenný pravostranný prítok Torysy (Tekeriš) pretekajúci južným okrajom k.ú. je čiastočne upravený (úprava v rkm 0,0 - 0,694).

Od trate ŽSR pri ČOV Kendice, až po štátnu cestu I/20, je vybudovaná svojpomocne obcou Kendice ochranná hrádza v dĺžke cca 400 m, ktorá bola budovaná a navrhovaná postupne v dôsledku záplav a ich eliminácie v rokoch 2002 - 2006. Hrádza bola budovaná postupne navázaním stavebnej suty a hliny až do výšky cca 2,5 m.

Podľa § 45 zák. č. 184/2002 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu je potrebné pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž oboch brehov Torysy, resp. vzdušnej päty hrádze ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m a pozdĺž oboch brehov ostatných uvedených tokov voľný nezastavaný pás šírky 6 m. Lokality novej výstavby ochrániť pred vplyvom veľkých vôd.

Pre vodný tok Torysa je spracovaná povodňová mapa, v ktorej je okrem iných vymedzené aj predpokladané záplavové územie pri prietoku Q_{100} - tzv. storočnej vody. Takto vymedzené záplavové územie zasahuje východnú časť súčasne zastavaného územia obce, preto je potrebné riešiť protipovodňovú ochranu dotknutého územia. Pre ostatné vodné toky v riešenom území nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia, preto do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

Rieka Torysa je v danom úseku splavná pre malé športové plavidlá, je aj rybárskym revírom SRZ. Pre zachovanie podmienok pre hospodárske (rybolov), športové a rekreačné využitie vodného toku Torysa je potrebné zachovať jeho prirodzený stav.

Návrh:

V riešenom území je nutné zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce a samostatne aj ČOV pred prietokom povodňových vôd v rieke Torysa. Základným navrhovaným protipovodňovým opatrením je dobudovanie ochranných hrádzí na pravom brehu rieky Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pri prietoku Q_{100} - storočnej veľkej vody. Na zabezpečenie tejto ochrany na základe údajov z mapy povodňového ohrozenia postačuje dobudovať len krátke úseky ochranných hrádzí na Nižnom konci pred mostom, pri sútoku s Kendickým potokom a pri ČOV. Navýšiť je potrebné aj ukončenia pri železničnej trati dvoch samostatných ochranných hrádzí v lokalite Pod hradsťou. Po protipovodňových hrádzach budú viesť aj cyklistické cestičky alebo pešie chodníky, ktorých výstavba tiež prispeje k zlepšeniu technických parametrov hrádží (výška, odolnosť). Do doby dobudovania ochranných hrádží musí byť protipovodňová ochrana stavieb v záplavovom území zohľadnená v projektovej dokumentácii stavieb návrhom individuálnych ochranných opatrení, najmä stanovením úrovne podlahy prízemí navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q_{100} (storočnej vody).

Drobné vodné toky na území obce budú podľa potreby upravované tak, aby bola zabezpečená ochrana priľahlého územia pred povodňovými vodami. Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne budú úpravy, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, zamerané na bezškodové odvádzanie veľkých vôd.

Návrhy úprav majú zohľadňovať tieto zásady:

* pri úpravách tokov v zastavanom území je potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinotvorného treba venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.

* pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu vodného toku.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je vodný tok Torysa vodohospodársky významným tokom s ochranným pásmom v šírke 10 m od brehovej čiary. Ostatné vodné toky majú ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary.

Pre zachovanie podmienok pre hospodárske, športové a rekreačné využitie vodného toku Torysa je potrebné zachovať jeho prirodzený stav. Na rieke Torysa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbe malých športových plavidiel.

Z hľadiska riešenia ochrany obce pred povodňami je potrebné realizovať aj opatrenia na úpravu vodného režimu poľnohospodárskych plôch extravilánu. Tu je potrebné zachytiť časť odtoku zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinou zeleňou a prehrádzkami v erózných ryhách. Vhodné je aj budovanie malých vodných nádrží na drobných vodných tokoch - v územnom pláne sú navrhnuté v lokalitách Osí kút a Čergov. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

12.3.1 Súčasný stav

Zástavba v katastri obce Kendice je elektrickou energiou zásobovaná z 22 kV vzdušných vedení č. 207 a 217, ČOV aj z vedenia č. 506. VN linka 207 je napájaná z rozvodne 110/22 kV Prešov II a linka 217 z Rozvodne 110/22 kV Prešov I. V prípade havarijnej nutnosti je možné linky napojiť z ES Lemešany, alebo ES Košice. Na uvedené linky je pripojených 6 ks 22/0,4 kV distribučných transformovní, zásobujúcich súčasnú prevažne bytovú zástavbu, ktoré sú v správe a majetku VSE a.s., Košice.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom (po rekonštrukcii) na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia. Ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom odporúčame vymeniť za závesný kábel s prislúchajúcim istením.

Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

Trafostanice TS 1-6, sú využívané pre napájanie RD, občianskej vybavenosti a drobných prevádzok prevažne v centrálnej časti obce. Jednotlivé trafostanice sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS plne vyťažené a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný, v prvom rade z kapacitného hľadiska a v druhom rade z prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu tu taktiež zohráva kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich

zaťaženia). Tieto trafostanice slúžia taktiež pre technickú a komunálnu vybavenosť a ich výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na sezónnosti odberu a ročnom období.

TAB. č. 1

Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do kV Číslo vedenia Správca Prevedenie jednod., dvojité (J,D) Poznámka

Prešov I - Kendice 22 kV 217 VSD OR Košice J -

Prešov II - Kendice 22 kV 207 VSD OR Košice J

Napájaná V 506 -ČOV

TAB. č.2 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – v správe VSD

Miesto, lokalita	Inšt. výkon	Napáj. 22 kV vedenie	Správca
TS1 - pod kostolom	250 kVA	207	VSD OR Košice
TS2 - hosp. dvor	400 kVA	217	VSD OR Košice
TS3 - pri MŠ	250 kVA	207	VSD OR Košice
TS4 - pri rómochoch	250 kVA	217	VSD OR Košice
TS5 - pri nadjazde	160 kVA	207	VSD OR Košice
TS6 - Myslatova 2	50 kVA	217	VSD OR Košice
SPOLU	1560 kVA	207, 217	VSD OR Košice

Celkový inštalovaný výkon distribučných trafostaníc pre obyvateľstvo a občiansku vybavenosť v obci Kendice je 1.560 kVA. Okrem toho sa na južnom okraji katastra nachádza trafostanica TS 0606-003 Tekeriš Drienovská Nová Ves, napojená na 22 kV VN el. vedenie č. 217, ktorá zásobuje el. energiou aj časť zástavby v lokalite Tekeriš ležiacej v katastri Kendíc.

Okrem toho sú do siete na území obce Kendice zapojené aj ďalšie účelové trafostanice pre vyhradených odberateľov z výrobných sfér, ktoré nie sú vo vlastníctve VSD:

TAB. č.3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – nie v správe VSD

Miesto, lokalita	Inšt. výkon	Napáj. 22 kV	Správca
TSC1 - PVK	630 kVA	217	PVK VO VEKON Kendice;
TSC2 - Kovošrot	1000+ 630 kVA	207	Linen VO KOVOD RECYCLING B.Bystrica
TSC3 - družstvo	400 kVA	217	VO Uniprodukt Kendice;
TSC4 - ČOV Kendice	3x1600+ 2x 2500 kVA	217, 506	VVS, a.s. VVS Prešov;

Celkový inštalovaný výkon distribučných trafostaníc pre organizácie je 12.460 kVA.

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc v riešenom území Kendice je **14.020 kVA**.

VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. NN rozvody v obci sú po rekonštrukcii. Bude potrebné vymeniť ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom za prípojky závesným káblom s prislúchajúcim istením.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe 6 – 25 mm², ako fáza verejného osvetlenia sekundárnej siete NN. Ovládanie verejného osvetlenia je spínacími hodinami zo skríň verejného osvetlenia.

12.3.2 Navrhovaný stav

Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce predpokladáme z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon, a v novo navrhovaných lokalitách novými distribučnými trafostanicami. Trafostanice budú prepojené zemnými káblami smyčkovým s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

Pre novú zástavbu budú potrebné aj úpravy v nn rozvádzačoch jestvujúcich trafostaníc. Nová zástavba bude napájaná z nn rozvádzačov trafostaníc úložnými káblami AYKY vo výkopoch. Napájanie

bude prevedené cez prípojkové skrine PRIS smýčkováním. Zokruhovanie na jestvujúce vzdušné alebo podzemné vedenie sa prevedie cez istiace poistkové skrine VRIS.

V územnom pláne obce sa v návrhovom období uvažuje s prírastkom cca 260 b.j. a výstavbou cca 450 bytov vrátane náhrady nevyhovujúceho bytového fondu, prevažne v rodinných domoch, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti aj výrobných a skladových areálov.

Predpokladané podielové zaťaženie v riešenom území - bytový fond:

V súčasnej dobe obec je plynofikovaná, domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie, t.j. s plne elektrifikovanými domácnosťami.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

Celkový počet bytov: 690

- kategória „A“ - 65 % t.j 449 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

- kategória „B“ - 30 % t.j 207 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

- kategória „C“ - 5 % t.j 34 RD - plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /.

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Kendice	690	449	0,404	181,396	207	1,631	337,617	34	1,788	60,792	579,805

Predpokladané podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Materské školy	60,00	0,68	40,80
Základné školy	150,00	0,68	102,00
Zdravotné stredisko	50,00	0,68	34,00
Lekáreň	20,00	0,68	13,60
Zariadenia pre seniorov	15,00	0,68	10,20
Komunitné centrum	20,00	0,68	13,60
Kultúrny dom	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad	15,00	0,68	10,20
Hasičská zbrojnica	8,00	0,68	5,44
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Kostol	15,00	0,68	10,20
Futbalový areál	10,00	0,68	6,80
Telocvičňa	15,00	0,68	10,20
Viacúčelové ihriská	10,00	0,68	6,80
Obchody	30,00	0,75	22,50
Pohostinstvo	15,00	0,68	10,20
Pošta	15,00	0,68	10,20
Čerpace stanice	30,00	0,75	22,50
ČOV	10000,00	1,00	10000,00
Verejné osvetlenie	150,00	1,00	150,00
Spolu	10658,00		10499,64

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia (11.237,805) s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc pre obyvateľstvo a vybavenosť v obci a ČOV (11.360 kVA) je viditeľný budúci mierny nedostatok výkonu - je tomu tak po zohľadnení potreby príkonu pre menšie podnikateľské prevádzky, ktoré odoberajú el. energiu z verejnej siete. V obci je preto potrebné počítať s rekonštrukciou existujúcich trafostaníc, v lokalitách navrhovanej výstavby je potrebné budovať nové trafostanice z dôvodu zabezpečenia dostatku výkonu, dosiahnutia potrebných napäťových pomerov a max. dĺžky NN rozvodov 500 m od trafostanice. Zvyšná kapacita bude tvoriť rezervu pre rozvoj podnikateľských aktivít a vzájomný zások trafostaníc v prípade poruchy.

Pre podnikateľskú sféru sú v obci vyhradené trafostanice s celkovým inštalovaným výkonom 2660 kVA (bez ČOV). V rámci výstavby nových podnikateľských prevádzok sa predpokladá výstavba ďalších distribučných trafostaníc s inštalovaným výkonom podľa potrieb jednotlivých zariadení.

OCHRANNÉ PÁSMA

Podľa STN 33 3300 Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie určené.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie zabezpečujú svietidlá osadené na samostatných stožiaroch alebo podperných stĺpoch NN rozvodov. Rozvod verejného osvetlenia je prevedený vzdušným vodičom ALFe 16 - 25 mm alebo zemnými káblami AYKY do 25 mm² vedenými v zemi popri cestných komunikáciách. Svietidlá sú výbojkové a LED.

V celej obci budú pôvodné svetelné zdroje nahradené LED - svietidlami s nízkou spotrebou. Pre novú zástavbu bude potrebné rozšírenie existujúceho VO. Je navrhované verejné osvetlenie osadené na oceľových stožiaroch napojených podzemným káblom CYKY 4Bx16.

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn - rozvádzača trafostanice. V každej novej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie prístupových komunikácií IBV, areálov občianskej vybavenosti a výrobných zariadení. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikorošnou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá.

ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci je možné vybudovať malé zdroje elektrickej energie pomocou fotovoltických panelov umiestnených na strechách vhodných objektov alebo kogeneračných tepelných zdrojov väčších objektov.

12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Pevnú telefónnu sieť v obci prevádzkuje spoločnosť T-com. Obec Kendice je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce (aj abonenti obcí Petrovany, Drienovskej Novej Vsi a Ličartoviec) sú napojení na digitálnu telefónnu ústredňu Kendice, ktorá sa nachádza pri dome č. 274 v kontajnerovom prevedení. Nakoľko T-com, a.s. sa riadi výhradne situáciou trhu, ďalší rozvoj telefonizácie bude závisieť od záujmu o tento druh služby v danej lokalite. Rozsah

telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú riešené kombinovane úložnými i vzdušnými vedeniami do všetkých ulíc obce. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným, resp. káblovým vedením. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Tieto siete a zariadenia sú chránené ochranným pásmom min. 1,5 - 2 m na každú stranu od osi káblov.

Väčšina objektov má pevné telekomunikačné prípojky zriadené pre pripojenie na internetovú sieť, mnohé pevné telefónne stanice boli zrušené a nahradené mobilnými telefónmi. Napriek tomu je potrebné počítať s ďalším nárastom počtu pripojení v rámci rozvoja internetizácie do kapacity jedného pripojenia na byt a prevádzku, t.j. perspektívne cca 1000 pripojení v roku 2040 pre byty, občiansku vybavenosť a podnikateľské prevádzky. To je možné dosiahnuť posilňovaním existujúcej siete alebo výstavbou paralelných sietí iných providerov. Nové úseky pevnej siete budú vybudované v novej zástavbe. V zastavanom území budú budované ako optické káblové uložené v zemi, rovnako budú zrekonštruované aj existujúce rozvody.

Územie obce je pokryté signálom všetkých prevádzkovateľov mobilných sietí. Pokrytie obce Kendice signálom súčasných operátorov je vyhovujúce.

Obecný rozhlas

Pre zlepšenie miestnej informovanosti občanov je vybudovaná oznamovacia sieť miestneho rozhlasu. Táto sieť je napájaná z rozhlasovej ústredne (RÚ), ktorá je zriadená v priestoroch Obecného úradu. Oznamovacia sieť MR je vybudovaná nadzemným drôtovým vedením po stĺpových stožiaroch a múrových konzolách. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Technický stav tejto siete je dobrý.

V lokalitách novej výstavby bude rozširovaná sieť obecného rozhlasu formou rozvodov uložených v zemi, reprodukory budú osadené na stĺpoch verejného osvetlenia pod svietidlami.

Príjem TV signálu

Signály STV ako aj komerčných TV pre obec zabezpečuje vysielač Kráľova hol'a. Príjem signálov je individuálnymi anténami každého koncesionára. Vyskytujú sa aj parabolické antény na príjem programov satelitných vysielačov. V obci je vysokorychlostný internet DSL.

Ochranné pásmo:

STN 73 6005 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max. 1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

12.5) Zásobovanie plynom

Súčasný stav:

Územie Prešovského kraja je zásobované zemným plynom naftovým z nadradenej plynárenskej sústavy. Ako zdroj plynu slúži medzištátny plynovod VTL DN 700, PN 6,4 MPa. Na tento medzištátny plynovod je napojený vysokotlakový plynovod DN 500/300, PN 4,0 MPa Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba. Tento VTL plynovod je cez územie obce vedený v ochrannom pásme železnice, ktoré je 2 x 60 m od osi koľajiska. Obec je napojená VTL prípojkou DN 150, PN 4,0 MPa o dĺžke 714 m na jestvujúci VTL plynovod cez RS 3 000 VTL/STL s jej umiestnením na juhovýchodnom okraji obce. Obec je plynofikovaná s výnimkou rómskej osady Tekeriš. Plynofikácia bola realizovaná v rokoch 1989-91. Areál ČOV Kendice má samostatnú VTL prípojkou a regulačnú stanicu plynu.

V obci je vybudovaná STL distribučná sieť z oceľových alebo polyetylénových rúr s prevádzkovým tlakom do 100 kPa, v centre aj NTL s prevádzkovým tlakom 2,1 kPa. Plynové distribučné rozvody sú umiestnené v krajniciach ciest alebo chodníkoch.

Plánované a uvažované zámery:

STL plynové potrubia v obci sú vyhovujúce, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce. Výhľadovo budú všetky oceľové STL rozvody rekonštruované na PE.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE :

Zástavba v obci Kendice bude naďalej zásobovaná zemným plynom z existujúceho VTL plynovodu a regulačnej stanice Kendice. Zemný plyn slúži na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). V novej výstavbe budú ako zdroje tepla využívané aj elektrická energia, nové technológie a obnoviteľné zdroje energie, ako tepelné čerpadlá a fotovoltika. Spotreba zemného plynu v pôvodných objektoch sa zníži zateplovaním. Pri výpočte potreby obyvateľstva treba uvažovať s dosiahnutím 85-90 % plynofikácie.

PREDPOKLADANÝ ODBER PLYNU

Predpokladaný odber plynu pre domácnosti v roku 2040:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Kendice	690	89,7	138	1035	1262,7

Predpokladaný odber plynu pre občiansku vybavenosť v roku 2040:

Druh zariadenia	m3/hod
Materské školy	15,0
Základné školy	30,0
Zdravotné stredisko	5,0
Lekáreň	2,0
Zariadenie pre seniorov	2,5
Komunitné centrum	2,5
Kultúrny dom	10,0
Obecný úrad	3,5
Dom smútku	2,5
Hasičská zbrojnica	1,0
Kostol	3,0
Futbalový areál	3,5
Telocvičňa	8,0
Obchody	10,0
Pohostinstvo	3,5
Pošta	2,5
Spolu	104,5

Predpokladaný odber plynu pre výrobné organizácie v roku 2040:

Druh zariadenia	m3/hod
Hospodársky dvor	15,0
Podnikateľský areál Juh	25,0
Podnikateľský areál Sever	15,0
Spolu	55,0

Predpokladaný odber plynu v obci v roku 2040 celkom: 1422,2 m3/hod.

Z porovnania predpokladanej spotreby plynu a kapacity regulačnej stanice Kendice vyplýva, že jej kapacita v návrhovom roku pravdepodobne bude postačovať pre zásobovanie riešeného územia (bez ČOV) a obytného územia obce Petrovany. Výrobné zariadenia a priemyselné parky s vyššími požiadavkami na dodávku plynu budované v budúcnosti budú mať samostatné regulačné stanice plynu.

Ochranné pásmo (OP):

Zákon 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005, § 56, stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné plynárenských zariadení a plynovodov.

Ochranné pásma:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásmo:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

12.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky a ekologicky výhodného paliva (biomasa, el. energia). Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) v kotolniach spaľujúcich plyn odporúčame osadiť kondenzačné kotle alebo kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. tepelné čerpadlá, slnečná energia) a znižovanie energetickej náročnosti objektov ich zatepľovaním a stavebnými úpravami.

12.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na úkrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynutesné úkryty pre obyvateľov domu, a stavebne vhodné časti verejných budov, objektov občianskej vybavenosti, rekreačných a liečebných zariadení. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné

dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – vytipované budovy musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory na ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v škole pre žiakov a zamestnancov, v obchodoch pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia, obsiahnuté v urbanistickej koncepcii, sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba potrebnej infraštruktúry - vodovodu a kanalizácie v plochách novej výstavby na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou a zabezpečenie čistenia odpadových vôd, distribučných plynovodov a elektrorozvodov na vykurovanie bez emisií. Zníženie hladiny hluku z dopravy zabezpečí výstavba cestného obchvatu, výsadba izolačnej zelene a uplatňovanie prvkov upokojenia dopravy. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na ďalšiu tvorbu verejných priestranstiev, verejnej zelene a parkových úprav obecných pozemkov, najmä školských a športových areálov. Výsadba verejnej zelene v obci je navrhovaná aj formou alejí pozdĺž ciest, miestnych a účelových komunikácií a sprievodnej zelene všade tam, kde to priestorové pomery dovoľujú.

Ovzdušie

Obec Kendice leží v oblasti, ktorú nezasahuje žiadny významnejší diaľkový ani lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. Najväčším znečisťovateľom ovzdušia je doprava vedúca po ceste I. triedy produkciou výfukových plynov. Miera znečisťovania ovzdušia exhalátmi z dopravy postupne klesá úmerne zavádzaniu prísnejších technických noriem na spaľovacie motory a bude klesať s postupujúcou elektrifikáciou cestnej dopravy tak, ako sa to udialo elektrifikáciou železničnej dopravy.

Obec je plynofikovaná, prevažným palivom na vykurovanie, ohrev TÚV a varenie je zemný plyn naftový. V obci Kendice nie sú evidované žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Znečisťovanie ovzdušia strednými zdrojmi znečistenia bude klesať vďaka zateplňovaniu objektov, výmene technológie kotolní a využívaniu obnoviteľných zdrojov energie.

Miestnymi zdrojmi znečistenia sú domáce kúreniská (prevažné palivo zemný plyn). Tieto zdroje sú vzhľadom na ich veľkosť a charakter len malými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Aj znečisťovanie z malých zdrojov znečistenia bude klesať z rovnakých dôvodov ako u stredných zdrojov znečistenia.

V minulosti ohrozovala kvalitu ovzdušia v Kendiciach aj čistiareň odpadových vôd, čo bolo odstránené jej rekonštrukciou ukončenou v r. 1996, v rámci ktorej sa modernizáciou technológie podstatne obmedzil únik zápachu do ovzdušia.

Voda

Obyvateľstvo a zamestnanci v riešenom území sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu. Voda v studniach v obci nie je znečistená a je vhodná ako úžitková voda. Dažďovú vodu je potrebné využívať ako úžitkovú vodu.

Kvalita vody v menších miestnych tokoch je veľmi dobrá, je ohrozovaná len povrchovými vodami z okolitých plôch. Riziko znečisťovania odpadovými vodami z domácností je minimalizované vybudovanou a navrhovanou verejnou kanalizáciou.

Najväčším problémom v oblasti vôd v riešenom území je čistota vody v rieke Torysa. Kvalitu vody v rieke môže ohroziť nedodržiavanie technologickej disciplíny v hospodárskych dvoroch a výrobných areáloch umiestnených blízko toku, porucha prevádzky ČOV Kendice alebo nedostatočné riedenie vypúšťaných prečistených odpadových vôd v obdobiach kritických minimálnych prietokov vody v rieke. Problémom je aj znečisťovanie rieky plávajúcimi nečistotami z vyššej časti povodia. Zachytené nečistoty

je potrebné pravidelne čistiť, je potrebné aj v rámci údržby toku odstraňovať z neho prekážky (vrátane padnutých stromov), zachytávajúce plávajúce nečistoty.

Pre zachovanie podmienok pre hospodárske, športové a rekreačné využitie vodného toku Torysa je potrebné zachovať jeho prirodzený stav. Na rieke Torysa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich migráciu vodných živočíchov, brániacich plavbe malých športových plavidiel a zachytávajúcich plávajúce nečistoty.

Pôda

V riešenom území nie sú žiadne znehodnotené pôdy ani žiadne zdroje znečistenia pôd. Protierózne opatrenia boli vykonané najmä zriadením trvalých trávnych porastov na eróziou ohrozených plochách. Proti povrchovej vodnej erózii je vhodné vytvárať na svahoch zatrávnené medze a zasakovacie pásy, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž verejných a účelových komunikácií v poľnohospodárskej krajine.

Obytné prostredie

V riešenom území sú vymedzené tieto pásma hygienickej ochrany:

- PHO hospodárskeho dvora - 50 m od obvodu ustajňovacích stavieb
- PHO ČOV Kendice v šírke 100 m východným, severným a západným smerom a 200 m južným smerom od hranice areálu. Ani jedno z uvedených PHO nezasahuje obytné plochy.

Tuhé odpady

Obec má zabezpečený zber komunálneho aj separovaného odpadu. Jednotlivé objekty sú vybavené 110 l smetnými nádobami, v obci sú vybudované stanovišťa zberných nádob na separovaný odpad. V územnom pláne je navrhovaná výstavba zberného dvora s kompostoviskom.

V lokalite Za cintorínom je zriadená prevádzka na likvidáciu autovrakov.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Všetky plochy verejnej zelene je potrebné upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy.

Na jednotlivých uliciach bude všade tam, kde to priestorové pomery dovoľia, verejná zeleň zastúpená aspoň jednostrannými zelenými pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň formou stromoradií alebo nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa tým systém líniovej verejnej zelene, prepájajúci jednotlivé súvislejšie plochy verejnej zelene v obci s krajinou zeleňou, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v riešenom území. Významnou súčasťou zelenej kostry obce má byť sprievodná líniová zeleň vodných tokov, ktorú je potrebné obnoviť aj pozdĺž upravených úsekov.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú najmä plochy lesa v západnej časti katastra. Okrem lesných porastov krajinu zeleň predstavuje sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, najmä rieky Torysa, a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu, a je jej veľký nedostatok v poľnohospodársky využívannej východnej časti katastra. Obmedzenie výskytu burinných a invázných druhov sa dosahuje dosadbou pôvodných krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň rieky Torysa, ktorá je biokoridorom nadregionálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úsekoch vybudovaných úprav jednotlivých tokov.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Kendice je historické sídlo (prvá písomná zmienka z roku 1249), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce. V riešenom území sa nachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky a evidované archeologické lokality.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, sú zapísané dve národné kultúrne pamiatky:

- Szakmaryho kúria, č. ÚZPF 11557/1, Kendice 31,33, č.parcely 449/1, 504/1 k.ú. Kendice – klasicistická kúria s väznicou a derešom z roku 1838, 1-podlažná s podpivničením, 2-traktová
- Hrabeczyho kaštieľ, č. ÚZPF 11574/1, Kendice 271, č.parcely 332 k.ú. Kendice – pôvodne barokový klasicizujúci kaštieľ s ľadovňou, doba vzniku 1793, úpravy z rokov 1875 a 30. rokov 20. st., 2-podlažný 2-traktový.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- 1.historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. zmienka v roku 1249), v polohe Ruda predpokladaná zaniknutá stredoveká obec Iglicke
- 2.poloha Pod hradskou, resp. Terasa – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku,
- 3.poloha Pri cintoríne – sídlisko z mladšej doby kamennej, mladšej doby bronzovej až halštatskej, doby rímskej a včasného stredoveku,
- 4.Južne od obce – sondážou zachytená kamenná cesta z mladšieho novoveku.

Na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Okrem objektov zapísaných v ÚZPF si môže obec v zmysle § 14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do zoznamu pamätihodností obce odporúčame schváliť:

- významné historické objekty – napr. r.k. kostol, dom č. 92, obilné silo
- pamätníky
- kríže a božie muky v katastri obce (napr. Kendický kríž).

Metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce poskytne Krajský pamiatkový úrad Prešov.

15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Do katastrálneho územia Kendice nezasahuje žiadne prieskumné územie. V katastri obce Kendice nie sú evidované ložiská vyhradených nerastných surovín, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Časť zastavaného územia obce Kendice je ohrozovaná prívalovými vodami z rieky Torysa tak, ako je to vymedzené v mape povodňového ohrozenia a územnom pláne. V riešenom území je nutné zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce a samostatne aj ČOV pred prietokom povodňových vôd. Základným navrhovaným protipovodňovým opatrením je dobudovanie ochranných hrádzí na pravom brehu rieky Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pri prietoku Q_{100} - storočnej veľkej vody a dobudovanie ochranných hrádží v lokalite Pod hradskou. Do doby realizácie týchto opatrení je potrebné chrániť jednotlivé existujúce a navrhované stavby individuálnymi protipovodňovými opatreniami. Prietoknosť koryta rieky je potrebné zabezpečiť jeho pravidelným čistením a protipovodňovými prehliadkami.

V riešenom území nie sú evidované potenciálne zosuvné územia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. V území so stredným radónovým rizikom leží východná časť zastavaného územia obce cca od cesty I. triedy. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Stavebné riešenie objektov v tomto území musí obsahovať stavebné úpravy, ktoré zabránia prenikaniu prírodného radónu z podlažia do navrhovaných objektov a jeho koncentráciu v uzavretých zle vetraných priestoroch.

17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP

Navrhovaný rozvoj zastavaného územia obce Kendice vyvolá potrebu vyňatia dotknutých pozemkov z evidencie poľnohospodárskej pôdy (ďalej PP). Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske využitie je spracované formou samostatnej prílohy.

Záber lesného pôdneho fondu nie je navrhnutý.

18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Kendice sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, na hlavnej urbanizačnej osi Slovenska, v území vybavenom potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Obec tvorí sídelnú aglomeráciu s mestom Prešov, je prístupná z cesty I. triedy, blízko obce prechádza aj diaľnica D1. Obcou prechádza elektrifikovaná železničná trať. Územie obce poskytuje aj obmedzené zdroje surovín a produktov lesného hospodárstva a poľnohospodárstva.

V obci je obytná zástavba prevažne vo vyhovujúcom stave, základná občianska vybavenosť aj menšia vlastná výrobná základňa. Blízkosť krajského mesta, dostatok disponibilných plôch a vhodné životné prostredie stimuluje záujem o bývanie v obci. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj. Z hľadiska sociálnych dôsledkov je navrhovaný rozvoj územia nevyhnutný pre zabezpečenie zlepšenia možností pre rozvoj sociálnej infraštruktúry, pracovných príležitostí a životných podmienok obyvateľov obce vrátane marginalizovanej skupiny obyvateľov.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Kendice i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja obce a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KENDICE

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- *územný rozsah záväznosti územného plánu*
- *zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia*
- *zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie*
- *vymedzenie zastavaného územia obce*
- *vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver*
- *potrebu obstarania územných plánov zón*
- *zásady a regulatívy tvorby a ochrany životného prostredia.*

Územný plán je spracovaný podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Kendice platí na administratívnom území obce Kendice okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Kendice, číslo k.ú. 823775.

Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. Závazná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, t.j. pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE KENDICE

Obec Kendice sa bude rozvíjať ako prímestské obytno - výrobné sídlo v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov v jadrovom území Východoslovenského metropolitného regiónu podľa týchto zásad a regulatívov:

3.1. Základné funkčné členenie katastrálneho územia Kendice vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Obec sa bude rozvíjať formou pásovej urbanistickej štruktúry pozdĺž cesty I. triedy severným a južným smerom, na východnej strane po železničnú trať, v lokalite Nižný koniec až po tok rieky Torysa.

3.2. Základné funkčné členenie katastrálneho územia Kendice bude vychádzať z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Vo východnej časti katastra, v údolí rieky Torysa, v rovinatom území a na miernych svahoch stúpajúcich po okraj lesa na jeho západnej strane, sa bude naďalej rozvíjať zastavané územie obce v sídelno-poľnohospodárskej krajine. Zastavané plochy v tejto časti územia obce postupne prevládnu. Západná časť katastra bude naďalej nezastavanou poľnohospodársko - lesnou krajinou. Funkčne je to plocha pre poľnohospodársku výrobu s prevahou ornej pôdy a rastlinnej výroby a plocha hospodárskych lesov.

3.3. Obec Kendice sa bude rozvíjať podľa hlavnej regionálnej severo-južnej osi, ktorú tvorí cesta I. triedy, okolo ktorej sa budú rozvíjať najmä obytné plochy v okolí cesty I. triedy severným smerom k Prešovu aj južným smerom ku Košiciam. V tomto sídelnom páse sa majú rozvíjať hlavné obytné plochy, areály občianskej vybavenosti a doplnková hospodárska základňa osídlenia. Výstavbu na nových lokalitách doplní intenzifikácia súčasne zastavaného územia obce výstavbou v záhradách a prielukách v pôvodnej zástavbe.

3.4. Hlavnými lokalitami bytovej výstavby sú Osí kút, Misalaty, Kruch a Pod Krajným vrchom západne od cesty I. triedy a Pri rybníčku, Pri ihrisku a Pod hradskou medzi cestou I. triedy a železničnou traťou. V rozvíjajúcej sa lokalite Pri rybníčku je rezervovaná aj plocha pre výstavbu bytových domov. Východne od železničnej trate sa môžu zastavovať len prieluky v súčasnej zástavbe. Rozvíjať sa bude obytná zástavba aj v lokalite Tekeriš na južnom okraji katastra obce.

3.5. Hlavnou lokalitou pre rozvoj občianskej vybavenosti je lokalita Pri rybníčku, kde nadväzne na areál školy sa budú rozvíjať najmä športoviská. Vzhľadom na väčšiu vzdialenosť od centra obce je potrebné v lokalitách navrhovanej výstavby v severnej aj južnej časti obce vybudovať samostatné zariadenia základnej občianskej vybavenosti - obchody so základnými potravinami, v lokalite Pod hradskou aj materskú školu. Aj v ďalších častiach obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

3.6. Pre rozvoj výrobných a skladovacích areálov sú určené najmä plochy v južnej časti katastra v lokalite Za cintorínom, medzi súčasnými podnikateľskými areálmi a cestou I. triedy. Menší výrobnoskladovací areál sa bude rozvíjať v pôvodnom areáli poľnohospodárskeho družstva. Samostatná podnikateľská zóna sa môže rozvíjať v okolí čističky odpadových vôd na severnom okraji katastra.

3.7. Údolie Torysy je aj hlavným koridorom na vedenie nadradeného technického vybavenia územia, dopravnej infraštruktúry aj energetických a vodohospodárskych sietí.

3.8. Pre ďalší rozvoj obce je podmienkou zabezpečenie dostatočnej protipovodňovej ochrany územia. Pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany územia medzi cestou I. triedy a železničnou traťou je nutné zrekonštruovať ochranné hrádze v lokalite Pod hradskou. Západne od železničnej trate je výstavba podmienená individuálnou protipovodňovou ochranou jednotlivých stavieb. Východne od železničnej trate je potrebné zabezpečiť komplexnú protipovodňovú ochranu územia.

3.9. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny je nutné riešiť stabilizáciou existujúcich biokoridorov pozdĺž vodných tokov a ich doplnením výsadbou krajinnou a ochrannou protieróznej zelene (vetrolamami, zelenými medzami) a sústavou vodohospodárskych opatrení na protipovodňovú ochranu a hospodárenie s vodou v krajine (prehrádzky, poldre, malé vodné nádrže, zasakovacie pásy).

3.10. Pri využívaní územia zabezpečiť ochranu prírodného prostredia navrhovaného územia európskeho významu SKUEV 4007 Dolný tok Torysy. Na jeho ploche nie je prípustná výstavba žiadnych spevnených plôch, budov a ani prekážok obmedzujúcich voľný prietok vody, migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbe malých športových plavidiel.

3.11. Základné výškové usporiadanie zástavby bude v jednotlivých častiach obce rôzne:

- na plochách bývania v rodinných domoch budovy najviac do dvoch podlaží so šikmou strechou (obytným podkrovím) alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, bytové domy maximálne trojpodlažné s obytným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím, t.j. 10 m po odkvap šikmej alebo po atiku plochej strechy
- na plochách občianskej vybavenosti a športu najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy (okrem ustupujúceho podlažia)
- na plochách výroby a skladovania maximálne do troch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo ustupujúcim podlažím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy (okrem ustupujúceho podlažia).

4. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - zastavané plochy bývania v rodinných alebo bytových domoch a ku nim prislúchajúcich malokapacitných zariadení základnej občianskej vybavenosti, technického vybavenia územia a malých podnikateľských prevádzok neznižujúcich kvalitu bývania, neznečisťujúcich životné prostredie a nevyžadujúcich zvýšenú dopravnú obsluhu najmä nákladnými vozidlami
- **plochy občianskej vybavenosti** – zastavané plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – budovami pre obchod, služby, verejnú správu, administratívu, školstvo, zdravotníctvo, kultúru, stravovanie a ubytovanie
- **plochy pre rekreáciu** – plochy a areály pre oddych a služby pre cestovný ruch
- **výrobné a skladovacie plochy** – územia pre rozvoj hospodárskych podnikateľských činností v priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, skladovaní, spracovaní miestnych surovín a stavebné dvory
- **plochy športu** – areály športových zariadení pre rekreačný alebo výkonnostný šport
- **plochy zelene** – nezastavané plochy územia hospodárskej, rekreačnej súkromnej a verejnej zelene v zastavanom území a prírodnej krajine, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene
- **plochy dopravy** – plochy dopravných trás cestnej a železničnej dopravy a areálov dopravných zariadení.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2a a 2b grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách a jednotlivých pozemkoch tvoriacich funkčnú plochu na území obce Kendice platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2a a 2b výkresovej časti a schéme záväzných častí územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Na jednotlivých funkčných plochách musí byť umiestnená na pozemku stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou využitia. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu.

A. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) **doplnkové funkcie:** bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) **ostatné podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30%, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

B. PLOCHY BÝVANIA

B.1) Plochy rodinných domov

- a) hlavné funkcie:** bývanie v rodinných domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 60 %.
- b) doplnkové funkcie:** maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie /penzióny/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.
- c) nepripustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť do dvoch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 % podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Protipovodňová ochrana stavieb v záplavovom území musí byť zohľadnená v projektovej dokumentácii stavieb návrhom individuálnych ochranných opatrení, najmä stanovením úrovne podlahy prízemí navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q_{100} (storočnej vody). Výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom príslušného orgánu ochrany lesa.

B.2/ Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 66 %.
- b) doplnkové funkcie:** základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) nepripustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy maximálne do štyroch nadzemných podlaží s plochou alebo šikmou strechou bez podkrovia alebo troch nadzemných podlaží a šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 50 %. V polyfunkčných budovách doplnkové funkcie umiestnené na I. nadzemnom podlaží (prízemí). Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte

C. POLYFUNKČNÉ PLOCHY

Polyfunkčné plochy sú plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch hlavných funkcií, ktoré môžu byť zastúpené formou samostatných objektov pre jednotlivé funkcie alebo polyfunkčných objektov.

C.1 Polyfunkčné plochy bývanie a občianska vybavenosť

- a) hlavné funkcie:** bývanie v rodinných alebo bytových domoch, malokapacitné prevádzky obchodu a služieb, administratíva, zariadenia sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia
- b) doplnkové funkcie:** športové a kultúrne zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie:** veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.
- d) ostatné podmienky:** stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel plôch zelene minimálne 30%. V polyfunkčných objektoch prevádzky občianskej vybavenosti umiestnené na prízemí budov. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemkoch jednotlivých objektov na teréne, v objekte alebo podzemnom parkovisku alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

D. PLOCHY REKREÁCIE

- a) hlavné funkcie:** rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami
- b) doplnkové funkcie:** služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%, podiel zelene minimálne 40 % plochy pozemkov. Objekty max. trojpodlažné alebo trojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

E. PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnkové funkcie:** nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. trojpodlažné alebo trojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

Pre prístup k prístavisku malých športových lodí realizovať len chodník s nespevnenou povrchovou úpravou, v toku nerealizovať žiadne vodné stavby, žiadne stavebné úpravy brehov toku, prístavisko označiť len tabuľami organizačného značenia.

F. PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady

- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie:** poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia a cestovný ruch, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky:** Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

G. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie:** školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia a cestovný ruch,
- d) ostatné podmienky:** Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

H. PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- a) hlavné funkcie:** špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie:** administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie:** v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky:** Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovm. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

I. PLOCHY ZELENE

I.1 Záhrady a záhradkárske osady

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná,
- b) doplnkové funkcie:** skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo,
- d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

I.2 Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, stravovanie (občerstvenie)
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

I.3 Krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie:** nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

I.4 Cintorín - kultová zeleň

- a) hlavné funkcie:** pohrebisko
- b) doplnkové funkcie:** pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie:** všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku cintorína a súvisiacich služieb,
- d) ostatné podmienky:** Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

I.5 Les

- a) hlavné funkcie:** lesné hospodárstvo
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 1 %.

J. PLOCHY DOPRAVY

- a) hlavné funkcie:** plochy dopravných trás a areálov dopravných zariadení, špecifické areály súvisiacich technických zariadení
- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie
- c) neprípustné funkcie:** rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre cestujúcich a zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.

K. OSTATNÉ PLOCHY

K.1 Vodné plochy

- a) hlavné funkcie:** vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnkové funkcie:** športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** Na rieke Torysa je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel. Pozdĺž toku rieky nesmú byť umiestňované žiadne budovy vo vzdialenosti do 10 m od brehovej čiary alebo ochrannej hrádze, na ostatných tokoch do vzdialenosti 5 m.

K.2 Orná pôda

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

- c) **neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) **ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

K.3 Lúky a pasienky

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť
- b) **doplňkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a sezónne ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) **neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) **ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V obci sa bude rozvíjať vybavenostné centrum v priestore historického jadra obce v okolí kríženia cesty I. triedy s Kendickým potokom. Na vytvorenie nových zariadení občianskej vybavenosti je možné prestavať existujúce objekty alebo ich časti (najmä na prízemí), alebo nové priestory ku nim pristavať.

Územím pre rozvoj občianskej vybavenosti je aj lokalita Pri rybníčku, kde nadväzne na areál školy sa budú rozvíjať najmä športoviská. Vzhľadom na väčšiu vzdialenosť od centra obce je potrebné v lokalitách navrhovanej výstavby v severnej aj južnej časti obce vybudovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti – najmä obchody so základnými potravinami, v lokalite Pod hradskou aj materskú školu. Aj v ďalších častiach obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

Pre každodennú rekreáciu obyvateľov majú okrem súkromných prímestských záhrad slúžiť verejné parkovo upravené plochy a detské ihriská. Menšie parkovo upravené plochy s detskými ihriskami je potrebné vytvárať v lokalitách obytnej výstavby, prednostne pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Pre každodennú aj víkendovú rekreáciu je možné využitie lesných porastov v západnej časti katastra. Rekreačné využitie môže mať aj tok rieky Torysa a jej okolie v medzihrádzovom priestore.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

6.1. Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú infraštruktúru na území obce tvorí cesta I. triedy, výhľadovo prepojenie obcí Kendice a Petrovany cestou III. triedy – južným obchvatom obce Kendice.

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce je prieťah cesty I. triedy, ktorý je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2. Z cesty I. triedy je v centre obce východným smerom napojená miestna komunikácia vedúca do obce Petrovany funkčnej triedy B3. Tieto dve komunikácie tvoria Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Výhľadovo doplní ZÁKOS navrhovaná cesta III. triedy Kendice - Petrovany, ktorá vytvorí južný obchvat obce Kendice.

Ostatné miestne a účelové komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce. Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú budované alebo postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v pôvodnej zástavbe budú miestne komunikácie len jednosmerné kategórie C3 MOU 6,5/40 alebo MO 4,25/30 s aspoň jednostranným chodníkom, alebo kategórie D1-pešia zóna. V uliciach s podporou cyklistickej dopravy je potrebné obmedziť najvyššiu povolenú rýchlosť na 30 km/hod. Vzhľadom na obytný charakter obce väčšina miestnych obslužných komunikácií má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy, prípadne obytných ulíc kategórie D1 – obytná zóna.

Uličný priestor cesty I. triedy musí mať šírku minimálne 14,5 m, miestnych komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1-obytňá zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

6.2. Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy vedené po ceste I. triedy. Pre zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

6.3. Cyklistická doprava

Sieť cyklistických komunikácií tvoria dopravné a športovo-rekreačné cyklistické trasy.

Základom rozvoja cyklistickej dopravy na území obce má byť výstavba úsekov cyklistických cestičiek pozdĺž železničnej trate a po pravobrežnej protipovodňovej hrádzi pozdĺž rieky Torysa. Ďalšie cykloturistické trasy môžu byť vyznačené po účelových poľných a lesných cestách v katastri obce. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, najmä upokojené a nemotoristické združené komunikácie. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné na automobilových komunikáciách, po ktorých sú vedené cyklotrasy, obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

6.4. Pešie komunikácie a plochy na území sídla majú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž zberných a obslužných komunikácií budú minimálne jednostranné, v uliciach s ukľudnenými a nemotoristickými komunikáciami (D1 – obytňá zóna alebo školská zóna) chodníky budované byť nemusia.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej a krajinskej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách po spevnených chodníkoch, môžu využívať aj účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky) a orientačným a informačným systémom.

6.5. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie státi pre obytňú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne. Parkoviská s kapacitou nad 20 parkovacích miest je potrebné vybaviť nabíjacími stanicami pre elektromobily.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

6.6. Železničná doprava

Územím obce vedie železničná trať č. 107/A Kysak – Plaveč – št. hr. (PKP). Pre túto trať je nutné rešpektovať územnú rezervu pre jej zdvojnásobenie výstavbou novej koľaje na východnej strane od súčasnej koľaje. Automatickým zabezpečovacím zariadením je nutné vybaviť všetky úrovňové priecestia na území obce, nové kríženia cestných komunikácií a železničnej trate riešiť mimoúrovňovo.

Pre zvyšovanie atraktivity a kvality osobnej železničnej dopravy je potrebné prebudovať železničnú zastávku Kendice, vybaviť ju krytými nástupišťami s bezbariérovým prístupom, kapacitne vyhovujúcimi čakárňami, hygienickými zariadeniami, informačným systémom, parkoviskami pre motorové vozidlá a cyklistov s krytými cyklostojanmi.

6.7. Letecká doprava

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

6.8. Zásobovanie vodou

Potreba pitnej a požiarnej vody v obci je zabezpečovaná verejným vodovodom.

Obec Kendice je pitnou vodou zásobovaná z Východoslovenskej vodárenskej sústavy z vodárenskej nádrže Starina. Voda je do obce privádzaná z vodojemu Petrovany.

V obci je potrebné zabezpečiť podmienky pre dodávku pitnej vody pre všetky objekty užívané osobami a požiarnej vody v celom zastavanom území obce. Trasy vodovodných potrubí majú viesť v koridoroch miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch. Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách (agroturistické areály) bude vodou zásobovaná zo samostatných vodných zdrojov (studní).

Na zníženie podielu pitnej vody na celkovej potrebe vody je vhodné využívať úžitkovú vodu z individuálnych zdrojov (studní) alebo zachytenú dažďovú vodu.

6.9. Odkanalizovanie

Samotná obec Kendice je odkanalizovaná verejnou, sčasti jednotnou a sčasti delenou kanalizáciou. Odvádzanie odpadových vôd zo samotnej obce je riešené do prečerpávacích staníc a následne do ČOV Kendice.

V obci je potrebné zabezpečiť podmienky pre odvádzanie všetkých znečistených vôd do čistiarne odpadových vôd, preto bude verejná kanalizácia dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných zastavaných plochách. Nové gravitačné stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Úseky tlakovej kanalizácie budú v prípade nedostatočnej kapacity rekonštruované podľa potreby.

6.10. Povrchové vody

V riešenom území je nutné zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce a samostatne aj ČOV pred prietokom povodňových vôd v rieke Torysa. Základným protipovodňovým opatrením je údržba a dobudovanie ochranných hrádzí na pravom brehu rieky Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pri prietoku Q_{100} - storočnej veľkej vody. Navýšiť je potrebné aj ukončenia dvoch samostatných ochranných hrádzí pri železničnej trati v lokalite Pod hradskou. Do doby dobudovania ochranných hrádží musí byť protipovodňová ochrana stavieb v záplavovom území zohľadnená v projektovej dokumentácii stavieb návrhom individuálnych ochranných opatrení, najmä stanovením úrovne podlahy prízemí navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q_{100} (storočnej vody). Na rieke Torysa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich voľný prietok vody, migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbe malých športových plavidiel.

Drobné vodné toky na území obce budú podľa potreby upravované tak, aby bola zabezpečená ochrana priľahlého územia pred povodňovými vodami. Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne budú úpravy, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, zamerané na bezškodové odvádzanie veľkých vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

6.11. Zásobovanie elektrickou energiou

Zástavba v katastri obce Kendice je elektrickou energiou zásobovaná z 22 kV vzdušných vedení č. 207 a 217, ČOV aj z vedenia č. 506. VN linka 207 je napájaná z rozvodne 110/22 kV Prešov II a linka 217 z Rozvodne 110/22 kV Prešov I. Na uvedené linky sú napojené distribučné transformovne zásobujúce súčasnú bytovú zástavbu aj organizácie.

Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce bude prevažne z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon, a v novo navrhovaných lokalitách novými distribučnými trafostanicami. Trafostanice budú prepojené zemnými káblami smyčkováním s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých vodných elektrární, kogeneračných tepelných jednotiek najmä v objektoch občianskej vybavenosti a cestovného ruchu alebo malých fotovoltických elektrární umiestnených na strechách objektov.

6.12. Telekomunikačné rozvody

Na území obce je vybudovaná pevná telefónna sieť a nachádza sa v nej telefónna ústredňa, slúžiaca aj pre obsluhu susedných obcí. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, odkiaľ sú riešené prípojky pre jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné vedenia v plochách novej výstavby budú z optických káblov uložených v zemi, na optickú sieť je potrebné prebudovať aj pôvodné telekomunikačné rozvody. Pre zabezpečenie telekomunikačných služieb je potrebné počítať s počtom minimálne jedného pripojenia ftth na byt alebo prevádzku.

6.13. Zásobovanie plynom

Zástavba v obci Kendice bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho VTL plynovodu a regulačnej stanice Kendice okrem ČOV, ktorá má vlastnú regulačnú stanicu plynu. Zemný plyn slúži na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Spotreba zemného plynu v pôvodných objektoch sa zníži zatepľovaním. Rozvodná plynovodná sieť bude dobudovaná vo všetkých zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Výrobné zariadenia a priemyselné parky s vyššími požiadavkami na dodávku plynu budované v budúcnosti budú mať samostatné regulačné stanice plynu.

6.14. Zásobovanie teplom

V obci Kendice nie je vybudovaný systém centrálného zásobovania teplom, zásobovanie teplom je riešené individuálne pre každý objekt. Objekty bývania aj občianskej vybavenosti sú vykurované prevažne zemným plynom. V novej výstavbe budú ako zdroje tepla využívané aj elektrická energia, nové technológie a obnoviteľné zdroje energie, ako tepelné čerpadlá a fotovoltika.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

7.1 Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných pamiatkových objektov.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú v obci Kendice evidované objekty:

- kúria (Szakmaryho), č. ÚZPF 11557/1, Kendice 31,33, č.parcely 449/1, 504/1 k.ú. Kendice – klasicistická kúria s väznicou a derešom z roku 1838
 - kaštieľ (Hrabeczyho), č. ÚZPF 11574/1, Kendice 271, č.parcely 332 k.ú. Kendice – pôvodne barokový klasicizujúci kaštieľ s ľadovňou, doba vzniku 1793, úpravy z rokov 1875 a 30. rokov 20. st.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:
- 1.historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. zmienka v roku 1249), v polohe Ruda predpokladaná zaniknutá stredoveká obec Iglicke
 - 2.poloha Pod hradskou, resp. Terasa – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku,
 - 3.poloha Pri cintoríne – sídlisko z mladšej doby kamennej, mladšej doby bronzovej až halštatskej, doby rímskej a včasného stredoveku,
 - 4.Južne od obce – sondážou zachytená kamenná cesta z mladšieho novoveku.

Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je potrebné ohlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej starostlivosti.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

7.2 V katastrálnom území obce Kendice sa nachádza časť navrhovaného územia európskeho významu SKUEV 4007 Dolný tok Torysy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, zvyšok územia obce leží v 1.stupni ochrany. Základnými prvkami územného systému ekologickej stability sú Nadregionálny hydrický biokoridor NRBk2 rieka Torysa, Nadregionálny terestrický biokoridor NRBk6 Šarišská vrchovina, Regionálny biokoridor RBK23 Kvašná voda - Gymešský jarok, Regionálne biocentrum RBc8 Cemjata – Kvašná voda a Regionálne biocentrum RBc9 - Tlstá tak, ako sú vymedzené v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability. Tieto prvky dopĺňa lokálny biokoridor Pažiť - Osí kút. Túto kostru ekologickej stability doplní sprievodná zeleň malých vodných tokov a výsadba alejí pozdĺž verejných a účelových ciest a cyklistických cestičiek a trás mimo zastavané územie obce. Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú záujmovými prvkami ochrany prírody a v rámci nich je potrebné zachovať prirodzenú vegetáciu. Na plochách biokoridorov neumiestňovať žiadne trvalé stavby typu budov. Prístavisko pre malé športové plavidlá na rieke Torysa môže byť umiestnené len v úseku upraveného koryta a jeho plochu bude tvoriť rastlý terén pre prístup k vode bez spevnených plôch a budov, možná je výstavba drobných stavieb ako napríklad lavičky, altánky a prístrešky vrátane dreveného móla. Technické riešenie stavby obchvatu obce cestou III. triedy musí byť navrhnuté v spolupráci so ŠOP SR, RCOP Prešov z dôvodu minimalizácie vplyvov obchvatu na navrhované územie európskeho významu.

8. ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A ZARIADENÍ

Na území obce Kendice sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

- a) v zastavanom území a na zastávkach verejnej dopravy sa smú umiestňovať reklamné zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry a umiestnené na obvodových stenách objektov. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom

- b) v zastavanom území obce sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m². Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Môžu byť umiestnené len na spevnených peších plochách a priestranstvách v miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 10 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom, obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom
- c) mimo zastavané územie obce sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² s výnimkou propagácie kultúrnych pamiatok a miestnych rekreačných a turistických zariadení. Takéto stavby môžu byť na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, umiestnené minimálne 30 m od inej reklamnej stavby. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom a nesmú obsahovať zvukové zariadenie.
- d) v súlade s § 30 odsek 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke možno len na základe rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

Na území obce Kendice nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje energie.

Voda

Obyvateľstvo bude zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, napojeného na vodárenské zdroje Východoslovenskej vodárenskej sústavy.

Na zabezpečenie čistoty povrchových a podzemných vôd bude v obci rozširovaná kanalizačná sústava zabezpečujúca odvádzanie všetkých odpadových vôd na vyčistenie v čistiarni odpadových vôd.

Na zabezpečenie ochrany obce pred povodňami je nutné zrekonštruovať protipovodňové hrádze na zabezpečenie protipovodňovej ochrany územia na prietok Q_{100} -ročnej vody v rieke Torysa. V celom katastri obce je potrebné realizovať opatrenia na úpravu vodného režimu v krajine. Tu je potrebné spomaliť a zachytiť časť odtoku zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinnou zeleňou a prehrádzkami v erózných ryhách. Na malých vodných tokoch je potrebné budovať prehrádzky, poldre a malé vodné nádrže. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

Na rieke Torysa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbu malých športových plavidiel.

Pôda

Na ochranu pôdy proti povrchovej vodnej erózii je potrebné v krajine vytvárať na svahoch zatravnené medze a zasakovacie pásy, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž verejných a účelových komunikácií v poľnohospodárskej krajine.

Zeleň

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú najmä plochy lesa. Okrem lesných porastov krajinnú zeleň predstavuje hlavne sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných a invázných druhov sa dosahuje dosadbou pôvodných krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň rieky Torysa, ktorá je biokoridorom nadregionálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úsekoch vybudovaných úprav jednotlivých tokov.

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Všetky plochy verejnej zelene je potrebné upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodná hranica zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990. Novo vymedzené zastavané územie obce je vyznačené v grafickej časti územného plánu, vo výkresoch č.2a a 2b „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté aj všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie (intravilán). Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu pozemkovej katastrálnej mapy. Novo vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) stavebného zákona má rozlohu 208,51 ha.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V katastrálnom území obce Kendice sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty I. triedy v šírke 50 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného určeného v územnom pláne
- ochranné pásmo navrhovanej cesty III. triedy v šírke 20 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného určeného v územnom pláne ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi krajnej koľaje
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 10 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany
- pásmo hygienickej ochrany ČOV v šírke 100 m východným, severným a západným smerom a 200 m južným smerom od hranice areálu.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary toku, pre rieku Torysa ako významný vodohospodársky tok 10 m. Pre výkon správy vodných tokov je potrebné

ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 10 m od brehu vodných tokov Torysa a Tekeriš, pri ostatných vodných tokoch šírky 5 m od brehu.

V k.ú. Kendice sú evidované dva pamiatkovo chránené objekty (kaštieľ a kúria), ktoré majú ochranné pásmo 10 m od obvodu stavby. V obci sú evidované štyri archeologické lokality - na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

Vodný tok Torysa a jeho sprievodná zeleň sú súčasťou navrhovaného Územia európskeho významu SKÚEV 4007 Dolný tok Torysy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Zvyšná časť katastrálneho územia obce leží v 1. stupni ochrany podľa zákona OPaK.

Územie obce spadá do oblasti nízkeho a stredného radónového rizika, stredné radónové riziko je vo východnej časti územia v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

12.1 Plochy na verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb, ktoré sú uvedené v bode 13. tejto záväznej časti územného plánu.

12.2 Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (pozemkové úpravy) sú určené plochy navrhovanej výstavby.

12.3 Na území obce nie sú plochy určené na súvislú asanáciu.

12.4. Chránenou časťou krajiny sú pozemky patriace do navrhovaného územia európskeho významu SKÚEV 4007 Dolný tok Torysy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

13. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zón sa nestanovuje. Na podrobnejšie riešenie usporiadania územia v novo zastavovaných plochách je možné spracovať urbanistické štúdie ako územnoplánovacie podklady.

14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú stavby verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa stavebného zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Kendice navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

A	Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti
1	Materské školy	Areály existujúcich a navrhovaných obecných materských škôl.
2	Obecný úrad	Areál obecného úradu.
3	Požiarňa zbrojnica	Pozemok požiarnej zbrojnice.

ÚPN-O Kendice

4	Dom smútku	Pozemok domu smútku.
5	Verejné priestranstvá	Uličné koridory a verejné plochy v zastavanom území obce.
6	Zberný dvor a kompostovisko	Obecný pozemok pri cintoríne
7	Cintorín	Plocha cintorína a jeho navrhovaného rozšírenia .
8	Detské ihriská	Areály materských škôl a verejné priestranstvá v obci
9	Maloplošné športové ihriská	Školské a športové areály v obci
10	Obecný športový areál	Plocha navrhovaného športového areálu pri základnej škole.
11	Komunitné centrum	Areál komunitného centra
12	Telocvičňa	Športový areál pri základnej škole
13	Oddychové zóny - investícia obce	V lokalite Čergov, Pri Kendickom kríži, Pri Krajnóm potoku, Osí kút
14	Rekreačný areál pri Toryse	Na nábreží Torysy pri cestnom moste
15	Obecné nájomné byty	Plocha pre obecné nájomné byty
B	Verejnoprospešné dopravné stavby	Plochy pre verejnoprospešné dopravné stavby
1	Cesta I. triedy - I/20	Cesta I. triedy
2	Miestne cesty	Koridory existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.
3	Verejné parkoviská	Plochy pre parkoviská
4	Účelové cesty	Koridory účelových ciest v katastri obce.
5	Chodníky v samostatných trasách	Koridory samostatne vedených chodníkov
6	Železničné priecestia	Priecestia na železničnej trati v katastri obce.
7	Autobusové zastávky	Plochy autobusových zastávok
8	Cyklistické cestičky	Koridory navrhovaných cyklistických cestičiek podľa návrhu ÚPN.
9	Cyklistické trasy	Koridory cyklistických trás
10	Železničná zastávka	Plocha železničnej zastávky Kendice
11	Cesta III. triedy - navrhovaný obchvat	Koridor navrhovaného obchvatu cestou III. triedy
12	Turistické trasy	Koridory turistických trás
13	Zdvojkolaženie železničnej trate	Koridor zdvojkolaženia žel. trate

14	Cyklomagistrála EuroVelo 11	Koridor navrhovanej cyklomagistrály EuroVelo 11
C	Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti
1	Verejný vodovod a splašková kanalizácia	Pozemky v koridoroch existujúcich a navrhovaných inž. sietí.
2	Vodojem, vodný zdroj	Pozemky v koridoroch existujúcich a navrhovaných inž. sietí.
3	Prečerpávacie stanice splaškových vôd	Areály prečerpávacích staníc splaškových odpadových vôd.
4	Čistiareň odpadových vôd	Areál ČOV Kendice a jej rozšírenia
5	Viacúčelové vodné plochy a poldre	Malé vodné toky v katastri obce
6	Protipovodňové prehrádzky	Malé vodné toky v katastri obce
7	Protipovodňové hrádze	Pravý breh rieky Torysa a malých vodných tokov v lokalite Pod hradskou
8	Automatická tlaková stanica	Pod Šandorovkou, Pod Krajným vrchom
D	Verejnoprospešné opatrenia	Plochy pre verejnoprospešné opatrenia
1	Spríevodná a izolačná zeleň	Koridory verejných a účelových komunikácií.

15. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba spracovania územných plánov zóny sa nestanovuje.

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Kendice sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV, t.č.051/77220 71, 0905371634

email: urbeko.urbeko@gmail.com



K E N D I C E

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ČISTOPIS

Sprievodná správa

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:

Obecné zastupiteľstvo v Kendiciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Uzn. č. 48/2021, dňa 19. 7. 2021

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:

Ing. Igor KOČIŠKO, starosta obce

Podpis, pečiatka

© júl 2021

Obsah

I. Základné údaje	3
a) Hlavné ciele riešenia	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
c) Súlad riešenia územia so zadaním	4
II. Riešenie územného plánu	5
1) Vymedzenie riešeného územia	5
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu	5
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia	17
5) Funkčné využitie územia obce	19
6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	20
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	21
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond	21
7.2) Občianska vybavenosť	23
7.3) Výroba a sklady	23
7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	24
8) Vymedzenie zastavaného územia obce	25
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	25
10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	26
11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	26
12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia	28
12.1) Doprava a dopravné zariadenia	28
12.2) Vodné hospodárstvo	32
12.3. Zásobovanie elektrickou energiou	39
12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia	42
12.5) Zásobovanie plynom	43
12.6) Zásobovanie teplom	45
12.7) Zariadenia civilnej ochrany	45
13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	46
14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt	48
15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	48
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	49
17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	49
18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov	49
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>

I. Základné údaje

Názov ÚPD: Územný plán obce Kendice
Obstarávateľ: Obec Kendice, okr. Prešov
Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA
Grafické práce: Jana Kačmariková

a) Hlavné ciele riešenia

Vypracovanie územného plánu obce Kendice zadal Obecný úrad Kendice ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť koncepciu ďalšieho rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a jednotnú koordináciu rozvoja celého katastrálneho územia obce.

Hlavným cieľom rozvoja územia obce Kendice je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania ako hlavnej funkcie obce ležiacej v urbanizačnom priestore krajského mesta na hlavnej urbanizačnej osi Slovenskej republiky, v jadrovom území východoslovenskej metropolitnej aglomerácie. Úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov je potrebné vymedziť plochy pre doplnenie zariadení občianskej vybavenosti. Pre budúci rozvoj obce je potrebné aktualizovať plochy pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí s ťažiskom v okolí súčasných výrobných areálov a v nadväznosti na možnosť dopravnej obsluhy cestnou aj železničnou dopravou. V územnom pláne je potrebné riešiť využívanie rekreačného potenciálu obce a krajiny v jej katastri vo väzbe na krajské mesto.

Ďalším dôvodom pre vypracovanie nového územného plánu obce je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej katastra vo väzbe na aktualizovaný Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. V územnom pláne je potrebné riešiť koncepciu rozvoja obce pre obdobie do roku 2040 s výhľadom aj na ďalšie obdobie.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Kendice má pôvodnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovanú v roku 2008, schválenú 16.5.2008 uznesením obecného zastupiteľstva č. 133/2008, aktualizovanú v roku 2011 Zmenami a doplnkami č.1, schválenými unesením č. 8/2011 dňa 10.6.2011. Územný plán bol spracovaný pre návrhové obdobie roku 2020 s výhľadom "po roku 2020". Vymedzil základné existujúce a rozvojové funkčné plochy a v tom čase predpokladané verejnoprospešné stavby na území obce. V tomto územnom pláne stanovené zámery rozvoja obce sa v niektorých smeroch naplnili, v niektorých lokalitách sa ale výstavbu rozvinúť nepodarilo. Od doby jeho spracovania bola časť návrhov zrealizovaná, mnohé však stratili aktuálnosť. Nenaplnil sa napríklad predpoklad výstavby výrobných areálov v priestore medzi ČOV a obcou, nebola zrealizovaná výstavba súborov obytných domov v plánovaných lokalitách.

V súčasnej dobe sú známe aj nové požiadavky na obsah územného plánu, ako napríklad:

- nové zhodnotenie využiteľnosti územia podľa aktualizovaného vymedzenia záplavového územia rieky Torysa, resp. prehodnotenie návrhu protipovodňových opatrení,
- nové stanovenie plôch pre rozvoj zamestnanosti,
- vymedzenie nových plôch pre rozvoj obytnej funkcie obce ako prímestskej obytnej zóny v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov
- vypracovanie koncepcie cyklistickej dopravy na území obce so zapracovaním návrhu vedenia trasy medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo11
- zhodnotenie využitia rekreačného potenciálu katastrálneho územia obce.

Uvedené požiadavky sú v súlade s prebiehajúcim rozvojom obce, rastom počtu jej obyvateľov a potrebou reštrukturalizácie jej ekonomickej základne.

Územný plán bol spracovaný podľa v tej dobe platnej metodiky v rozsahu grafickej a textovej časti. Textová časť obsahuje smernú časť (sprievodnú správu) a záväznú časť, grafická časť obsahuje základné výkresy podľa vyhlášky. Na internetovej stránke obce je zverejnený len jeden výkres, a to hlavný výkres Komplexný urbanistický návrh pre územie obce v súčasnej dobe už nevyužívanej mierke mapových diel 1:2880. Po aktualizácii v roku 2011 nebol vyhotovený čístopis územného plánu preto zverejnený územný plán nie je aktuálny.

Vzhľadom na rozsah potrebných úprav a celkovú potrebu stanovenia novej koncepcie územného rozvoja obce do jej územného plánu je potrebné vypracovanie nového územného plánu obce.

Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri s cieľom využitia potenciálu územia. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja, využívania územia a tvorby a ochrany životného prostredia. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kendice.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1 Ciele a úlohy územného plánovania, §2 o úlohách a činnostiach územného plánovania, §8 o územnoplánovacej dokumentácii, §11 územný plán obce, §17 o orgánoch územného plánovania a §18 ods. (4) o územno-plánovacej dokumentácii obcí a zón zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

c) Súlad riešenia územia so zadaním

Územný plán je spracovaný ako územný plán obce v súlade s §11 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov. Na základe Prieskumov a rozborov z roku 2016 bolo spracované, prerokované a dňa 17.2.2017 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 7/2017 schválené Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Kendice. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným Zadaním.

II. Riešenie územného plánu

1) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§ 11 stavebného zákona). Riešeným územím územného plánu obce Kendice je administratívne územie Kendice okres Prešov, ktoré tvorí katastrálne územie Kendice:

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Kendice	524638	823775	934,25 ha

Do riešeného územia územného plánu je zahrnutá aj časť katastrálneho územia č. 815705 Haniska pri Prešove v rozsahu 6,1235 ha. Ide o územie pri vzájomnej katastrálnej hranici na pravom brehu rieky Torysa, kde sa nachádza areál bývalého motorestu Stop a záhradkárska osada. Ide o historicky pôvodnú časť katastra obce Kendice, pričlenenú v roku 1970 k mestu Prešov, a po odčlenení Hanisky od mesta Prešov zahrnutú do katastra Haniska. Na základe predbežnej dohody oboch obcí v súčasnosti prebieha proces zmeny katastrálnych hraníc a pričlenenie predmetného územia späť do katastra obce Kendice. Súčasťou riešeného územia je aj časť súčasného katastra obce Kendice na jeho severovýchodnom okraji, ktorá má byť zamenená za časť pričlenenú katastra. Rozsah riešeného územia územného plánu obce Kendice sa tým zväčšil na 940,3773 ha. Platnosť zmien územného plánu obce Kendice na dotknutých územiach po zmene katastrálnych hraníc bude odo dňa zapísania zmeny katastrálnej hranice obcí v katastri nehnuteľností.

Obec Kendice sa nachádza v južnej časti okresu Prešov v Prešovskom kraji, v Košickej kotline v údolí rieky Torysa. Stred obce je v nadmorskej výške 234 m n.m. . Je to historická šarišská obec, prvá písomná zmienka o nej je z roku 1249. Chotár obce siaha z údolia rieky Torysa západným smerom na západný okraj južného hrebeňa Šarišskej vrchoviny.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Kendice potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko-košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.6. Podporovať na území košicko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.1. 1.skupiny, 1. podskupiny– Prešov.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
 - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os: hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiev ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach

A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrne–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

- 6.1.9. *Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*
- 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. *Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.*
- 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (sklárky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.*
- 6.2.7. *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky*

primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
 - 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
 - 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
 - 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.6. *Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. *Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.*
- 9.2. *Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.*

9.3. Cestná doprava

- 9.3.1. *Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:*
 - 9.3.1.1. *E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.*
 - 9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*
- 9.3.6. **Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

okres Prešov

9.3.6.26.4. Prepojenie medzi obcou Petrovany cesty III/3445 a obcou Kendice cesta I/20 s juhovýchodným obchvatom obce Kendice.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojných komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.8. Pri plánovanom rozvoji dopravnej infraštruktúry nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení a ich ochranných pásiem umiestnených na území Prešovského samosprávneho kraja, ani inak neobmedzovať ich činnosť.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.

9.4.2.4. Železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km/hod, jej zdvojnásobenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

9.6. Vodná doprava

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu

v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. **Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

9.8.1. Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. **Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

10.1. **V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. **V oblasti zásobovania vodou**

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.4. **V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinovú kanalizačnú sieť v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

- 10.4.5.5. *Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*
- 10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží***
- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárstva bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.10. *Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*
- 10.6. *V oblasti zásobovania elektrickou energiou***
- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*
- 10.7. *V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom***
- 10.7.2. *V oblasti zásobovania plynom:*
- 10.7.2.1. *Rešpektovať koridory pre rekonštrukciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:*
- 10.7.2.1.1. *VTL DN 500 PN 40 Drienovská Nová Ves – Prešov.*
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*
- 10.8. *V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov***
- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
- 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
- 10.8.2.6. *V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.*
- 10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*

- 10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*
- 10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*
- 10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*
- 10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Prešov

- 1.1.5.27.2. *Prepojenie cestou III. triedy medzi obcou Petrovany a cestou I/20 v obci Kendice.*
- 1.1.5.27.3. *Juhovýchodný obchvat obce Kendice.*

1.2. Železničná doprava

- 1.2.3. *Stavba modernizácie železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km. hod⁻¹, jej zdvojnásobenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.*

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.1. *Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.*
- 1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 2.1.3.2. *V oblasti zásobovania plynom:*
- 2.1.3.3. *Stavby pre modernizáciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:*
- 2.1.3.3.1. *VTL DN 500 PN 40 Drienovská Nová Ves – Prešov.*

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*
- 2.3.2. *Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. *Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 2.4.2. *Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.*

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. *Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.*

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Kendice je stredne veľké prímestské sídlo s počtom obyvateľov 1960 v roku 2015. Počet obyvateľov obce dlhodobo rastie, čo je ovplyvnené polohou obce a funkciou sídla v území, vlastnou hospodárskou základňou a progresívnou demografickou skladbou obyvateľstva. Obec bola vždy väčšou obcou, počet jej obyvateľov dlhodobo mierne rástol, len začiatok 20.storočia bol obdobím vysťahovalectva - poklesu. Obec sa nachádza v suburbálnom pásme krajského mesta Prešov na hlavnej urbanizačnej osi Slovenska, v území s kompletným technickým vybavením územia a vhodným životným prostredím.

Počet obyvateľov v obci a jeho rozmiestnenie sa mení v dôsledku prirodzeného a migračného pohybu. Z údajov o natalite a mortalite obyvateľstva jednoznačne vidieť, že prirodzený vývoj v obci je trvale pozitívny (rodí sa viac detí ako je zomretých občanov), ale migračné saldo je väčšinou záporné, teda viac ľudí sa z obce odšahuje než do obce prisťahuje. Rast počtu obyvateľov obce je teda zabezpečovaný kombináciou oboch týchto faktorov.

Podľa sčítania ľudu, bytov a domov v rokoch 2001 a 2011 bola demografická skladba obyvateľstva v obci nasledovná:

Tab.č. 1: Obyvateľstvo podľa veku v rokoch 2001 a 2011:

Veková skupina (roky)	2001	2011
0-4	152	154
5-9	182	125
10-14	137	144
15-19	131	194
20-24	145	146
25-29	136	125
30-34	95	145
35-39	103	125
40-44	92	109
45-49	98	116
50-54	80	100
55-59	53	88
60-64	57	84
65-69	43	44
70-74	46	46
75-79	40	28
80-84	15	23
85+	11	23
nezistené	1	0
Spolu	1617	1819

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu možno usudzovať, že aj napriek miernym poklesom u niektorých vekových skupín v jednotlivých rokoch nebude nastupovať trend „prestarnutého obyvateľstva“. Zároveň možno vyčítať, že najpočetnejšiu skupinu obyvateľstva tvorí veková hranica od 15 do 64 rokov (produktívny vek) a druhou najpočetnejšou vekovou skupinou je hranica veku od 14 rokov a menej (predproduktívny vek).

Priemerný vek obyvateľstva obce v roku 2011 bol 33,39 roku, čo je výrazne pod úrovňou celoslovenského priemeru (SR priemerne 39,87). Z hľadiska vekovej štruktúry obyvateľstva prevažovalo mladé obyvateľstvo v produktívnom veku - podiel osôb v produktívnom veku bol 63,1%, 13,6 % obyvateľstva malo nad 60 rokov. Veková štruktúra obyvateľov obce bola pomerne vyvážená. Najväčšiu skupinu tvorili obyvatelia vekových skupín 15-19 rokov a 0-4 rokov, ďalšou početne výraznejšou skupinou je vek 30-34 rokov - tento jav potvrdzuje periodicitu demografickej vlny v obci cca 15-20 rokov (s ďalšou periódou je potrebné počítať v rokoch 2025-2030). Celkovo možno vekovú štruktúru obyvateľstva v porovnaní s celoštátnou úrovňou hodnotiť ako výrazne priaznivejšiu, s vyšším podielom mladých ľudí v predproduktívnom veku. Index starnutia (udávajúci pomer osôb v poproduktívnom veku k počtu osôb v predproduktívnom veku) v obci bol 58,6, čo je oproti celoslovenskému priemeru 91,17 mimoriadne priaznivá hodnota. Podiel obyvateľov v produktívnom veku je nižší ako je celoslovenský priemer (Kendice 63,1%, SR 70,73%), čo je spôsobené vyšším podielom obyvateľstva v predproduktívnom veku.

V obci Kendice je dlhodobo nadpriemerný podiel mladých obyvateľov a z toho vyplývajúca stabilizovaná rastúca populácia obyvateľstva s kladným prirodzeným prírastkom.

Tab.č.2 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva:

	0-14 roč.	15-59 roč.	60+ roč.	celkom
rok 2001	471 29,1 %	910 56,3 %	236 14,6 %	1617 100%
rok 2011	423 23,3 %	1148 63,1 %	248 13,6 %	1819 100%
rok 2015	580 29,6 %	1087 55,5 %	293 14,9 %	1960 100 %

Vývoj demografického indexu veku populácie:

$$\text{Index veku populácie r. 2001: } I_{2001} = \frac{P_{0-14 \text{ roč}}}{P_{60+\text{roč}}} \cdot 100 = \frac{471}{236} \cdot 100 = 200,0$$

$$\text{Index veku populácie r. 2011: } I_{2011} = \frac{P_{0-14 \text{ roč}}}{P_{60+\text{roč}}} \cdot 100 = \frac{423}{248} \cdot 100 = 170,6$$

$$\text{Index veku populácie r. 2015: } I_{2015} = \frac{P_{0-14 \text{ roč}}}{P_{60+\text{roč}}} \cdot 100 = \frac{580}{293} \cdot 100 = 198,0$$

Demografická skladba obyvateľov obce je v súčasnom období stabilizovaná rastúca (demografický index veku v rozmedzí 150 - 200). Napriek všeobecne klesajúcej demografickej krivke sa v Kendiciach natalita zvyšuje, rastúci prirodzený prírastok znižuje migrácia zo sídla. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva existujúca vybavenosť obce, dobrá dopravná dostupnosť mesta Prešov a existujúca hospodárska základňa v obci. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v osídlení podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a Koncepcie územného rozvoja Slovenska. Obec leží na hlavnej urbanistickej osi Slovenska a v aglomeračnom území krajského mesta Prešov v jadrovom území východoslovenského metropolitného ťažiska osídlenia, ktoré leží na hlavnej urbanistickej osi Slovenska. Hlavnou funkciou sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná. Na základe uvedených skutočností je v územnom pláne riešená koncepcia rozvoja bývania v súlade s predpokladaným rastom počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku aj migrácii do obce :

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	1305	1617	1819	1920	1980	2400	2750

Uvedený predpoklad môže byť zmenený väčšou investíciou do oblasti zamestnanosti alebo bytovej výstavby v obci alebo blízkom okolí. Je opodstatnené predpokladať, že po oživení ekonomiky a realizácii plánovaných investícií v oblasti zamestnanosti v blízkom okolí budú rásť aj aglomeračné vplyvy krajského mesta, čo sa prejaví aj v riešenej obci zvýšením počtu obyvateľov aj pri očakávanom poklese natality.

Obec Kendice je stredne veľké prímestské sídlo. Vďaka svojej veľkosti je v nej vybudovaná potrebná základná občianska vybavenosť. Ďalšie zariadenia, najmä vyššej občianskej vybavenosti, sú v blízkom okresnom a krajskom meste Prešov, dostupná je aj vyššia vybavenosť v ďalšom krajskom meste Košice. Blízkosť a dobrá dopravná dostupnosť miest Prešov a Košice umožňuje obyvateľom obce využívať ich širokú ponuku vybavenosti i pracovných príležitostí.

Hospodársku základňu obce tvoria zariadenia najmä z I., II. aj III. sektoru ekonomiky, najpočetnejšie sú podnikateľské subjekty z oblasti výrobných služieb, stavebníctva a verejnej správy. Najväčší počet pracovných miest v obci je v treťom sektore. V obci je dostatok pracovnej sily, časť má však nízku kvalifikáciu. V roku 2011 bolo v obci evidovaných 258 nezamestnaných - z toho 138 žien a 120 mužov. Celková miera nezamestnanosti v obci Kendice bola cca 32 %, čo bolo výrazne nad celoslovenským priemerom.

Hospodárska základňa obce je vzhľadom na veľkosť obce nedostatočná, veľká časť ekonomicky aktívnych obyvateľov (64,4 %) dochádza za prácou mimo obec, prevažne do Prešova. Pre jej posilnenie je potrebné riešiť vytvorenie vhodnejších podmienok pre rozvoj malého a stredného podnikania a rozvoj ďalších ekonomických činností v riešenom území.

Obec leží v údolí rieky Torysa v pahorkovitej krajine s vysokým potenciálom na hospodárske využitie, s limitovanou vhodnosťou na polyfunkčné využitie - na rozličné funkčné a veľkostné typy sídiel až po úroveň ústredných miest, výstavbu zovretej všestrannej až usmernenej komunikačnej siete, priemerným potenciálom na poľnohospodársku výrobu a stredne atraktívne pre rozvoj cestovného ruchu. V katastri obce a najmä v bezprostrednom okolí súčasne zastavaných plôch je dostatok vhodných plôch na rozvoj bývania, vybavenosti územia aj výrobné, športové a rekreačné areály.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného aj rastom počtu obyvateľov a rozširovaním jej zastavaného územia.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Kendice leží v severnej časti Košickej kotliny, v údolí rieky Torysa na jej pravom brehu, na východnom okraji južnej časti Šarišskej vrchoviny. Je to obec v urbanizačnom priestore mesta Prešov, v jadrovom území východoslovenskej metropolitnej aglomerácie, na hlavnej urbanizačnej osi Slovenska. Hlavná urbanistická os Slovenska je zároveň významným dopravným a ekonomickým koridorom celoštátneho a medzinárodného významu. Uzlovým bodom v tomto priestore je mesto Prešov, ktorého blízkosť a dobrá dostupnosť pozitívne vplyva na celý urbanizačný priestor severnej časti Košickej kotliny. Pre záujmové územie obce Kendice plní hlavnú obslužnú funkciu a je preň aj zdrojom pracovných príležitostí. Sekundárnym centrom pre dotknuté územie je krajské mesto Košice, ktoré plní doplnkovú obslužnú funkciu. Okresné a zároveň krajské mesto Prešov je vzdialené od obce cca 10 km severne a mesto Košice cca 20 km južne.

Záujmovým územím obce Kendice je územie susediacich okolitých obcí, ktorými sú Haniska, Petrovany, Drienovská Nová Ves a Radatice, a mesto Prešov.

V údolí Torysy prevláda oráčinová poľnohospodárska krajina s kompaktnými samostatnými sídlami, ktorá prechádza do lesnej pahorkatinovej krajiny Šarišskej vrchoviny v západnej a Toryskej pahorkatiny vo východnej časti záujmového územia. Stredom územia preteká rieka Torysa obklopená pásom lužnej sprievodnej zelene, ktorá ale ohrozuje okolité plochy povodňami, preto sú sídla vybudované na okrajoch údolia.

Územie je vybavené veľmi dobrou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Záujmovým územím prechádza medzinárodný dopravný koridor TINA V.a, ktorého súčasťou sú diaľnica, cesty I. a III. triedy a železničná trať. V celom území je vybudovaná kompletné inžinierske siete – zásobovanie pitnou

vodou, čistenie odpadových vôd, zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom, telekomunikačné siete.

Reálne susediacimi sídlami s obcou Kendice sú Haniska, Petrovany a Drienovská Nová Ves. S týmito obcami majú Kendice priame cestné spojenie a zdieľajú spoločnú infraštruktúru. Obec Radatice leží za horským hrebeňom Šarišskej vrchoviny v údolí Svinky, spojenie s ňou je len po nespevnených lesných cestách a chodníkoch, čo výrazne obmedzuje možnosť kooperácie s ňou. Medzi mestom Prešov a Kendicami leží obec Haniska, spoločná katastrálna hranica je len v zalesnenej časti Šarišskej vrchoviny, a spojenie medzi týmito katastrami je tiež len po lesných cestách.

Rozvoj celého záujmového územia má úzky súvis s rozvojom jadrového mesta Prešov a celého jeho urbanizačného priestoru, v ktorom obec Kendice a jeho záujmové územie leží. Všetky obce v tomto území sa rozvíjajú a budú naďalej rozvíjať ako prímestské obytné zóny s doplnkovými výrobnými, obslužnými a rekreačnými funkciami pre vlastných obyvateľov i obyvateľov Prešova. Rozvoj mesta Prešov a formovanie kooperačných vzťahov s ním a okolitými obcami majú a budú mať pre ďalší rozvoj obce stimulujúci význam. Kooperácia obcí v tejto oblasti sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry. Postupne sa dobuduje ďalšia spoločná infraštruktúra najmä so susediacimi obcami Haniska a Drienovská Nová Ves, urbanistický vývoj povedie k vytváraniu pásovej sídelnej štruktúry na západnom okraji údolia Torysy južne od mesta Prešov.

Kendice je obec s prevládajúcou obytňou a doplnkovou výrobnou funkciou. Je to obec blízko mesta Prešov, ktoré je nadregionálnym centrom, sídlom s rozvinutou vyššou občianskou vybavenosťou, s vlastnou hospodárskou základňou a rozvíjajúcou sa ponukou pracovných príležitostí. Susedné obce sú menšie a stredne veľké obce s hlavnou obytňou funkciou a doplnkovou výrobnou funkciou. Z výrobných odvetví v záujmovom území prevláda priemyselná výroba, v katastroch Prešova, Petrovian, Hanisky aj Drienovskej Novej Vsi sa nachádzajú výrobné a skladové areály. V týchto katastroch sú v územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja vytipované aj ďalšie rozvojové plochy pre výrobu a skladovanie, čím sa má posilniť hospodárska základňa celého regiónu, čo zároveň vyvolá ďalší rozvoj aj ostatných funkcií v území, najmä bývania a vybavenosti dotknutých sídiel. Poľnohospodárstvo je v riešenom území málo významným odvetvím. Mesto Prešov je ale hlavne obslužným sídlom, najväčšia časť pracovných miest v ňom je v terciérnej oblasti - obchode a službách.

Vo všetkých obciach v záujmovom území obce Kendice počet obyvateľov stúpa, čo je spôsobené pomerne dobrou demografickou štruktúrou obyvateľstva a suburbanizáciou, t.j. migráciou do dotknutých obcí nielen zo vzdialenejších obcí ale aj z jadrového mesta. Tempo rozvoja jednotlivých sídiel sa líši, počet obyvateľov jadrového mesta klesá, okolitých obcí rastie, v súčte za celé skúmané územie počet obyvateľov mierne klesá:

Perspektívny počet obyvateľov záujmového územia obce Kendice:

Sídlo	2001	2011	2020	2030	2040
Kendice	1617	1819	1980	2400	2750
Petrovany	1696	1809	2085 *	2300	2550
Drienovská N. Ves	659	750	825	910	1000
Haniska	563	651	700	750	780
Radatice	760	743	790	850*	915
Prešov	92786	91782	89500	88000	87000
Spolu	98081	97554	95880	95210	94995

* - podľa územného plánu obce

Všetky uvedené sídla plánujú svoj rozvoj a rast počtu obyvateľov, pričom za hlavné rozvojové funkcie považujú bývanie a výrobu/skladovanie. Rozvoj občianskej vybavenosti sa predpokladá len pre základné potreby bývajúcего obyvateľstva, pri rozvoji rekreácie sa predpokladá čiastočné zohľadnenie potrieb prímestskej rekreácie obyvateľov krajského mesta.

Pre urbanistický rozvoj obce Kendice sú z priestorových súvislostí najvýznamnejšími:

- vedenie trasy diaľnice D1 blízko východnej hranice katastra obce, ktorá negatívne vplyva hlukom na prilehlé územie

- riešenie protipovodňovej ochrany územia obce zo strany rieky Torysa - vymedzené územie ohrožované povodňami sa dotýka veľkej časti územia obce
- umiestnenie ČOV regionálneho významu na severnej hranici katastra obce, ktorá zasahuje do územia obce pásom hygienickej ochrany
- návrh vedenia medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11 záujmovým územím obce v koridore železničnej trate.

V rámci urbanistických súvislostí v riešenom území sa potvrdzuje opodstatnenosť formovania osídlenia v katastri obce Kendice podľa dvoch hlavných urbanistických osí:

- hlavná regionálna rozvojová os vedie údolím rieky Torysa s tendenciou vytvárania pásovej urbanistickej štruktúry v línii Prešov - Kendice - Lemešany - Budimír
- lokálna urbanistická os vedúca priečne na hlavnú os v línii Kendice - Petrovany - Záborské - Dulová ves, podporujúca taktiež vytváranie súvisle zastavaného územia v jej okolí.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí „Eko-Torysa“. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia.

5) Funkčné využitie územia obce

Katastrálne územie obce Kendice má rozlohu 934,25 ha, z toho je podľa evidencie katastrálneho úradu 322,77 ha lesa (34,5 %) a 461,19 ha poľnohospodárskej pôdy (49,4 %), z nej 230,71 (24,7 %) ha ornej pôdy. Zastavané plochy majú výmeru 85,59 ha (9,2 %), výmera tzv. ostatných plôch je 44,55 ha (4,8 %). Obec leží v juhovýchodnej časti svojho katastrálneho územia, ktoré leží v údolí Torysy v Košickej kotline. Jeho prirodzenú os tvorí historická cesta, dnes cesta I. triedy, vedúca po západnom okraji údolia Torysy v smere sever - juh. Kendický chotár má kompaktný, v smere sever - juh pretiahnutý tvar, ktorého dĺžka je vzdušnou čiarou približne 4,8 km a šírka do 2,8 km. Územie obce siaha od rieky Torysa západným smerom po hrebeň Šarišskej vrchoviny. Stred obce Kendice leží v nadmorskej výške 234 m. Chotár obce siaha od nadmorskej výšky 220 m n.m. pri rieke Torysa na hranici s Drienovskou Novou Vsou po 423 m n.m. na vrchole kopca Uhlisko na západnom okraji katastra.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia Kendice vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Vo východnej časti katastra, v údolí rieky Torysa, v pomerne rovinnom území a na miernych svahoch stúpajúcich po okraj lesa na jeho západnej strane, sa bude naďalej rozvíjať zastavané územie obce v sídelno-poľnohospodárskej krajine formou pásovej sídelnej štruktúry pozdĺž komunikačnej osi - cesty I. triedy. Zastavané plochy v tejto časti územia obce postupne prevládnu. Údolie Torysy je aj hlavným koridorom na vedenie nadradeného technického vybavenia územia, dopravnej infraštruktúry aj energetických a vodohospodárskych sietí.

Západná časť katastra bude naďalej poľnohospodársko - lesnou krajinou. Funkčne je to plocha pre poľnohospodársku výrobu s prevahou ornej pôdy a rastlinnej výroby a plocha hospodárskych lesov. Je to prevažne poľnohospodársky intenzívne využívané územie s prevahou ornej pôdy, ale význam poľnohospodárskej výroby sústavne klesá a v katastri sa bude zvyšovať podiel zastavaných plôch pre bývanie ale aj výrobu a skladovanie. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny a výhľadovú štruktúru zastavaného územia je nutné riešiť stabilizáciou existujúcich biokoridorov pozdĺž vodných tokov, doplnením navrhovaných biokoridorov výsadbou krajinnou a ochrannou protieróznej zelene (vetrolamami, zelenými medzami), a sústavou vodohospodárskych objektov na protipovodňovú ochranu a hospodárenie s vodou v krajine (protipovodňové hrádze, poldre, malé vodné nádrže, zasakovacie pásy). Na území obce sa odporúča obmedziť maximálnu výmeru poľnohospodárskeho honu na 30 ha, na rozdelenie celkov poľnohospodárskej pôdy s väčšou výmerou využiť pásy krajinnou zelenou, záchytné rigoly doplnené krajinnou zeleňou a pod. Pre ďalší rozvoj obce je veľmi dôležitou podmienkou zabezpečenie dostatočnej protipovodňovej ochrany územia.

Rekreačné využitie územia extravilánu obce bude zvýšené rozvojom turistických a cykloturistických trás po poľných a lesných cestách a navrhovaných cyklistických cestičkách s vybudovaním odpočívadiel, oddychových a informačných bodov.

6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Kendice bola pôvodne poľnohospodárskym sídlom a patrila medzi stredne veľké obce. Z radového cestného sídla sa postupne vyvinula na hromadné cestné sídlo. Základom pôdorysu pôvodnej obce bola historická cesta vedúca v západnej časti údolia Torysy medzi mestami Prešov a Košice a na ňu kolmá cesta vedúca ku brodu, neskôr mostu, medzi Kendicami a Petrovanmi. Obec má historické jadro na križovatke týchto ciest s malým centrálnym pozdĺžnym priestorom s kostolom, v jeho blízkosti stáli pôvodne aj zemianske kúrie. V poslednej tretine 19. storočia do územia obce zasiahla výstavba železničnej trate, vedenej po východnom okraji vtedajšej obce. V druhej polovici 20. storočia sa rozvinula obytná zástavba pozdĺž vedľajších paralelných komunikácií v západnej, ale vo východnej časti obce. Pôdorys obce doplnila výstavba hospodárskeho dvora JRD na severozápadnom okraji obce a výrobného areálu južne od obce. Na južnom okraji katastra vznikla menšia robotnícka kolónia, v jej blízkosti rímska osada. Na severnom okraji katastra bol vybudovaný areál čistiarny odpadových vôd pre prešovskú aglomeráciu, v jeho časti pričlenený po roku 1970 k mestu Prešov a v roku 1990 k obci Haniska areál motorestu a záhradkárská osada.

Samotná obec má priestorovo jasne vymedzené centrum, obytné zóny, osobitné výrobné zóny, školský a športový areál a priestorovo samostatnú časť robotníckej kolónie na južnom okraji katastra s blízkou rímskou osadou Tekeríš. Centrom obce je priestor historického jadra obce v okolí Kendického potoka kde sa nachádza kostol, obecny úrad, pôvodná škola a nákupné stredisko. Toto územie tvorí vybavenostné centrum obce, lebo v ňom sa nachádza väčšina zariadení občianskej vybavenosti. Nová zóna občianskej vybavenosti a bytových domov vzniká južne od centra obce v lokalite Pri rybníčku. Väčšinu plôch zastavaného územia obce tvoria plochy rodinných domov, druhou najrozsiahlejšou funkciou v zastavanom území je výroba, skladovanie a technická infraštruktúra. Cintorín je umiestnený na južnom okraji obce. Najväčší výrobný-skladovací areál sa nachádza v južnej časti katastra v lokalite Za cintorínom. Na severnom okraji obce pri ceste do Prešova je hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva a na severnom okraji katastra samostatný areál čistiarny odpadových vôd. Na južnom okraji obce sa rozvíja osada Tekeríš. V časti katastra dočasne pričlenený k Prešovu a Haniske je na ploche občianskej vybavenosti areál bývalého motorestu Stop a záhradkárská osada.

Obec Kendice sa bude aj v ďalšom období rozvíjať podľa dvoch hlavných urbanizačných osí. Pozdĺž regionálnej severo-južnej osi, ktorú tvorí cesta I. triedy, sa budú rozvíjať najmä obytné plochy v okolí koridoru cesty I. triedy severným smerom k Prešovu aj južným smerom ku Košiciam. Touto zástavbou sa bude posilňovať pásová urbanizácia na západnej strane údolia rieky Torysa v ťažiskovom území východoslovenskej metropolitnej aglomerácie. V tomto sídelnom páse sa budú rozvíjať hlavné obytné plochy, areály občianskej vybavenosti a doplnková hospodárska základňa osídlenia. Podľa vedľajšej východo-západnej urbanizačnej osi, ktorú tvorí spojovacia komunikácia z Kendíc do Petrovan, sa budú rozvíjať doplnkové obytné zóny vo východnej časti obce v rámci disponibilných plôch zabezpečených proti záplavám. Výstavbu na nových lokalitách doplní intenzifikácia súčasne zastavaného územia obce výstavbou v záhradách a prielukách v pôvodnej zástavbe.

Hlavnými lokalitami bytovej výstavby budú Osí kút, Misalaty, Kruh a Pod Krajným vrchom západne od cesty I. triedy a Pri rybníčku, Pri ihrisku a Pod hradskou medzi cestou I. triedy a železničnou traťou. V rozvíjajúcej sa lokalite Pri rybníčku je rezervovaná aj plocha pre výstavbu bytových domov. Doplnkové plochy pre bytovú výstavbu budú východne od železničnej trate v lokalitách Vyšné lúky a Pri Toryse na plochách zabezpečených proti záplavám dobudovaním protipovodňových opatrení. Rozvíjať sa bude obytná zástavba aj v lokalite Tekeríš.

Hlavnou lokalitou pre rozvoj občianskej vybavenosti je lokalita Pri rybníčku, kde nadväzne na areál školy sa budú rozvíjať najmä športoviská. Vzhľadom na väčšiu vzdialenosť od centra obce je potrebné v lokalitách navrhovanej výstavby v severnej aj južnej časti obce vybudovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti - obchody so základnými potravinami, v lokalite Pod hradskou aj materskú školu. Aj v ďalších častiach obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

Pre rozvoj výrobných a skladovacích areálov sú určené najmä plochy v južnej časti katastra v lokalite Za cintorínom, medzi súčasnými podnikateľskými areálmi a cestou I. triedy. Menší výrobný-skladovací areál sa bude rozvíjať v pôvodnom areáli poľnohospodárskeho družstva. Samostatná podnikateľská zóna sa môže rozvíjať v okolí čističky odpadových vôd na severnom okraji katastra.

Základné výškové usporiadanie zástavby bude v jednotlivých častiach obce rôzne:

- na plochách bývania v rodinných domoch budovy najviac do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, bytové domy maximálne trojpodlažné s obytným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím, t.j. 10 m po odkvap šikmej alebo po atiku plochej strechy
- na plochách občianskej vybavenosti a športu najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy (okrem ustupujúceho podlažia)
- na plochách výroby a skladovania maximálne do troch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo ustupujúcim podlažím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy (okrem ustupujúceho podlažia). Výnimkou je existujúci objekt obilného sila, ktoré je dominantou južnej podnikateľskej zóny.

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Kendice je stredne veľké sídlo s počtom 1985 obyvateľov k 1.januáru roku 2018 podľa evidencie Slovenského štatistického úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo rastie, čo je v dobe všeobecného demografického poklesu pozitívny prvok. Tento fakt je ovplyvnený územnou polohou obce a demografickou skladbou obyvateľov. Vďaka polohe obce v urbanizačnom priestore mesta Prešov, využívaniu disponibilných plôch na výstavbu, dostupnej občianskej a technickej vybavenosti a dobrému životnému prostrediu pretrvávajú záujem o bývanie v obci. Demografická skladba obyvateľov s vyšším podielom viacdenných rodín a mladých je príčinou vyššieho prirodzeného prírastku obyvateľov. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v osídlení podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samostatného kraja a Koncepcie územného rozvoja Slovenska. Hlavnými funkciami sídla sú funkcie obytná a výrobná, doplnkovou obslužná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady najmä pre pokrytie potrieb rozvoja bývania prejavujúceho sa rastom počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku, doplnkovo aj na migrácii do sídla. Týmto základnými predpokladmi sú vymedzenie dostatku plôch pre bytovú výstavbu, rozvoj občianskej a technickej infraštruktúry obce a opatrenia na skvalitnenie životného prostredia.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	1305	1617	1819	1920	1980	2400	2750

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	312	372	431	448	480	585	690
Obložnosť (obyv./byt)	4,2	4,3	4,2	4,3	4,1	4,1	4,0

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 350 bytov, z toho 100 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu. Pri tomto vývoji bude počet obyvateľov obce na jeden byt stále vyšší ako priemer okresu (r. 2001 bol 3,49 obyvateľa na 1 byt) a priemer kraja (3,73 v roku 2001), a bude ešte viac zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byt v roku 2001). Vysoká priemerná obložnosť bytov však vyplýva z demografickej štruktúry obyvateľstva - väčšieho počtu mnohodedných rodín.

Predpokladaná potreba výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	1819	4,2	431	-	-	-
2020	1980	4,1	480	49	10	59
2030	2400	4,1	585	105	40	145
2040	2750	4,0	690	105	50	155
celkom	+931	-0,2	+259	259	100	459

Uvedený predpoklad vývoja počtu obyvateľov a nadväzne potreba výstavby bytov môžu byť zmenené väčšou investíciou do oblasti zamestnanosti alebo bytovej výstavby v obci alebo blízkom okolí. Obec bude rozvoj bytovej výstavby riešiť najmä prostredníctvom podpory výstavby rodinných domov vo vybraných lokalitách. Vzhľadom k tomu, že IBV je predmetom súkromných investícií obyvateľov, obec sa v rámci podpory sústreďí hlavne na aktivity spojené s prípravou územia – koordinovanie vybudovania komunikácií a inžinierskych sietí k vybraným lokalitám určeným na bytovú výstavbu. Prípravu prevažnej časti rozvojových lokalít IBV zabezpečia súkromní investori. Rovnako bude obec podporovať aj vznik nových nájomných bytov formou výstavby bytových domov.

Výstavba bytov sa sústreďí na nové lokality na okrajoch súčasne zastavaného územia obce a v rozvíjajúcom sa sídelnom pásme pozdĺž cesty I. triedy č. 20. V prvej etape bude pokračovať výstavba v lokalite Pri rybníčku, kde v susedstve novej zóny občianskej vybavenosti je navrhnutá výstavba rodinných aj bytových domov. V južnej časti obce sa rozvinie výstavba aj v lokalite Osí kút v nadväznosti na nový cirkevný areál. Najviac bytov má pribudnúť v severnej časti územia, od centra obce smerom ku Prešovu na východnej aj západnej strane cesty I. triedy. Na východnej strane obce bude pokračovať výstavba rodinných domov medzi súčasnou zástavbou a železničnou traťou od bývalého ihriska po lokalitu Pod hradskou. Výstavba na časti plôch v tomto území je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení spočívajúcich v navýšení ochranných hrádzí pri rieke Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pred prietokom Q_{100} – storočnej vody. Západne od cesty I. triedy sa bude rozvíjať výstavba rodinných domov od lokality Misalaty na okraji súčasne zastavaného územia cez lokalitu Kruh severne od hospodárskeho dvora až po lokalitu Pod Krajným vrchom. Viaceré tieto lokality sú vhodné na developerskú formu organizovania výstavby. Vo východnej časti obce, medzi železničnou traťou a riekou Torysa, sú na bývanie určené menšie plochy severne aj južne od súčasnej zástavby v lokalitách Vyšné a Nižný koniec. Aj tu je výstavba podmienená realizáciou protipovodňových opatrení spočívajúcich v navýšení ochranných hrádzí pri rieke Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pred prietokom Q_{100} – storočnej vody, na časti územia postačujú aj individuálne opatrenia pre jednotlivé stavby (napr. vhodné výškové osadenie budov). Samostatnou lokalitou bývania bude Tekeriš na južnom okraji katastra, kde sa obytná zástavba rozvíja po oboch stranách katastrálnej hranice, a areál bývalého motela Stop na severnom okraji katastra, kde je navrhnutá polyfunkčná zóna bývania s občianskou vybavenosťou.

Okrem bytovej výstavby na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je cca 100 objektov, niekoľko ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch, čiastočne sa počítá aj s náhradou na nových plochách najmä v lokalitách Osí kút a Tekeriš.

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných a bytových domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov a rozdielnu kvalitu developerov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvisle zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu bytov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich potrebu výstavby v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo okolí).

7.2) Občianska vybavenosť

Obec Kendice je stredne veľké vidiecke sídlo. Vďaka veľkosti obce je v nej vybudovaná potrebná základná občianska vybavenosť. Ďalšie zariadenia, najmä vyššej občianskej vybavenosti, sú v blízkom meste Prešov. Prevádzky občianskej vybavenosti sú rozmiestnené vo dvoch častiach obce – v pôvodnej centrálnej časti v okolí obecného úradu a v lokalite novej výstavby Pri rybníčku.

V centrálnej časti okolo križovatky hlavnej cesty a cesty vedúcej do Petrovian sú zariadenia obchodu a verejných služieb (predajňa potravín, pohostinstvo, kvetinárstvo, Obecný úrad, kultúrny dom, pošta, kostol, časť základnej školy), v lokalite Pri rybníčku školské, zdravotnícke a športové zariadenia (Materská škola, základná škola, ambulancia všeobecného lekára, zubná ambulancia, komunitné stredisko, futbalové ihrisko, viacúčelové ihrisko,...). Dom smútku je vybudovaný pri cintoríne. V rámci obytnej zástavby existujú menšie prevádzky obchodu a služieb aj v iných častiach obce (potraviny, večierka Misalaty).

Základná občianska vybavenosť bola vybudovaná v relatívne dostatočnom rozsahu, ale s rastom obce a počtu jej obyvateľov rastú aj požiadavky na jej kapacity. Niektoré súčasné objekty sú vhodné na rekonštrukciu a modernizáciu tak, ako v prípade materskej školy, kde bola jej kapacita zdvojnásobená nadstavbou. Niektoré zariadenia obchodu a služieb však bude v budúcnosti potrebné vybudovať z dôvodu nedostatku kapacít aj z dôvodu dostupnosti najmä v lokalitách navrhovanej bytovej výstavby vzdialených od centra obce. Takými sú najmä lokality Pod hradskou, Kruh a Pod Krajným vrchom severne od súčasne zastavaného územia obce. V južnej časti obce bude rozšírený cintorín.

Vzhľadom na predpokladaný výrazný nárast počtu obyvateľov sa v návrhovom období javí potreba značnej dostavby zariadení základnej občianskej vybavenosti v oblasti školstva, sociálnej starostlivosti, maloobchodu, verejného stravovania a športu. Na základe porovnania so stavom v roku 2018 je v obci potrebné doplniť tieto zariadenia:

Materské školy	60 detí/3 triedy
Základná škola	150 žiakov/5 tried
Zariadenie pre seniorov	20 miest
Ihriská pre deti a mládež	1000 m ² upr.pozemku
Ihriská pre dospelých malopl.	800 m ² upr.pozemku
Otvorený bazén	450 m ² vod.plochy
Otvorená ľadová plocha	600 m ²
Cintorín	3500 m ²
Penzión	20 lôžok
Reštaurácia III. cen.sk.	20 stoličiek

Najväčšia potreba dostavby zariadení občianskej vybavenosti je v oblasti školstva. Pre zabezpečenie dostatočných kapacít pre predškolskú výchovu je potrebné dokončiť rozšírenie kapacity súčasnej škôlky na 84 detí a vybudovať ďalšiu škôlku v severnej časti obce tak, aby bola v dochádzkovej vzdialenosti v rámci tam navrhovaných plôch bývania. Preto je v územnom pláne vyčlenená na výstavbu tohto zariadenia plocha v lokalite Pod hradskou. Potrebný nárast kapacity základného školstva sa bude riešiť prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov základnej školy.

Pre rozvoj potrebných športových zariadení je ako hlavná plocha vyčlenené územie v lokalite Pri rybníčku, kde športoviská môžu využiť aj pozemky v ochrannom pásme železnice. Maloplošné ihriská budú budované aj v zónach bývania a v školských areáloch, kde je potrebná aj výstavba telocvične.

Časť potreby zariadení občianskej vybavenosti, najmä z oblasti obchodu a služieb, bude aj v ďalšom období saturovaná malými prevádzkovými jednotkami v polyfunkčných objektoch najmä v centre obce a malokapacitnými prevádzkami v zónach bývania.

7.3) Výroba a sklady

Obec Kendice je obcou s vlastnou ekonomickou základňou. Na ekonomickom rozvoji a zamestnanosti v obci Kendice sa podieľa viacero účastníkov, fyzické alebo právnické osoby, a taktiež miestna samospráva. Ich prevádzky sú rozmiestnené na okrajoch aj v strednej časti obce, sú to firmy,

ktoré sa zaoberajú priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou, nevýrobnými službami, stavebníctvom, dopravou a obchodom. Obec má dobré predpoklady pre rozvoj podnikania. Vynikajúca poloha pri krajskom meste, blízkosť diaľničnej infraštruktúry, blízkosť železničného uzla Prešov, dostupnosť medzinárodného letiska Košice, priemyselných závodov v Prešove a Košiciach ale aj samotných miest Prešov a Košice ako centier odbytu tovarov a služieb je prvoradým pozitívom obce. Druhou výhodou je relatívny dostatok pracovnej sily, aj keď so špecifikom nižšej kvalifikácie a úrovne pracovných návykov. Z obyvateľov obce najviac pracuje v oblasti priemyselnej výroby, nasleduje veľkoobchod, maloobchod a stavebníctvo.

Hospodársku základňu obce tvoria zariadenia z I., II. aj III. sektoru ekonomiky. Primárny sektor je zastúpený poľnohospodárstvom - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Kendice obhospodarovaná podnikom PD Lemešany, spoločnosťou UNIPRODUKT Kendice a v malej miere drobnými poľnohospodármi a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce.

Druhý (výrobný) sektor zastupuje výrobná krmív spoločnosti De Heus. Táto aj ďalšie menšie prevádzky výrobných služieb a obchodu sú sústredené vo výrobnéj zóne Za cintorínom na južnom okraji obce. V obci sídli viacero malých podnikateľov najmä v oblasti stavebných prác. Väčší počet zamestnancov je v prevádzkach III. sektoru - školstve, zdravotníctve a administratíve, obchodu a stavebných služieb. Najväčšími zamestnávateľmi v III. sektore sú základná škola a obecný úrad.

Hospodárska základňa obce je napriek tomu vzhľadom na veľkosť obce nedostatočná, dve tretiny ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza za prácou mimo obec, najmä do Prešova, časť je nezamestnaná. Pre jej posilnenie je potrebné riešiť vytvorenie vhodnejších podmienok pre rozvoj výrobných zariadení, malého a stredného podnikania a rozvoj ďalších ekonomických činností v katastri obce.

V územnom pláne sa počíta so zachovaním plochy bývalého poľnohospodárskeho dvora ako polyfunkčného podnikateľského areálu pri posilňovaní podielu nepoľnohospodárskych činností. Plošne sa bude rozvíjať podnikateľský areál Za cintorínom, kde je možnosť využiť ešte nezastavané plochy medzi existujúcimi areálmi a cestou I. triedy, pôvodné areály je možné reštrukturalizovať a intenzifikovať. Tento areál je vhodný najmä pre prevádzky využívajúce koľajovú (železničnú) dopravu. Treťou lokalitou pre podnikateľské areály sú plochy v okolí čistiarnie odpadových vôd, kde je však potrebné zabezpečiť protipovodňovú ochranu územia. Do týchto samostatných výrobných zón sa výhľadovo môžu presťahovať aj niektoré z drobných podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov v obci, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú väčší areál potrebovať. Takými prevádzkami sú najmä prevádzky autodopravy, autoservisy a pneuservisy, stavebné dvory a výrobné služby s viac ako tromi pracovníkmi.

7.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Kendice sú obcou ležiacou mimo významnejšie oblasti rekreácie a cestovného ruchu. V rámci obce sa rozvíjajú len základné formy lokálnej dennej a prímestskej rekreácie.

Pre každodennú rekreáciu obyvateľov slúžia okrem súkromných prídomevých záhrad verejné parkovo upravené plochy a detské ihriská. Tieto sa nachádzajú v centre obce v okolí Kendického potoka a v areáloch školských a športových zariadení v obci. Menšie parkovo upravené plochy s detskými ihriskami je potrebné vytvárať aj v lokalitách navrhovanej obytnej výstavby, prednostne pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Malá oddychová zóna je na západnom okraji obce pri križi a malom rybníčku v lokalite Čergov.

Pre každodennú aj víkendovú rekreáciu je možné využitie lesných porastov v západnej časti katastra. Po hrebeni na západnej hranici katastra vedie značková turistická trasa, vhodná aj pre cykloturistiku. Na tejto trase je vybudované oddychové miesto Kendický kríž. V západnej časti katastra je vytvorená aj miestna náučná turistická trasa - okruh vedúci zo železničnej zastávky cez centrum obce a oddychovú zónu Čergov ku Kendickému krížu, odtiaľ po úseku hrebeňovej turistickej trasy smerom ku Haniske, cez Bučinovú dolinu pod Krajný vrch a okolo hospodárskeho dvora späť do obce. Pri prameni v ústí Bučinovej doliny je vytvorená ďalšia oddychová zóna.

Rekreačné využitie môže mať aj tok rieky Torysa a jej okolie v medzihrádzovom priestore. Po pravobrežnej protipovodňovej hrádzi je navrhnutá výstavba cyklistickej cestičky, v medzihrádzovom

priestore je možné vytvoriť oddychové a piknikové miesta. Samotný tok rieky má potenciál pre rozvoj vodnej turistiky, pre ňu je navrhnuté blízko mosta cez Torysu vybudovanie prístaviska pre malé športové plavidlá.

Osobitnou rekreačnou lokalitou je záhradkárska osada pri bývalom moteli Stop, v území navrhovanom na pričlenenie do katastra obce Kendice z katastra obce Haniska.

8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodná hranica zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990 v rozsahu 105,87 ha. V tomto zastavanom území však neboli zahrnuté plochy výrobných areálov a zástavby v lokalite Tekeriš v južnej časti katastra a čistiarne odpadových vôd v severnej časti katastra v rozsahu 23,5 ha. Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese č.2 „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu pozemkovej katastrálnej mapy. Novo vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) stavebného zákona má rozlohu 235,58 ha.

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Kendice sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty I. triedy v šírke 50 m od osi cesty mimo územia zastavaného územia obce vymedzeného v územnom pláne
- ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi krajnej koľaje
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 10 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany
- pásmo hygienickej ochrany ČOV v šírke 100 m na východnú, severnú a západnú stranu a 200 m v smere prevládajúcich vetrov na južnú stranu od hranice areálu podľa STN 75 6401.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary toku, pre rieku Torysa ako významný vodohospodársky tok v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 v šírke 10 m od brehovej čiary. Pre rieku Torysa nie je v zmysle zákona o vodách vyhlásené inundačné územie, je ale vypracovaná mapa povodňového ohrozenia. V medzihrádzovom záplavovom území Q_{100} (storočnej vody) je potrebné vylúčiť zastavanie alúvia akýmikoľvek budovami, rešpektovať brehové porasty toku a ponechať pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 20 – 25 m od brehovej čiary pre nadregionálny biokoridor,

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, sú zapísané dve národné kultúrne pamiatky - kúria a kaštieľ. Tieto objekty majú v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu ochranné pásmo v šírke 10 m od obvodu budovy. Riešené územie leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (ďalej len OPaK).

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- 1.historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. zmienka v roku 1249), v polohe Ruda predpokladaná zaniknutá stredoveká obec Iglicke
- 2.poloha Pod hradskou, resp. Terasa – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku,

3. poloha Pri cintoríne – sídlisko z mladšej doby kamennej, mladšej doby bronzovej až halštatskej, doby rímskej a včasného stredoveku,

4. Južne od obce – sondážou zachytená kamenná cesta z mladšieho novoveku.

Na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

Tok rieky Torysa a plochy jeho sprievodnej zelene sú súčasťou navrhovaného Územia európskeho významu č. 4007 Dolný tok Torysy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Predmetné územie spadá do oblasti nízkeho a stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Nie sú tu vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na úkrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti aj rekreačných zariadení. Pasportizáciu úkrytov zabezpečuje Obecný úrad.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarňový zbor. Najbližší verejný požiarňový útvar je v meste Prešov. Výstavbou dopravnej infraštruktúry v meste Prešov sa podmienky pre dojazd požiarnej techniky podstatne zlepšili, kritickým miestom je úrovňové železničné priecestie v obci Haniska. V obci je vybudovaný verejný vodovod s potrebnou akumuláciou vody pre prípad požiaru.

Vzhľadom na polohu obce, cez ktorú pretekajú viaceré vodné toky, je časť jej územia ohrozovaná povodňami. Pre vodný tok Torysa je spracovaná mapa povodňového ohrozenia s vymedzeným záplavovým územím pre predpokladaný prietok Q_{100} (storočnej vody). Úseky vodných tokov na území obce prevažne nemajú upravené korytá a plochy v ich okolí sú ohrozené povodňami. Pre ochranu zastavaného územia obce pred povodňami je pozdĺž toku Torysy vybudovaná pravobrežná protipovodňová hrádza, ktorá bola zrekonštruovaná, ale potrebné dobudovať ju na prietok Q_{100} (storočnej vody) tak, aby bola zabezpečená ochrana zastavaného územia obce. V povodí ostatných dotknutých vodných tokov mimo kataster obce nie sú vybudované dostatočné ochranné stavby a zariadenia. Drobné vodné toky nie je vhodné súvisle stavebne upravovať, vhodným riešením je komplexné riešenie odtokových pomerov v povodí zabezpečujúce optimálne hospodárenie s povrchovou vodou. Ochranu zastavaných plôch v okolí vodných tokov je potrebné zabezpečiť protipovodňovými ochrannými hrádzami, úpravu samotných koryt v nevyhnutných prípadoch je potrebné zabezpečiť vegetačnými stabilizačnými úpravami profilu koryta a výstavbou stabilizačných prahov.

11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Obec Kendice leží v severnej časti Košickej kotliny v údolí rieky Torysa. Východná časť katastra leží na údolnej nive rieky, západná časť na východných svahoch Šarišskej vrchoviny. Prevažnú časť jej územia tvorí odlesnená poľnohospodárska oráčino-lúčna krajina s významným podielom zastavaných plôch, na západnom okraji je pásma lesno-lúčnej krajiny bez osídlenia.

V katastrálnom území obce Kendice sa nachádza časť navrhovaného SKÚEV 4007 Dolný tok Torysy, zvyšok územia leží v 1. stupni ochrany.

Vyhlásenie územia európskeho významu je odôvodnené ochranou ichtyofauny a výskytom rýb druhu Hrúz fúzatý (*Gobio (Romanogobio) uranoscopus*) – silne ohrozený druh, Hrúz Kesslerov (*Gobio (Romanogobio) kessleri*) – silne ohrozený druh, Plž podunajský (*Cobitis elongatoides*), Plž vrchovský (*Sabanejewia balcanica*) – takmer ohrozený druh a Mrena karpatská (*Barbus carpathicus*). Do SKÚEV 4007 Dolný tok Torysy sú v katastrálnom území obce Kendice zahrnuté pozemky parc.č. 1242/18, 1244, 1392, 1393, 1394- časť, 1395/1, 1395/2, 1396, 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1398, 760/10, 760/11, 760/12, 760/13, 760/14, 760/15, 760/16, 760/17, 760/18, 760/19, 760/2, 760/20, 760/21, 760/22, 760/23, 760/24, 760/25, 760/26, 760/27, 760/28, 760/29, 760/30, 760/31, 760/32, 760/33, 760/34, 760/35, 760/36, 760/5, 760/67, 760/7, 760/70, 760/71, 760/72, 760/73, 760/74, 760/77, 760/78, 760/79, 760/8, 760/83, 760/84, 760/87, 760/88, 760/89, 760/9, 760/90, 760/91, 760/92, 760/95.

V katastri sa nachádzajú lesné biotopy európskeho a národného významu. Podľa R – ÚSES okresu Prešov, z ktorého boli v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja prevzaté prvky nadregionálneho a regionálneho územného systému územnej stability (ďalej len ÚSES), katastra obce Kendice zasahujú:

- Nadregionálny hydrický biokoridor NRBk2 - rieka Torysa,
- Nadregionálny terestrický biokoridor NRBk6 - Šarišská vrchovina,
- Regionálny biokoridor RBK23 Kvašná voda - Gýmešský jarok
- Regionálne biocentrum RBc8 Cemjata – Kvašná voda
- Regionálne biocentrum RBc9 - Tlstá.

Tieto prvky nadradeného ÚSES dopĺňajú prvky územného systému ekologickej stability miestneho (lokálneho) významu:

- lokálny biokoridor Pažiť - Osí kút .
- Ekologicky významné segmenty v krajine (EVSK) - sú to prevažne lesné remízky v poľnohospodárskej krajine, mokrad'ové spoločenstvá a ich biotopy, brehové porasty vodných tokov, nelesná stromová a krovinná vegetácia a extenzívne využívané TTP.

Ekostabilizačné prvky v zastavanom území, alebo v jeho tesnej blízkosti sú zeleň intravilánu, cintorína, záhrady, brehová a sprievodná vegetácia pri potokoch.

Funkčnosť MÚSES v katastrálnom území obce Kendice je založená na zásadách:

- zachovanie hlavných ekologických väzieb a vzťahov v živých systémoch prírody
- záchrany genetickej biodiverzity s dôrazom na ochranu geofundu
- zabezpečenie trvale udržateľného vývoja druhov a ekosystémov.

Z hľadiska stupňa ekologickej stability je riešené územie hodnotené priemerne, lebo s a v ňom nachádza málo prirodzených a trvalých biotopov. Lesy tvoria 34,5 % plochy katastra, trvalé trávne porasty 20,7 % a vodné plochy 2,2 %. Zastavané a ostatné plochy tvoria 14,1 % plochy katastra a počíta sa s ich výrazným nárastom. Lesné porasty patria do kategórie významných lesných biotopov, sú to však hospodárske lesy modifikované ľudskou činnosťou, významné lúčne biotopy sú len na malej ploche v lokalite Sosnina. Súčasný koeficient ekologickej stability krajiny (KES) = 2,9 je blízky priemernej hodnote 2,75 (minimum je 0,5, maximum 5,0).

Plocha	Výmera (ha)	Koeficient	Váha prvku
Orná pôda	228,9501	0,77	176,291577
Lúky a pasienky	193,5521	4,00	774,2084
Záhrady	30,9617	3,00	92,8851
Ovocné sady	5,6906	3,00	17,0718
Lesy	322,7717	5,00	1613,8585
Vodné plochy	20,1525	4,00	80,61
Zastavané plochy	94,5371	1,00	94,5371
Ostatné	37,638	0,50	18,819

Celkom:	934,2538		2691,9899
KES:			2,9

Základnou úlohou riešenia územného systému ekologickej stability je v prvom rade zachovanie súčasnej prirodzenej zelene, sprievodnej zelene vodných tokov a krajinnej zelene. V rámci spracovania územného plánu obce je navrhnutý miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého je využitie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Jeho základným prvkom sú nadregionálne biokoridory Šarišská vrchovina a Torysa, do ktorých patria lesné porasty v západnej časti katastra a sprievodná zeleň vodného toku Torysa na východnom okraji katastra, a regionálne biocentrá Cemjata - Kvašná voda a Tlstá v severozápadnej a juhozápadnej časti katastra. Dopĺňajú ich regionálny biokoridor Kvašná voda - Gýmešský jarok v severnej a lokálny biokoridor Pažiť - Osí kút v južnej časti katastra. Túto kostru ekologickej stability doplní výsadba sprievodných alejí pozdĺž účelových ciest a cyklistických cestičiek a trás mimo zastavané územie obce a plochy verejnej zelene v zastavanom území. Všetky vymedzené prvky ÚSES sú akceptované ako záujmové územia ochrany prírody a ako územia s ekostabilizačnou funkciou.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov.

Verejná zeleň bude čo do množstva doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Na jednotlivých uliciach bude verejná zeleň zastúpená parkovo upravenými plochami a zelenými plochami a pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú a nízku zeleň - stromy a kroviny. Líniovú zeleň formou sprievodnej aleje je potrebné vysadiť pozdĺž navrhnutých cyklocestičiek a cyklotrás a upravených úsekov vodných tokov všade tam, kde to priestorové podmienky dovoľia. Zelené pásy s izolačnou funkciou treba vysadiť pozdĺž existujúcej cesty I. triedy a navrhovanej cesty III. triedy v blízkosti obytných plôch. Vytvorí sa tým kostra systému verejnej zelene, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v zastavanom území.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

12.1) Doprava a dopravné zariadenia

12.1.1) Cestná doprava

NADRADENÝ CESTNÝ SYSTÉM

Kendice sú obcou ležiacou na trase hlavného dopravného koridoru Slovenskej republiky Bratislava – Žilina – Prešov - Košice, multimodálneho koridoru V.a siete TEN-T Európskej únie, v riešenom území prechádza jeho úsek medzi mestami Prešov a Košice. Východne od obce vedie diaľnica D1 (E50), priamo obcou prechádza trasa cesty I. triedy č. 20. Súčasťou multimodálneho koridoru je aj existujúca železničná trať a navrhovaná medzinárodná cyklomagistrála.

Zastavané územie obce Kendice je na cestnú sieť napojené prostredníctvom cesty I/20 Košice - Prešov, ktorá plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a je v zastavanom území vybudovaná v kategórii MZ 8,5/50, mimo zastavané územie v kategórii C 9/70. Pozdĺž komunikácie je v zastavanom území obce jednostranne vybudovaný peší chodník.

Návrh: Trasu cesty I/20 je potrebné rešpektovať v súčasnom smerovom vedení a šírkovom usporiadaní. Na severnom a južnom okraji zastavaného územia obce je potrebné vybudovať okružné križovatky ako prvky upokojenia dopravy, na križovatkách s vyššou intenzitou dopravy vybudovať svetelnú signalizáciu alebo odbočovacie pruhy. Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR

SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území v návrhovom roku 2040 potrebné počítať s nasledujúcou intenzitou dopravy:

cesta	Sčítací úsek	Intenzita dopravy 2010	intenzita dopravy 2015	Predpokladaná intenzita dopravy 2040
I/20	00180 Kendice	4900	4040	7711

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy a dopravný význam cesty I/20 (náhradná trasa v prípade uzavretia príslušného úseku diaľnice D1 Prešov-juh - Ličartovce) je potrebné v zastavanom území rezervovať koridor pre úpravu tejto cesty na kategóriu MZ 11,5/60 a mimo zastavané územie C 9,5/80. Uličný koridor tejto cesty musí mať šírku minimálne 14,5 m, odporúčame minimálne 15,5 m.

Výhľadovo doplní nadradenú cestnú sieť navrhovaná cesta III. triedy, ktorá má prepojiť cestu I. triedy č. 20 v Kendiciach a cestu III. triedy č. 3445 v Petrovanoch po južnom okraji súčasne zastavaného územia obce Kendice s využitím existujúceho premostenia rieky Torysa a diaľnice D1 medzi Kendicami a Petrovanmi. Táto komunikácia má byť vybudovaná ako cesta III. triedy mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/70.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce je prieťah cesty I/20, ktorý je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2. Z cesty I/20 je v centre obce východným smerom napojená miestna komunikácia vedúca do obce Petrovany, ktorá prechádza časťou zastavaného územia obce Nižný koniec s úrovňovým priecestím cez železničnú trať a nadjazdom nad riekou Torysa a diaľnicou D1 s vyústením na cestu III/3445 Lemešany – Drienov - Petrovany – Prešov v obci Petrovany, ktorá je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3. Tieto dve komunikácie tvoria Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce.

Miestna komunikácia vedúca z centra obce do Petrovian však nemá vyhovujúce šírkové parametre pre funkciu zbernej komunikácie a nákladnú dopravu a je na nej nevyhovujúce úrovňové železničné priecestie. V súčasnosti je dokonca dopravným značením určená za nemotoristickú komunikáciu funkčnej triedy D1-obytná zóna. Keďže rozširovanie tejto cesty bráni existujúca zástavba do budúcnosti nie je vhodná na zbernú komunikáciu. Výhľadovo preto doplní ZÁKOS navrhovaná cesta III. triedy Kendice - Petrovany, ktorá vytvorí južný obchvat obce Kendice. Cesta III. triedy bude mať kategóriu C 7,5/80.

MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Ostatné miestne a účelové komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce. Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú v rámci možnosti postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v pôvodnej zástavbe budú miestne komunikácie len jednosmerné kategórie C3 MOU 6,5/40 alebo MO 4,25/30 s aspoň jednostranným chodníkom. Kde sa predpokladá minimálna intenzita dopravy a nie je potrebné alebo možné vybudovať chodník bude miestna komunikácia kategórie D1-pešia zóna. V uliciach s podporou cyklistickej dopravy je potrebné obmedziť najvyššiu povolenú rýchlosť na 30 km/hod. Vzhľadom na obytný charakter obce väčšina miestnych obslužných komunikácií má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy, prípadne obytných ulíc kategórie D1 – obytná zóna. Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch.

V južnej výrobnéj zóne miestne komunikácie kategórie C2 MO 8/50 musia vyhovovať vyššiemu podielu nákladnej dopravy.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek alebo zariadení (zrkadlá) zabezpečujúcich podmienky pre bezpečnosť cestnej premávky. Riešiť

je potrebné aj zabezpečenie železničných priecestí, všetky úrovňové priecestia musia byť vybavené automatickými závorami.

Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 8/50 musí mať šírku minimálne 10,0 m, kategórie MO 7,5 minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke, okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

V obci Kendice sú viaceré verejné parkoviská, a to prevažne parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti a športových zariadeniach. Parkovacie plochy sú vybudované aj pri bytovom domov. Parkovanie pri niektorých zariadeniach občianskej vybavenosti a v obytných zónach je možné len na okrajoch komunikácií a pozemkoch jednotlivých stavieb.

Súčasťou rozvoja dopravného systému v obciach Kendice musí byť dobudovanie potrebných parkovísk pri existujúcich resp. výstavba nových parkovísk pri navrhovaných budovách na bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu v súlade s v danom období platnou slovenskou technickou normou (STN 73 6110). Budovať potrebné parkovacie plochy sú povinní jednotliví vlastníci budov na vlastných pozemkoch. Verejné parkoviská sú potrebné pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú potrebné najmä v centre obce a športovom areáli. Samostatné parkovanie plochy musia byť vybudované aj v podnikateľských zónach.

HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Verejná cestná osobná doprava v obci je zabezpečená autobusovou dopravou a taxislužbou.

Autobusová doprava je zabezpečovaná regionálnymi autobusovými linkami. Pravidelnú regionálnu autobusovú dopravu pre obec zabezpečujú najmä regionálne podniky autobusovej dopravy v Prešove a Košiciach linkami, ktoré obcou prechádzajú po prieťahu cesty I. triedy. Obec má priame autobusové spojenie so susednými obcami len na trase cesty I. triedy (Drienovská Nová Ves a Haniska).

Na trase pravidelnej verejnej osobnej dopravy sú v obci dvojice obojstranných zastávok. Nie všetky zastávky majú vybudované zastávkové niky a prístrešky, ich štandard stavebných úprav a vybavenosti je prevažne veľmi nízky. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté dobudovanie zastávok a zastávkových ník vybavených prístreškami na celom území obce.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

V obci Kendice je vybudovaný jednostranný chodník pozdĺž prieťahu cesty I/20 po ľavej strane smerom na Prešov. Jednostranný chodník je vybudovaný aj vedľa miestnej komunikácie vedúcej z centra obce východným smerom až po most nad riekou Torysa. Ostatné miestne komunikácie nemajú pešie chodníky. Samostatný peší chodník vedie od hlavnej ulice ku školskému a športovému areálu a bytovému domu v lokalite Pri rybníčku.

Pri všetkých novo budovaných miestnych komunikáciách musia byť vybudované aspoň jednosranné pešie chodníky. V úsekoch, kde to priestorové pomery umožňujú, budú dobudované jednostranné chodníky aj vedľa existujúcich miestnych komunikácií. Tam, kde nie je možné odčleniť pešiu a motorovú dopravu, je potrebné zriadiť ukludnené komunikácie s maximálnou povolenou rýchlosťou 30 km/hod alebo komunikácie kategórie D1 – obytná zóna. Peší chodník je potrebné vybudovať pozdĺž cesty I/20 aj do južnej podnikateľskej zóny.

V obci bude pokračovať úprava verejných priestranstiev, v rámci ktorej sa majú vytvoriť v okolí zariadení občianskej vybavenosti pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre tieto úpravy je potrebné spracovať podrobnejšie projekty.

Pre rozvoj rekreačnej funkcie v širšom okolí obce slúžia pešie turistické trasy. Po horskom hrebeni Šarišskej vrchoviny na západnej hranici katastra vedie modrá značková turistická trasa č. 2814, vhodná aj pre cykloturistiku. Na tejto trase je vybudované oddychové miesto Kendický kríž. V západnej časti katastra je vytvorená aj miestna náučná turistická trasa - okruh vedúci z centra obce ku Kendickému krížu, odtiaľ po úseku hrebeňovej turistickej trasy smerom ku Haniske, cez Bučinovú dolinu pod Krajný vrch a okolo hospodárskeho dvora späť do obce. Na južnom okraji katastra cez lokalitu Tekeríš vedie žltá značková turistická trasa č. 8702 prechádzajúca cez Ščerbovu horu na Pillerov mlyn. Navrhnuté je doplniť sieť značených turistických trás o lokálnu trasu spájajúcu areál bývalého

motelu Stop so značenou trasou vedúcou po blízkom hrebeni Šarišskej vrchoviny. Turistické trasy je potrebné udržiavať v prevádzky schopnom stave, majú byť odvodnené, nemusia mať spevnený povrch. Trasy majú byť doplnené orientačným a informačným systémom.

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na nadradené cesty a miestne komunikácie. Okrem základného dopravného účelu majú mať využitie aj pre rekreáciu a rekreačný šport – cyklistiku, turistiku a v zime bežecké lyžovanie. Preto je potrebné zrekonštruovať (obnoviť) alebo dobudovať ich tak, aby mali v čo najväčšom rozsahu spevnený povrch a funkčné odvodnenie.

HLUKOVÉ PÁSMO

Na skúmanom území bol urobený výpočet hladiny hluku z cestnej dopravy na ceste I. triedy, pre ktoré sú známe údaje zo sčítania dopravy z roku 2015. Hlukom z dopravy je zasiahnutá len malá časť obce a to bezprostredné okolie tejto cesty. Na ostatných komunikáciách v obci vzhľadom na nízku intenzitu dopravy nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku z dopravy podľa údajov o intenzite dopravy zo sčítania v roku 2010 a výhľadového nárastu do r. 2040.

Obmedzenie vplyvu hluku z dopravy na ceste I. triedy je navrhnuté riešiť dostatočným odstupom obytnej zástavby od komunikácie, vysadením pásu izolačnej zelene okolo nej a opatreniami na spomalenie dopravy (okružné križovatky, retardéry, zvýšené priechody pre chodcov a pod.). So sprísňovaním hlukových limitov pre motorové vozidlá a zvyšovaním elektromobility bude intenzita hluku z dopravy v budúcnosti klesať.

DOPRAVNÉ ZARIADENIA

V obci v súčasnej dobe nie sú vybudované žiadne dopravné zariadenia. V obci je možné vybudovať autoumyváreň, autoservis a pneuservis, väčšie prevádzky tohto druhu je potrebné zriaďovať vo výrobných a skladovacích areáloch mimo obytné zóny.

12.1.2 Cyklistická doprava

V súčasnosti nie sú v riešenom území vybudované žiadne samostatné cyklistické komunikácie. Cyklistická doprava môže využívať všetky existujúce komunikácie v súlade s dopravnými predpismi.

V súlade s Územným plánom Prešovského samostatného kraja a Návrhom kostrovej siete cyklistických komunikácií v Prešovskom samosprávnom kraji vedie riešeným územím trasa navrhovanej medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11. Jej dotknutý úsek vedie od Prešova cez Hanisku, Kendice a Drienovskú Novú Ves v železničnej trase a zastavaným územím obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce až na hranicu Prešovského a Košického kraja. smerom na Budimír. V katastri obce Kendice má viesť pozdĺž železničnej trate po jej západnej strane po železničné priecestie v lokalite Pri rybníčku tak, aby bola priamo prístupná z prevažnej časti zastavaného územia obce a slúžila aj lokálnej cyklistickej doprave. Od uvedeného priecestia bude cyklistická cestička pokračovať po východnej strane Cyklomagistrála EuroVelo 11 má viesť po samostatnej cyklocestičke kategórie min. D2 CYK 3/25.

Pre rozvoj miestnej rekreačnej cyklistiky je navrhnutá cyklistická cestička aj po existujúcej a navrhovanej pravobrežnej protipovodňovej ochrannnej hrádzi pri rieke Torysa od bývalého motela Stop až po železničné priecestie v Kendiciach v lokalite Pri rybníčku. Táto cyklistická cestička má využiť disponibilnú šírku hrádze na výstavbu komunikácie kategórie D2 CYK 3/25. Ďalšie cykloturistické trasy môžu byť vyznačené po účelových poľných a lesných cestách v katastri obce.

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, najvhodnejšie sú upokojené a nemotoristické združené komunikácie a účelové komunikácie s obmedzenou automobilovou dopravou a preferovanou cyklistickou dopravou. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné obmedziť na nich maximálnu rýchlosť na 30 km/hod.

Dôležitým prvkom pre rozvoj cyklistickej dopravy je aj vytvorenie možností parkovania pre cyklistov formou stojanov prípadne stojanov s prístreškom pri verejných budovách a zariadeniach občianskej vybavenosti, v prvom rade v centre obce, pri základnej škole a v športovom areáli. Pri

zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné budovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20 % potreby parkovacích miest stanovenej pre automobilovú dopravu podľa STN 73 6110.

12.1.3 Železničná doprava

Obcou Kendice prechádza severojužným smerom elektrifikovaná jednokolaťová železničná trať č. 107/A Kysak – Plaveč – št. hr. (PKP). Železničná zastávka Kendice je blízko železničného priecestia na miestnej komunikácii vedúcej z centra obce na Nižný koniec. Toto priecestie je vybavené zabezpečovacím zariadením so závorami. Druhé priecestie, ale bez zabezpečovacieho zariadenia, je na krížení s poľnou účelovou cestou v lokalite Pri rybníčku. V južnej časti katastra je podnikateľský areál vybavený železničnými vlečkami obsluhovanými zo susednej železničnej stanice Drienovská Nová Ves.

Pre rozvoj železničnej dopravy sa v územnom pláne počíta so zdvojnásobením železničnej trate Kysak - Plaveč. V rámci toho bude vybudovaná nová železničná zastávka vybavená krytými nástupišťami s bezbariérovým prístupom, čakárňami, informačným systémom, parkoviskami pre motorové vozidlá a cyklistov s krytými cyklostanami

Automatickým zabezpečovacím zariadením je nutné vybaviť aj druhé úrovňové priecestie v obci, alebo ho prebudovať na mimoúrovňové.

12.1.4 Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

12.2) Vodné hospodárstvo

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

12.2.1.1 Súčasný stav

Obec Kendice je pitnou vodou zásobovaná z Východoslovenskej vodárenskej sústavy, t.j. vodárenskej nádrže Starina. Voda je do obce privádzaná z vodojemu Petrovany 1x400 m³, ktorý je spoločným pre obe obce. Vodojem bol projektovaný s kapacitou 2x400 m³, zatiaľ je zrealizovaná len jedna komora. Kendice sú napojené zásobným potrubím DN 225 z obce Petrovany vedeným popri spojovacej ceste medzi týmito obcami. Rozvodná sieť DN 225, 150 a 100 je realizovaná ako okružná s krátkymi doplnčovými vetvami. Trasa súčasného vodovodu je vedená miestami v zelenom páse, prípadne v krajnici miestnych komunikácií, resp. štátnej cesty. Distribučné rozvody sú v novej zástavbe prevažne PE a HDPE DN 100 - 110 mm, v staršej zástavbe LT alebo PVC DN 100 až 150 mm. Vodovodné potrubia sú vedené sčasti pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami a sčasti po súkromných pozemkoch obyvateľov obce.

V obci sa nachádza aj časť pôvodného obecného vodovodu z roku 1956, ktorého súčasťou je vodárenský zdroj s výdatnosťou 0,9 l/s v lokalite Pri rybníčku a vodojem s objemom 50 m³. Vlastný vodný zdroj má aj areál výroby krmív v lokalite Za cintorínom, samostatný vodný zdroj a vodojem mal aj hospodársky dvor JRD.

Verejný vodovod zabezpečuje zásobovanie obce pitnou vodou a potrebu požiarnej vody pre hasenie požiarov. Na tento účel sú na rozvážacom potrubí vybudované nadzemné a podzemné požiarne hydranty.

12.2.1.2 Návrh technického riešenia vodovodu

Návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou navrhovanej zástavby vychádza z týchto základných predpokladov:

1. potreba pitnej vody
2. možnosť napojenia na vhodný vodný zdroj
3. koncepcnosť riešenia pre navrhovanú zástavbu
4. efektívnosť navrhovaného riešenia.

12.2.1.3 Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje so potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Potreba vody pre obyvateľov v roku 2040:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Kendice	2750	160	440,00	18,33	5,09	704,00	29,33	8,15	1267,20	52,80	14,67

Pre existujúcu a navrhovanú výrobnú zónu počítame s priemernou potrebou 120 l/osobu/deň na hygienu a 5 l/osobu/deň na pitie:

Spotrebisko	Počet pracovníkov	Špecifická potreby vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Kendice - výroba	500	125	62,50	2,60	0,72	87,50	3,65	1,01	157,50	6,56	1,82

Celková výpočtová potreba vody pre riešené územie v roku 2040 je priemerne $502,5 \text{ m}^3$ denne, t.j. cca 5,81 l/s, maximálna potreba $791,5 \text{ m}^3$ denne, t.j. 9,16 l/s.

12.2.1.4 Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **9,16 l.s⁻¹** pitnej vody.

Obec Kendice bude naďalej zásobovaná z vodárenských zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre návrhové obdobie. Dostatok vody môže byť

v budúcnosti zabezpečený aj z vodárenských zdrojov Prešovského skupinového vodovodu alebo plánovanej vodárenskej nádrže Tichý Potok.

Používanie úžitkovej vody z individuálnych zdrojov (studní, záchytných nádrží na dažďovú vodu) môže znížiť celkovú potrebu vody v celom riešenom území a to ako v obytnej zástavbe, zariadeniach občianskej vybavenosti aj výrobných a skladových areáloch.

12.2.1.5 Koncepcnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce

Pri návrhu kapacity vodovodnej siete je potrebné počítať s využívaním vodovodu pre zásobovanie jestvujúcej aj navrhovanej výstavby. Vzhľadom na výškové osadenie existujúcej aj navrhovanej zástavby na území obce je možné zásobovanie vodou v jednom tlakovom pásme. Vodojem Petrovany má dno vo výške 276 m n.m., zástavba v obci je navrhovaná v rozmedzí 220 až 261 m n.m. V existujúcom tlakovom pásme je možné zásobovať zástavbu v rozmedzí 216 – 251 m n.m., nízkopodlažnú zástavbu maximálne do výšky 261 m n.m.. Návrh rozšírenia zástavby je preto limitovaný maximálnou nadmorskou výškou umiestnenia stavieb 261 m n.m. pre jednopodlažné stavby a 258 m n.m. pre dvojpodlažné stavby.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 73 66 22
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu.

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný objem akumulácie vody :

Obec Kendice má vzhľadom na výškovú polohu zástavby v súčasnosti jedno tlakové pásmo. Obec Kendice je vodou zásobovaná z vodojemu Petrovany s kapacitou 400 m³, slúžiacim pre obe obce.

Potreba akumulácie sa stanovuje v objeme 60 % maximálnej dennej potreby vody:

Kendice	$V_{min} = Q_m \times 0,6 =$	$791,5 \times 0,6 =$	474,9 m ³
Existujúci vodojem Petrovany má objem 400 m ³ , čo je pre riešené územie nedostatočné.			

Návrh riešenia:

Akumulácia vody vo vodojeme Petrovany je nedostatočná pre celú zásobovanú oblasť, preto je nutné v ňom dobudovať druhú plánovanú komoru s objemom 400 m³. Skutočnú potrebu posilňovania zdrojov a zvyšovania akumulácie bude posudzovať prevádzkovateľ vodovodnej sústavy podľa reálneho vývoja spotreby vody v zásobovanom území. V súčasnosti je skutočný odber nižší ako výpočtové hodnoty uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Vzhľadom na predpokladaný nárast potreby vody v obci a celom zásobovanom území je potrebné výhľadovo zvážiť účelnosť výstavby samostatného vodojemu pre obec.

Hygienické zabezpečenie vody

Voda vo Východoslovenskej vodárenskej sústave je upravovaná v úpravniach vody. V prípade potreby je možné v jednotlivých vodojemoch dochlórovanie vody chlórnanom sodným, čo preukázu prevádzkové skúsenosti a potreby.

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

Zásobné potrubie a potrubie rozvodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h
- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požiaroch $Q_{pož}$

Tlakové pomery sú navrhnuté v súlade s STN 75 54 01 /min 0,25 MPa a max 0,60 MPa/, zásobované územie je v jednom tlakovom pásme.

Trasy jednotlivých potrubí navrhujeme vo verejnom priestranstve, a to po okraji komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu nových častí vodovodu sa použijú rúry z HDPE DN 100 mm až DN 150 mm.

Na potrubíach budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery. Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky z rúr HDPE DN 32 mm.

Meranie a regulácia

Meranie celkového prietoku vody bude vo vodojemoch.

Jednotliví spotrebiteľia budú merať množstvo odoberanej vody samostatnými vodomermi.

Zabezpečenie diaľkového ovládania vodovodu navrhujeme napojiť na vodársky dispečing.

12.2.2. KANALIZÁCIA

12.2.2.1 Súčasný stav

Obec Kendice má vybudovaný čiastočne jednotný a čiastočne delený kanalizačný systém na odvedenie splaškových odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd a dažďových vôd do miestnych tokov. Splašková kanalizácia je riešená ako kombinácia gravitačnej a tlakovej kanalizácie. Odvádzanie odpadových vôd zo samotnej obce je riešené do prečerpávacích staníc a následne do ČOV Kendice v severnej časti katastra. Časť pôvodných objektov rodinných domov v lokalite Tekeriš je odkanalizovaná do žump.

Systém tlakovej kanalizácie umožňuje využívať aj potrubia malých dimenzií (D 50 až 225) s primeranou šírkou výkopu. Kde výškové pomery dovoľia je uplatnený gravitačný spôsob odvedenia vôd, s následným prečerpávaním do tlakového systému PRESSKAN®. Situovanie trás tlakového kanalizačného potrubia je zásadne do verejných priestranstiev, mimo vetvy A1-1, ktorá je vedená v predzáhradkách, čím sa vyhlo problému križovania pomerne hlbokého potoka jedenástimi domovými kanalizačnými prípojkami. V prevažnej časti obce je tlakový systém PRESSKAN® uplatňovaný tak, že pri každej domácnosti je zriadená čerpacia šachta.

Výnimku tvorí:

- a/ Juhozápadná časť obce – 44 domov, kde bola vybudovaná kanalizácia pred viac ako 25 rokmi, ktorá je prepojená do systému PRESSKAN® jednou prečerpávacou stanicou – ČS 1.
- b/ Rómska osada Tekeriš na rozhraní obcí Kendice a Drienovská Nová Ves, ktorú je možné riešiť gravitačne a cez jednu čerpaciu stanicu prepojiť do systému PRESSKAN®, s celkovým počtom cca 18 domov - ČS 6.
- c/ Dve ulice západne od cesty Košice-Prešov, ktoré sú odkanalizované gravitačne a jednotlivo cez dve čerpacie stanice prepojené do systému PRESSKAN®, celkovým počtom 47 domov ČS 2 a ČS 3.
- d/ Nová štvrť v juhovýchodnej časti obce s počtom 16 domov, ktoré sú prepojené do systému PRESSKAN® dvoma čerpacími šachtami - ČS 4 a ČS 5.

Súčasťou kanalizácie sú aj domové prípojky od domových čerpacích šachiet do uličnej tlakovej kanalizácie, resp u gravitačnej .

Mimo zastavané územie obce je trasa tlakovej kanalizácie vedená prevažne po ornici, po pravej strane štátnej cesty I. triedy Košice-Prešov, v minimálnej vzdialenosti 11 m od osi štátnej cesty. Po svojej trase križuje regulovaný melioračný kanál. Sieť tlakovej kanalizácie v zastavanom území obce je zriadená z rúr plastových D 50 až D 160, mimo zast. územie D 225. Časti obce, kde je možné odvádzať odpadové vody gravitačne, sú riešené rúrami PVC DN 250. Spoločných čerpacích šácht je celkovo 6 kusov. Domových čerpacích šacht pre pôvodný stav bolo zriadených 234 kusov.

Čistiareň odpadových vôd :

Splaškové vody z obce sú odvádzané do čistiarne odpadových vôd (ČOV) skupinovej kanalizácie Prešov. ČOV je umiestnená v severnej časti k.ú. obce Kendice.

12.2.2.2 Navrhované kapacity kanalizácie

Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2040.

Priemerné denné množstvo vôd Q_p : $502\,500 \text{ l.d}^{-1} = 5,8 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne denné množstvo vôd Q_m :

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 502\,500 \times 1,4 = 703\,500 \text{ l.d}^{-1} = 8,14 \text{ l.s}^{-1}$.

12.2.2.3 Výpočet prietoku splaškových vôd

Lokalita	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Kof. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koefficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov		
	Q24 (= Qp)		Qh24			kd	Qd		kmax	kmin	Qhmax		Qhmin	
	m3/d	l/s	m3/hod	l/s			m3/d	l/s			m3/hod	l/s	m3/hod	l/s
Kendice	502,5	5,82	20,94	5,82	1,6	804	9,31	2,9	0,6	97,15	26,99	12,56	0,35	

12.2.2.4 Návrh koncepcie technického riešenia

Splašková kanalizácia bude dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných častiach zastavaného územia samotnej obce. Kanalizácia bude kombinovaná - gravitačná v samotných zastavaných častiach obce, zhromaždené odpadové vody budú čerpacími stanicami a výtlačným potrubím dopravené do ČOV Kendice.

Dažďové vody v novo budovaných lokalitách budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou alebo otvorenými priekopami do blízkych vodných tokov. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany je potrebné navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dažď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

12.2.2.5 Potrubia stokovej siete

Potrubia splaškovej kanalizačnej siete navrhujeme v zmysle STN 736701 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd $maxQ_{sh}$.

Stoková sieť gravitačnej časti kanalizácie sa dobuduje z rúr PVC DN 300 mm. Napojená bude na kanalizačné zberače odvádzajúce odpadové vody z obce Kendice do čerpacích staníc a ČOV Kendice.

Trasa potrubí stokovej siete bude vedená prevažne verejnými priestranstvami a je navrhnutá tak, aby bolo možné na ňu napojiť všetkých producentov splaškových vôd cez čo najkratšie domové prípojky. Domové prípojky sa vybudujú z rúr PVC DN 150 mm alebo 200 mm.

12.2.2.6 Čistiareň odpadových vôd

Čistenie splaškových vôd z domácností, technickej a občianskej vybavenosti aj výrobných areálov v obci Kendice je zabezpečené v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd skupinovej kanalizácie Prešov-Kendice. ČOV Prešov-Kendice bola po rekonštrukcii uvedená do prevádzky v októbri r. 1996 s nasledovnou kapacitou:

$$Q_{24} = 640 \text{ ls-1 } 55 \text{ } 344 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \text{ } 2 \text{ } 306 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$Q_{max} = 960 \text{ ls-1 } 3 \text{ } 454 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$Q_{min} = 416 \text{ ls-1 } 1 \text{ } 499 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$\text{Nerovnomernosť : } k_{max} = 1,5 \text{ } k_{min} = 0,65$$

Jedná sa o klasickú mechanicko-biologickú ČOV s úplným kalovým a plynovým hospodárstvom. Technologický proces čistenia je riešený ako :

- Mechanické predčistenie – lapač štrkov, husté a jemné hrablice, lapač piesku.
- Mechanický stupeň – usadzovacia nádrž.
- Biologický stupeň – denitrifikácia, nitrifikácia, dosadzovacie nádrže.
- Kalové hospodárstvo tvorí zahusťovacia nádrž surového kalu, vyhnívacie nádrže, uskladňovacie nádrže, zahusťovacie a homogenizačné nádrže vyhnitého kalu a mechanické odvodnenie kalu.
- Plynové hospodárstvo tvorí plynojem, kotolňa bioplynu a zemného plynu, horáky zbytkového plynu.

Vyčistená odpadová voda odteká cez merný a výustný objekt odtokovou kanalizáciou do recipientu rieky Torysa. V prípade havárií na kanalizácii, resp. dlhotrvajúcich dažďov a mimoriadnych prírodných udalostí sa využívajú dažďové zdrže vybudované pred ČOV. ČOV svojou kapacitou a objektovou skladbou postačuje a nie je potrebné uvažovať s dobudovaním iných objektov. Rekonštrukcia ČOV bola súčasťou projektu Čistá Torysa.

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

Denná produkcia znečistenia z vyprodukovaných

$$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d, CHSK} = M \times 0,120 \text{ kg/os/d, NL} = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Kendice	2750	165,00	330,00	151,25

12.2.3 ODTOKOVÉ POMERY

Kataster obce Kendice leží v povodí rieky Torysa, ktorý patrí do povodia Hornádu, Tisy a Dunaja a úmoria Čierneho mora, v hydrologickom poradí 4-32-04-001. Rieka Torysa tečie po východnom okraji katastra obce v úseku rkm 48 - 54.

Hydrologicky celý kataster odvodňuje rieka Torysa prostredníctvom pravostranných prítokov, ktoré pretekajú obcou v rámci aj mimo jej zastavaného územia.

V katastrálnom území obce Kendice SVP, š.p. Košice, spravuje toky Torysa, Kendický potok, bezmenný pravostranný prítok Torysy (Krajný) a bezmenný pravostranný prítok Torysy (Tekeriš). Vodohospodársky významný tok Torysa preteká východným okrajom zastavaného územia obce, na ochranu pred veľkými vodami je v rkm 49,165 - 52,670 vybudovaná pravostranná ochranná hrádza, ktorá však v súčasnosti nezabezpečuje dostatočnú ochranu zastavaného územia obce pred prietokom Q_{100} ročnej vody. Kendický potok preteká zastavaným územím obce čiastočne upraveným korytom (úprava v rkm 0,0 - 0,85, svahy koryta toku sú opevnené kamennou dlažbou) s kapacitou cca Q_{100} ročnej veľkej vody. Na jeho ľavostrannom prítoku v lokalite Čergov je v rámci oddychovej zóny vybudovaná malá vodná nádrž. Bezmenný pravostranný prítok (Krajný) je upravený v rkm 0,0 - 1,26 v rámci odvodnenia pozemkov. Bezmenný pravostranný prítok Torysy (Tekeriš) pretekajúci južným okrajom k.ú. je čiastočne upravený (úprava v rkm 0,0 - 0,694).

Od trate ŽSR pri ČOV Kendice, až po štátnu cestu I/20, je vybudovaná svojpomocne obcou Kendice ochranná hrádza v dĺžke cca 400 m, ktorá bola budovaná a navrhovaná postupne v dôsledku záplav a ich eliminácie v rokoch 2002 - 2006. Hrádza bola budovaná postupne navázaním stavebnej suty a hliny až do výšky cca 2,5 m.

Podľa § 45 zák. č. 184/2002 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu je potrebné pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž oboch brehov Torysy, resp. vzdušnej päty hrádze ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m a pozdĺž oboch brehov ostatných uvedených tokov voľný nezastavaný pás šírky 6 m. Lokality novej výstavby ochrániť pred vplyvom veľkých vôd.

Pre vodný tok Torysa je spracovaná povodňová mapa, v ktorej je okrem iných vymedzené aj predpokladané záplavové územie pri prietoku Q_{100} - tzv. storočnej vody. Takto vymedzené záplavové územie zasahuje východnú časť súčasne zastavaného územia obce, preto je potrebné riešiť protipovodňovú ochranu dotknutého územia. Pre ostatné vodné toky v riešenom území nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia, preto do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

Rieka Torysa je v danom úseku splavná pre malé športové plavidlá, je aj rybárskym revírom SRZ. Pre zachovanie podmienok pre hospodárske (rybolov), športové a rekreačné využitie vodného toku Torysa je potrebné zachovať jeho prirodzený stav.

Návrh:

V riešenom území je nutné zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce a samostatne aj ČOV pred prietokom povodňových vôd v rieke Torysa. Základným navrhovaným protipovodňovým opatrením je dobudovanie ochranných hrádzí na pravom brehu rieky Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pri prietoku Q_{100} - storočnej veľkej vody. Na zabezpečenie tejto ochrany na základe údajov z mapy povodňového ohrozenia postačuje dobudovať len krátke úseky ochranných hrádží na Nižnom konci pred mostom, pri sútoku s Kendickým potokom a pri ČOV. Navýšiť je potrebné aj ukončenia pri železničnej trati dvoch samostatných ochranných hrádží v lokalite Pod hradsťou. Po protipovodňových hrádzach budú viesť aj cyklistické cestičky alebo pešie chodníky, ktorých výstavba tiež prispeje k zlepšeniu technických parametrov hrádží (výška, odolnosť). Do doby dobudovania ochranných hrádží musí byť protipovodňová ochrana stavieb v záplavovom území zohľadnená v projektovej dokumentácii stavieb návrhom individuálnych ochranných opatrení, najmä stanovením úrovne podlahy prízemí navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q_{100} (storočnej vody).

Drobné vodné toky na území obce budú podľa potreby upravované tak, aby bola zabezpečená ochrana priľahlého územia pred povodňovými vodami. Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne budú úpravy, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, zamerané na bezškodové odvádzanie veľkých vôd.

Návrhy úprav majú zohľadňovať tieto zásady:

* pri úpravách tokov v zastavanom území je potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinotvorného treba venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.

* pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu vodného toku.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je vodný tok Torysa vodohospodársky významným tokom s ochranným pásmom v šírke 10 m od brehovej čiary. Ostatné vodné toky majú ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary.

Pre zachovanie podmienok pre hospodárske, športové a rekreačné využitie vodného toku Torysa je potrebné zachovať jeho prirodzený stav. Na rieke Torysa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbe malých športových plavidiel.

Z hľadiska riešenia ochrany obce pred povodňami je potrebné realizovať aj opatrenia na úpravu vodného režimu poľnohospodárskych plôch extravilánu. Tu je potrebné zachytiť časť odtoku zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinnou zeleňou a prehrádzkami v erózných ryhách. Vhodné je aj budovanie malých vodných nádrží na drobných vodných tokoch - v územnom pláne sú navrhnuté v lokalitách Osí kút a Čergov. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

12.3.1 Súčasný stav

Zástavba v katastri obce Kendice je elektrickou energiou zásobovaná z 22 kV vzdušných vedení č. 207 a 217, ČOV aj z vedenia č. 506. VN linka 207 je napájaná z rozvodne 110/22 kV Prešov II a linka 217 z Rozvodne 110/22 kV Prešov I. V prípade havarijnej nutnosti je možné linky napojiť z ES Lemešany, alebo ES Košice. Na uvedené linky je pripojených 6 ks 22/0,4 kV distribučných transformovní, zásobujúcich súčasnú prevažne bytovú zástavbu, ktoré sú v správe a majetku VSE a.s., Košice.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom (po rekonštrukcii) na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia. Ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom odporúčame vymeniť za závesný kábel s prislúchajúcim istením.

Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

Trafostanice TS 1-6, sú využívané pre napájanie RD, občianskej vybavenosti a drobných prevádzok prevažne v centrálnej časti obce. Jednotlivé trafostanice sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS plne vyťažené a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný, v prvom rade z kapacitného hľadiska a v druhom rade z prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu tu taktiež zohráva kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich

zaťaženia). Tieto trafostanice slúžia taktiež pre technickú a komunálnu vybavenosť a ich výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na sezónnosti odberu a ročnom období.

TAB. č. 1

Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do kV Číslo vedenia Správca Prevedenie jednod., dvojité (J,D) Poznámka

Prešov I - Kendice 22 kV 217 VSD OR Košice J -

Prešov II - Kendice 22 kV 207 VSD OR Košice J

Napájaná V 506 -ČOV

TAB. č.2 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – v správe VSD

<u>Miesto, lokalita</u>	<u>Inšt. výkon</u>	<u>Napáj. 22 kV vedenie</u>	<u>Správca</u>
TS1 - pod kostolom	250 kVA	207	VSD OR Košice
TS2 - hosp. dvor	400 kVA	217	VSD OR Košice
TS3 - pri MŠ	250 kVA	207	VSD OR Košice
TS4 - pri rónoch	250 kVA	217	VSD OR Košice
TS5 - pri nadjazde	160 kVA	207	VSD OR Košice
TS6 - Myslatova 2	50 kVA	217	VSD OR Košice
SPOLU	1560 kVA	207, 217	VSD OR Košice

Celkový inštalovaný výkon distribučných trafostaníc pre obyvateľstvo a občiansku vybavenosť v obci Kendice je 1.560 kVA. Okrem toho sa na južnom okraji katastra nachádza trafostanica TS 0606-003 Tekeríš Drienovská Nová Ves, napojená na 22 kV VN el. vedenie č. 217, ktorá zásobuje el. energiou aj časť zástavby v lokalite Tekeríš ležiacej v katastri Kendíc.

Okrem toho sú do siete na území obce Kendice zapojené aj ďalšie účelové trafostanice pre vyhradených odberateľov z výrobných sfér, ktoré nie sú vo vlastníctve VSD:

TAB. č.3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – nie v správe VSD

<u>Miesto, lokalita</u>	<u>Inšt. výkon</u>	<u>Napáj. 22 kV</u>	<u>Správca</u>
TSC1 - PVK	630 kVA	217	PVK VO VEKON Kendice;
TSC2 - Kovošrot	1000+ 630 kVA	207	Linen VO KOVOD RECYCLING B.Bystrica
TSC3 - družstvo	400 kVA	217	VO Uniprodukt Kendice;
TSC4 - ČOV Kendice 3x1600+ 2x 2500 kVA		217, 506	VVS, a.s. VVS Prešov;

Celkový inštalovaný výkon distribučných trafostaníc pre organizácie je 12.460 kVA.

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc v riešenom území Kendice je **14.020 kVA**.

VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. NN rozvody v obci sú po rekonštrukcii. Bude potrebné vymeniť ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom za prípojky závesným káblom s prislúchajúcim istením.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe 6 – 25 mm², ako fáza verejného osvetlenia sekundárnej siete NN. Ovládanie verejného osvetlenia je spínacími hodinami zo skríň verejného osvetlenia.

12.3.2 Navrhovaný stav

Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce predpokladáme z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon, a v novo navrhovaných lokalitách novými distribučnými trafostanicami. Trafostanice budú prepojené zemnými káblami smyčkovým s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

Pre novú zástavbu budú potrebné aj úpravy v nn rozvádzačoch jestvujúcich trafostaníc. Nová zástavba bude napájaná z nn rozvádzačov trafostaníc úložnými káblami AYKY vo výkopoch. Napájanie

bude prevedené cez prípojkové skrine PRIS smýčkováním. Zokruhovanie na jestvujúce vzdušné alebo podzemné vedenie sa prevedie cez istiace poistkové skrine VRIS.

V územnom pláne obce sa v návrhovom období uvažuje s prírastkom cca 260 b.j. a výstavbou cca 450 bytov vrátane náhrady nevyhovujúceho bytového fondu, prevažne v rodinných domoch, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti aj výrobných a skladových areálov.

Predpokladané podielové zaťaženie v riešenom území - bytový fond:

V súčasnej dobe obec je plynofikovaná, domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie, t.j. s plne elektrifikovanými domácnosťami.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

Celkový počet bytov: 690

- kategória „A“ - 65 % t.j 449 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

- kategória „B“ - 30 % t.j 207 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

- kategória „C“ - 5 % t.j 34 RD - plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /.

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Kendice	690	449	0,404	181,396	207	1,631	337,617	34	1,788	60,792	579,805

Predpokladané podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Materské školy	60,00	0,68	40,80
Základné školy	150,00	0,68	102,00
Zdravotné stredisko	50,00	0,68	34,00
Lekáreň	20,00	0,68	13,60
Zariadenia pre seniorov	15,00	0,68	10,20
Komunitné centrum	20,00	0,68	13,60
Kultúrny dom	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad	15,00	0,68	10,20
Hasičská zbrojnica	8,00	0,68	5,44
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Kostol	15,00	0,68	10,20
Futbalový areál	10,00	0,68	6,80
Telocvičňa	15,00	0,68	10,20
Viacúčelové ihriská	10,00	0,68	6,80
Obchody	30,00	0,75	22,50
Pohostinstvo	15,00	0,68	10,20
Pošta	15,00	0,68	10,20
Čerpacie stanice	30,00	0,75	22,50
ČOV	10000,00	1,00	10000,00
Verejné osvetlenie	150,00	1,00	150,00
Spolu	10658,00		10499,64

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia (11.237,805) s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc pre obyvateľstvo a vybavenosť v obci a ČOV (11.360 kVA) je viditeľný budúci mierny nedostatok výkonu - je tomu tak po zohľadnení potreby príkonu pre menšie podnikateľské prevádzky, ktoré odoberajú el. energiu z verejnej siete. V obci je preto potrebné počítať s rekonštrukciou existujúcich trafostaníc, v lokalitách navrhovanej výstavby je potrebné budovať nové trafostanice z dôvodu zabezpečenia dostatku výkonu, dosiahnutia potrebných napäťových pomerov a max. dĺžky NN rozvodov 500 m od trafostanice. Zvyšná kapacita bude tvoriť rezervu pre rozvoj podnikateľských aktivít a vzájomný zások trafostaníc v prípade poruchy.

Pre podnikateľskú sféru sú v obci vyhradené trafostanice s celkovým inštalovaným výkonom 2660 kVA (bez ČOV). V rámci výstavby nových podnikateľských prevádzok sa predpokladá výstavba ďalších distribučných trafostaníc s inštalovaným výkonom podľa potrieb jednotlivých zariadení.

OCHRANNÉ PÁSMA

Podľa STN 33 3300 Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie určené.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie zabezpečujú svietidlá osadené na samostatných stožiaroch alebo podperných stĺpoch NN rozvodov. Rozvod verejného osvetlenia je prevedený vzdušným vodičom ALFe 16 - 25 mm alebo zemnými káblami AYKY do 25 mm² vedenými v zemi popri cestných komunikáciách. Svietidlá sú výbojkové a LED.

V celej obci budú pôvodné svetelné zdroje nahradené LED - svietidlami s nízkou spotrebou. Pre novú zástavbu bude potrebné rozšírenie existujúceho VO. Je navrhované verejné osvetlenie osadené na oceľových stožiaroch napojených podzemným káblom CYKY 4Bx16.

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn - rozvádzača trafostanice. V každej novej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie prístupových komunikácií IBV, areálov občianskej vybavenosti a výrobných zariadení. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikorošnou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá.

ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci je možné vybudovať malé zdroje elektrickej energie pomocou fotovoltických panelov umiestnených na strechách vhodných objektov alebo kogeneračných tepelných zdrojov väčších objektov.

12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Pevnú telefónnu sieť v obci prevádzkuje spoločnosť T-com. Obec Kendice je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce (aj abonenti obcí Petrovany, Drienovskej Novej Vsi a Ličartoviec) sú napojení na digitálnu telefónnu ústredňu Kendice, ktorá sa nachádza pri dome č. 274 v kontajnerovom prevedení. Nakoľko T-com, a.s. sa riadi výhradne situáciou trhu, ďalší rozvoj telefonizácie bude závisieť od záujmu o tento druh služby v danej lokalite. Rozsah

telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú riešené kombinovane úložnými i vzdušnými vedeniami do všetkých ulíc obce. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným, resp. káblovým vedením. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Tieto siete a zariadenia sú chránené ochranným pásmom min. 1,5 - 2 m na každú stranu od osi káblov.

Väčšina objektov má pevné telekomunikačné prípojky zriadené pre pripojenie na internetovú sieť, mnohé pevné telefónne stanice boli zrušené a nahradené mobilnými telefónmi. Napriek tomu je potrebné počítať s ďalším nárastom počtu pripojení v rámci rozvoja internetizácie do kapacity jedného pripojenia na byt a prevádzku, t.j. perspektívne cca 1000 pripojení v roku 2040 pre byty, občiansku vybavenosť a podnikateľské prevádzky. To je možné dosiahnuť posilňovaním existujúcej siete alebo výstavbou paralelných sietí iných providerov. Nové úseky pevnej siete budú vybudované v novej zástavbe. V zastavanom území budú budované ako optické káblové uložené v zemi, rovnako budú zrekonštruované aj existujúce rozvody.

Územie obce je pokryté signálom všetkých prevádzkovateľov mobilných sietí. Pokrytie obce Kendice signálom súčasných operátorov je vyhovujúce.

Obecný rozhlas

Pre zlepšenie miestnej informovanosti občanov je vybudovaná oznamovacia sieť miestneho rozhlasu. Táto sieť je napájaná z rozhlasovej ústredne (RÚ), ktorá je zriadená v priestoroch Obecného úradu. Oznamovacia sieť MR je vybudovaná nadzemným drôtovým vedením po stĺpových stožiaroch a múrových konzolách. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Technický stav tejto siete je dobrý.

V lokalitách novej výstavby bude rozširovaná sieť obecného rozhlasu formou rozvodov uložených v zemi, reprodukory budú osadené na stĺpoch verejného osvetlenia pod svietidlami.

Príjem TV signálu

Signály STV ako aj komerčných TV pre obec zabezpečuje vysielač Kráľova hol'a. Príjem signálov je individuálnymi anténami každého koncesionára. Vyskytujú sa aj parabolické antény na príjem programov satelitných vysielačov. V obci je vysokorychlostný internet DSL.

Ochranné pásmo:

STN 73 6005 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max. 1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

12.5) Zásobovanie plynom

Súčasný stav:

Územie Prešovského kraja je zásobované zemným plynom naftovým z nadradenej plynárenskej sústavy. Ako zdroj plynu slúži medzištátny plynovod VTL DN 700, PN 6,4 MPa. Na tento medzištátny plynovod je napojený vysokotlakový plynovod DN 500/300, PN 4,0 MPa Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba. Tento VTL plynovod je cez územie obce vedený v ochrannom pásme železnice, ktoré je 2 x 60 m od osi koľajiska. Obec je napojená VTL prípojkou DN 150, PN 4,0 MPa o dĺžke 714 m na jestvujúci VTL plynovod cez RS 3 000 VTL/STL s jej umiestnením na juhovýchodnom okraji obce. Obec je plynofikovaná s výnimkou rómskej osady Tekeriš. Plynofikácia bola realizovaná v rokoch 1989-91. Areál ČOV Kendice má samostatnú VTL prípojkou a regulačnú stanicu plynu.

V obci je vybudovaná STL distribučná sieť z ocelových alebo polyetylénových rúr s prevádzkovým tlakom do 100 kPa, v centre aj NTL s prevádzkovým tlakom 2,1 kPa. Plynové distribučné rozvody sú umiestnené v krajniciach ciest alebo chodníkoch.

Plánované a uvažované zámery:

STL plynové potrubia v obci sú vyhovujúce, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce. Výhľadovo budú všetky ocelové STL rozvody rekonštruované na PE.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE :

Zástavba v obci Kendice bude naďalej zásobovaná zemným plynom z existujúceho VTL plynovodu a regulačnej stanice Kendice. Zemný plyn slúži na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). V novej výstavbe budú ako zdroje tepla využívané aj elektrická energia, nové technológie a obnoviteľné zdroje energie, ako tepelné čerpadlá a fotovoltika. Spotreba zemného plynu v pôvodných objektoch sa zníži zateplovaním. Pri výpočte potreby obyvateľstva treba uvažovať s dosiahnutím 85-90 % plynofikácie.

PREDPOKLADANÝ ODBER PLYNU

Predpokladaný odber plynu pre domácnosti v roku 2040:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Kendice	690	89,7	138	1035	1262,7

Predpokladaný odber plynu pre občiansku vybavenosť v roku 2040:

Druh zariadenia	m3/hod
Materské školy	15,0
Základné školy	30,0
Zdravotné stredisko	5,0
Lekáreň	2,0
Zariadenie pre seniorov	2,5
Komunitné centrum	2,5
Kultúrny dom	10,0
Obecný úrad	3,5
Dom smútku	2,5
Hasičská zbrojnica	1,0
Kostol	3,0
Futbalový areál	3,5
Telocvičňa	8,0
Obchody	10,0
Pohostinstvo	3,5
Pošta	2,5
Spolu	104,5

Predpokladaný odber plynu pre výrobné organizácie v roku 2040:

Druh zariadenia	m3/hod
Hospodársky dvor	15,0
Podnikateľský areál Juh	25,0
Podnikateľský areál Sever	15,0
Spolu	55,0

Predpokladaný odber plynu v obci v roku 2040 celkom: 1422,2 m3/hod.

Z porovnania predpokladanej spotreby plynu a kapacity regulačnej stanice Kendice vyplýva, že jej kapacita v návrhovom roku pravdepodobne bude postačovať pre zásobovanie riešeného územia (bez ČOV) a obytného územia obce Petrovany. Výrobné zariadenia a priemyselné parky s vyššími požiadavkami na dodávku plynu budované v budúcnosti budú mať samostatné regulačné stanice plynu.

Ochranné pásmo (OP):

Zákon 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005, § 56, stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné plynárenských zariadení a plynovodov.

Ochranné pásma:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásmo:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

12.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky a ekologicky výhodného paliva (biomasa, el. energia). Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) v kotolniach spaľujúcich plyn odporúčame osadiť kondenzačné kotle alebo kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. tepelné čerpadlá, slnečná energia) a znižovanie energetickej náročnosti objektov ich zatepľovaním a stavebnými úpravami.

12.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na úkrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu, a stavebne vhodné časti verejných budov, objektov občianskej vybavenosti, rekreačných a liečebných zariadení. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné

dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – vytipované budovy musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory na ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v škole pre žiakov a zamestnancov, v obchodoch pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia, obsiahnuté v urbanistickej koncepcii, sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba potrebnej infraštruktúry - vodovodu a kanalizácie v plochách novej výstavby na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou a zabezpečenie čistenia odpadových vôd, distribučných plynovodov a elektrorozvodov na vykurovanie bez emisií. Zníženie hladiny hluku z dopravy zabezpečí výstavba cestného obchvatu, výsadba izolačnej zelene a uplatňovanie prvkov upokojenia dopravy. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na ďalšiu tvorbu verejných priestranstiev, verejnej zelene a parkových úprav obecných pozemkov, najmä školských a športových areálov. Výsadba verejnej zelene v obci je navrhovaná aj formou alejí pozdĺž ciest, miestnych a účelových komunikácií a sprievodnej zelene všade tam, kde to priestorové pomery dovoľujú.

Ovzdušie

Obec Kendice leží v oblasti, ktorú nezasahuje žiadny významnejší diaľkový ani lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. Najväčším znečisťovateľom ovzdušia je doprava vedúca po ceste I. triedy produkciou výfukových plynov. Miera znečisťovania ovzdušia exhalátmi z dopravy postupne klesá úmerne zavádzaniu prísnejších technických noriem na spaľovacie motory a bude klesať s postupujúcou elektrifikáciou cestnej dopravy tak, ako sa to udialo elektrifikáciou železničnej dopravy.

Obec je plynofikovaná, prevažným palivom na vykurovanie, ohrev TÚV a varenie je zemný plyn naftový. V obci Kendice nie sú evidované žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Znečisťovanie ovzdušia strednými zdrojmi znečistenia bude klesať vďaka zateplňovaniu objektov, výmene technológie kotolní a využívaniu obnoviteľných zdrojov energie.

Miestnymi zdrojmi znečistenia sú domáce kúreniská (prevažné palivo zemný plyn). Tieto zdroje sú vzhľadom na ich veľkosť a charakter len malými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Aj znečisťovanie z malých zdrojov znečistenia bude klesať z rovnakých dôvodov ako u stredných zdrojov znečistenia.

V minulosti ohrozovala kvalitu ovzdušia v Kendiciach aj čistiareň odpadových vôd, čo bolo odstránené jej rekonštrukciou ukončenou v r. 1996, v rámci ktorej sa modernizáciou technológie podstatne obmedzil únik zápachu do ovzdušia.

Voda

Obyvateľstvo a zamestnanci v riešenom území sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu. Voda v studniach v obci nie je znečistená a je vhodná ako úžitková voda. Dažďovú vodu je potrebné využívať ako úžitkovú vodu.

Kvalita vody v menších miestnych tokoch je veľmi dobrá, je ohrozovaná len povrchovými vodami z okolitých plôch. Riziko znečisťovania odpadovými vodami z domácností je minimalizované vybudovanou a navrhovanou verejnou kanalizáciou.

Najväčším problémom v oblasti vôd v riešenom území je čistota vody v rieke Torysa. Kvalitu vody v rieke môže ohroziť nedodržiavanie technologickej disciplíny v hospodárskych dvoroch a výrobných areáloch umiestnených blízko toku, porucha prevádzky ČOV Kendice alebo nedostatočné riedenie vypúšťaných prečistených odpadových vôd v obdobiach kritických minimálnych prietokov vody v rieke. Problémom je aj znečisťovanie rieky plávajúcimi nečistotami z vyššej časti povodia. Zachytené nečistoty

je potrebné pravidelne čistiť, je potrebné aj v rámci údržby toku odstraňovať z neho prekážky (vrátane padnutých stromov), zachytávajúce plávajúce nečistoty.

Pre zachovanie podmienok pre hospodárske, športové a rekreačné využitie vodného toku Torysa je potrebné zachovať jeho prirodzený stav. Na rieke Torysa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich migráciu vodných živočíchov, brániacich plavbe malých športových plavidiel a zachytávajúcich plávajúce nečistoty.

Pôda

V riešenom území nie sú žiadne znehodnotené pôdy ani žiadne zdroje znečistenia pôd. Protierózne opatrenia boli vykonané najmä zriadením trvalých trávnych porastov na eróziou ohrozených plochách. Proti povrchovej vodnej erózii je vhodné vytvárať na svahoch zatrávnené medze a zasakovacie pásy, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž verejných a účelových komunikácií v poľnohospodárskej krajine.

Obytné prostredie

V riešenom území sú vymedzené tieto pásma hygienickej ochrany:

- PHO hospodárskeho dvora - 50 m od obvodu ustajňovacích stavieb
- PHO ČOV Kendice v šírke 100 m východným, severným a západným smerom a 200 m južným smerom od hranice areálu. Ani jedno z uvedených PHO nezasahuje obytné plochy.

Tuhé odpady

Obec má zabezpečený zber komunálneho aj separovaného odpadu. Jednotlivé objekty sú vybavené 110 l smetnými nádobami, v obci sú vybudované stanovišťa zberných nádob na separovaný odpad. V územnom pláne je navrhovaná výstavba zberného dvora s kompostoviskom.

V lokalite Za cintorínom je zriadená prevádzka na likvidáciu autovrakov.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Všetky plochy verejnej zelene je potrebné upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy.

Na jednotlivých uliciach bude všade tam, kde to priestorové pomery dovoľia, verejná zeleň zastúpená aspoň jednostrannými zelenými pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň formou stromoradií alebo nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa tým systém líniovej verejnej zelene, prepájajúci jednotlivé súvislejšie plochy verejnej zelene v obci s krajinou zeleňou, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v riešenom území. Významnou súčasťou zelenej kostry obce má byť sprievodná líniová zeleň vodných tokov, ktorú je potrebné obnoviť aj pozdĺž upravených úsekov.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú najmä plochy lesa v západnej časti katastra. Okrem lesných porastov krajinu zeleň predstavuje sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, najmä rieky Torysa, a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu, a je jej veľký nedostatok v poľnohospodársky využívannej východnej časti katastra. Obmedzenie výskytu burinných a invázných druhov sa dosahuje dosadbou pôvodných krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň rieky Torysa, ktorá je biokoridorom nadregionálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úsekoch vybudovaných úprav jednotlivých tokov.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Kendice je historické sídlo (prvá písomná zmienka z roku 1249), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce. V riešenom území sa nachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky a evidované archeologické lokality.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, sú zapísané dve národné kultúrne pamiatky:

- Szakmaryho kúria, č. ÚZPF 11557/1, Kendice 31,33, č.parcely 449/1, 504/1 k.ú. Kendice – klasicistická kúria s väznicou a derešom z roku 1838, 1-podlažná s podpivničením, 2-traktová
- Hrabeczyho kaštieľ, č. ÚZPF 11574/1, Kendice 271, č.parcely 332 k.ú. Kendice – pôvodne barokový klasicizujúci kaštieľ s ľadovňou, doba vzniku 1793, úpravy z rokov 1875 a 30. rokov 20. st., 2-podlažný 2-traktový.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- 1.historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. zmienka v roku 1249), v polohe Ruda predpokladaná zaniknutá stredoveká obec Iglicke
- 2.poloha Pod hradskou, resp. Terasa – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku,
- 3.poloha Pri cintoríne – sídlisko z mladšej doby kamennej, mladšej doby bronzovej až halštatskej, doby rímskej a včasného stredoveku,
- 4.Južne od obce – sondážou zachytená kamenná cesta z mladšieho novoveku.

Na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Okrem objektov zapísaných v ÚZPF si môže obec v zmysle § 14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do zoznamu pamätihodností obce odporúčame schváliť:

- významné historické objekty – napr. r.k. kostol, dom č. 92, obilné silo
- pamätníky
- kríže a božie muky v katastri obce (napr. Kendický kríž).

Metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce poskytne Krajský pamiatkový úrad Prešov.

15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Do katastrálneho územia Kendice nezasahuje žiadne prieskumné územie. V katastri obce Kendice nie sú evidované ložiská vyhradených nerastných surovín, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Časť zastavaného územia obce Kendice je ohrozovaná prítokovými vodami z rieky Torysa tak, ako je to vymedzené v mape povodňového ohrozenia a územnom pláne. V riešenom území je nutné zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce a samostatne aj ČOV pred prítokom povodňových vôd. Základným navrhovaným protipovodňovým opatrením je dobudovanie ochranných hrádzí na pravom brehu rieky Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pri prítoku Q_{100} - storočnej veľkej vody a dobudovanie ochranných hrádží v lokalite Pod hradskou. Do doby realizácie týchto opatrení je potrebné chrániť jednotlivé existujúce a navrhované stavby individuálnymi protipovodňovými opatreniami. Prietoknosť koryta rieky je potrebné zabezpečiť jeho pravidelným čistením a protipovodňovými prehliadkami.

V riešenom území nie sú evidované potenciálne zosuvné územia.

Predmetné územie spadá do nízkého až stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. V území so stredným radónovým rizikom leží východná časť zastavaného územia obce cca od cesty I. triedy. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Stavebné riešenie objektov v tomto území musí obsahovať stavebné úpravy, ktoré zabránia prenikaniu prírodného radónu z podlažia do navrhovaných objektov a jeho koncentráciu v uzavretých zle vetraných priestoroch.

17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP

Navrhovaný rozvoj zastavaného územia obce Kendice vyvolá potrebu vyňatia dotknutých pozemkov z evidencie poľnohospodárskej pôdy (ďalej PP). Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske využitie je spracované formou samostatnej prílohy.

Záber lesného pôdneho fondu nie je navrhnutý.

18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Kendice sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, na hlavnej urbanizačnej osi Slovenska, v území vybavenom potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Obec tvorí sídelnú aglomeráciu s mestom Prešov, je prístupná z cesty I. triedy, blízko obce prechádza aj diaľnica D1. Obcou prechádza elektrifikovaná železničná trať. Územie obce poskytuje aj obmedzené zdroje surovín a produktov lesného hospodárstva a poľnohospodárstva.

V obci je obytná zástavba prevažne vo vyhovujúcom stave, základná občianska vybavenosť aj menšia vlastná výrobná základňa. Blízkosť krajského mesta, dostatok disponibilných plôch a vhodné životné prostredie stimuluje záujem o bývanie v obci. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj. Z hľadiska sociálnych dôsledkov je navrhovaný rozvoj územia nevyhnutný pre zabezpečenie zlepšenia možností pre rozvoj sociálnej infraštruktúry, pracovných príležitostí a životných podmienok obyvateľov obce vrátane marginalizovanej skupiny obyvateľov.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Kendice i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja obce a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KENDICE

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- *územný rozsah záväznosti územného plánu*
- *zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia*
- *zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie*
- *vymedzenie zastavaného územia obce*
- *vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver*
- *potrebu obstarania územných plánov zón*
- *zásady a regulatívy tvorby a ochrany životného prostredia.*

Územný plán je spracovaný podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Kendice platí na administratívnom území obce Kendice okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Kendice, číslo k.ú. 823775.

Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. Závazná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, t.j. pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE KENDICE

Obec Kendice sa bude rozvíjať ako prímestské obytno - výrobné sídlo v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov v jadrovom území Východoslovenského metropolitného regiónu podľa týchto zásad a regulatívov:

3.1. Základné funkčné členenie katastrálneho územia Kendice vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Obec sa bude rozvíjať formou pásovej urbanistickej štruktúry pozdĺž cesty I. triedy severným a južným smerom, na východnej strane po železničnú trať, v lokalite Nižný koniec až po tok rieky Torysa.

3.2. Základné funkčné členenie katastrálneho územia Kendice bude vychádzať z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Vo východnej časti katastra, v údolí rieky Torysa, v rovinatom území a na miernych svahoch stúpajúcich po okraj lesa na jeho západnej strane, sa bude naďalej rozvíjať zastavané územie obce v sídelno-poľnohospodárskej krajine. Zastavané plochy v tejto časti územia obce postupne prevládnu. Západná časť katastra bude naďalej nezastavanou poľnohospodársko - lesnou krajinou. Funkčne je to plocha pre poľnohospodársku výrobu s prevahou ornej pôdy a rastlinnej výroby a plocha hospodárskych lesov.

3.3. Obec Kendice sa bude rozvíjať podľa hlavnej regionálnej severo-južnej osi, ktorú tvorí cesta I. triedy, okolo ktorej sa budú rozvíjať najmä obytné plochy v okolí cesty I. triedy severným smerom k Prešovu aj južným smerom ku Košiciam. V tomto sídelnom páse sa majú rozvíjať hlavné obytné plochy, areály občianskej vybavenosti a doplnková hospodárska základňa osídlenia. Výstavbu na nových lokalitách doplní intenzifikácia súčasne zastavaného územia obce výstavbou v záhradách a prielukách v pôvodnej zástavbe.

3.4. Hlavnými lokalitami bytovej výstavby sú Osí kút, Misalaty, Kruch a Pod Krajným vrchom západne od cesty I. triedy a Pri rybníčku, Pri ihrisku a Pod hradskou medzi cestou I. triedy a železničnou traťou. V rozvíjajúcej sa lokalite Pri rybníčku je rezervovaná aj plocha pre výstavbu bytových domov. Východne od železničnej trate sa môžu zastavovať len prieluky v súčasnej zástavbe. Rozvíjať sa bude obytná zástavba aj v lokalite Tekeriš na južnom okraji katastra obce.

3.5. Hlavnou lokalitou pre rozvoj občianskej vybavenosti je lokalita Pri rybníčku, kde nadväzne na areál školy sa budú rozvíjať najmä športoviská. Vzhľadom na väčšiu vzdialenosť od centra obce je potrebné v lokalitách navrhovanej výstavby v severnej aj južnej časti obce vybudovať samostatné zariadenia základnej občianskej vybavenosti - obchody so základnými potravinami, v lokalite Pod hradskou aj materskú školu. Aj v ďalších častiach obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

3.6. Pre rozvoj výrobných a skladovacích areálov sú určené najmä plochy v južnej časti katastra v lokalite Za cintorínom, medzi súčasnými podnikateľskými areálmi a cestou I. triedy. Menší výrobnoskladovací areál sa bude rozvíjať v pôvodnom areáli poľnohospodárskeho družstva. Samostatná podnikateľská zóna sa môže rozvíjať v okolí čističky odpadových vôd na severnom okraji katastra.

3.7. Údolie Torysy je aj hlavným koridorom na vedenie nadradeného technického vybavenia územia, dopravnej infraštruktúry aj energetických a vodohospodárskych sietí.

3.8. Pre ďalší rozvoj obce je podmienkou zabezpečenie dostatočnej protipovodňovej ochrany územia. Pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany územia medzi cestou I. triedy a železničnou traťou je nutné zrekonštruovať ochranné hrádze v lokalite Pod hradskou. Západne od železničnej trate je výstavba podmienená individuálnou protipovodňovou ochranou jednotlivých stavieb. Východne od železničnej trate je potrebné zabezpečiť komplexnú protipovodňovú ochranu územia.

3.9. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny je nutné riešiť stabilizáciou existujúcich biokoridorov pozdĺž vodných tokov a ich doplnením výsadbou krajinnou a ochrannou protieróznej zelene (vetrolamami, zelenými medzami) a sústavou vodohospodárskych opatrení na protipovodňovú ochranu a hospodárenie s vodou v krajine (prehrádzky, poldre, malé vodné nádrže, zasakovacie pásy).

3.10. Pri využívaní územia zabezpečiť ochranu prírodného prostredia navrhovaného územia európskeho významu SKUEV 4007 Dolný tok Torysy. Na jeho ploche nie je prípustná výstavba žiadnych spevnených plôch, budov a ani prekážok obmedzujúcich voľný prietok vody, migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbe malých športových plavidiel.

3.11. Základné výškové usporiadanie zástavby bude v jednotlivých častiach obce rôzne:

- na plochách bývania v rodinných domoch budovy najviac do dvoch podlaží so šikmou strechou (obytným podkrovím) alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, bytové domy maximálne trojpodlažné s obytným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím, t.j. 10 m po odkvap šikmej alebo po atiku plochej strechy
- na plochách občianskej vybavenosti a športu najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy (okrem ustupujúceho podlažia)
- na plochách výroby a skladovania maximálne do troch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo ustupujúcim podlažím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy (okrem ustupujúceho podlažia).

4. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - zastavané plochy bývania v rodinných alebo bytových domoch a ku nim prislúchajúcich malokapacitných zariadení základnej občianskej vybavenosti, technického vybavenia územia a malých podnikateľských prevádzok neznižujúcich kvalitu bývania, neznečisťujúcich životné prostredie a nevyžadujúcich zvýšenú dopravnú obsluhu najmä nákladnými vozidlami
- **plochy občianskej vybavenosti** – zastavané plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – budovami pre obchod, služby, verejnú správu, administratívu, školstvo, zdravotníctvo, kultúru, stravovanie a ubytovanie
- **plochy pre rekreáciu** – plochy a areály pre oddych a služby pre cestovný ruch
- **výrobné a skladovacie plochy** – územia pre rozvoj hospodárskych podnikateľských činností v priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, skladovaní, spracovaní miestnych surovín a stavebné dvory
- **plochy športu** – areály športových zariadení pre rekreačný alebo výkonnostný šport
- **plochy zelene** – nezastavané plochy územia hospodárskej, rekreačnej súkromnej a verejnej zelene v zastavanom území a prírodnej krajine, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene
- **plochy dopravy** – plochy dopravných trás cestnej a železničnej dopravy a areálov dopravných zariadení.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2a a 2b grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách a jednotlivých pozemkoch tvoriacich funkčnú plochu na území obce Kendice platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2a a 2b výkresovej časti a schéme záväzných častí územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Na jednotlivých funkčných plochách musí byť umiestnená na pozemku stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou využitia. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu.

A. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) **doplnkové funkcie:** bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) **ostatné podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacími objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30%, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

B. PLOCHY BÝVANIA

B.1) Plochy rodinných domov

- a) hlavné funkcie:** bývanie v rodinných domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 60 %.
- b) doplnkové funkcie:** maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie /penzióny/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.
- c) nepripustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť do dvoch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 % podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Protipovodňová ochrana stavieb v záplavovom území musí byť zohľadnená v projektovej dokumentácii stavieb návrhom individuálnych ochranných opatrení, najmä stanovením úrovne podlahy prízemí navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q_{100} (storočnej vody). Výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom príslušného orgánu ochrany lesa.

B.2/ Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 66 %.
- b) doplnkové funkcie:** základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) nepripustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy maximálne do štyroch nadzemných podlaží s plochou alebo šikmou strechou bez podkrovia alebo troch nadzemných podlaží a šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 50 %. V polyfunkčných budovách doplnkové funkcie umiestnené na I. nadzemnom podlaží (prízemí). Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte

C. POLYFUNKČNÉ PLOCHY

Polyfunkčné plochy sú plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch hlavných funkcií, ktoré môžu byť zastúpené formou samostatných objektov pre jednotlivé funkcie alebo polyfunkčných objektov.

C.1 Polyfunkčné plochy bývanie a občianska vybavenosť

- a) hlavné funkcie:** bývanie v rodinných alebo bytových domoch, malokapacitné prevádzky obchodu a služieb, administratíva, zariadenia sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia
- b) doplnkové funkcie:** športové a kultúrne zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie:** veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.
- d) ostatné podmienky:** stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel plôch zelene minimálne 30%. V polyfunkčných objektoch prevádzky občianskej vybavenosti umiestnené na prízemí budov. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemkoch jednotlivých objektov na teréne, v objekte alebo podzemnom parkovisku alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

D. PLOCHY REKREÁCIE

- a) hlavné funkcie:** rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami
- b) doplnkové funkcie:** služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%, podiel zelene minimálne 40 % plochy pozemkov. Objekty max. trojpodlažné alebo trojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

E. PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnkové funkcie:** nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. trojpodlažné alebo trojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

Pre prístup k prístavisku malých športových lodí realizovať len chodník s nespevnenou povrchovou úpravou, v toku nerealizovať žiadne vodné stavby, žiadne stavebné úpravy brehov toku, prístavisko označiť len tabuľami organizačného značenia.

F. PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady

- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie:** poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia a cestovný ruch, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky:** Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

G. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie:** školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia a cestovný ruch,
- d) ostatné podmienky:** Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

H. PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- a) hlavné funkcie:** špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie:** administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie:** v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky:** Budovy najviac dvojpodlažné s podkroviem. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

I. PLOCHY ZELENE

I.1 Záhrady a záhradkárske osady

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná,
- b) doplnkové funkcie:** skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných živočíchov, úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo,
- d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

I.2 Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, stravovanie (občerstvenie)
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

I.3 Krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie:** nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

I.4 Cintorín - kultová zeleň

- a) hlavné funkcie:** pohrebisko
- b) doplnkové funkcie:** pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie:** všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku cintorína a súvisiacich služieb,
- d) ostatné podmienky:** Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

I.5 Les

- a) hlavné funkcie:** lesné hospodárstvo
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 1 %.

J. PLOCHY DOPRAVY

- a) hlavné funkcie:** plochy dopravných trás a areálov dopravných zariadení, špecifické areály súvisiacich technických zariadení
- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie
- c) neprípustné funkcie:** rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre cestujúcich a zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.

K. OSTATNÉ PLOCHY

K.1 Vodné plochy

- a) hlavné funkcie:** vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnkové funkcie:** športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** Na rieke Torysa je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel. Pozdĺž toku rieky nesmú byť umiestňované žiadne budovy vo vzdialenosti do 10 m od brehovej čiary alebo ochrannej hrádze, na ostatných tokoch do vzdialenosti 5 m.

K.2 Orná pôda

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

K.3 Lúky a pasienky

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť
- b) doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a sezónne ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V obci sa bude rozvíjať vybavenostné centrum v priestore historického jadra obce v okolí kríženia cesty I. triedy s Kendickým potokom. Na vytvorenie nových zariadení občianskej vybavenosti je možné prestavať existujúce objekty alebo ich časti (najmä na prízemí), alebo nové priestory ku nim pristavať.

Územím pre rozvoj občianskej vybavenosti je aj lokalita Pri rybníčku, kde nadväzne na areál školy sa budú rozvíjať najmä športoviská. Vzhľadom na väčšiu vzdialenosť od centra obce je potrebné v lokalitách navrhovanej výstavby v severnej aj južnej časti obce vybudovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti – najmä obchody so základnými potravinami, v lokalite Pod hradskou aj materskú školu. Aj v ďalších častiach obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

Pre každodennú rekreáciu obyvateľov majú okrem súkromných prímestských záhrad slúžiť verejné parkovo upravené plochy a detské ihriská. Menšie parkovo upravené plochy s detskými ihriskami je potrebné vytvárať v lokalitách obytnej výstavby, prednostne pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Pre každodennú aj víkendovú rekreáciu je možné využitie lesných porastov v západnej časti katastra. Rekreačné využitie môže mať aj tok rieky Torysa a jej okolie v medzihrádzovom priestore.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

6.1. Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú infraštruktúru na území obce tvorí cesta I. triedy, výhľadovo prepojenie obcí Kendice a Petrovany cestou III. triedy – južným obchvatom obce Kendice.

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce je prieťah cesty I. triedy, ktorý je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2. Z cesty I. triedy je v centre obce východným smerom napojená miestna komunikácia vedúca do obce Petrovany funkčnej triedy B3. Tieto dve komunikácie tvoria Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Výhľadovo doplní ZÁKOS navrhovaná cesta III. triedy Kendice - Petrovany, ktorá vytvorí južný obchvat obce Kendice.

Ostatné miestne a účelové komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce. Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú budované alebo postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v pôvodnej zástavbe budú miestne komunikácie len jednosmerné kategórie C3 MOU 6,5/40 alebo MO 4,25/30 s aspoň jednostranným chodníkom, alebo kategórie D1-pešia zóna. V uliciach s podporou cyklistickej dopravy je potrebné obmedziť najvyššiu povolenú rýchlosť na 30 km/hod. Vzhľadom na obytný charakter obce väčšina miestnych obslužných komunikácií má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy, prípadne obytných ulíc kategórie D1 – obytná zóna.

Uličný priestor cesty I. triedy musí mať šírku minimálne 14,5 m, miestnych komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1-obytňá zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

6.2. Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy vedené po ceste I. triedy. Pre zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

6.3. Cyklistická doprava

Sieť cyklistických komunikácií tvoria dopravné a športovo-rekreačné cyklistické trasy.

Základom rozvoja cyklistickej dopravy na území obce má byť výstavba úsekov cyklistických cestičiek pozdĺž železničnej trate a po pravobrežnej protipovodňovej hrádzi pozdĺž rieky Torysa. Ďalšie cykloturistické trasy môžu byť vyznačené po účelových poľných a lesných cestách v katastri obce. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, najmä upokojené a nemotoristické združené komunikácie. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné na automobilových komunikáciách, po ktorých sú vedené cyklotrasy, obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

6.4. Pešie komunikácie a plochy na území sídla majú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž zberných a obslužných komunikácií budú minimálne jednostranné, v uliciach s ukľudnenými a nemotoristickými komunikáciami (D1 – obytňá zóna alebo školská zóna) chodníky budované byť nemusia.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej a krajinskej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách po spevnených chodníkoch, môžu využívať aj účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky) a orientačným a informačným systémom.

6.5. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie státi pre obytňú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne. Parkoviská s kapacitou nad 20 parkovacích miest je potrebné vybaviť nabíjacími stanicami pre elektromobily.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

6.6. Železničná doprava

Územím obce vedie železničná trať č. 107/A Kysak – Plaveč – št. hr. (PKP). Pre túto trať je nutné rešpektovať územnú rezervu pre jej zdvojnásobenie výstavbou novej koľaje na východnej strane od súčasnej koľaje. Automatickým zabezpečovacím zariadením je nutné vybaviť všetky úrovňové priecestia na území obce, nové kríženia cestných komunikácií a železničnej trate riešiť mimoúrovňovo.

Pre zvyšovanie atraktivity a kvality osobnej železničnej dopravy je potrebné prebudovať železničnú zastávku Kendice, vybaviť ju krytými nástupišťami s bezbariérovým prístupom, kapacitne vyhovujúcimi čakárňami, hygienickými zariadeniami, informačným systémom, parkoviskami pre motorové vozidlá a cyklistov s krytými cyklostojanmi.

6.7. Letecká doprava

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

6.8. Zásobovanie vodou

Potreba pitnej a požiarnej vody v obci je zabezpečovaná verejným vodovodom.

Obec Kendice je pitnou vodou zásobovaná z Východoslovenskej vodárenskej sústavy z vodárenskej nádrže Starina. Voda je do obce privádzaná z vodojemu Petrovany.

V obci je potrebné zabezpečiť podmienky pre dodávku pitnej vody pre všetky objekty užívané osobami a požiarnej vody v celom zastavanom území obce. Trasy vodovodných potrubí majú viesť v koridoroch miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch. Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách (agroturistické areály) bude vodou zásobovaná zo samostatných vodných zdrojov (studní).

Na zníženie podielu pitnej vody na celkovej potrebe vody je vhodné využívať úžitkovú vodu z individuálnych zdrojov (studní) alebo zachytenú dažďovú vodu.

6.9. Odkanalizovanie

Samotná obec Kendice je odkanalizovaná verejnou, sčasti jednotnou a sčasti delenou kanalizáciou. Odvádzanie odpadových vôd zo samotnej obce je riešené do prečerpávacích staníc a následne do ČOV Kendice.

V obci je potrebné zabezpečiť podmienky pre odvádzanie všetkých znečistených vôd do čistiarne odpadových vôd, preto bude verejná kanalizácia dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných zastavaných plochách. Nové gravitačné stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Úseky tlakovej kanalizácie budú v prípade nedostatočnej kapacity rekonštruované podľa potreby.

6.10. Povrchové vody

V riešenom území je nutné zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce a samostatne aj ČOV pred prietokom povodňových vôd v rieke Torysa. Základným protipovodňovým opatrením je údržba a dobudovanie ochranných hrádzí na pravom brehu rieky Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pri prietoku Q_{100} - storočnej veľkej vody. Navýšiť je potrebné aj ukončenia dvoch samostatných ochranných hrádzí pri železničnej trati v lokalite Pod hradskou. Do doby dobudovania ochranných hrádží musí byť protipovodňová ochrana stavieb v záplavovom území zohľadnená v projektovej dokumentácii stavieb návrhom individuálnych ochranných opatrení, najmä stanovením úrovne podlahy prízemí navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q_{100} (storočnej vody). Na rieke Torysa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich voľný prietok vody, migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbe malých športových plavidiel.

Drobné vodné toky na území obce budú podľa potreby upravované tak, aby bola zabezpečená ochrana priľahlého územia pred povodňovými vodami. Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne budú úpravy, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, zamerané na bezškodové odvádzanie veľkých vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

6.11. Zásobovanie elektrickou energiou

Zástavba v katastri obce Kendice je elektrickou energiou zásobovaná z 22 kV vzdušných vedení č. 207 a 217, ČOV aj z vedenia č. 506. VN linka 207 je napájaná z rozvodne 110/22 kV Prešov II a linka 217 z Rozvodne 110/22 kV Prešov I. Na uvedené linky sú napojené distribučné transformovne zásobujúce súčasnú bytovú zástavbu aj organizácie.

Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce bude prevažne z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon, a v novo navrhovaných lokalitách novými distribučnými trafostanicami. Trafostanice budú prepojené zemnými káblami smyčkováním s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých vodných elektrární, kogeneračných tepelných jednotiek najmä v objektoch občianskej vybavenosti a cestovného ruchu alebo malých fotovoltických elektrární umiestnených na strechách objektov.

6.12. Telekomunikačné rozvody

Na území obce je vybudovaná pevná telefónna sieť a nachádza sa v nej telefónna ústredňa, slúžiaca aj pre obsluhu susedných obcí. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, odkiaľ sú riešené prípojky pre jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné vedenia v plochách novej výstavby budú z optických káblov uložených v zemi, na optickú sieť je potrebné prebudovať aj pôvodné telekomunikačné rozvody. Pre zabezpečenie telekomunikačných služieb je potrebné počítať s počtom minimálne jedného pripojenia ftth na byt alebo prevádzku.

6.13. Zásobovanie plynom

Zástavba v obci Kendice bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho VTL plynovodu a regulačnej stanice Kendice okrem ČOV, ktorá má vlastnú regulačnú stanicu plynu. Zemný plyn slúži na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Spotreba zemného plynu v pôvodných objektoch sa zníži zatepľovaním. Rozvodná plynovodná sieť bude dobudovaná vo všetkých zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Výrobné zariadenia a priemyselné parky s vyššími požiadavkami na dodávku plynu budované v budúcnosti budú mať samostatné regulačné stanice plynu.

6.14. Zásobovanie teplom

V obci Kendice nie je vybudovaný systém centrálného zásobovania teplom, zásobovanie teplom je riešené individuálne pre každý objekt. Objekty bývania aj občianskej vybavenosti sú vykurované prevažne zemným plynom. V novej výstavbe budú ako zdroje tepla využívané aj elektrická energia, nové technológie a obnoviteľné zdroje energie, ako tepelné čerpadlá a fotovoltika.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

7.1 Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných pamiatkových objektov.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú v obci Kendice evidované objekty:

- kúria (Szakmaryho), č. ÚZPF 11557/1, Kendice 31,33, č.parcely 449/1, 504/1 k.ú. Kendice – klasicistická kúria s väznicou a derešom z roku 1838
 - kaštieľ (Hrabeczyho), č. ÚZPF 11574/1, Kendice 271, č.parcely 332 k.ú. Kendice – pôvodne barokový klasicizujúci kaštieľ s ľadovňou, doba vzniku 1793, úpravy z rokov 1875 a 30. rokov 20. st.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:
- 1.historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. zmienka v roku 1249), v polohe Ruda predpokladaná zaniknutá stredoveká obec Iglicke
 - 2.poloha Pod hradskou, resp. Terasa – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku,
 - 3.poloha Pri cintoríne – sídlisko z mladšej doby kamennej, mladšej doby bronzovej až halštatskej, doby rímskej a včasného stredoveku,
 - 4.Južne od obce – sondážou zachytená kamenná cesta z mladšieho novoveku.

Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je potrebné ohlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej starostlivosti.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

7.2 V katastrálnom území obce Kendice sa nachádza časť navrhovaného územia európskeho významu SKUEV 4007 Dolný tok Torysy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, zvyšok územia obce leží v 1.stupni ochrany. Základnými prvkami územného systému ekologickej stability sú Nadregionálny hydrický biokoridor NRBk2 rieka Torysa, Nadregionálny terestrický biokoridor NRBk6 Šarišská vrchovina, Regionálny biokoridor RBK23 Kvašná voda - Gymešský jarok, Regionálne biocentrum RBc8 Cemjata – Kvašná voda a Regionálne biocentrum RBc9 - Tlstá tak, ako sú vymedzené v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability. Tieto prvky dopĺňa lokálny biokoridor Pažiť - Osí kút. Túto kostru ekologickej stability doplní sprievodná zeleň malých vodných tokov a výsadba alejí pozdĺž verejných a účelových ciest a cyklistických cestičiek a trás mimo zastavané územie obce. Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú záujmovými prvkami ochrany prírody a v rámci nich je potrebné zachovať prirodzenú vegetáciu. Na plochách biokoridorov neumiestňovať žiadne trvalé stavby typu budov. Prístavisko pre malé športové plavidlá na rieke Torysa môže byť umiestnené len v úseku upraveného koryta a jeho plochu bude tvoriť rastlý terén pre prístup k vode bez spevnených plôch a budov, možná je výstavba drobných stavieb ako napríklad lavičky, altánky a prístrešky vrátane dreveného móla. Technické riešenie stavby obchvatu obce cestou III. triedy musí byť navrhnuté v spolupráci so ŠOP SR, RCOP Prešov z dôvodu minimalizácie vplyvov obchvatu na navrhované územie európskeho významu.

8. ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A ZARIADENÍ

Na území obce Kendice sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

- a) v zastavanom území a na zastávkach verejnej dopravy sa smú umiestňovať reklamné zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry a umiestnené na obvodových stenách objektov. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom

- b) v zastavanom území obce sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m². Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Môžu byť umiestnené len na spevnených peších plochách a priestranstvách v miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 10 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom, obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom
- c) mimo zastavané územie obce sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² s výnimkou propagácie kultúrnych pamiatok a miestnych rekreačných a turistických zariadení. Takéto stavby môžu byť na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, umiestnené minimálne 30 m od inej reklamnej stavby. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom a nesmú obsahovať zvukové zariadenie.
- d) v súlade s § 30 odsek 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke možno len na základe rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

Na území obce Kendice nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje energie.

Voda

Obyvateľstvo bude zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, napojeného na vodárenské zdroje Východoslovenskej vodárenskej sústavy.

Na zabezpečenie čistoty povrchových a podzemných vôd bude v obci rozširovaná kanalizačná sústava zabezpečujúca odvádzanie všetkých odpadových vôd na vyčistenie v čistiarni odpadových vôd.

Na zabezpečenie ochrany obce pred povodňami je nutné zrekonštruovať protipovodňové hrádze na zabezpečenie protipovodňovej ochrany územia na prietok Q_{100} -ročnej vody v rieke Torysa. V celom katastri obce je potrebné realizovať opatrenia na úpravu vodného režimu v krajine. Tu je potrebné spomaliť a zachytiť časť odtoku zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinnou zeleňou a prehrádzkami v erózných ryhách. Na malých vodných tokoch je potrebné budovať prehrádzky, poldre a malé vodné nádrže. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

Na rieke Torysa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbe malých športových plavidiel.

Pôda

Na ochranu pôdy proti povrchovej vodnej erózii je potrebné v krajine vytvárať na svahoch zatravnené medze a zasakovacie pásy, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž verejných a účelových komunikácií v poľnohospodárskej krajine.

Zeleň

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú najmä plochy lesa. Okrem lesných porastov krajinnú zeleň predstavuje hlavne sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných a invázných druhov sa dosahuje dosadbou pôvodných krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň rieky Torysa, ktorá je biokoridorom nadregionálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úsekoch vybudovaných úprav jednotlivých tokov.

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Všetky plochy verejnej zelene je potrebné upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodná hranica zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990. Novo vymedzené zastavané územie obce je vyznačené v grafickej časti územného plánu, vo výkresoch č.2a a 2b „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté aj všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie (intravilán). Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu pozemkovej katastrálnej mapy. Novo vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) stavebného zákona má rozlohu 208,51 ha.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V katastrálnom území obce Kendice sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty I. triedy v šírke 50 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného určeného v územnom pláne
- ochranné pásmo navrhovanej cesty III. triedy v šírke 20 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného určeného v územnom pláne ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi krajnej koľaje
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 10 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany
- pásmo hygienickej ochrany ČOV v šírke 100 m východným, severným a západným smerom a 200 m južným smerom od hranice areálu.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary toku, pre rieku Torysa ako významný vodohospodársky tok 10 m. Pre výkon správy vodných tokov je potrebné

ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 10 m od brehu vodných tokov Torysa a Tekeríš, pri ostatných vodných tokoch šírky 5 m od brehu.

V k.ú. Kendice sú evidované dva pamiatkovo chránené objekty (kaštieľ a kúria), ktoré majú ochranné pásmo 10 m od obvodu stavby. V obci sú evidované štyri archeologické lokality - na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

Vodný tok Torysa a jeho sprievodná zeleň sú súčasťou navrhovaného Územia európskeho významu SKÚEV 4007 Dolný tok Torysy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Zvyšná časť katastrálneho územia obce leží v 1. stupni ochrany podľa zákona OPaK.

Územie obce spadá do oblasti nízkeho a stredného radónového rizika, stredné radónové riziko je vo východnej časti územia v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

12.1 Plochy na verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb, ktoré sú uvedené v bode 13. tejto záväznej časti územného plánu.

12.2 Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (pozemkové úpravy) sú určené plochy navrhovanej výstavby.

12.3 Na území obce nie sú plochy určené na súvislú asanáciu.

12.4. Chránenou časťou krajiny sú pozemky patriace do navrhovaného územia európskeho významu SKÚEV 4007 Dolný tok Torysy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

13. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zón sa nestanovuje. Na podrobnejšie riešenie usporiadania územia v novo zastavovaných plochách je možné spracovať urbanistické štúdie ako územnoplánovacie podklady.

14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú stavby verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa stavebného zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Kendice navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

A	Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti
1	Materské školy	Areály existujúcich a navrhovaných obecných materských škôl.
2	Obecný úrad	Areál obecného úradu.
3	Požiarňa zbrojnica	Pozemok požiarnej zbrojnice.

ÚPN-O Kendice

4	Dom smútku	Pozemok domu smútku.
5	Verejné priestranstvá	Uličné koridory a verejné plochy v zastavanom území obce.
6	Zberný dvor a kompostovisko	Obecný pozemok pri cintoríne
7	Cintorín	Plocha cintorína a jeho navrhovaného rozšírenia .
8	Detské ihriská	Areály materských škôl a verejné priestranstvá v obci
9	Maloplošné športové ihriská	Školské a športové areály v obci
10	Obecný športový areál	Plocha navrhovaného športového areálu pri základnej škole.
11	Komunitné centrum	Areál komunitného centra
12	Telocvičňa	Športový areál pri základnej škole
13	Oddychové zóny - investícia obce	V lokalite Čergov, Pri Kendickom kríži, Pri Krajnóm potoku, Osí kút
14	Rekreačný areál pri Toryse	Na nábreží Torysy pri cestnom moste
15	Obecné nájomné byty	Plocha pre obecné nájomné byty
B	Verejnoprospešné dopravné stavby	Plochy pre verejnoprospešné dopravné stavby
1	Cesta I. triedy - I/20	Cesta I. triedy
2	Miestne cesty	Koridory existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.
3	Verejné parkoviská	Plochy pre parkoviská
4	Účelové cesty	Koridory účelových ciest v katastri obce.
5	Chodníky v samostatných trasách	Koridory samostatne vedených chodníkov
6	Železničné priecestia	Priecestia na železničnej trati v katastri obce.
7	Autobusové zastávky	Plochy autobusových zastávok
8	Cyklistické cestičky	Koridory navrhovaných cyklistických cestičiek podľa návrhu ÚPN.
9	Cyklistické trasy	Koridory cyklistických trás
10	Železničná zastávka	Plocha železničnej zastávky Kendice
11	Cesta III. triedy - navrhovaný obchvat	Koridor navrhovaného obchvatu cestou III. triedy
12	Turistické trasy	Koridory turistických trás
13	Zdvojkolaženie železničnej trate	Koridor zdvojkolaženia žel. trate

14	Cyklomagistrála EuroVelo 11	Koridor navrhovanej cyklomagistrály EuroVelo 11
C	Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti
1	Verejný vodovod a splašková kanalizácia	Pozemky v koridoroch existujúcich a navrhovaných inž. sietí.
2	Vodojem, vodný zdroj	Pozemky v koridoroch existujúcich a navrhovaných inž. sietí.
3	Prečerpávacie stanice splaškových vôd	Areály prečerpávacích staníc splaškových odpadových vôd.
4	Čistiareň odpadových vôd	Areál ČOV Kendice a jej rozšírenia
5	Viacúčelové vodné plochy a poldre	Malé vodné toky v katastri obce
6	Protipovodňové prehrádzky	Malé vodné toky v katastri obce
7	Protipovodňové hrádze	Pravý breh rieky Torysa a malých vodných tokov v lokalite Pod hradskou
8	Automatická tlaková stanica	Pod Šandorovkou, Pod Krajným vrchom
D	Verejnoprospešné opatrenia	Plochy pre verejnoprospešné opatrenia
1	Spríevodná a izolačná zeleň	Koridory verejných a účelových komunikácií.

15. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba spracovania územných plánov zóny sa nestanovuje.

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Kendice sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV, t.č.051/77220 71, 0905371634

email: urbeko.urbeko@gmail.com



K E N D I C E

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ČISTOPIS

Sprievodná správa

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:

Obecné zastupiteľstvo v Kendiciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Uzn. č. 48/2021, dňa 19. 7. 2021

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:

Ing. Igor KOČIŠKO, starosta obce

Podpis, pečiatka

© júl 2021

Obsah

I. Základné údaje	3
a) Hlavné ciele riešenia	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
c) Súlad riešenia územia so zadaním	4
II. Riešenie územného plánu	5
1) Vymedzenie riešeného územia	5
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu	5
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia	17
5) Funkčné využitie územia obce	19
6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	20
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	21
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond	21
7.2) Občianska vybavenosť	23
7.3) Výroba a sklady	23
7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	24
8) Vymedzenie zastavaného územia obce	25
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	25
10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	26
11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	26
12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia	28
12.1) Doprava a dopravné zariadenia	28
12.2) Vodné hospodárstvo	32
12.3. Zásobovanie elektrickou energiou	39
12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia	42
12.5) Zásobovanie plynom	43
12.6) Zásobovanie teplom	45
12.7) Zariadenia civilnej ochrany	45
13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	46
14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt	48
15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	48
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	49
17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	49
18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov	49
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>

I. Základné údaje

Názov ÚPD: Územný plán obce Kendice
Obstarávateľ: Obec Kendice, okr. Prešov
Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA
Grafické práce: Jana Kačmariková

a) Hlavné ciele riešenia

Vypracovanie územného plánu obce Kendice zadal Obecný úrad Kendice ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť koncepciu ďalšieho rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a jednotnú koordináciu rozvoja celého katastrálneho územia obce.

Hlavným cieľom rozvoja územia obce Kendice je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania ako hlavnej funkcie obce ležiacej v urbanizačnom priestore krajského mesta na hlavnej urbanizačnej osi Slovenskej republiky, v jadrovom území východoslovenskej metropolitnej aglomerácie. Úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov je potrebné vymedziť plochy pre doplnenie zariadení občianskej vybavenosti. Pre budúci rozvoj obce je potrebné aktualizovať plochy pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí s ťažiskom v okolí súčasných výrobných areálov a v nadväznosti na možnosť dopravnej obsluhy cestnou aj železničnou dopravou. V územnom pláne je potrebné riešiť využívanie rekreačného potenciálu obce a krajiny v jej katastri vo väzbe na krajské mesto.

Ďalším dôvodom pre vypracovanie nového územného plánu obce je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej katastra vo väzbe na aktualizovaný Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. V územnom pláne je potrebné riešiť koncepciu rozvoja obce pre obdobie do roku 2040 s výhľadom aj na ďalšie obdobie.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Kendice má pôvodnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovanú v roku 2008, schválenú 16.5.2008 uznesením obecného zastupiteľstva č. 133/2008, aktualizovanú v roku 2011 Zmenami a doplnkami č.1, schválenými unesením č. 8/2011 dňa 10.6.2011. Územný plán bol spracovaný pre návrhové obdobie roku 2020 s výhľadom "po roku 2020". Vymedzil základné existujúce a rozvojové funkčné plochy a v tom čase predpokladané verejnoprospešné stavby na území obce. V tomto územnom pláne stanovené zámery rozvoja obce sa v niektorých smeroch naplnili, v niektorých lokalitách sa ale výstavbu rozvinúť nepodarilo. Od doby jeho spracovania bola časť návrhov zrealizovaná, mnohé však stratili aktuálnosť. Nenaplnil sa napríklad predpoklad výstavby výrobných areálov v priestore medzi ČOV a obcou, nebola zrealizovaná výstavba súborov obytných domov v plánovaných lokalitách.

V súčasnej dobe sú známe aj nové požiadavky na obsah územného plánu, ako napríklad:

- nové zhodnotenie využiteľnosti územia podľa aktualizovaného vymedzenia záplavového územia rieky Torysa, resp. prehodnotenie návrhu protipovodňových opatrení,
- nové stanovenie plôch pre rozvoj zamestnanosti,
- vymedzenie nových plôch pre rozvoj obytnej funkcie obce ako prímestskej obytnej zóny v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov
- vypracovanie koncepcie cyklistickej dopravy na území obce so zapracovaním návrhu vedenia trasy medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo11
- zhodnotenie využitia rekreačného potenciálu katastrálneho územia obce.

Uvedené požiadavky sú v súlade s prebiehajúcim rozvojom obce, rastom počtu jej obyvateľov a potrebou reštrukturalizácie jej ekonomickej základne.

Územný plán bol spracovaný podľa v tej dobe platnej metodiky v rozsahu grafickej a textovej časti. Textová časť obsahuje smernú časť (sprievodnú správu) a záväznú časť, grafická časť obsahuje základné výkresy podľa vyhlášky. Na internetovej stránke obce je zverejnený len jeden výkres, a to hlavný výkres Komplexný urbanistický návrh pre územie obce v súčasnej dobe už nevyužívanej mierke mapových diel 1:2880. Po aktualizácii v roku 2011 nebol vyhotovený čístopis územného plánu preto zverejnený územný plán nie je aktuálny.

Vzhľadom na rozsah potrebných úprav a celkovú potrebu stanovenia novej koncepcie územného rozvoja obce do jej územného plánu je potrebné vypracovanie nového územného plánu obce.

Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri s cieľom využitia potenciálu územia. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja, využívania územia a tvorby a ochrany životného prostredia. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kendice.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1 Ciele a úlohy územného plánovania, §2 o úlohách a činnostiach územného plánovania, §8 o územnoplánovacej dokumentácii, §11 územný plán obce, §17 o orgánoch územného plánovania a §18 ods. (4) o územno-plánovacej dokumentácii obcí a zón zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

c) Súlad riešenia územia so zadaním

Územný plán je spracovaný ako územný plán obce v súlade s §11 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov. Na základe Prieskumov a rozborov z roku 2016 bolo spracované, prerokované a dňa 17.2.2017 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 7/2017 schválené Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Kendice. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným Zadaním.

II. Riešenie územného plánu

1) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§ 11 stavebného zákona). Riešeným územím územného plánu obce Kendice je administratívne územie Kendice okres Prešov, ktoré tvorí katastrálne územie Kendice:

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Kendice	524638	823775	934,25 ha

Do riešeného územia územného plánu je zahrnutá aj časť katastrálneho územia č. 815705 Haniska pri Prešove v rozsahu 6,1235 ha. Ide o územie pri vzájomnej katastrálnej hranici na pravom brehu rieky Torysa, kde sa nachádza areál bývalého motorestu Stop a záhradkárska osada. Ide o historicky pôvodnú časť katastra obce Kendice, pričlenenú v roku 1970 k mestu Prešov, a po odčlenení Hanisky od mesta Prešov zahrnutú do katastra Haniska. Na základe predbežnej dohody oboch obcí v súčasnosti prebieha proces zmeny katastrálnych hraníc a pričlenenie predmetného územia späť do katastra obce Kendice. Súčasťou riešeného územia je aj časť súčasného katastra obce Kendice na jeho severovýchodnom okraji, ktorá má byť zamenená za časť pričlenenú katastra. Rozsah riešeného územia územného plánu obce Kendice sa tým zväčšil na 940,3773 ha. Platnosť zmien územného plánu obce Kendice na dotknutých územiach po zmene katastrálnych hraníc bude odo dňa zapísania zmeny katastrálnej hranice obcí v katastri nehnuteľností.

Obec Kendice sa nachádza v južnej časti okresu Prešov v Prešovskom kraji, v Košickej kotline v údolí rieky Torysa. Stred obce je v nadmorskej výške 234 m n.m. . Je to historická šarišská obec, prvá písomná zmienka o nej je z roku 1249. Chotár obce siaha z údolia rieky Torysa západným smerom na západný okraj južného hrebeňa Šarišskej vrchoviny.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Kendice potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko-košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.6. Podporovať na území košicko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.1. 1.skupiny, 1. podskupiny– Prešov.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
 - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os: hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiev ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach

A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.10. *Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrne–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*
- 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
- 4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaniach, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
- 4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
- 4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.25. *Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.*
- 4.26. *Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.*
- 4.27. *Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.*
- 4.29. *Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.*

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.*
- 5.6. *Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.*
- 5.7. *Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.4. *Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.*
- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
- 6.1.7. *Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*

- 6.1.9. *Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*
- 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. *Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.*
- 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.*
- 6.2.7. *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky*

primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
- 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.6. **Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

okres Prešov

9.3.6.26.4. Prepojenie medzi obcou Petrovany cesty III/3445 a obcou Kendice cesta I/20 s juhovýchodným obchvatom obce Kendice.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojných komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.8. Pri plánovanom rozvoji dopravnej infraštruktúry nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení a ich ochranných pásiem umiestnených na území Prešovského samosprávneho kraja, ani inak neobmedzovať ich činnosť.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.

9.4.2.4. Železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km/hod, jej zdvojnásobenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

9.6. Vodná doprava

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu

v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. **Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

9.8.1. Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. **Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

10.1. **V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. **V oblasti zásobovania vodou**

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.4. **V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinovú kanalizačnú sieť v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

- 10.4.5.5. *Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*
- 10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží***
- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárstva bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.10. *Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*
- 10.6. *V oblasti zásobovania elektrickou energiou***
- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*
- 10.7. *V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom***
- 10.7.2. *V oblasti zásobovania plynom:*
- 10.7.2.1. *Rešpektovať koridory pre rekonštrukciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:*
- 10.7.2.1.1. *VTL DN 500 PN 40 Drienovská Nová Ves – Prešov.*
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*
- 10.8. *V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov***
- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
- 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
- 10.8.2.6. *V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.*
- 10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*

- 10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*
- 10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*
- 10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*
- 10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Prešov

- 1.1.5.27.2. *Prepojenie cestou III. triedy medzi obcou Petrovany a cestou I/20 v obci Kendice.*
- 1.1.5.27.3. *Juhovýchodný obchvat obce Kendice.*

1.2. Železničná doprava

- 1.2.3. *Stavba modernizácie železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km. hod⁻¹, jej zdvojnásobenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.*

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.1. *Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.*
- 1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 2.1.3.2. *V oblasti zásobovania plynom:*
- 2.1.3.3. *Stavby pre modernizáciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:*
- 2.1.3.3.1. *VTL DN 500 PN 40 Drienovská Nová Ves – Prešov.*

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*
- 2.3.2. *Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. *Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 2.4.2. *Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.*

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. *Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.*

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Kendice je stredne veľké prímestské sídlo s počtom obyvateľov 1960 v roku 2015. Počet obyvateľov obce dlhodobo rastie, čo je ovplyvnené polohou obce a funkciou sídla v území, vlastnou hospodárskou základňou a progresívnou demografickou skladbou obyvateľstva. Obec bola vždy väčšou obcou, počet jej obyvateľov dlhodobo mierne rástol, len začiatok 20.storočia bol obdobím vysťahovalectva - poklesu. Obec sa nachádza v suburbálnom pásme krajského mesta Prešov na hlavnej urbanizačnej osi Slovenska, v území s kompletným technickým vybavením územia a vhodným životným prostredím.

Počet obyvateľov v obci a jeho rozmiestnenie sa mení v dôsledku prirodzeného a migračného pohybu. Z údajov o natalite a mortalite obyvateľstva jednoznačne vidieť, že prirodzený vývoj v obci je trvale pozitívny (rodí sa viac detí ako je zomretých občanov), ale migračné saldo je väčšinou záporné, teda viac ľudí sa z obce odsťahuje než do obce prisťahuje. Rast počtu obyvateľov obce je teda zabezpečovaný kombináciou oboch týchto faktorov.

Podľa sčítania ľudu, bytov a domov v rokoch 2001 a 2011 bola demografická skladba obyvateľstva v obci nasledovná:

Tab.č. 1: Obyvateľstvo podľa veku v rokoch 2001 a 2011:

Veková skupina (roky)	2001	2011
0-4	152	154
5-9	182	125
10-14	137	144
15-19	131	194
20-24	145	146
25-29	136	125
30-34	95	145
35-39	103	125
40-44	92	109
45-49	98	116
50-54	80	100
55-59	53	88
60-64	57	84
65-69	43	44
70-74	46	46
75-79	40	28
80-84	15	23
85+	11	23
nezistené	1	0
Spolu	1617	1819

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu možno usudzovať, že aj napriek miernym poklesom u niektorých vekových skupín v jednotlivých rokoch nebude nastupovať trend „prestarnutého obyvateľstva“. Zároveň možno vyčítať, že najpočetnejšiu skupinu obyvateľstva tvorí veková hranica od 15 do 64 rokov (produktívny vek) a druhou najpočetnejšou vekovou skupinou je hranica veku od 14 rokov a menej (predproduktívny vek).

Priemerný vek obyvateľstva obce v roku 2011 bol 33,39 roku, čo je výrazne pod úrovňou celoslovenského priemeru (SR priemerne 39,87). Z hľadiska vekovej štruktúry obyvateľstva prevažovalo mladé obyvateľstvo v produktívnom veku - podiel osôb v produktívnom veku bol 63,1%, 13,6 % obyvateľstva malo nad 60 rokov. Veková štruktúra obyvateľov obce bola pomerne vyvážená. Najväčšiu skupinu tvorili obyvatelia vekových skupín 15-19 rokov a 0-4 rokov, ďalšou početne výraznejšou skupinou je vek 30-34 rokov - tento jav potvrdzuje periodicitu demografickej vlny v obci cca 15-20 rokov (s ďalšou periódou je potrebné počítať v rokoch 2025-2030). Celkovo možno vekovú štruktúru obyvateľstva v porovnaní s celoštátnou úrovňou hodnotiť ako výrazne priaznivejšiu, s vyšším podielom mladých ľudí v predproduktívnom veku. Index starnutia (udávajúci pomer osôb v poproduktívnom veku k počtu osôb v predproduktívnom veku) v obci bol 58,6, čo je oproti celoslovenskému priemeru 91,17 mimoriadne priaznivá hodnota. Podiel obyvateľov v produktívnom veku je nižší ako je celoslovenský priemer (Kendice 63,1%, SR 70,73%), čo je spôsobené vyšším podielom obyvateľstva v predproduktívnom veku.

V obci Kendice je dlhodobo nadpriemerný podiel mladých obyvateľov a z toho vyplývajúca stabilizovaná rastúca populácia obyvateľstva s kladným prirodzeným prírastkom.

Tab.č.2 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva:

	0-14 roč.	15-59 roč.	60+ roč.	celkom
rok 2001	471 29,1 %	910 56,3 %	236 14,6 %	1617 100%
rok 2011	423 23,3 %	1148 63,1 %	248 13,6 %	1819 100%
rok 2015	580 29,6 %	1087 55,5 %	293 14,9 %	1960 100 %

Vývoj demografického indexu veku populácie:

$$\text{Index veku populácie r. 2001: } I_{2001} = \frac{P_{0-14 \text{ roč}}}{P_{60+\text{roč}}} \cdot 100 = \frac{471}{236} \cdot 100 = 200,0$$

$$\text{Index veku populácie r. 2011: } I_{2011} = \frac{P_{0-14 \text{ roč}}}{P_{60+\text{roč}}} \cdot 100 = \frac{423}{248} \cdot 100 = 170,6$$

$$\text{Index veku populácie r. 2015: } I_{2015} = \frac{P_{0-14 \text{ roč}}}{P_{60+\text{roč}}} \cdot 100 = \frac{580}{293} \cdot 100 = 198,0$$

Demografická skladba obyvateľov obce je v súčasnom období stabilizovaná rastúca (demografický index veku v rozmedzí 150 - 200). Napriek všeobecne klesajúcej demografickej krivke sa v Kendiciach natalita zvyšuje, rastúci prirodzený prírastok znižuje migrácia zo sídla. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva existujúca vybavenosť obce, dobrá dopravná dostupnosť mesta Prešov a existujúca hospodárska základňa v obci. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v osídlení podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a Koncepcie územného rozvoja Slovenska. Obec leží na hlavnej urbanistickej osi Slovenska a v aglomeračnom území krajského mesta Prešov v jadrovom území východoslovenského metropolitného ťažiska osídlenia, ktoré leží na hlavnej urbanistickej osi Slovenska. Hlavnou funkciou sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná. Na základe uvedených skutočností je v územnom pláne riešená koncepcia rozvoja bývania v súlade s predpokladaným rastom počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku aj migrácii do obce :

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	1305	1617	1819	1920	1980	2400	2750

Uvedený predpoklad môže byť zmenený väčšou investíciou do oblasti zamestnanosti alebo bytovej výstavby v obci alebo blízkom okolí. Je opodstatnené predpokladať, že po oživení ekonomiky a realizácii plánovaných investícií v oblasti zamestnanosti v blízkom okolí budú rásť aj aglomeračné vplyvy krajského mesta, čo sa prejaví aj v riešenej obci zvýšením počtu obyvateľov aj pri očakávanom poklese natality.

Obec Kendice je stredne veľké prímestské sídlo. Vďaka svojej veľkosti je v nej vybudovaná potrebná základná občianska vybavenosť. Ďalšie zariadenia, najmä vyššej občianskej vybavenosti, sú v blízkom okresnom a krajskom meste Prešov, dostupná je aj vyššia vybavenosť v ďalšom krajskom meste Košice. Blízkosť a dobrá dopravná dostupnosť miest Prešov a Košice umožňuje obyvateľom obce využívať ich širokú ponuku vybavenosti i pracovných príležitostí.

Hospodársku základňu obce tvoria zariadenia najmä z I., II. aj III. sektoru ekonomiky, najpočetnejšie sú podnikateľské subjekty z oblasti výrobných služieb, stavebníctva a verejnej správy. Najväčší počet pracovných miest v obci je v treťom sektore. V obci je dostatok pracovnej sily, časť má však nízku kvalifikáciu. V roku 2011 bolo v obci evidovaných 258 nezamestnaných - z toho 138 žien a 120 mužov. Celková miera nezamestnanosti v obci Kendice bola cca 32 %, čo bolo výrazne nad celoslovenským priemerom.

Hospodárska základňa obce je vzhľadom na veľkosť obce nedostatočná, veľká časť ekonomicky aktívnych obyvateľov (64,4 %) dochádza za prácou mimo obec, prevažne do Prešova. Pre jej posilnenie je potrebné riešiť vytvorenie vhodnejších podmienok pre rozvoj malého a stredného podnikania a rozvoj ďalších ekonomických činností v riešenom území.

Obec leží v údolí rieky Torysa v pahorkovitej krajine s vysokým potenciálom na hospodárske využitie, s limitovanou vhodnosťou na polyfunkčné využitie - na rozličné funkčné a veľkostné typy sídiel až po úroveň ústredných miest, výstavbu zovretej všestrannej až usmernenej komunikačnej siete, priemerným potenciálom na poľnohospodársku výrobu a stredne atraktívne pre rozvoj cestovného ruchu. V katastri obce a najmä v bezprostrednom okolí súčasne zastavaných plôch je dostatok vhodných plôch na rozvoj bývania, vybavenosti územia aj výrobné, športové a rekreačné areály.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného aj rastom počtu obyvateľov a rozširovaním jej zastavaného územia.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Kendice leží v severnej časti Košickej kotliny, v údolí rieky Torysa na jej pravom brehu, na východnom okraji južnej časti Šarišskej vrchoviny. Je to obec v urbanizačnom priestore mesta Prešov, v jadrovom území východoslovenskej metropolitnej aglomerácie, na hlavnej urbanizačnej osi Slovenska. Hlavná urbanistická os Slovenska je zároveň významným dopravným a ekonomickým koridorom celoštátneho a medzinárodného významu. Uzlovým bodom v tomto priestore je mesto Prešov, ktorého blízkosť a dobrá dostupnosť pozitívne vplyva na celý urbanizačný priestor severnej časti Košickej kotliny. Pre záujmové územie obce Kendice plní hlavnú obslužnú funkciu a je preň aj zdrojom pracovných príležitostí. Sekundárnym centrom pre dotknuté územie je krajské mesto Košice, ktoré plní doplnkovú obslužnú funkciu. Okresné a zároveň krajské mesto Prešov je vzdialené od obce cca 10 km severne a mesto Košice cca 20 km južne.

Záujmovým územím obce Kendice je územie susediacich okolitých obcí, ktorými sú Haniska, Petrovany, Drienovská Nová Ves a Radatice, a mesto Prešov.

V údolí Torysy prevláda oráčinová poľnohospodárska krajina s kompaktnými samostatnými sídlami, ktorá prechádza do lesnej pahorkatinovej krajiny Šarišskej vrchoviny v západnej a Toryskej pahorkatiny vo východnej časti záujmového územia. Stredom územia preteká rieka Torysa obklopená pásom lužnej sprievodnej zelene, ktorá ale ohrozuje okolité plochy povodňami, preto sú sídla vybudované na okrajoch údolia.

Územie je vybavené veľmi dobrou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Záujmovým územím prechádza medzinárodný dopravný koridor TINA V.a, ktorého súčasťou sú diaľnica, cesty I. a III. triedy a železničná trať. V celom území je vybudovaná kompletné inžinierske siete – zásobovanie pitnou

vodou, čistenie odpadových vôd, zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom, telekomunikačné siete.

Reálne susediacimi sídlami s obcou Kendice sú Haniska, Petrovany a Drienovská Nová Ves. S týmito obcami majú Kendice priame cestné spojenie a zdieľajú spoločnú infraštruktúru. Obec Radatice leží za horským hrebeňom Šarišskej vrchoviny v údolí Svinky, spojenie s ňou je len po nespevnených lesných cestách a chodníkoch, čo výrazne obmedzuje možnosť kooperácie s ňou. Medzi mestom Prešov a Kendicami leží obec Haniska, spoločná katastrálna hranica je len v zalesnenej časti Šarišskej vrchoviny, a spojenie medzi týmito katastrami je tiež len po lesných cestách.

Rozvoj celého záujmového územia má úzky súvis s rozvojom jadrového mesta Prešov a celého jeho urbanizačného priestoru, v ktorom obec Kendice a jeho záujmové územie leží. Všetky obce v tomto území sa rozvíjajú a budú naďalej rozvíjať ako prímestské obytné zóny s doplnkovými výrobnými, obslužnými a rekreačnými funkciami pre vlastných obyvateľov i obyvateľov Prešova. Rozvoj mesta Prešov a formovanie kooperačných vzťahov s ním a okolitými obcami majú a budú mať pre ďalší rozvoj obce stimulujúci význam. Kooperácia obcí v tejto oblasti sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry. Postupne sa dobuduje ďalšia spoločná infraštruktúra najmä so susediacimi obcami Haniska a Drienovská Nová Ves, urbanistický vývoj povedie k vytváraniu pásovej sídelnej štruktúry na západnom okraji údolia Torysy južne od mesta Prešov.

Kendice je obec s prevládajúcou obytňou a doplnkovou výrobnou funkciou. Je to obec blízko mesta Prešov, ktoré je nadregionálnym centrom, sídlom s rozvinutou vyššou občianskou vybavenosťou, s vlastnou hospodárskou základňou a rozvíjajúcou sa ponukou pracovných príležitostí. Susedné obce sú menšie a stredne veľké obce s hlavnou obytňou funkciou a doplnkovou výrobnou funkciou. Z výrobných odvetví v záujmovom území prevláda priemyselná výroba, v katastroch Prešova, Petrovian, Hanisky aj Drienovskej Novej Vsi sa nachádzajú výrobné a skladové areály. V týchto katastroch sú v územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja vytipované aj ďalšie rozvojové plochy pre výrobu a skladovanie, čím sa má posilniť hospodárska základňa celého regiónu, čo zároveň vyvolá ďalší rozvoj aj ostatných funkcií v území, najmä bývania a vybavenosti dotknutých sídiel. Poľnohospodárstvo je v riešenom území málo významným odvetvím. Mesto Prešov je ale hlavne obslužným sídlom, najväčšia časť pracovných miest v ňom je v terciérnej oblasti - obchode a službách.

Vo všetkých obciach v záujmovom území obce Kendice počet obyvateľov stúpa, čo je spôsobené pomerne dobrou demografickou štruktúrou obyvateľstva a suburbanizáciou, t.j. migráciou do dotknutých obcí nielen zo vzdialenejších obcí ale aj z jadrového mesta. Tempo rozvoja jednotlivých sídiel sa líši, počet obyvateľov jadrového mesta klesá, okolitých obcí rastie, v súčte za celé skúmané územie počet obyvateľov mierne klesá:

Perspektívny počet obyvateľov záujmového územia obce Kendice:

Sídlo	2001	2011	2020	2030	2040
Kendice	1617	1819	1980	2400	2750
Petrovany	1696	1809	2085 *	2300	2550
Drienovská N. Ves	659	750	825	910	1000
Haniska	563	651	700	750	780
Radatice	760	743	790	850*	915
Prešov	92786	91782	89500	88000	87000
Spolu	98081	97554	95880	95210	94995

* - podľa územného plánu obce

Všetky uvedené sídla plánujú svoj rozvoj a rast počtu obyvateľov, pričom za hlavné rozvojové funkcie považujú bývanie a výrobu/skladovanie. Rozvoj občianskej vybavenosti sa predpokladá len pre základné potreby bývajúcего obyvateľstva, pri rozvoji rekreácie sa predpokladá čiastočné zohľadnenie potrieb prímestskej rekreácie obyvateľov krajského mesta.

Pre urbanistický rozvoj obce Kendice sú z priestorových súvislostí najvýznamnejšími:

- vedenie trasy diaľnice D1 blízko východnej hranice katastra obce, ktorá negatívne vplyva hlukom na prilehlé územie

- riešenie protipovodňovej ochrany územia obce zo strany rieky Torysa - vymedzené územie ohrožované povodňami sa dotýka veľkej časti územia obce
- umiestnenie ČOV regionálneho významu na severnej hranici katastra obce, ktorá zasahuje do územia obce pásom hygienickej ochrany
- návrh vedenia medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11 záujmovým územím obce v koridore železničnej trate.

V rámci urbanistických súvislostí v riešenom území sa potvrdzuje opodstatnenosť formovania osídlenia v katastri obce Kendice podľa dvoch hlavných urbanistických osí:

- hlavná regionálna rozvojová os vedie údolím rieky Torysa s tendenciou vytvárania pásovej urbanistickej štruktúry v línii Prešov - Kendice - Lemešany - Budimír
- lokálna urbanistická os vedúca priečne na hlavnú os v línii Kendice - Petrovany - Záborské - Dulová ves, podporujúca taktiež vytváranie súvisle zastavaného územia v jej okolí.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí „Eko-Torysa“. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia.

5) Funkčné využitie územia obce

Katastrálne územie obce Kendice má rozlohu 934,25 ha, z toho je podľa evidencie katastrálneho úradu 322,77 ha lesa (34,5 %) a 461,19 ha poľnohospodárskej pôdy (49,4 %), z nej 230,71 (24,7 %) ha ornej pôdy. Zastavané plochy majú výmeru 85,59 ha (9,2 %), výmera tzv. ostatných plôch je 44,55 ha (4,8 %). Obec leží v juhovýchodnej časti svojho katastrálneho územia, ktoré leží v údolí Torysy v Košickej kotline. Jeho prirodzenú os tvorí historická cesta, dnes cesta I. triedy, vedúca po západnom okraji údolia Torysy v smere sever - juh. Kendický chotár má kompaktný, v smere sever - juh pretiahnutý tvar, ktorého dĺžka je vzdušnou čiarou približne 4,8 km a šírka do 2,8 km. Územie obce siaha od rieky Torysa západným smerom po hrebeň Šarišskej vrchoviny. Stred obce Kendice leží v nadmorskej výške 234 m. Chotár obce siaha od nadmorskej výšky 220 m n.m. pri rieke Torysa na hranici s Drienovskou Novou Vsou po 423 m n.m. na vrchole kopca Uhlisko na západnom okraji katastra.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia Kendice vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Vo východnej časti katastra, v údolí rieky Torysa, v pomerne rovinnom území a na miernych svahoch stúpajúcich po okraj lesa na jeho západnej strane, sa bude naďalej rozvíjať zastavané územie obce v sídelno-poľnohospodárskej krajine formou pásovej sídelnej štruktúry pozdĺž komunikačnej osi - cesty I. triedy. Zastavané plochy v tejto časti územia obce postupne prevládnu. Údolie Torysy je aj hlavným koridorom na vedenie nadradeného technického vybavenia územia, dopravnej infraštruktúry aj energetických a vodohospodárskych sietí.

Západná časť katastra bude naďalej poľnohospodársko - lesnou krajinou. Funkčne je to plocha pre poľnohospodársku výrobu s prevahou ornej pôdy a rastlinnej výroby a plocha hospodárskych lesov. Je to prevažne poľnohospodársky intenzívne využívané územie s prevahou ornej pôdy, ale význam poľnohospodárskej výroby sústavne klesá a v katastri sa bude zvyšovať podiel zastavaných plôch pre bývanie ale aj výrobu a skladovanie. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny a výhľadovú štruktúru zastavaného územia je nutné riešiť stabilizáciou existujúcich biokoridorov pozdĺž vodných tokov, doplnením navrhovaných biokoridorov výsadbou krajinnou a ochrannou protieróznej zelene (vetrolamami, zelenými medzami), a sústavou vodohospodárskych objektov na protipovodňovú ochranu a hospodárenie s vodou v krajine (protipovodňové hrádze, poldre, malé vodné nádrže, zasakovacie pásy). Na území obce sa odporúča obmedziť maximálnu výmeru poľnohospodárskeho honu na 30 ha, na rozdelenie celkov poľnohospodárskej pôdy s väčšou výmerou využiť pásy krajinnou zelenou, záchytné rigoly doplnené krajinnou zeleňou a pod. Pre ďalší rozvoj obce je veľmi dôležitou podmienkou zabezpečenie dostatočnej protipovodňovej ochrany územia.

Rekreačné využitie územia extravilánu obce bude zvýšené rozvojom turistických a cykloturistických trás po poľných a lesných cestách a navrhovaných cyklistických cestičkách s vybudovaním odpočívadiel, oddychových a informačných bodov.

6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Kendice bola pôvodne poľnohospodárskym sídlom a patrila medzi stredne veľké obce. Z radového cestného sídla sa postupne vyvinula na hromadné cestné sídlo. Základom pôdorysu pôvodnej obce bola historická cesta vedúca v západnej časti údolia Torysy medzi mestami Prešov a Košice a na ňu kolmá cesta vedúca ku brodu, neskôr mostu, medzi Kendicami a Petrovanmi. Obec má historické jadro na križovatke týchto ciest s malým centrálnym pozdĺžnym priestorom s kostolom, v jeho blízkosti stáli pôvodne aj zemianske kúrie. V poslednej tretine 19. storočia do územia obce zasiahla výstavba železničnej trate, vedenej po východnom okraji vtedajšej obce. V druhej polovici 20. storočia sa rozvinula obytná zástavba pozdĺž vedľajších paralelných komunikácií v západnej, ale vo východnej časti obce. Pôdorys obce doplnila výstavba hospodárskeho dvora JRD na severozápadnom okraji obce a výrobného areálu južne od obce. Na južnom okraji katastra vznikla menšia robotnícka kolónia, v jej blízkosti rímska osada. Na severnom okraji katastra bol vybudovaný areál čistiarnie odpadových vôd pre prešovskú aglomeráciu, v jeho časti pričlenennej po roku 1970 k mestu Prešov a v roku 1990 k obci Haniska areál motorestu a záhradkárska osada.

Samotná obec má priestorovo jasne vymedzené centrum, obytné zóny, osobitné výrobné zóny, školský a športový areál a priestorovo samostatnú časť robotníckej kolónie na južnom okraji katastra s blízkou rímskou osadou Tekeríš. Centrom obce je priestor historického jadra obce v okolí Kendického potoka kde sa nachádza kostol, obecny úrad, pôvodná škola a nákupné stredisko. Toto územie tvorí vybavenostné centrum obce, lebo v ňom sa nachádza väčšina zariadení občianskej vybavenosti. Nová zóna občianskej vybavenosti a bytových domov vzniká južne od centra obce v lokalite Pri rybníčku. Väčšinu plôch zastavaného územia obce tvoria plochy rodinných domov, druhou najrozsiahlejšou funkciou v zastavanom území je výroba, skladovanie a technická infraštruktúra. Cintorín je umiestnený na južnom okraji obce. Najväčší výrobný-skladovací areál sa nachádza v južnej časti katastra v lokalite Za cintorínom. Na severnom okraji obce pri ceste do Prešova je hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva a na severnom okraji katastra samostatný areál čistiarnie odpadových vôd. Na južnom okraji obce sa rozvíja osada Tekeríš. V časti katastra dočasne pričlenennej k Prešovu a Haniske je na ploche občianskej vybavenosti areál bývalého motorestu Stop a záhradkárska osada.

Obec Kendice sa bude aj v ďalšom období rozvíjať podľa dvoch hlavných urbanizačných osí. Pozdĺž regionálnej severo-južnej osi, ktorú tvorí cesta I. triedy, sa budú rozvíjať najmä obytné plochy v okolí koridoru cesty I. triedy severným smerom k Prešovu aj južným smerom ku Košiciam. Touto zástavbou sa bude posilňovať pásová urbanizácia na západnej strane údolia rieky Torysa v ťažiskovom území východoslovenskej metropolitnej aglomerácie. V tomto sídelnom páse sa budú rozvíjať hlavné obytné plochy, areály občianskej vybavenosti a doplnková hospodárska základňa osídlenia. Podľa vedľajšej východo-západnej urbanizačnej osi, ktorú tvorí spojovacia komunikácia z Kendíc do Petrovan, sa budú rozvíjať doplnkové obytné zóny vo východnej časti obce v rámci disponibilných plôch zabezpečených proti záplavám. Výstavbu na nových lokalitách doplní intenzifikácia súčasne zastavaného územia obce výstavbou v záhradách a prielukách v pôvodnej zástavbe.

Hlavnými lokalitami bytovej výstavby budú Osí kút, Misalaty, Kruh a Pod Krajným vrchom západne od cesty I. triedy a Pri rybníčku, Pri ihrisku a Pod hradskou medzi cestou I. triedy a železničnou traťou. V rozvíjajúcej sa lokalite Pri rybníčku je rezervovaná aj plocha pre výstavbu bytových domov. Doplnkové plochy pre bytovú výstavbu budú východne od železničnej trate v lokalitách Vyšné lúky a Pri Toryse na plochách zabezpečených proti záplavám dobudovaním protipovodňových opatrení. Rozvíjať sa bude obytná zástavba aj v lokalite Tekeríš.

Hlavnou lokalitou pre rozvoj občianskej vybavenosti je lokalita Pri rybníčku, kde nadväzne na areál školy sa budú rozvíjať najmä športoviská. Vzhľadom na väčšiu vzdialenosť od centra obce je potrebné v lokalitách navrhovanej výstavby v severnej aj južnej časti obce vybudovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti - obchody so základnými potravinami, v lokalite Pod hradskou aj materskú školu. Aj v ďalších častiach obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

Pre rozvoj výrobných a skladovacích areálov sú určené najmä plochy v južnej časti katastra v lokalite Za cintorínom, medzi súčasnými podnikateľskými areálmi a cestou I. triedy. Menší výrobný-skladovací areál sa bude rozvíjať v pôvodnom areáli poľnohospodárskeho družstva. Samostatná podnikateľská zóna sa môže rozvíjať v okolí čističky odpadových vôd na severnom okraji katastra.

Základné výškové usporiadanie zástavby bude v jednotlivých častiach obce rôzne:

- na plochách bývania v rodinných domoch budovy najviac do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, bytové domy maximálne trojpodlažné s obytným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím, t.j. 10 m po odkvap šikmej alebo po atiku plochej strechy
- na plochách občianskej vybavenosti a športu najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy (okrem ustupujúceho podlažia)
- na plochách výroby a skladovania maximálne do troch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo ustupujúcim podlažím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy (okrem ustupujúceho podlažia). Výnimkou je existujúci objekt obilného sila, ktoré je dominantou južnej podnikateľskej zóny.

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Kendice je stredne veľké sídlo s počtom 1985 obyvateľov k 1.januáru roku 2018 podľa evidencie Slovenského štatistického úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo rastie, čo je v dobe všeobecného demografického poklesu pozitívny prvok. Tento fakt je ovplyvnený územnou polohou obce a demografickou skladbou obyvateľov. Vďaka polohe obce v urbanizačnom priestore mesta Prešov, využívaniu disponibilných plôch na výstavbu, dostupnej občianskej a technickej vybavenosti a dobrému životnému prostrediu pretrvávajú záujem o bývanie v obci. Demografická skladba obyvateľov s vyšším podielom viacdenných rodín a mladých je príčinou vyššieho prirodzeného prírastku obyvateľov. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v osídlení podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samostatného kraja a Koncepcie územného rozvoja Slovenska. Hlavnými funkciami sídla sú funkcie obytná a výrobná, doplnkovou obslužná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady najmä pre pokrytie potrieb rozvoja bývania prejavujúceho sa rastom počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku, doplnkovo aj na migrácii do sídla. Týmto základnými predpokladmi sú vymedzenie dostatku plôch pre bytovú výstavbu, rozvoj občianskej a technickej infraštruktúry obce a opatrenia na skvalitnenie životného prostredia.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	1305	1617	1819	1920	1980	2400	2750

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	312	372	431	448	480	585	690
Obložnosť (obyv./byt)	4,2	4,3	4,2	4,3	4,1	4,1	4,0

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 350 bytov, z toho 100 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu. Pri tomto vývoji bude počet obyvateľov obce na jeden byt stále vyšší ako priemer okresu (r. 2001 bol 3,49 obyvateľa na 1 byt) a priemer kraja (3,73 v roku 2001), a bude ešte viac zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byt v roku 2001). Vysoká priemerná obložnosť bytov však vyplýva z demografickej štruktúry obyvateľstva - väčšieho počtu mnohodedných rodín.

Predpokladaná potreba výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	1819	4,2	431	-	-	-
2020	1980	4,1	480	49	10	59
2030	2400	4,1	585	105	40	145
2040	2750	4,0	690	105	50	155
celkom	+931	-0,2	+259	259	100	459

Uvedený predpoklad vývoja počtu obyvateľov a nadväzne potreba výstavby bytov môžu byť zmenené väčšou investíciou do oblasti zamestnanosti alebo bytovej výstavby v obci alebo blízkom okolí. Obec bude rozvoj bytovej výstavby riešiť najmä prostredníctvom podpory výstavby rodinných domov vo vybraných lokalitách. Vzhľadom k tomu, že IBV je predmetom súkromných investícií obyvateľov, obec sa v rámci podpory sústreďí hlavne na aktivity spojené s prípravou územia – koordinovanie vybudovania komunikácií a inžinierskych sietí k vybraným lokalitám určeným na bytovú výstavbu. Prípravu prevažnej časti rozvojových lokalít IBV zabezpečia súkromní investori. Rovnako bude obec podporovať aj vznik nových nájomných bytov formou výstavby bytových domov.

Výstavba bytov sa sústreďí na nové lokality na okrajoch súčasne zastavaného územia obce a v rozvíjajúcom sa sídelnom pásme pozdĺž cesty I. triedy č. 20. V prvej etape bude pokračovať výstavba v lokalite Pri rybníčku, kde v susedstve novej zóny občianskej vybavenosti je navrhnutá výstavba rodinných aj bytových domov. V južnej časti obce sa rozvinie výstavba aj v lokalite Osí kút v nadväznosti na nový cirkevný areál. Najviac bytov má pribudnúť v severnej časti územia, od centra obce smerom ku Prešovu na východnej aj západnej strane cesty I. triedy. Na východnej strane obce bude pokračovať výstavba rodinných domov medzi súčasnou zástavbou a železničnou traťou od bývalého ihriska po lokalitu Pod hradskou. Výstavba na časti plôch v tomto území je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení spočívajúcich v navýšení ochranných hrádzí pri rieke Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pred prietokom Q_{100} – storočnej vody. Západne od cesty I. triedy sa bude rozvíjať výstavba rodinných domov od lokality Misalaty na okraji súčasne zastavaného územia cez lokalitu Kruh severne od hospodárskeho dvora až po lokalitu Pod Krajným vrchom. Viaceré tieto lokality sú vhodné na developerskú formu organizovania výstavby. Vo východnej časti obce, medzi železničnou traťou a riekou Torysa, sú na bývanie určené menšie plochy severne aj južne od súčasnej zástavby v lokalitách Vyšné a Nižný koniec. Aj tu je výstavba podmienená realizáciou protipovodňových opatrení spočívajúcich v navýšení ochranných hrádzí pri rieke Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pred prietokom Q_{100} – storočnej vody, na časti územia postačujú aj individuálne opatrenia pre jednotlivé stavby (napr. vhodné výškové osadenie budov). Samostatnou lokalitou bývania bude Tekeriš na južnom okraji katastra, kde sa obytná zástavba rozvíja po oboch stranách katastrálnej hranice, a areál bývalého motela Stop na severnom okraji katastra, kde je navrhnutá polyfunkčná zóna bývania s občianskou vybavenosťou.

Okrem bytovej výstavby na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je cca 100 objektov, niekoľko ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch, čiastočne sa počítá aj s náhradou na nových plochách najmä v lokalitách Osí kút a Tekeriš.

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných a bytových domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov a rozdielnu kvalitu developerov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvisle zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu bytov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich potrebu výstavby v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo okolí).

7.2) Občianska vybavenosť

Obec Kendice je stredne veľké vidiecke sídlo. Vďaka veľkosti obce je v nej vybudovaná potrebná základná občianska vybavenosť. Ďalšie zariadenia, najmä vyššej občianskej vybavenosti, sú v blízkom meste Prešov. Prevádzky občianskej vybavenosti sú rozmiestnené vo dvoch častiach obce – v pôvodnej centrálnej časti v okolí obecného úradu a v lokalite novej výstavby Pri rybníčku.

V centrálnej časti okolo križovatky hlavnej cesty a cesty vedúcej do Petrovian sú zariadenia obchodu a verejných služieb (predajňa potravín, pohostinstvo, kvetinárstvo, Obecný úrad, kultúrny dom, pošta, kostol, časť základnej školy), v lokalite Pri rybníčku školské, zdravotnícke a športové zariadenia (Materská škola, základná škola, ambulancia všeobecného lekára, zubná ambulancia, komunitné stredisko, futbalové ihrisko, viacúčelové ihrisko,...). Dom smútku je vybudovaný pri cintoríne. V rámci obytnej zástavby existujú menšie prevádzky obchodu a služieb aj v iných častiach obce (potraviny, večierka Misalaty).

Základná občianska vybavenosť bola vybudovaná v relatívne dostatočnom rozsahu, ale s rastom obce a počtu jej obyvateľov rastú aj požiadavky na jej kapacity. Niektoré súčasné objekty sú vhodné na rekonštrukciu a modernizáciu tak, ako v prípade materskej školy, kde bola jej kapacita zdvojnásobená nadstavbou. Niektoré zariadenia obchodu a služieb však bude v budúcnosti potrebné vybudovať z dôvodu nedostatku kapacít aj z dôvodu dostupnosti najmä v lokalitách navrhovanej bytovej výstavby vzdialených od centra obce. Takými sú najmä lokality Pod hradskou, Kruh a Pod Krajným vrchom severne od súčasne zastavaného územia obce. V južnej časti obce bude rozšírený cintorín.

Vzhľadom na predpokladaný výrazný nárast počtu obyvateľov sa v návrhovom období javí potreba značnej dostavby zariadení základnej občianskej vybavenosti v oblasti školstva, sociálnej starostlivosti, maloobchodu, verejného stravovania a športu. Na základe porovnania so stavom v roku 2018 je v obci potrebné doplniť tieto zariadenia:

Materské školy	60 detí/3 triedy
Základná škola	150 žiakov/5 tried
Zariadenie pre seniorov	20 miest
Ihriská pre deti a mládež	1000 m ² upr.pozemku
Ihriská pre dospelých malopl.	800 m ² upr.pozemku
Otvorený bazén	450 m ² vod.plochy
Otvorená ľadová plocha	600 m ²
Cintorín	3500 m ²
Penzión	20 lôžok
Reštaurácia III. cen.sk.	20 stoličiek

Najväčšia potreba dostavby zariadení občianskej vybavenosti je v oblasti školstva. Pre zabezpečenie dostatočných kapacít pre predškolskú výchovu je potrebné dokončiť rozšírenie kapacity súčasnej škôlky na 84 detí a vybudovať ďalšiu škôlku v severnej časti obce tak, aby bola v dochádzkovej vzdialenosti v rámci tam navrhovaných plôch bývania. Preto je v územnom pláne vyčlenená na výstavbu tohto zariadenia plocha v lokalite Pod hradskou. Potrebný nárast kapacity základného školstva sa bude riešiť prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov základnej školy.

Pre rozvoj potrebných športových zariadení je ako hlavná plocha vyčlenené územie v lokalite Pri rybníčku, kde športoviská môžu využiť aj pozemky v ochrannom pásme železnice. Maloplošné ihriská budú budované aj v zónach bývania a v školských areáloch, kde je potrebná aj výstavba telocvične.

Časť potreby zariadení občianskej vybavenosti, najmä z oblasti obchodu a služieb, bude aj v ďalšom období saturovaná malými prevádzkovými jednotkami v polyfunkčných objektoch najmä v centre obce a malokapacitnými prevádzkami v zónach bývania.

7.3) Výroba a sklady

Obec Kendice je obcou s vlastnou ekonomickou základňou. Na ekonomickom rozvoji a zamestnanosti v obci Kendice sa podieľa viacero účastníkov, fyzické alebo právnické osoby, a taktiež miestna samospráva. Ich prevádzky sú rozmiestnené na okrajoch aj v strednej časti obce, sú to firmy,

ktoré sa zaoberajú priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou, nevýrobnými službami, stavebníctvom, dopravou a obchodom. Obec má dobré predpoklady pre rozvoj podnikania. Vynikajúca poloha pri krajskom meste, blízkosť diaľničnej infraštruktúry, blízkosť železničného uzla Prešov, dostupnosť medzinárodného letiska Košice, priemyselných závodov v Prešove a Košiciach ale aj samotných miest Prešov a Košice ako centier odbytu tovarov a služieb je prvoradým pozitívom obce. Druhou výhodou je relatívny dostatok pracovnej sily, aj keď so špecifikom nižšej kvalifikácie a úrovne pracovných návykov. Z obyvateľov obce najviac pracuje v oblasti priemyselnej výroby, nasleduje veľkoobchod, maloobchod a stavebníctvo.

Hospodársku základňu obce tvoria zariadenia z I., II. aj III. sektoru ekonomiky. Primárny sektor je zastúpený poľnohospodárstvom - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Kendice obhospodarovaná podnikom PD Lemešany, spoločnosťou UNIPRODUKT Kendice a v malej miere drobnými poľnohospodármi a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce.

Druhý (výrobný) sektor zastupuje výrobná krmív spoločnosti De Heus. Táto aj ďalšie menšie prevádzky výrobných služieb a obchodu sú sústredené vo výrobnéj zóne Za cintorínom na južnom okraji obce. V obci sídli viacero malých podnikateľov najmä v oblasti stavebných prác. Väčší počet zamestnancov je v prevádzkach III. sektoru - školstve, zdravotníctve a administratíve, obchodu a stavebných služieb. Najväčšími zamestnávateľmi v III. sektore sú základná škola a obecný úrad.

Hospodárska základňa obce je napriek tomu vzhľadom na veľkosť obce nedostatočná, dve tretiny ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza za prácou mimo obec, najmä do Prešova, časť je nezamestnaná. Pre jej posilnenie je potrebné riešiť vytvorenie vhodnejších podmienok pre rozvoj výrobných zariadení, malého a stredného podnikania a rozvoj ďalších ekonomických činností v katastri obce.

V územnom pláne sa počíta so zachovaním plochy bývalého poľnohospodárskeho dvora ako polyfunkčného podnikateľského areálu pri posilňovaní podielu nepoľnohospodárskych činností. Plošne sa bude rozvíjať podnikateľský areál Za cintorínom, kde je možnosť využiť ešte nezastavané plochy medzi existujúcimi areálmi a cestou I. triedy, pôvodné areály je možné reštrukturalizovať a intenzifikovať. Tento areál je vhodný najmä pre prevádzky využívajúce koľajovú (železničnú) dopravu. Treťou lokalitou pre podnikateľské areály sú plochy v okolí čistiarne odpadových vôd, kde je však potrebné zabezpečiť protipovodňovú ochranu územia. Do týchto samostatných výrobných zón sa výhľadovo môžu presťahovať aj niektoré z drobných podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov v obci, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú väčší areál potrebovať. Takými prevádzkami sú najmä prevádzky autodopravy, autoservisy a pneuservisy, stavebné dvory a výrobné služby s viac ako tromi pracovníkmi.

7.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Kendice sú obcou ležiacou mimo významnejšie oblasti rekreácie a cestovného ruchu. V rámci obce sa rozvíjajú len základné formy lokálnej dennej a prímestskej rekreácie.

Pre každodennú rekreáciu obyvateľov slúžia okrem súkromných prídomevých záhrad verejné parkovo upravené plochy a detské ihriská. Tieto sa nachádzajú v centre obce v okolí Kendického potoka a v areáloch školských a športových zariadení v obci. Menšie parkovo upravené plochy s detskými ihriskami je potrebné vytvárať aj v lokalitách navrhovanej obytnej výstavby, prednostne pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Malá oddychová zóna je na západnom okraji obce pri križi a malom rybníčku v lokalite Čergov.

Pre každodennú aj víkendovú rekreáciu je možné využitie lesných porastov v západnej časti katastra. Po hrebeni na západnej hranici katastra vedie značková turistická trasa, vhodná aj pre cykloturistiku. Na tejto trase je vybudované oddychové miesto Kendický kríž. V západnej časti katastra je vytvorená aj miestna náučná turistická trasa - okruh vedúci zo železničnej zastávky cez centrum obce a oddychovú zónu Čergov ku Kendickému krížu, odtiaľ po úseku hrebeňovej turistickej trasy smerom ku Haniske, cez Bučinovú dolinu pod Krajný vrch a okolo hospodárskeho dvora späť do obce. Pri prameni v ústí Bučinovej doliny je vytvorená ďalšia oddychová zóna.

Rekreačné využitie môže mať aj tok rieky Torysa a jej okolie v medzihrádzovom priestore. Po pravobrežnej protipovodňovej hrádzi je navrhnutá výstavba cyklistickej cestičky, v medzihrádzovom

priestore je možné vytvoriť oddychové a piknikové miesta. Samotný tok rieky má potenciál pre rozvoj vodnej turistiky, pre ňu je navrhnuté blízko mosta cez Torysu vybudovanie prístaviska pre malé športové plavidlá.

Osobitnou rekreačnou lokalitou je záhradkárska osada pri bývalom moteli Stop, v území navrhovanom na pričlenenie do katastra obce Kendice z katastra obce Haniska.

8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodná hranica zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990 v rozsahu 105,87 ha. V tomto zastavanom území však neboli zahrnuté plochy výrobných areálov a zástavby v lokalite Tekeriš v južnej časti katastra a čistiarne odpadových vôd v severnej časti katastra v rozsahu 23,5 ha. Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese č.2 „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu pozemkovej katastrálnej mapy. Novo vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) stavebného zákona má rozlohu 235,58 ha.

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Kendice sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty I. triedy v šírke 50 m od osi cesty mimo územia zastavaného územia obce vymedzeného v územnom pláne
- ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi krajnej koľaje
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 10 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany
- pásmo hygienickej ochrany ČOV v šírke 100 m na východnú, severnú a západnú stranu a 200 m v smere prevládajúcich vetrov na južnú stranu od hranice areálu podľa STN 75 6401.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary toku, pre rieku Torysa ako významný vodohospodársky tok v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 v šírke 10 m od brehovej čiary. Pre rieku Torysa nie je v zmysle zákona o vodách vyhlásené inundačné územie, je ale vypracovaná mapa povodňového ohrozenia. V medzihrádzovom záplavovom území Q_{100} (storočnej vody) je potrebné vylúčiť zastavanie alúvia akýmikoľvek budovami, rešpektovať brehové porasty toku a ponechať pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 20 – 25 m od brehovej čiary pre nadregionálny biokoridor,

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, sú zapísané dve národné kultúrne pamiatky - kúria a kaštieľ. Tieto objekty majú v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu ochranné pásmo v šírke 10 m od obvodu budovy. Riešené územie leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (ďalej len OPaK).

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. zmienka v roku 1249), v polohe Ruda predpokladaná zaniknutá stredoveká obec Iglicke
2. poloha Pod hradskou, resp. Terasa – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku,

3.poloha Pri cintoríne – sídlisko z mladšej doby kamennej, mladšej doby bronzovej až halštatskej, doby rímskej a včasného stredoveku,

4.Južne od obce – sondážou zachytená kamenná cesta z mladšieho novoveku.

Na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

Tok rieky Torysa a plochy jeho sprievodnej zelene sú súčasťou navrhovaného Územia európskeho významu č. 4007 Dolný tok Torisy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Predmetné územie spadá do oblasti nízkeho a stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Nie sú tu vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na úkrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti aj rekreačných zariadení. Pasportizáciu úkrytov zabezpečuje Obecný úrad.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarňový zbor. Najbližší verejný požiarňový útvar je v meste Prešov. Výstavbou dopravnej infraštruktúry v meste Prešov sa podmienky pre dojazd požiarnej techniky podstatne zlepšili, kritickým miestom je úrovňové železničné priecestie v obci Haniska. V obci je vybudovaný verejný vodovod s potrebnou akumuláciou vody pre prípad požiaru.

Vzhľadom na polohu obce, cez ktorú pretekajú viaceré vodné toky, je časť jej územia ohrozovaná povodňami. Pre vodný tok Torysa je spracovaná mapa povodňového ohrozenia s vymedzeným záplavovým územím pre predpokladaný prietok Q_{100} (storočnej vody). Úseky vodných tokov na území obce prevažne nemajú upravené korytá a plochy v ich okolí sú ohrozené povodňami. Pre ochranu zastavaného územia obce pred povodňami je pozdĺž toku Torisy vybudovaná pravobrežná protipovodňová hrádza, ktorá bola zrekonštruovaná, ale potrebné dobudovať ju na prietok Q_{100} (storočnej vody) tak, aby bola zabezpečená ochrana zastavaného územia obce. V povodí ostatných dotknutých vodných tokov mimo kataster obce nie sú vybudované dostatočné ochranné stavby a zariadenia. Drobné vodné toky nie je vhodné súvisle stavebne upravovať, vhodným riešením je komplexné riešenie odtokových pomerov v povodí zabezpečujúce optimálne hospodárenie s povrchovou vodou. Ochranu zastavaných plôch v okolí vodných tokov je potrebné zabezpečiť protipovodňovými ochrannými hrádzami, úpravu samotných koryt v nevyhnutných prípadoch je potrebné zabezpečiť vegetačnými stabilizačnými úpravami profilu koryta a výstavbou stabilizačných prahov.

11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Obec Kendice leží v severnej časti Košickej kotliny v údolí rieky Torysa. Východná časť katastra leží na údolnej nive rieky, západná časť na východných svahoch Šarišskej vrchoviny. Prevažnú časť jej územia tvorí odlesnená poľnohospodárska oráčino-lúčna krajina s významným podielom zastavaných plôch, na západnom okraji je pásma lesno-lúčnej krajiny bez osídlenia.

V katastrálnom území obce Kendice sa nachádza časť navrhovaného SKÚEV 4007 Dolný tok Torisy, zvyšok územia leží v 1.stupni ochrany.

Vyhlásenie územia európskeho významu je odôvodnené ochranou ichtyofauny a výskytom rýb druhu Hrúz fúzatý (*Gobio (Romanogobio) uranoscopus*) – silne ohrozený druh, Hrúz Kesslerov (*Gobio (Romanogobio) kessleri*) – silne ohrozený druh, Plž podunajský (*Cobitis elongatoides*), Plž vrchovský (*Sabanejewia balcanica*) – takmer ohrozený druh a Mrena karpatská (*Barbus carpathicus*). Do SKÚEV 4007 Dolný tok Torysy sú v katastrálnom území obce Kendice zahrnuté pozemky parc.č. 1242/18, 1244, 1392, 1393, 1394- časť, 1395/1, 1395/2, 1396, 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1398, 760/10, 760/11, 760/12, 760/13, 760/14, 760/15, 760/16, 760/17, 760/18, 760/19, 760/2, 760/20, 760/21, 760/22, 760/23, 760/24, 760/25, 760/26, 760/27, 760/28, 760/29, 760/30, 760/31, 760/32, 760/33, 760/34, 760/35, 760/36, 760/5, 760/67, 760/7, 760/70, 760/71, 760/72, 760/73, 760/74, 760/77, 760/78, 760/79, 760/8, 760/83, 760/84, 760/87, 760/88, 760/89, 760/9, 760/90, 760/91, 760/92, 760/95.

V katastri sa nachádzajú lesné biotopy európskeho a národného významu. Podľa R – ÚSES okresu Prešov, z ktorého boli v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja prevzaté prvky nadregionálneho a regionálneho územného systému územnej stability (ďalej len ÚSES), katastra obce Kendice zasahujú:

- Nadregionálny hydrický biokoridor NRBk2 - rieka Torysa,
- Nadregionálny terestrický biokoridor NRBk6 - Šarišská vrchovina,
- Regionálny biokoridor RBK23 Kvašná voda - Gýmešský jarok
- Regionálne biocentrum RBc8 Cemjata – Kvašná voda
- Regionálne biocentrum RBc9 - Tlstá.

Tieto prvky nadradeného ÚSES dopĺňajú prvky územného systému ekologickej stability miestneho (lokálneho) významu:

- lokálny biokoridor Pažiť - Osí kút .
- Ekologicky významné segmenty v krajine (EVSK) - sú to prevažne lesné remízky v poľnohospodárskej krajine, mokrad'ové spoločenstvá a ich biotopy, brehové porasty vodných tokov, nelesná stromová a krovinná vegetácia a extenzívne využívané TTP.

Ekostabilizačné prvky v zastavanom území, alebo v jeho tesnej blízkosti sú zeleň intravilánu, cintorína, záhrady, brehová a sprievodná vegetácia pri potokoch.

Funkčnosť MÚSES v katastrálnom území obce Kendice je založená na zásadách:

- zachovanie hlavných ekologických väzieb a vzťahov v živých systémoch prírody
- záchrany genetickej biodiverzity s dôrazom na ochranu geofundu
- zabezpečenie trvale udržateľného vývoja druhov a ekosystémov.

Z hľadiska stupňa ekologickej stability je riešené územie hodnotené priemerne, lebo s a v ňom nachádza málo prirodzených a trvalých biotopov. Lesy tvoria 34,5 % plochy katastra, trvalé trávne porasty 20,7 % a vodné plochy 2,2 %. Zastavané a ostatné plochy tvoria 14,1 % plochy katastra a počíta sa s ich výrazným nárastom. Lesné porasty patria do kategórie významných lesných biotopov, sú to však hospodárske lesy modifikované ľudskou činnosťou, významné lúčne biotopy sú len na malej ploche v lokalite Sosnina. Súčasný koeficient ekologickej stability krajiny (KES) = 2,9 je blízky priemernej hodnote 2,75 (minimum je 0,5, maximum 5,0).

Plocha	Výmera (ha)	Koeficient	Váha prvku
Orná pôda	228,9501	0,77	176,291577
Lúky a pasienky	193,5521	4,00	774,2084
Záhrady	30,9617	3,00	92,8851
Ovocné sady	5,6906	3,00	17,0718
Lesy	322,7717	5,00	1613,8585
Vodné plochy	20,1525	4,00	80,61
Zastavané plochy	94,5371	1,00	94,5371
Ostatné	37,638	0,50	18,819

Celkom:	934,2538		2691,9899
KES:			2,9

Základnou úlohou riešenia územného systému ekologickej stability je v prvom rade zachovanie súčasnej prirodzenej zelene, sprievodnej zelene vodných tokov a krajinnej zelene. V rámci spracovania územného plánu obce je navrhnutý miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého je využitie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Jeho základným prvkom sú nadregionálne biokoridory Šarišská vrchovina a Torysa, do ktorých patria lesné porasty v západnej časti katastra a sprievodná zeleň vodného toku Torysa na východnom okraji katastra, a regionálne biocentrá Cemjata - Kvašná voda a Tlstá v severozápadnej a juhozápadnej časti katastra. Dopĺňajú ich regionálny biokoridor Kvašná voda - Gýmešský jarok v severnej a lokálny biokoridor Pažiť - Osí kút v južnej časti katastra. Túto kostru ekologickej stability doplní výsadba sprievodných alejí pozdĺž účelových ciest a cyklistických cestičiek a trás mimo zastavané územie obce a plochy verejnej zelene v zastavanom území. Všetky vymedzené prvky ÚSES sú akceptované ako záujmové územia ochrany prírody a ako územia s ekostabilizačnou funkciou.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov.

Verejná zeleň bude čo do množstva doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Na jednotlivých uliciach bude verejná zeleň zastúpená parkovo upravenými plochami a zelenými plochami a pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú a nízku zeleň - stromy a kroviny. Líniovú zeleň formou sprievodnej aleje je potrebné vysadiť pozdĺž navrhnutých cyklocestičiek a cyklotrás a upravených úsekov vodných tokov všade tam, kde to priestorové podmienky dovoľia. Zelené pásy s izolačnou funkciou treba vysadiť pozdĺž existujúcej cesty I. triedy a navrhovanej cesty III. triedy v blízkosti obytných plôch. Vytvorí sa tým kostra systému verejnej zelene, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v zastavanom území.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

12.1) Doprava a dopravné zariadenia

12.1.1) Cestná doprava

NADRADENÝ CESTNÝ SYSTÉM

Kendice sú obcou ležiacou na trase hlavného dopravného koridoru Slovenskej republiky Bratislava – Žilina – Prešov - Košice, multimodálneho koridoru V.a siete TEN-T Európskej únie, v riešenom území prechádza jeho úsek medzi mestami Prešov a Košice. Východne od obce vedie diaľnica D1 (E50), priamo obcou prechádza trasa cesty I. triedy č. 20. Súčasťou multimodálneho koridoru je aj existujúca železničná trať a navrhovaná medzinárodná cyklomagistrála.

Zastavané územie obce Kendice je na cestnú sieť napojené prostredníctvom cesty I/20 Košice - Prešov, ktorá plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a je v zastavanom území vybudovaná v kategórii MZ 8,5/50, mimo zastavané územie v kategórii C 9/70. Pozdĺž komunikácie je v zastavanom území obce jednostranne vybudovaný peší chodník.

Návrh: Trasu cesty I/20 je potrebné rešpektovať v súčasnom smerovom vedení a šírkovom usporiadaní. Na severnom a južnom okraji zastavaného územia obce je potrebné vybudovať okružné križovatky ako prvky upokojenia dopravy, na križovatkách s vyššou intenzitou dopravy vybudovať svetelnú signalizáciu alebo odbočovacie pruhy. Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR

SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území v návrhovom roku 2040 potrebné počítať s nasledujúcou intenzitou dopravy:

cesta	Sčítací úsek	Intenzita dopravy 2010	intenzita dopravy 2015	Predpokladaná intenzita dopravy 2040
I/20	00180 Kendice	4900	4040	7711

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy a dopravný význam cesty I/20 (náhradná trasa v prípade uzavretia príslušného úseku diaľnice D1 Prešov-juh - Ličartovce) je potrebné v zastavanom území rezervovať koridor pre úpravu tejto cesty na kategóriu MZ 11,5/60 a mimo zastavané územie C 9,5/80. Uličný koridor tejto cesty musí mať šírku minimálne 14,5 m, odporúčame minimálne 15,5 m.

Výhľadovo doplní nadradenú cestnú sieť navrhovaná cesta III. triedy, ktorá má prepojiť cestu I. triedy č. 20 v Kendiciach a cestu III. triedy č. 3445 v Petrovanoch po južnom okraji súčasne zastavaného územia obce Kendice s využitím existujúceho premostenia rieky Torysa a diaľnice D1 medzi Kendicami a Petrovanmi. Táto komunikácia má byť vybudovaná ako cesta III. triedy mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/70.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce je prieťah cesty I/20, ktorý je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2. Z cesty I/20 je v centre obce východným smerom napojená miestna komunikácia vedúca do obce Petrovany, ktorá prechádza časťou zastavaného územia obce Nižný koniec s úrovňovým priecestím cez železničnú trať a nadjazdom nad riekou Torysa a diaľnicou D1 s vyústením na cestu III/3445 Lemešany – Drienov - Petrovany – Prešov v obci Petrovany, ktorá je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3. Tieto dve komunikácie tvoria Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce.

Miestna komunikácia vedúca z centra obce do Petrovian však nemá vyhovujúce šírkové parametre pre funkciu zbernej komunikácie a nákladnú dopravu a je na nej nevyhovujúce úrovňové železničné priecestie. V súčasnosti je dokonca dopravným značením určená za nemotoristickú komunikáciu funkčnej triedy D1-obytná zóna. Keďže rozširovanie tejto cesty bráni existujúca zástavba do budúcnosti nie je vhodná na zbernú komunikáciu. Výhľadovo preto doplní ZÁKOS navrhovaná cesta III. triedy Kendice - Petrovany, ktorá vytvorí južný obchvat obce Kendice. Cesta III. triedy bude mať kategóriu C 7,5/80.

MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Ostatné miestne a účelové komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce. Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú v rámci možnosti postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v pôvodnej zástavbe budú miestne komunikácie len jednosmerné kategórie C3 MOU 6,5/40 alebo MO 4,25/30 s aspoň jednostranným chodníkom. Kde sa predpokladá minimálna intenzita dopravy a nie je potrebné alebo možné vybudovať chodník bude miestna komunikácia kategórie D1-pešia zóna. V uliciach s podporou cyklistickej dopravy je potrebné obmedziť najvyššiu povolenú rýchlosť na 30 km/hod. Vzhľadom na obytný charakter obce väčšina miestnych obslužných komunikácií má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy, prípadne obytných ulíc kategórie D1 – obytná zóna. Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch.

V južnej výrobnéj zóne miestne komunikácie kategórie C2 MO 8/50 musia vyhovovať vyššiemu podielu nákladnej dopravy.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek alebo zariadení (zrkadlá) zabezpečujúcich podmienky pre bezpečnosť cestnej premávky. Riešiť

je potrebné aj zabezpečenie železničných priecestí, všetky úrovňové priecestia musia byť vybavené automatickými závorami.

Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 8/50 musí mať šírku minimálne 10,0 m, kategórie MO 7,5 minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke, okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

V obci Kendice sú viaceré verejné parkoviská, a to prevažne parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti a športových zariadeniach. Parkovacie plochy sú vybudované aj pri bytovom domov. Parkovanie pri niektorých zariadeniach občianskej vybavenosti a v obytných zónach je možné len na okrajoch komunikácií a pozemkoch jednotlivých stavieb.

Súčasťou rozvoja dopravného systému v obciach Kendice musí byť dobudovanie potrebných parkovísk pri existujúcich resp. výstavba nových parkovísk pri navrhovaných budovách na bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu v súlade s v danom období platnou slovenskou technickou normou (STN 73 6110). Budovať potrebné parkovacie plochy sú povinní jednotliví vlastníci budov na vlastných pozemkoch. Verejné parkoviská sú potrebné pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú potrebné najmä v centre obce a športovom areáli. Samostatné parkovanie plochy musia byť vybudované aj v podnikateľských zónach.

HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Verejná cestná osobná doprava v obci je zabezpečená autobusovou dopravou a taxislužbou.

Autobusová doprava je zabezpečovaná regionálnymi autobusovými linkami. Pravidelnú regionálnu autobusovú dopravu pre obec zabezpečujú najmä regionálne podniky autobusovej dopravy v Prešove a Košiciach linkami, ktoré obcou prechádzajú po prieťahu cesty I. triedy. Obec má priame autobusové spojenie so susednými obcami len na trase cesty I. triedy (Drienovská Nová Ves a Haniska).

Na trase pravidelnej verejnej osobnej dopravy sú v obci dvojice obojstranných zastávok. Nie všetky zastávky majú vybudované zastávkové niky a prístrešky, ich štandard stavebných úprav a vybavenosti je prevažne veľmi nízky. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté dobudovanie zastávok a zastávkových ník vybavených prístreškami na celom území obce.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

V obci Kendice je vybudovaný jednostranný chodník pozdĺž prieťahu cesty I/20 po ľavej strane smerom na Prešov. Jednostranný chodník je vybudovaný aj vedľa miestnej komunikácie vedúcej z centra obce východným smerom až po most nad riekou Torysa. Ostatné miestne komunikácie nemajú pešie chodníky. Samostatný peší chodník vedie od hlavnej ulice ku školskému a športovému areálu a bytovému domu v lokalite Pri rybníčku.

Pri všetkých novo budovaných miestnych komunikáciách musia byť vybudované aspoň jednosranné pešie chodníky. V úsekoch, kde to priestorové pomery umožňujú, budú dobudované jednostranné chodníky aj vedľa existujúcich miestnych komunikácií. Tam, kde nie je možné odčleniť pešiu a motorovú dopravu, je potrebné zriadiť ukladnené komunikácie s maximálnou povolenou rýchlosťou 30 km/hod alebo komunikácie kategórie D1 – obytná zóna. Peší chodník je potrebné vybudovať pozdĺž cesty I/20 aj do južnej podnikateľskej zóny.

V obci bude pokračovať úprava verejných priestranstiev, v rámci ktorej sa majú vytvoriť v okolí zariadení občianskej vybavenosti pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre tieto úpravy je potrebné spracovať podrobnejšie projekty.

Pre rozvoj rekreačnej funkcie v širšom okolí obce slúžia pešie turistické trasy. Po horskom hrebeni Šarišskej vrchoviny na západnej hranici katastra vedie modrá značková turistická trasa č. 2814, vhodná aj pre cykloturistiku. Na tejto trase je vybudované oddychové miesto Kendický kríž. V západnej časti katastra je vytvorená aj miestna náučná turistická trasa - okruh vedúci z centra obce ku Kendickému krížu, odtiaľ po úseku hrebeňovej turistickej trasy smerom ku Haniske, cez Bučinovú dolinu pod Krajný vrch a okolo hospodárskeho dvora späť do obce. Na južnom okraji katastra cez lokalitu Tekeríš vedie žltá značková turistická trasa č. 8702 prechádzajúca cez Ščerbovu horu na Pillerov mlyn. Navrhnuté je doplniť sieť značených turistických trás o lokálnu trasu spájajúcu areál bývalého

motelu Stop so značenou trasou vedúcou po blízkom hrebeni Šarišskej vrchoviny. Turistické trasy je potrebné udržiavať v prevádzky schopnom stave, majú byť odvodnené, nemusia mať spevnený povrch. Trasy majú byť doplnené orientačným a informačným systémom.

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na nadradené cesty a miestne komunikácie. Okrem základného dopravného účelu majú mať využitie aj pre rekreáciu a rekreačný šport – cyklistiku, turistiku a v zime bežecké lyžovanie. Preto je potrebné zrekonštruovať (obnoviť) alebo dobudovať ich tak, aby mali v čo najväčšom rozsahu spevnený povrch a funkčné odvodnenie.

HLUKOVÉ PÁSMO

Na skúmanom území bol urobený výpočet hladiny hluku z cestnej dopravy na ceste I. triedy, pre ktoré sú známe údaje zo sčítania dopravy z roku 2015. Hlukom z dopravy je zasiahnutá len malá časť obce a to bezprostredné okolie tejto cesty. Na ostatných komunikáciách v obci vzhľadom na nízku intenzitu dopravy nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku z dopravy podľa údajov o intenzite dopravy zo sčítania v roku 2010 a výhľadového nárastu do r. 2040.

Obmedzenie vplyvu hluku z dopravy na ceste I. triedy je navrhnuté riešiť dostatočným odstupom obytnej zástavby od komunikácie, vysadením pásu izolačnej zelene okolo nej a opatreniami na spomalenie dopravy (okružné križovatky, retardéry, zvýšené priechody pre chodcov a pod.). So sprísňovaním hlukových limitov pre motorové vozidlá a zvyšovaním elektromobility bude intenzita hluku z dopravy v budúcnosti klesať.

DOPRAVNÉ ZARIADENIA

V obci v súčasnej dobe nie sú vybudované žiadne dopravné zariadenia. V obci je možné vybudovať autoumyváreň, autoservis a pneuservis, väčšie prevádzky tohto druhu je potrebné zriaďovať vo výrobných a skladovacích areáloch mimo obytné zóny.

12.1.2 Cyklistická doprava

V súčasnosti nie sú v riešenom území vybudované žiadne samostatné cyklistické komunikácie. Cyklistická doprava môže využívať všetky existujúce komunikácie v súlade s dopravnými predpismi.

V súlade s Územným plánom Prešovského samostatného kraja a Návrhom kostrovej siete cyklistických komunikácií v Prešovskom samosprávnom kraji vedie riešeným územím trasa navrhovanej medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11. Jej dotknutý úsek vedie od Prešova cez Hanisku, Kendice a Drienovskú Novú Ves v železničnej trase a zastavaným územím obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce až na hranicu Prešovského a Košického kraja. smerom na Budimír. V katastri obce Kendice má viesť pozdĺž železničnej trate po jej západnej strane po železničné priecestie v lokalite Pri rybníčku tak, aby bola priamo prístupná z prevažnej časti zastavaného územia obce a slúžila aj lokálnej cyklistickej doprave. Od uvedeného priecestia bude cyklistická cestička pokračovať po východnej strane Cyklomagistrála EuroVelo 11 má viesť po samostatnej cyklocestičke kategórie min. D2 CYK 3/25.

Pre rozvoj miestnej rekreačnej cyklistiky je navrhnutá cyklistická cestička aj po existujúcej a navrhovanej pravobrežnej protipovodňovej ochrannnej hrádzi pri rieke Torysa od bývalého motela Stop až po železničné priecestie v Kendiciach v lokalite Pri rybníčku. Táto cyklistická cestička má využiť disponibilnú šírku hrádze na výstavbu komunikácie kategórie D2 CYK 3/25. Ďalšie cykloturistické trasy môžu byť vyznačené po účelových poľných a lesných cestách v katastri obce.

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, najvhodnejšie sú upokojené a nemotoristické združené komunikácie a účelové komunikácie s obmedzenou automobilovou dopravou a preferovanou cyklistickou dopravou. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné obmedziť na nich maximálnu rýchlosť na 30 km/hod.

Dôležitým prvkom pre rozvoj cyklistickej dopravy je aj vytvorenie možností parkovania pre cyklistov formou stojanov prípadne stojanov s prístreškom pri verejných budovách a zariadeniach občianskej vybavenosti, v prvom rade v centre obce, pri základnej škole a v športovom areáli. Pri

zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné budovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20 % potreby parkovacích miest stanovenej pre automobilovú dopravu podľa STN 73 6110.

12.1.3 Železničná doprava

Obcou Kendice prechádza severojužným smerom elektrifikovaná jednokolaťová železničná trať č. 107/A Kysak – Plaveč – št. hr. (PKP). Železničná zastávka Kendice je blízko železničného priecestia na miestnej komunikácii vedúcej z centra obce na Nižný koniec. Toto priecestie je vybavené zabezpečovacím zariadením so závorami. Druhé priecestie, ale bez zabezpečovacieho zariadenia, je na krížení s poľnou účelovou cestou v lokalite Pri rybníčku. V južnej časti katastra je podnikateľský areál vybavený železničnými vlečkami obsluhovanými zo susednej železničnej stanice Drienovská Nová Ves.

Pre rozvoj železničnej dopravy sa v územnom pláne počíta so zdvojnásobením železničnej trate Kysak - Plaveč. V rámci toho bude vybudovaná nová železničná zastávka vybavená krytými nástupišťami s bezbariérovým prístupom, čakárňami, informačným systémom, parkoviskami pre motorové vozidlá a cyklistov s krytými cyklostanami

Automatickým zabezpečovacím zariadením je nutné vybaviť aj druhé úrovňové priecestie v obci, alebo ho prebudovať na mimoúrovňové.

12.1.4 Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

12.2) Vodné hospodárstvo

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

12.2.1.1 Súčasný stav

Obec Kendice je pitnou vodou zásobovaná z Východoslovenskej vodárenskej sústavy, t.j. vodárenskej nádrže Starina. Voda je do obce privádzaná z vodojemu Petrovany 1x400 m³, ktorý je spoločným pre obe obce. Vodojem bol projektovaný s kapacitou 2x400 m³, zatiaľ je zrealizovaná len jedna komora. Kendice sú napojené zásobným potrubím DN 225 z obce Petrovany vedeným popri spojovacej ceste medzi týmito obcami. Rozvodná sieť DN 225, 150 a 100 je realizovaná ako okružná s krátkymi doplnčovými vetvami. Trasa súčasného vodovodu je vedená miestami v zelenom páse, prípadne v krajnici miestnych komunikácií, resp. štátnej cesty. Distribučné rozvody sú v novej zástavbe prevažne PE a HDPE DN 100 - 110 mm, v staršej zástavbe LT alebo PVC DN 100 až 150 mm. Vodovodné potrubia sú vedené sčasti pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami a sčasti po súkromných pozemkoch obyvateľov obce.

V obci sa nachádza aj časť pôvodného obecného vodovodu z roku 1956, ktorého súčasťou je vodárenský zdroj s výdatnosťou 0,9 l/s v lokalite Pri rybníčku a vodojem s objemom 50 m³. Vlastný vodný zdroj má aj areál výroby krmív v lokalite Za cintorínom, samostatný vodný zdroj a vodojem mal aj hospodársky dvor JRD.

Verejný vodovod zabezpečuje zásobovanie obce pitnou vodou a potrebu požiarnej vody pre hasenie požiarov. Na tento účel sú na rozvážacom potrubí vybudované nadzemné a podzemné požiarne hydranty.

12.2.1.2 Návrh technického riešenia vodovodu

Návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou navrhovanej zástavby vychádza z týchto základných predpokladov:

1. potreba pitnej vody
2. možnosť napojenia na vhodný vodný zdroj
3. koncepcnosť riešenia pre navrhovanú zástavbu
4. efektívnosť navrhovaného riešenia.

12.2.1.3 Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje so potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Potreba vody pre obyvateľov v roku 2040:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Kendice	2750	160	440,00	18,33	5,09	704,00	29,33	8,15	1267,20	52,80	14,67

Pre existujúcu a navrhovanú výrobnú zónu počítame s priemernou potrebou 120 l/osobu/deň na hygienu a 5 l/osobu/deň na pitie:

Spotrebisko	Počet pracovníkov	Špecifická potreby vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Kendice - výroba	500	125	62,50	2,60	0,72	87,50	3,65	1,01	157,50	6,56	1,82

Celková výpočtová potreba vody pre riešené územie v roku 2040 je priemerne $502,5 \text{ m}^3$ denne, t.j. cca 5,81 l/s, maximálna potreba $791,5 \text{ m}^3$ denne, t.j. 9,16 l/s.

12.2.1.4 Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **9,16 l.s⁻¹** pitnej vody.

Obec Kendice bude naďalej zásobovaná z vodárenských zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre návrhové obdobie. Dostatok vody môže byť

v budúcnosti zabezpečený aj z vodárenských zdrojov Prešovského skupinového vodovodu alebo plánovanej vodárenskej nádrže Tichý Potok.

Používanie úžitkovej vody z individuálnych zdrojov (studní, záchytných nádrží na dažďovú vodu) môže znížiť celkovú potrebu vody v celom riešenom území a to ako v obytnej zástavbe, zariadeniach občianskej vybavenosti aj výrobných a skladových areáloch.

12.2.1.5 Koncepcnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce

Pri návrhu kapacity vodovodnej siete je potrebné počítať s využívaním vodovodu pre zásobovanie jestvujúcej aj navrhovanej výstavby. Vzhľadom na výškové osadenie existujúcej aj navrhovanej zástavby na území obce je možné zásobovanie vodou v jednom tlakovom pásme. Vodojem Petrovany má dno vo výške 276 m n.m., zástavba v obci je navrhovaná v rozmedzí 220 až 261 m n.m. V existujúcom tlakovom pásme je možné zásobovať zástavbu v rozmedzí 216 – 251 m n.m., nízkopodlažnú zástavbu maximálne do výšky 261 m n.m.. Návrh rozšírenia zástavby je preto limitovaný maximálnou nadmorskou výškou umiestnenia stavieb 261 m n.m. pre jednopodlažné stavby a 258 m n.m. pre dvojpodlažné stavby.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 73 66 22
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu.

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný objem akumulácie vody :

Obec Kendice má vzhľadom na výškovú polohu zástavby v súčasnosti jedno tlakové pásmo. Obec Kendice je vodou zásobovaná z vodojemu Petrovany s kapacitou 400 m³, slúžiacim pre obe obce.

Potreba akumulácie sa stanovuje v objeme 60 % maximálnej dennej potreby vody:

Kendice	$V_{min} = Q_m \times 0,6 =$	$791,5 \times 0,6 =$	474,9 m ³
Existujúci vodojem Petrovany má objem 400 m ³ , čo je pre riešené územie nedostatočné.			

Návrh riešenia:

Akumulácia vody vo vodojeme Petrovany je nedostatočná pre celú zásobovanú oblasť, preto je nutné v ňom dobudovať druhú plánovanú komoru s objemom 400 m³. Skutočnú potrebu posilňovania zdrojov a zvyšovania akumulácie bude posudzovať prevádzkovateľ vodovodnej sústavy podľa reálneho vývoja spotreby vody v zásobovanom území. V súčasnosti je skutočný odber nižší ako výpočtové hodnoty uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Vzhľadom na predpokladaný nárast potreby vody v obci a celom zásobovanom území je potrebné výhľadovo zvážiť účelnosť výstavby samostatného vodojemu pre obec.

Hygienické zabezpečenie vody

Voda vo Východoslovenskej vodárenskej sústave je upravovaná v úpravniach vody. V prípade potreby je možné v jednotlivých vodojemoch dochlórovanie vody chlórnanom sodným, čo preukázu prevádzkové skúsenosti a potreby.

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

Zásobné potrubie a potrubie rozvodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h
- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požari $Q_{pož}$

Tlakové pomery sú navrhnuté v súlade s STN 75 54 01 /min 0,25 MPa a max 0,60 MPa/, zásobované územie je v jednom tlakovom pásme.

Trasy jednotlivých potrubí navrhujeme vo verejnom priestranstve, a to po okraji komunikácií a v zelených pásnoch. Na výstavbu nových častí vodovodu sa použijú rúry z HDPE DN 100 mm až DN 150 mm.

Na potrubíach budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery. Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky z rúr HDPE DN 32 mm.

Meranie a regulácia

Meranie celkového prietoku vody bude vo vodojemoch.

Jednotliví spotrebiteľia budú merať množstvo odoberanej vody samostatnými vodomermi.

Zabezpečenie diaľkového ovládania vodovodu navrhujeme napojiť na vodárenský dispečing.

12.2.2. KANALIZÁCIA

12.2.2.1 Súčasný stav

Obec Kendice má vybudovaný čiastočne jednotný a čiastočne delený kanalizačný systém na odvedenie splaškových odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd a dažďových vôd do miestnych tokov. Splašková kanalizácia je riešená ako kombinácia gravitačnej a tlakovej kanalizácie. Odvádzanie odpadových vôd zo samotnej obce je riešené do prečerpávacích staníc a následne do ČOV Kendice v severnej časti katastra. Časť pôvodných objektov rodinných domov v lokalite Tekeriš je odkanalizovaná do žump.

Systém tlakovej kanalizácie umožňuje využívať aj potrubia malých dimenzií (D 50 až 225) s primeranou šírkou výkopu. Kde výškové pomery dovoľia je uplatnený gravitačný spôsob odvedenia vôd, s následným prečerpávaním do tlakového systému PRESSKAN®. Situovanie trás tlakového kanalizačného potrubia je zásadne do verejných priestranstiev, mimo vetvy A1-1, ktorá je vedená v predzáhradkách, čím sa vyhlo problému križovania pomerne hlbokého potoka jedenástimi domovými kanalizačnými prípojkami. V prevažnej časti obce je tlakový systém PRESSKAN® uplatňovaný tak, že pri každej domácnosti je zriadená čerpacia šachta.

Výnimku tvorí:

- a/ Juhozápadná časť obce – 44 domov, kde bola vybudovaná kanalizácia pred viac ako 25 rokmi, ktorá je prepojená do systému PRESSKAN® jednou prečerpávacou stanicou – ČS 1.
- b/ Rómska osada Tekeriš na rozhraní obcí Kendice a Drienovská Nová Ves, ktorú je možné riešiť gravitačne a cez jednu čerpaciu stanicu prepojiť do systému PRESSKAN®, s celkovým počtom cca 18 domov - ČS 6.
- c/ Dve ulice západne od cesty Košice-Prešov, ktoré sú odkanalizované gravitačne a jednotlivo cez dve čerpacie stanice prepojené do systému PRESSKAN®, celkovým počtom 47 domov ČS 2 a ČS 3.
- d/ Nová štvrť v juhovýchodnej časti obce s počtom 16 domov, ktoré sú prepojené do systému PRESSKAN® dvoma čerpacími šachtami - ČS 4 a ČS 5.

Súčasťou kanalizácie sú aj domové prípojky od domových čerpacích šachiet do uličnej tlakovej kanalizácie, resp u gravitačnej .

Mimo zastavané územie obce je trasa tlakovej kanalizácie vedená prevažne po ornici, po pravej strane štátnej cesty I. triedy Košice-Prešov, v minimálnej vzdialenosti 11 m od osi štátnej cesty. Po svojej trase križuje regulovaný melioračný kanál. Sieť tlakovej kanalizácie v zastavanom území obce je zriadená z rúr plastových D 50 až D 160, mimo zast. územie D 225. Časti obce, kde je možné odvádzať odpadové vody gravitačne, sú riešené rúrami PVC DN 250. Spoločných čerpacích šácht je celkovo 6 kusov. Domových čerpacích šachiet pre pôvodný stav bolo zriadených 234 kusov.

Čistiareň odpadových vôd :

Splaškové vody z obce sú odvádzané do čistiarne odpadových vôd (ČOV) skupinovej kanalizácie Prešov. ČOV je umiestnená v severnej časti k.ú. obce Kendice.

12.2.2.2 Navrhované kapacity kanalizácie

Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2040.

Priemerné denné množstvo vôd Q_p : $502\,500 \text{ l.d}^{-1} = 5,8 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne denné množstvo vôd Q_m :

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 502\,500 \times 1,4 = 703\,500 \text{ l.d}^{-1} = 8,14 \text{ l.s}^{-1}$.

12.2.2.3 Výpočet prietoku splaškových vôd

Lokalita	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Kof. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov		
	Q24 (= Qp)		Qh24			kd	Qd		kmax	kmin	Qhmax		Qhmin	
	m3/d	l/s	m3/hod	l/s			m3/d	l/s			m3/hod	l/s	m3/hod	l/s
Kendice	502,5	5,82	20,94	5,82	1,6	804	9,31	2,9	0,6	97,15	26,99	12,56	0,35	

12.2.2.4 Návrh koncepcie technického riešenia

Splašková kanalizácia bude dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných častiach zastavaného územia samotnej obce. Kanalizácia bude kombinovaná - gravitačná v samotných zastavaných častiach obce, zhromaždené odpadové vody budú čerpacími stanicami a výtlačným potrubím dopravené do ČOV Kendice.

Dažďové vody v novo budovaných lokalitách budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou alebo otvorenými priekopami do blízkych vodných tokov. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Blížšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

12.2.2.5 Potrubia stokovej siete

Potrubia splaškovej kanalizačnej siete navrhujeme v zmysle STN 736701 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd $maxQ_{sh}$.

Stoková sieť gravitačnej časti kanalizácie sa dobuduje z rúr PVC DN 300 mm. Napojená bude na kanalizačné zberače odvádzajúce odpadové vody z obce Kendice do čerpacích staníc a ČOV Kendice.

Trasa potrubí stokovej siete bude vedená prevažne verejnými priestranstvami a je navrhnutá tak, aby bolo možné na ňu napojiť všetkých producentov splaškových vôd cez čo najkratšie domové prípojky. Domové prípojky sa vybudujú z rúr PVC DN 150 mm alebo 200 mm.

12.2.2.6 Čistiareň odpadových vôd

Čistenie splaškových vôd z domácností, technickej a občianskej vybavenosti aj výrobných areálov v obci Kendice je zabezpečené v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd skupinovej kanalizácie Prešov-Kendice. ČOV Prešov-Kendice bola po rekonštrukcii uvedená do prevádzky v októbri r. 1996 s nasledovnou kapacitou:

$$Q_{24} = 640 \text{ ls-1 } 55 \text{ } 344 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \text{ } 2 \text{ } 306 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$Q_{max} = 960 \text{ ls-1 } 3 \text{ } 454 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$Q_{min} = 416 \text{ ls-1 } 1 \text{ } 499 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$$

$$\text{Nerovnomernosť : } k_{max} = 1,5 \text{ } k_{min} = 0,65$$

Jedná sa o klasickú mechanicko-biologickú ČOV s úplným kalovým a plynovým hospodárstvom. Technologický proces čistenia je riešený ako :

- Mechanické predčistenie – lapač štrkov, husté a jemné hrablice, lapač piesku.
- Mechanický stupeň – usadzovacia nádrž.
- Biologický stupeň – denitrifikácia, nitrifikácia, dosadzovacie nádrže.
- Kalové hospodárstvo tvorí zahusťovacia nádrž surového kalu, vyhnívacie nádrže, uskladňovacie nádrže, zahusťovacie a homogenizačné nádrže vyhnitého kalu a mechanické odvodnenie kalu.
- Plynové hospodárstvo tvorí plynojem, kotolňa bioplynu a zemného plynu, horáky zbytkového plynu.

Vyčistená odpadová voda odteká cez merný a výustný objekt odtokovou kanalizáciou do recipientu rieky Torysa. V prípade havárií na kanalizácii, resp. dlhotrvajúcich dažďov a mimoriadnych prírodných udalostí sa využívajú dažďové zdrže vybudované pred ČOV. ČOV svojou kapacitou a objektovou skladbou postačuje a nie je potrebné uvažovať s dobudovaním iných objektov. Rekonštrukcia ČOV bola súčasťou projektu Čistá Torysa.

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

Denná produkcia znečistenia z vyprodukovaných

$$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d, CHSK} = M \times 0,120 \text{ kg/os/d, NL} = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Kendice	2750	165,00	330,00	151,25

12.2.3 ODTOKOVÉ POMERY

Kataster obce Kendice leží v povodí rieky Torysa, ktorý patrí do povodia Hornádu, Tisy a Dunaja a úmoria Čierneho mora, v hydrologickom poradí 4-32-04-001. Rieka Torysa tečie po východnom okraji katastra obce v úseku rkm 48 - 54.

Hydrologicky celý kataster odvodňuje rieka Torysa prostredníctvom pravostranných prítokov, ktoré pretekajú obcou v rámci aj mimo jej zastavaného územia.

V katastrálnom území obce Kendice SVP, š.p. Košice, spravuje toky Torysa, Kendický potok, bezmenný pravostranný prítok Torysy (Krajný) a bezmenný pravostranný prítok Torysy (Tekeriš). Vodohospodársky významný tok Torysa preteká východným okrajom zastavaného územia obce, na ochranu pred veľkými vodami je v rkm 49,165 - 52,670 vybudovaná pravostranná ochranná hrádza, ktorá však v súčasnosti nezabezpečuje dostatočnú ochranu zastavaného územia obce pred prietokom Q_{100} ročnej vody. Kendický potok preteká zastavaným územím obce čiastočne upraveným korytom (úprava v rkm 0,0 - 0,85, svahy koryta toku sú opevnené kamennou dlažbou) s kapacitou cca Q_{100} ročnej veľkej vody. Na jeho ľavostrannom prítoku v lokalite Čergov je v rámci oddychovej zóny vybudovaná malá vodná nádrž. Bezmenný pravostranný prítok (Krajný) je upravený v rkm 0,0 - 1,26 v rámci odvodnenia pozemkov. Bezmenný pravostranný prítok Torysy (Tekeriš) pretekajúci južným okrajom k.ú. je čiastočne upravený (úprava v rkm 0,0 - 0,694).

Od trate ŽSR pri ČOV Kendice, až po štátnu cestu I/20, je vybudovaná svojpomocne obcou Kendice ochranná hrádza v dĺžke cca 400 m, ktorá bola budovaná a navrhovaná postupne v dôsledku záplav a ich eliminácie v rokoch 2002 - 2006. Hrádza bola budovaná postupne navázaním stavebnej suty a hliny až do výšky cca 2,5 m.

Podľa § 45 zák. č. 184/2002 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu je potrebné pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž oboch brehov Torysy, resp. vzdušnej päty hrádze ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m a pozdĺž oboch brehov ostatných uvedených tokov voľný nezastavaný pás šírky 6 m. Lokality novej výstavby ochrániť pred vplyvom veľkých vôd.

Pre vodný tok Torysa je spracovaná povodňová mapa, v ktorej je okrem iných vymedzené aj predpokladané záplavové územie pri prietoku Q_{100} - tzv. storočnej vody. Takto vymedzené záplavové územie zasahuje východnú časť súčasne zastavaného územia obce, preto je potrebné riešiť protipovodňovú ochranu dotknutého územia. Pre ostatné vodné toky v riešenom území nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia, preto do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

Rieka Torysa je v danom úseku splavná pre malé športové plavidlá, je aj rybárskym revírom SRZ. Pre zachovanie podmienok pre hospodárske (rybolov), športové a rekreačné využitie vodného toku Torysa je potrebné zachovať jeho prirodzený stav.

Návrh:

V riešenom území je nutné zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce a samostatne aj ČOV pred prietokom povodňových vôd v rieke Torysa. Základným navrhovaným protipovodňovým opatrením je dobudovanie ochranných hrádzí na pravom brehu rieky Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pri prietoku Q_{100} - storočnej veľkej vody. Na zabezpečenie tejto ochrany na základe údajov z mapy povodňového ohrozenia postačuje dobudovať len krátke úseky ochranných hrádzí na Nižnom konci pred mostom, pri sútoku s Kendickým potokom a pri ČOV. Navýšiť je potrebné aj ukončenia pri železničnej trati dvoch samostatných ochranných hrádzí v lokalite Pod hradskou. Po protipovodňových hrádzach budú viesť aj cyklistické cestičky alebo pešie chodníky, ktorých výstavba tiež prispeje k zlepšeniu technických parametrov hrádží (výška, odolnosť). Do doby dobudovania ochranných hrádží musí byť protipovodňová ochrana stavieb v záplavovom území zohľadnená v projektovej dokumentácii stavieb návrhom individuálnych ochranných opatrení, najmä stanovením úrovne podlahy prízemí navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q_{100} (storočnej vody).

Drobné vodné toky na území obce budú podľa potreby upravované tak, aby bola zabezpečená ochrana priľahlého územia pred povodňovými vodami. Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne budú úpravy, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, zamerané na bezškodové odvádzanie veľkých vôd.

Návrhy úprav majú zohľadňovať tieto zásady:

* pri úpravách tokov v zastavanom území je potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinotvorného treba venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.

* pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu vodného toku.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je vodný tok Torysa vodohospodársky významným tokom s ochranným pásmom v šírke 10 m od brehovej čiary. Ostatné vodné toky majú ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary.

Pre zachovanie podmienok pre hospodárske, športové a rekreačné využitie vodného toku Torysa je potrebné zachovať jeho prirodzený stav. Na rieke Torysa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbe malých športových plavidiel.

Z hľadiska riešenia ochrany obce pred povodňami je potrebné realizovať aj opatrenia na úpravu vodného režimu poľnohospodárskych plôch extravilánu. Tu je potrebné zachytiť časť odtoku zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinou zeleňou a prehrádzkami v erózných ryhách. Vhodné je aj budovanie malých vodných nádrží na drobných vodných tokoch - v územnom pláne sú navrhnuté v lokalitách Osí kút a Čergov. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

12.3.1 Súčasný stav

Zástavba v katastri obce Kendice je elektrickou energiou zásobovaná z 22 kV vzdušných vedení č. 207 a 217, ČOV aj z vedenia č. 506. VN linka 207 je napájaná z rozvodne 110/22 kV Prešov II a linka 217 z Rozvodne 110/22 kV Prešov I. V prípade havarijnej nutnosti je možné linky napojiť z ES Lemešany, alebo ES Košice. Na uvedené linky je pripojených 6 ks 22/0,4 kV distribučných transformovní, zásobujúcich súčasnú prevažne bytovú zástavbu, ktoré sú v správe a majetku VSE a.s., Košice.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom (po rekonštrukcii) na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia. Ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom odporúčame vymeniť za závesný kábel s prislúchajúcim istením.

Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

Trafostanice TS 1-6, sú využívané pre napájanie RD, občianskej vybavenosti a drobných prevádzok prevažne v centrálnej časti obce. Jednotlivé trafostanice sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS plne vyťažené a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný, v prvom rade z kapacitného hľadiska a v druhom rade z prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu tu taktiež zohráva kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich

zaťaženia). Tieto trafostanice slúžia taktiež pre technickú a komunálnu vybavenosť a ich výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na sezónnosti odberu a ročnom období.

TAB. č. 1

Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do kV Číslo vedenia Správca Prevedenie jednod., dvojité (J,D) Poznámka

Prešov I - Kendice 22 kV 217 VSD OR Košice J -

Prešov II - Kendice 22 kV 207 VSD OR Košice J

Napájaná V 506 -ČOV

TAB. č.2 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – v správe VSD

Miesto, lokalita	Inšt. výkon	Napáj. 22 kV vedenie	Správca
TS1 - pod kostolom	250 kVA	207	VSD OR Košice
TS2 - hosp. dvor	400 kVA	217	VSD OR Košice
TS3 - pri MŠ	250 kVA	207	VSD OR Košice
TS4 - pri rónoch	250 kVA	217	VSD OR Košice
TS5 - pri nadjazde	160 kVA	207	VSD OR Košice
TS6 - Myslatova 2	50 kVA	217	VSD OR Košice
SPOLU	1560 kVA	207, 217	VSD OR Košice

Celkový inštalovaný výkon distribučných trafostaníc pre obyvateľstvo a občiansku vybavenosť v obci Kendice je 1.560 kVA. Okrem toho sa na južnom okraji katastra nachádza trafostanica TS 0606-003 Tekeríš Drienovská Nová Ves, napojená na 22 kV VN el. vedenie č. 217, ktorá zásobuje el. energiou aj časť zástavby v lokalite Tekeríš ležiacej v katastri Kendíc.

Okrem toho sú do siete na území obce Kendice zapojené aj ďalšie účelové trafostanice pre vyhradených odberateľov z výrobných sfér, ktoré nie sú vo vlastníctve VSD:

TAB. č.3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – nie v správe VSD

Miesto, lokalita	Inšt. výkon	Napáj. 22 kV	Správca
TSC1 - PVK	630 kVA	217	PVK VO VEKON Kendice;
TSC2 - Kovošrot	1000+ 630 kVA	207	Linen VO KOVOD RECYCLING B.Bystrica
TSC3 - družstvo	400 kVA	217	VO Uniprodukt Kendice;
TSC4 - ČOV Kendice 3x1600+ 2x 2500 kVA		217, 506	VVS, a.s. VVS Prešov;

Celkový inštalovaný výkon distribučných trafostaníc pre organizácie je 12.460 kVA.

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc v riešenom území Kendice je **14.020 kVA**.

VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. NN rozvody v obci sú po rekonštrukcii. Bude potrebné vymeniť ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom za prípojky závesným káblom s prislúchajúcim istením.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe 6 – 25 mm², ako fáza verejného osvetlenia sekundárnej siete NN. Ovládanie verejného osvetlenia je spínacími hodinami zo skríň verejného osvetlenia.

12.3.2 Navrhovaný stav

Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce predpokladáme z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon, a v novo navrhovaných lokalitách novými distribučnými trafostanicami. Trafostanice budú prepojené zemnými káblami smyčkováním s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

Pre novú zástavbu budú potrebné aj úpravy v nn rozvádzačoch jestvujúcich trafostaníc. Nová zástavba bude napájaná z nn rozvádzačov trafostaníc úložnými káblami AYKY vo výkopoch. Napájanie

bude prevedené cez prípojkové skrine PRIS smýčkováním. Zokruhovanie na jestvujúce vzdušné alebo podzemné vedenie sa prevedie cez istiace poistkové skrine VRIS.

V územnom pláne obce sa v návrhovom období uvažuje s prírastkom cca 260 b.j. a výstavbou cca 450 bytov vrátane náhrady nevyhovujúceho bytového fondu, prevažne v rodinných domoch, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti aj výrobných a skladových areálov.

Predpokladané podielové zaťaženie v riešenom území - bytový fond:

V súčasnej dobe obec je plynofikovaná, domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie, t.j. s plne elektrifikovanými domácnosťami.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

Celkový počet bytov: 690

- kategória „A“ - 65 % t.j 449 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

- kategória „B“ - 30 % t.j 207 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

- kategória „C“ - 5 % t.j 34 RD - plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /.

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Kendice	690	449	0,404	181,396	207	1,631	337,617	34	1,788	60,792	579,805

Predpokladané podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Materské školy	60,00	0,68	40,80
Základné školy	150,00	0,68	102,00
Zdravotné stredisko	50,00	0,68	34,00
Lekáreň	20,00	0,68	13,60
Zariadenia pre seniorov	15,00	0,68	10,20
Komunitné centrum	20,00	0,68	13,60
Kultúrny dom	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad	15,00	0,68	10,20
Hasičská zbrojnica	8,00	0,68	5,44
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Kostol	15,00	0,68	10,20
Futbalový areál	10,00	0,68	6,80
Telocvičňa	15,00	0,68	10,20
Viacúčelové ihriská	10,00	0,68	6,80
Obchody	30,00	0,75	22,50
Pohostinstvo	15,00	0,68	10,20
Pošta	15,00	0,68	10,20
Čerpacie stanice	30,00	0,75	22,50
ČOV	10000,00	1,00	10000,00
Verejné osvetlenie	150,00	1,00	150,00
Spolu	10658,00		10499,64

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia (11.237,805) s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc pre obyvateľstvo a vybavenosť v obci a ČOV (11.360 kVA) je viditeľný budúci mierny nedostatok výkonu - je tomu tak po zohľadnení potreby príkonu pre menšie podnikateľské prevádzky, ktoré odoberajú el. energiu z verejnej siete. V obci je preto potrebné počítať s rekonštrukciou existujúcich trafostaníc, v lokalitách navrhovanej výstavby je potrebné budovať nové trafostanice z dôvodu zabezpečenia dostatku výkonu, dosiahnutia potrebných napäťových pomerov a max. dĺžky NN rozvodov 500 m od trafostanice. Zvyšná kapacita bude tvoriť rezervu pre rozvoj podnikateľských aktivít a vzájomný zások trafostaníc v prípade poruchy.

Pre podnikateľskú sféru sú v obci vyhradené trafostanice s celkovým inštalovaným výkonom 2660 kVA (bez ČOV). V rámci výstavby nových podnikateľských prevádzok sa predpokladá výstavba ďalších distribučných trafostaníc s inštalovaným výkonom podľa potrieb jednotlivých zariadení.

OCHRANNÉ PÁSMO

Podľa STN 33 3300 Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie určené.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie zabezpečujú svietidlá osadené na samostatných stožiaroch alebo podperných stĺpoch NN rozvodov. Rozvod verejného osvetlenia je prevedený vzdušným vodičom ALFe 16 - 25 mm alebo zemnými káblami AYKY do 25 mm² vedenými v zemi popri cestných komunikáciách. Svietidlá sú výbojkové a LED.

V celej obci budú pôvodné svetelné zdroje nahradené LED - svietidlami s nízkou spotrebou. Pre novú zástavbu bude potrebné rozšírenie existujúceho VO. Je navrhované verejné osvetlenie osadené na oceľových stožiaroch napojených podzemným káblom CYKY 4Bx16.

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn - rozvádzača trafostanice. V každej novej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie prístupových komunikácií IBV, areálov občianskej vybavenosti a výrobných zariadení. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikorošnou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá.

ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci je možné vybudovať malé zdroje elektrickej energie pomocou fotovoltických panelov umiestnených na strechách vhodných objektov alebo kogeneračných tepelných zdrojov väčších objektov.

12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Pevnú telefónnu sieť v obci prevádzkuje spoločnosť T-com. Obec Kendice je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce (aj abonenti obcí Petrovany, Drienovskej Novej Vsi a Ličartoviec) sú napojení na digitálnu telefónnu ústredňu Kendice, ktorá sa nachádza pri dome č. 274 v kontajnerovom prevedení. Nakoľko T-com, a.s. sa riadi výhradne situáciou trhu, ďalší rozvoj telefonizácie bude závisieť od záujmu o tento druh služby v danej lokalite. Rozsah

telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú riešené kombinovane úložnými i vzdušnými vedeniami do všetkých ulíc obce. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným, resp. káblovým vedením. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Tieto siete a zariadenia sú chránené ochranným pásmom min. 1,5 - 2 m na každú stranu od osi káblov.

Väčšina objektov má pevné telekomunikačné prípojky zriadené pre pripojenie na internetovú sieť, mnohé pevné telefónne stanice boli zrušené a nahradené mobilnými telefónmi. Napriek tomu je potrebné počítať s ďalším nárastom počtu pripojení v rámci rozvoja internetizácie do kapacity jedného pripojenia na byt a prevádzku, t.j. perspektívne cca 1000 pripojení v roku 2040 pre byty, občiansku vybavenosť a podnikateľské prevádzky. To je možné dosiahnuť posilňovaním existujúcej siete alebo výstavbou paralelných sietí iných providerov. Nové úseky pevnej siete budú vybudované v novej zástavbe. V zastavanom území budú budované ako optické káblové uložené v zemi, rovnako budú zrekonštruované aj existujúce rozvody.

Územie obce je pokryté signálom všetkých prevádzkovateľov mobilných sietí. Pokrytie obce Kendice signálom súčasných operátorov je vyhovujúce.

Obecný rozhlas

Pre zlepšenie miestnej informovanosti občanov je vybudovaná oznamovacia sieť miestneho rozhlasu. Táto sieť je napájaná z rozhlasovej ústredne (RÚ), ktorá je zriadená v priestoroch Obecného úradu. Oznamovacia sieť MR je vybudovaná nadzemným drôtovým vedením po stĺpových stožiaroch a múrových konzolách. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Technický stav tejto siete je dobrý.

V lokalitách novej výstavby bude rozširovaná sieť obecného rozhlasu formou rozvodov uložených v zemi, reproduktory budú osadené na stĺpoch verejného osvetlenia pod svietidlami.

Príjem TV signálu

Signály STV ako aj komerčných TV pre obec zabezpečuje vysielač Kráľova hoľa. Príjem signálov je individuálnymi anténami každého koncesionára. Vyskytujú sa aj parabolické antény na príjem programov satelitných vysielačov. V obci je vysokorychlostný internet DSL.

Ochranné pásmo:

STN 73 6005 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max. 1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

12.5) Zásobovanie plynom

Súčasný stav:

Územie Prešovského kraja je zásobované zemným plynom naftovým z nadradenej plynárenskej sústavy. Ako zdroj plynu slúži medzištátny plynovod VTL DN 700, PN 6,4 MPa. Na tento medzištátny plynovod je napojený vysokotlakový plynovod DN 500/300, PN 4,0 MPa Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba. Tento VTL plynovod je cez územie obce vedený v ochrannom pásme železnice, ktoré je 2 x 60 m od osi koľajiska. Obec je napojená VTL prípojkou DN 150, PN 4,0 MPa o dĺžke 714 m na jestvujúci VTL plynovod cez RS 3 000 VTL/STL s jej umiestnením na juhovýchodnom okraji obce. Obec je plynofikovaná s výnimkou rómskej osady Tekeriš. Plynofikácia bola realizovaná v rokoch 1989-91. Areál ČOV Kendice má samostatnú VTL prípojkou a regulačnú stanicu plynu.

V obci je vybudovaná STL distribučná sieť z oceľových alebo polyetylénových rúr s prevádzkovým tlakom do 100 kPa, v centre aj NTL s prevádzkovým tlakom 2,1 kPa. Plynové distribučné rozvody sú umiestnené v krajniciach ciest alebo chodníkoch.

Plánované a uvažované zámery:

STL plynové potrubia v obci sú vyhovujúce, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce. Výhľadovo budú všetky oceľové STL rozvody rekonštruované na PE.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE :

Zástavba v obci Kendice bude naďalej zásobovaná zemným plynom z existujúceho VTL plynovodu a regulačnej stanice Kendice. Zemný plyn slúži na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). V novej výstavbe budú ako zdroje tepla využívané aj elektrická energia, nové technológie a obnoviteľné zdroje energie, ako tepelné čerpadlá a fotovoltika. Spotreba zemného plynu v pôvodných objektoch sa zníži zateplovaním. Pri výpočte potreby obyvateľstva treba uvažovať s dosiahnutím 85-90 % plynofikácie.

PREDPOKLADANÝ ODBER PLYNU

Predpokladaný odber plynu pre domácnosti v roku 2040:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Kendice	690	89,7	138	1035	1262,7

Predpokladaný odber plynu pre občiansku vybavenosť v roku 2040:

Druh zariadenia	m3/hod
Materské školy	15,0
Základné školy	30,0
Zdravotné stredisko	5,0
Lekáreň	2,0
Zariadenie pre seniorov	2,5
Komunitné centrum	2,5
Kultúrny dom	10,0
Obecný úrad	3,5
Dom smútku	2,5
Hasičská zbrojnica	1,0
Kostol	3,0
Futbalový areál	3,5
Telocvičňa	8,0
Obchody	10,0
Pohostinstvo	3,5
Pošta	2,5
Spolu	104,5

Predpokladaný odber plynu pre výrobné organizácie v roku 2040:

Druh zariadenia	m3/hod
Hospodársky dvor	15,0
Podnikateľský areál Juh	25,0
Podnikateľský areál Sever	15,0
Spolu	55,0

Predpokladaný odber plynu v obci v roku 2040 celkom: 1422,2 m3/hod.

Z porovnania predpokladanej spotreby plynu a kapacity regulačnej stanice Kendice vyplýva, že jej kapacita v návrhovom roku pravdepodobne bude postačovať pre zásobovanie riešeného územia (bez ČOV) a obytného územia obce Petrovany. Výrobné zariadenia a priemyselné parky s vyššími požiadavkami na dodávku plynu budované v budúcnosti budú mať samostatné regulačné stanice plynu.

Ochranné pásmo (OP):

Zákon 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005, § 56, stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné plynárenských zariadení a plynovodov.

Ochranné pásma:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásmo:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

12.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky a ekologicky výhodného paliva (biomasa, el. energia). Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) v kotolniach spaľujúcich plyn odporúčame osadiť kondenzačné kotle alebo kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. tepelné čerpadlá, slnečná energia) a znižovanie energetickej náročnosti objektov ich zatepľovaním a stavebnými úpravami.

12.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na úkrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu, a stavebne vhodné časti verejných budov, objektov občianskej vybavenosti, rekreačných a liečebných zariadení. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné

dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – vytipované budovy musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory na ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v škole pre žiakov a zamestnancov, v obchodoch pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia, obsiahnuté v urbanistickej koncepcii, sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba potrebnej infraštruktúry - vodovodu a kanalizácie v plochách novej výstavby na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou a zabezpečenie čistenia odpadových vôd, distribučných plynovodov a elektrorozvodov na vykurovanie bez emisií. Zníženie hladiny hluku z dopravy zabezpečí výstavba cestného obchvatu, výsadba izolačnej zelene a uplatňovanie prvkov upokojenia dopravy. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na ďalšiu tvorbu verejných priestranstiev, verejnej zelene a parkových úprav obecných pozemkov, najmä školských a športových areálov. Výsadba verejnej zelene v obci je navrhovaná aj formou alejí pozdĺž ciest, miestnych a účelových komunikácií a sprievodnej zelene všade tam, kde to priestorové pomery dovoľujú.

Ovzdušie

Obec Kendice leží v oblasti, ktorú nezasahuje žiadny významnejší diaľkový ani lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. Najväčším znečisťovateľom ovzdušia je doprava vedúca po ceste I. triedy produkciou výfukových plynov. Miera znečisťovania ovzdušia exhalátmi z dopravy postupne klesá úmerne zavádzaniu prísnejších technických noriem na spaľovacie motory a bude klesať s postupujúcou elektrifikáciou cestnej dopravy tak, ako sa to udialo elektrifikáciou železničnej dopravy.

Obec je plynofikovaná, prevažným palivom na vykurovanie, ohrev TÚV a varenie je zemný plyn naftový. V obci Kendice nie sú evidované žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Znečisťovanie ovzdušia strednými zdrojmi znečistenia bude klesať vďaka zateplňovaniu objektov, výmene technológie kotolní a využívaniu obnoviteľných zdrojov energie.

Miestnymi zdrojmi znečistenia sú domáce kúreniská (prevažné palivo zemný plyn). Tieto zdroje sú vzhľadom na ich veľkosť a charakter len malými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Aj znečisťovanie z malých zdrojov znečistenia bude klesať z rovnakých dôvodov ako u stredných zdrojov znečistenia.

V minulosti ohrozovala kvalitu ovzdušia v Kendiciach aj čistiareň odpadových vôd, čo bolo odstránené jej rekonštrukciou ukončenou v r. 1996, v rámci ktorej sa modernizáciou technológie podstatne obmedzil únik zápachu do ovzdušia.

Voda

Obyvateľstvo a zamestnanci v riešenom území sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu. Voda v studniach v obci nie je znečistená a je vhodná ako úžitková voda. Dažďovú vodu je potrebné využívať ako úžitkovú vodu.

Kvalita vody v menších miestnych tokoch je veľmi dobrá, je ohrozovaná len povrchovými vodami z okolitých plôch. Riziko znečisťovania odpadovými vodami z domácností je minimalizované vybudovanou a navrhovanou verejnou kanalizáciou.

Najväčším problémom v oblasti vôd v riešenom území je čistota vody v rieke Torysa. Kvalitu vody v rieke môže ohroziť nedodržiavanie technologickej disciplíny v hospodárskych dvoroch a výrobných areáloch umiestnených blízko toku, porucha prevádzky ČOV Kendice alebo nedostatočné riedenie vypúšťaných prečistených odpadových vôd v obdobiach kritických minimálnych prietokov vody v rieke. Problémom je aj znečisťovanie rieky plávajúcimi nečistotami z vyššej časti povodia. Zachytené nečistoty

je potrebné pravidelne čistiť, je potrebné aj v rámci údržby toku odstraňovať z neho prekážky (vrátane padnutých stromov), zachytávajúce plávajúce nečistoty.

Pre zachovanie podmienok pre hospodárske, športové a rekreačné využitie vodného toku Torysa je potrebné zachovať jeho prirodzený stav. Na rieke Torysa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich migráciu vodných živočíchov, brániacich plavbe malých športových plavidiel a zachytávajúcich plávajúce nečistoty.

Pôda

V riešenom území nie sú žiadne znehodnotené pôdy ani žiadne zdroje znečistenia pôd. Protierózne opatrenia boli vykonané najmä zriadením trvalých trávnych porastov na eróziou ohrozených plochách. Proti povrchovej vodnej erózii je vhodné vytvárať na svahoch zatrávnené medze a zasakovacie pásy, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž verejných a účelových komunikácií v poľnohospodárskej krajine.

Obytné prostredie

V riešenom území sú vymedzené tieto pásma hygienickej ochrany:

- PHO hospodárskeho dvora - 50 m od obvodu ustajňovacích stavieb
- PHO ČOV Kendice v šírke 100 m východným, severným a západným smerom a 200 m južným smerom od hranice areálu. Ani jedno z uvedených PHO nezasahuje obytné plochy.

Tuhé odpady

Obec má zabezpečený zber komunálneho aj separovaného odpadu. Jednotlivé objekty sú vybavené 110 l smetnými nádobami, v obci sú vybudované stanovišťa zberných nádob na separovaný odpad. V územnom pláne je navrhovaná výstavba zberného dvora s kompostoviskom.

V lokalite Za cintorínom je zriadená prevádzka na likvidáciu autovrakov.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Všetky plochy verejnej zelene je potrebné upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy.

Na jednotlivých uliciach bude všade tam, kde to priestorové pomery dovoľia, verejná zeleň zastúpená aspoň jednostrannými zelenými pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň formou stromoradií alebo nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa tým systém líniovej verejnej zelene, prepájajúci jednotlivé súvislejšie plochy verejnej zelene v obci s krajinou zeleňou, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v riešenom území. Významnou súčasťou zelenej kostry obce má byť sprievodná líniová zeleň vodných tokov, ktorú je potrebné obnoviť aj pozdĺž upravených úsekov.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú najmä plochy lesa v západnej časti katastra. Okrem lesných porastov krajinu zeleň predstavuje sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, najmä rieky Torysa, a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu, a je jej veľký nedostatok v poľnohospodársky využívannej východnej časti katastra. Obmedzenie výskytu burinných a invázných druhov sa dosahuje dosadbou pôvodných krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň rieky Torysa, ktorá je biokoridorom nadregionálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úsekoch vybudovaných úprav jednotlivých tokov.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Kendice je historické sídlo (prvá písomná zmienka z roku 1249), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce. V riešenom území sa nachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky a evidované archeologické lokality.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, sú zapísané dve národné kultúrne pamiatky:

- Szakmaryho kúria, č. ÚZPF 11557/1, Kendice 31,33, č.parcely 449/1, 504/1 k.ú. Kendice – klasicistická kúria s väznicou a derešom z roku 1838, 1-podlažná s podpivničením, 2-traktová
- Hrabeczyho kaštieľ, č. ÚZPF 11574/1, Kendice 271, č.parcely 332 k.ú. Kendice – pôvodne barokový klasicizujúci kaštieľ s ľadovňou, doba vzniku 1793, úpravy z rokov 1875 a 30. rokov 20. st., 2-podlažný 2-traktový.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- 1.historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. zmienka v roku 1249), v polohe Ruda predpokladaná zaniknutá stredoveká obec Iglicke
- 2.poloha Pod hradskou, resp. Terasa – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku,
- 3.poloha Pri cintoríne – sídlisko z mladšej doby kamennej, mladšej doby bronzovej až halštatskej, doby rímskej a včasného stredoveku,
- 4.Južne od obce – sondážou zachytená kamenná cesta z mladšieho novoveku.

Na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Okrem objektov zapísaných v ÚZPF si môže obec v zmysle § 14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do zoznamu pamätihodností obce odporúčame schváliť:

- významné historické objekty – napr. r.k. kostol, dom č. 92, obilné silo
- pamätníky
- kríže a božie muky v katastri obce (napr. Kendický kríž).

Metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce poskytne Krajský pamiatkový úrad Prešov.

15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Do katastrálneho územia Kendice nezasahuje žiadne prieskumné územie. V katastri obce Kendice nie sú evidované ložiská vyhradených nerastných surovín, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Časť zastavaného územia obce Kendice je ohrozovaná prítokovými vodami z rieky Torysa tak, ako je to vymedzené v mape povodňového ohrozenia a územnom pláne. V riešenom území je nutné zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce a samostatne aj ČOV pred prítokom povodňových vôd. Základným navrhovaným protipovodňovým opatrením je dobudovanie ochranných hrádzí na pravom brehu rieky Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pri prítoku Q_{100} - storočnej veľkej vody a dobudovanie ochranných hrádží v lokalite Pod hradskou. Do doby realizácie týchto opatrení je potrebné chrániť jednotlivé existujúce a navrhované stavby individuálnymi protipovodňovými opatreniami. Prietoknosť koryta rieky je potrebné zabezpečiť jeho pravidelným čistením a protipovodňovými prehliadkami.

V riešenom území nie sú evidované potenciálne zosuvné územia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. V území so stredným radónovým rizikom leží východná časť zastavaného územia obce cca od cesty I. triedy. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Stavebné riešenie objektov v tomto území musí obsahovať stavebné úpravy, ktoré zabránia prenikaniu prírodného radónu z podlažia do navrhovaných objektov a jeho koncentráciu v uzavretých zle vetraných priestoroch.

17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP

Navrhovaný rozvoj zastavaného územia obce Kendice vyvolá potrebu vyňatia dotknutých pozemkov z evidencie poľnohospodárskej pôdy (ďalej PP). Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske využitie je spracované formou samostatnej prílohy.

Záber lesného pôdneho fondu nie je navrhnutý.

18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Kendice sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, na hlavnej urbanizačnej osi Slovenska, v území vybavenom potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Obec tvorí sídelnú aglomeráciu s mestom Prešov, je prístupná z cesty I. triedy, blízko obce prechádza aj diaľnica D1. Obcou prechádza elektrifikovaná železničná trať. Územie obce poskytuje aj obmedzené zdroje surovín a produktov lesného hospodárstva a poľnohospodárstva.

V obci je obytná zástavba prevažne vo vyhovujúcom stave, základná občianska vybavenosť aj menšia vlastná výrobná základňa. Blízkosť krajského mesta, dostatok disponibilných plôch a vhodné životné prostredie stimuluje záujem o bývanie v obci. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj. Z hľadiska sociálnych dôsledkov je navrhovaný rozvoj územia nevyhnutný pre zabezpečenie zlepšenia možností pre rozvoj sociálnej infraštruktúry, pracovných príležitostí a životných podmienok obyvateľov obce vrátane marginalizovanej skupiny obyvateľov.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Kendice i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja obce a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KENDICE

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- *územný rozsah záväznosti územného plánu*
- *zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia*
- *zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie*
- *vymedzenie zastavaného územia obce*
- *vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver*
- *potrebu obstarania územných plánov zón*
- *zásady a regulatívy tvorby a ochrany životného prostredia.*

Územný plán je spracovaný podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Kendice platí na administratívnom území obce Kendice okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Kendice, číslo k.ú. 823775.

Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. Závazná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, t.j. pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE KENDICE

Obec Kendice sa bude rozvíjať ako prímestské obytno - výrobné sídlo v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov v jadrovom území Východoslovenského metropolitného regiónu podľa týchto zásad a regulatívov:

3.1. Základné funkčné členenie katastrálneho územia Kendice vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Obec sa bude rozvíjať formou pásovej urbanistickej štruktúry pozdĺž cesty I. triedy severným a južným smerom, na východnej strane po železničnú trať, v lokalite Nižný koniec až po tok rieky Torysa.

3.2. Základné funkčné členenie katastrálneho územia Kendice bude vychádzať z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Vo východnej časti katastra, v údolí rieky Torysa, v rovinatom území a na miernych svahoch stúpajúcich po okraj lesa na jeho západnej strane, sa bude naďalej rozvíjať zastavané územie obce v sídelno-poľnohospodárskej krajine. Zastavané plochy v tejto časti územia obce postupne prevládnu. Západná časť katastra bude naďalej nezastavanou poľnohospodársko - lesnou krajinou. Funkčne je to plocha pre poľnohospodársku výrobu s prevahou ornej pôdy a rastlinnej výroby a plocha hospodárskych lesov.

3.3. Obec Kendice sa bude rozvíjať podľa hlavnej regionálnej severo-južnej osi, ktorú tvorí cesta I. triedy, okolo ktorej sa budú rozvíjať najmä obytné plochy v okolí cesty I. triedy severným smerom k Prešovu aj južným smerom ku Košiciam. V tomto sídelnom páse sa majú rozvíjať hlavné obytné plochy, areály občianskej vybavenosti a doplnková hospodárska základňa osídlenia. Výstavbu na nových lokalitách doplní intenzifikácia súčasne zastavaného územia obce výstavbou v záhradách a prielukách v pôvodnej zástavbe.

3.4. Hlavnými lokalitami bytovej výstavby sú Osí kút, Misalaty, Kruch a Pod Krajným vrchom západne od cesty I. triedy a Pri rybníčku, Pri ihrisku a Pod hradskou medzi cestou I. triedy a železničnou traťou. V rozvíjajúcej sa lokalite Pri rybníčku je rezervovaná aj plocha pre výstavbu bytových domov. Východne od železničnej trate sa môžu zastavovať len prieluky v súčasnej zástavbe. Rozvíjať sa bude obytná zástavba aj v lokalite Tekeriš na južnom okraji katastra obce.

3.5. Hlavnou lokalitou pre rozvoj občianskej vybavenosti je lokalita Pri rybníčku, kde nadväzne na areál školy sa budú rozvíjať najmä športoviská. Vzhľadom na väčšiu vzdialenosť od centra obce je potrebné v lokalitách navrhovanej výstavby v severnej aj južnej časti obce vybudovať samostatné zariadenia základnej občianskej vybavenosti - obchody so základnými potravinami, v lokalite Pod hradskou aj materskú školu. Aj v ďalších častiach obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

3.6. Pre rozvoj výrobných a skladovacích areálov sú určené najmä plochy v južnej časti katastra v lokalite Za cintorínom, medzi súčasnými podnikateľskými areálmi a cestou I. triedy. Menší výrobnoskladovací areál sa bude rozvíjať v pôvodnom areáli poľnohospodárskeho družstva. Samostatná podnikateľská zóna sa môže rozvíjať v okolí čističky odpadových vôd na severnom okraji katastra.

3.7. Údolie Torysy je aj hlavným koridorom na vedenie nadradeného technického vybavenia územia, dopravnej infraštruktúry aj energetických a vodohospodárskych sietí.

3.8. Pre ďalší rozvoj obce je podmienkou zabezpečenie dostatočnej protipovodňovej ochrany územia. Pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany územia medzi cestou I. triedy a železničnou traťou je nutné zrekonštruovať ochranné hrádze v lokalite Pod hradskou. Západne od železničnej trate je výstavba podmienená individuálnou protipovodňovou ochranou jednotlivých stavieb. Východne od železničnej trate je potrebné zabezpečiť komplexnú protipovodňovú ochranu územia.

3.9. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny je nutné riešiť stabilizáciou existujúcich biokoridorov pozdĺž vodných tokov a ich doplnením výsadbou krajinnou a ochrannou protieróznej zelene (vetrolamami, zelenými medzami) a sústavou vodohospodárskych opatrení na protipovodňovú ochranu a hospodárenie s vodou v krajine (prehrádzky, poldre, malé vodné nádrže, zasakovacie pásy).

3.10. Pri využívaní územia zabezpečiť ochranu prírodného prostredia navrhovaného územia európskeho významu SKUEV 4007 Dolný tok Torysy. Na jeho ploche nie je prípustná výstavba žiadnych spevnených plôch, budov a ani prekážok obmedzujúcich voľný prietok vody, migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbe malých športových plavidiel.

3.11. Základné výškové usporiadanie zástavby bude v jednotlivých častiach obce rôzne:

- na plochách bývania v rodinných domoch budovy najviac do dvoch podlaží so šikmou strechou (obytným podkrovím) alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, bytové domy maximálne trojpodlažné s obytným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím, t.j. 10 m po odkvap šikmej alebo po atiku plochej strechy
- na plochách občianskej vybavenosti a športu najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy (okrem ustupujúceho podlažia)
- na plochách výroby a skladovania maximálne do troch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo ustupujúcim podlažím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy (okrem ustupujúceho podlažia).

4. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - zastavané plochy bývania v rodinných alebo bytových domoch a ku nim prislúchajúcich malokapacitných zariadení základnej občianskej vybavenosti, technického vybavenia územia a malých podnikateľských prevádzok neznižujúcich kvalitu bývania, neznečisťujúcich životné prostredie a nevyžadujúcich zvýšenú dopravnú obsluhu najmä nákladnými vozidlami
- **plochy občianskej vybavenosti** – zastavané plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – budovami pre obchod, služby, verejnú správu, administratívu, školstvo, zdravotníctvo, kultúru, stravovanie a ubytovanie
- **plochy pre rekreáciu** – plochy a areály pre oddych a služby pre cestovný ruch
- **výrobné a skladovacie plochy** – územia pre rozvoj hospodárskych podnikateľských činností v priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, skladovaní, spracovaní miestnych surovín a stavebné dvory
- **plochy športu** – areály športových zariadení pre rekreačný alebo výkonnostný šport
- **plochy zelene** – nezastavané plochy územia hospodárskej, rekreačnej súkromnej a verejnej zelene v zastavanom území a prírodnej krajine, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene
- **plochy dopravy** – plochy dopravných trás cestnej a železničnej dopravy a areálov dopravných zariadení.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2a a 2b grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách a jednotlivých pozemkoch tvoriacich funkčnú plochu na území obce Kendice platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2a a 2b výkresovej časti a schéme záväzných častí územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Na jednotlivých funkčných plochách musí byť umiestnená na pozemku stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou využitia. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu.

A. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) **doplnkové funkcie:** bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) **ostatné podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30%, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

B. PLOCHY BÝVANIA

B.1) Plochy rodinných domov

- a) hlavné funkcie:** bývanie v rodinných domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 60 %.
- b) doplnkové funkcie:** maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie /penzióny/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.
- c) nepripustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť do dvoch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 % podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Protipovodňová ochrana stavieb v záplavovom území musí byť zohľadnená v projektovej dokumentácii stavieb návrhom individuálnych ochranných opatrení, najmä stanovením úrovne podlahy prízemí navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q_{100} (storočnej vody). Výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom príslušného orgánu ochrany lesa.

B.2/ Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 66 %.
- b) doplnkové funkcie:** základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) nepripustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy maximálne do štyroch nadzemných podlaží s plochou alebo šikmou strechou bez podkrovia alebo troch nadzemných podlaží a šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 50 %. V polyfunkčných budovách doplnkové funkcie umiestnené na I. nadzemnom podlaží (prízemí). Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte

C. POLYFUNKČNÉ PLOCHY

Polyfunkčné plochy sú plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch hlavných funkcií, ktoré môžu byť zastúpené formou samostatných objektov pre jednotlivé funkcie alebo polyfunkčných objektov.

C.1 Polyfunkčné plochy bývanie a občianska vybavenosť

- a) hlavné funkcie:** bývanie v rodinných alebo bytových domoch, malokapacitné prevádzky obchodu a služieb, administratíva, zariadenia sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia
- b) doplnkové funkcie:** športové a kultúrne zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie:** veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.
- d) ostatné podmienky:** stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel plôch zelene minimálne 30%. V polyfunkčných objektoch prevádzky občianskej vybavenosti umiestnené na prízemí budov. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemkoch jednotlivých objektov na teréne, v objekte alebo podzemnom parkovisku alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

D. PLOCHY REKREÁCIE

- a) hlavné funkcie:** rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami
- b) doplnkové funkcie:** služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%, podiel zelene minimálne 40 % plochy pozemkov. Objekty max. trojpodlažné alebo trojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

E. PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnkové funkcie:** nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. trojpodlažné alebo trojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

Pre prístup k prístavisku malých športových lodí realizovať len chodník s nespevnenou povrchovou úpravou, v toku nerealizovať žiadne vodné stavby, žiadne stavebné úpravy brehov toku, prístavisko označiť len tabuľami organizačného značenia.

F. PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady

- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie:** poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia a cestovný ruch, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky:** Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

G. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie:** školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia a cestovný ruch,
- d) ostatné podmienky:** Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

H. PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- a) hlavné funkcie:** špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie:** administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie:** v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky:** Budovy najviac dvojpodlažné s podkroviem. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

I. PLOCHY ZELENE

I.1 Záhrady a záhradkárske osady

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná,
- b) doplnkové funkcie:** skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných živočíchov, úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo,
- d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

I.2 Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, stravovanie (občerstvenie)
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

I.3 Krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie:** nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

I.4 Cintorín - kultová zeleň

- a) hlavné funkcie:** pohrebisko
- b) doplnkové funkcie:** pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie:** všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku cintorína a súvisiacich služieb,
- d) ostatné podmienky:** Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

I.5 Les

- a) hlavné funkcie:** lesné hospodárstvo
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 1 %.

J. PLOCHY DOPRAVY

- a) hlavné funkcie:** plochy dopravných trás a areálov dopravných zariadení, špecifické areály súvisiacich technických zariadení
- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie
- c) neprípustné funkcie:** rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre cestujúcich a zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.

K. OSTATNÉ PLOCHY

K.1 Vodné plochy

- a) hlavné funkcie:** vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnkové funkcie:** športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** Na rieke Torysa je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel. Pozdĺž toku rieky nesmú byť umiestňované žiadne budovy vo vzdialenosti do 10 m od brehovej čiary alebo ochrannej hrádze, na ostatných tokoch do vzdialenosti 5 m.

K.2 Orná pôda

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

- c) **neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) **ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

K.3 Lúky a pasienky

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť
- b) **doplňkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a sezónne ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) **neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) **ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V obci sa bude rozvíjať vybavenostné centrum v priestore historického jadra obce v okolí kríženia cesty I. triedy s Kendickým potokom. Na vytvorenie nových zariadení občianskej vybavenosti je možné prestavať existujúce objekty alebo ich časti (najmä na prízemí), alebo nové priestory ku nim pristavať.

Územím pre rozvoj občianskej vybavenosti je aj lokalita Pri rybníčku, kde nadväzne na areál školy sa budú rozvíjať najmä športoviská. Vzhľadom na väčšiu vzdialenosť od centra obce je potrebné v lokalitách navrhovanej výstavby v severnej aj južnej časti obce vybudovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti – najmä obchody so základnými potravinami, v lokalite Pod hradskou aj materskú školu. Aj v ďalších častiach obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

Pre každodennú rekreáciu obyvateľov majú okrem súkromných prímokových záhrad slúžiť verejné parkovo upravené plochy a detské ihriská. Menšie parkovo upravené plochy s detskými ihriskami je potrebné vytvárať v lokalitách obytnej výstavby, prednostne pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Pre každodennú aj víkendovú rekreáciu je možné využitie lesných porastov v západnej časti katastra. Rekreačné využitie môže mať aj tok rieky Torysa a jej okolie v medzihrádzovom priestore.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

6.1. Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú infraštruktúru na území obce tvorí cesta I. triedy, výhľadovo prepojenie obcí Kendice a Petrovany cestou III. triedy – južným obchvatom obce Kendice.

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce je prieťah cesty I. triedy, ktorý je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2. Z cesty I. triedy je v centre obce východným smerom napojená miestna komunikácia vedúca do obce Petrovany funkčnej triedy B3. Tieto dve komunikácie tvoria Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Výhľadovo doplní ZÁKOS navrhovaná cesta III. triedy Kendice - Petrovany, ktorá vytvorí južný obchvat obce Kendice.

Ostatné miestne a účelové komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce. Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú budované alebo postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v pôvodnej zástavbe budú miestne komunikácie len jednosmerné kategórie C3 MOU 6,5/40 alebo MO 4,25/30 s aspoň jednostranným chodníkom, alebo kategórie D1-pešia zóna. V uliciach s podporou cyklistickej dopravy je potrebné obmedziť najvyššiu povolenú rýchlosť na 30 km/hod. Vzhľadom na obytný charakter obce väčšina miestnych obslužných komunikácií má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy, prípadne obytných ulíc kategórie D1 – obytná zóna.

Uličný priestor cesty I. triedy musí mať šírku minimálne 14,5 m, miestnych komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1-obytňá zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

6.2. Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy vedené po ceste I. triedy. Pre zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

6.3. Cyklistická doprava

Sieť cyklistických komunikácií tvoria dopravné a športovo-rekreačné cyklistické trasy.

Základom rozvoja cyklistickej dopravy na území obce má byť výstavba úsekov cyklistických cestičiek pozdĺž železničnej trate a po pravobrežnej protipovodňovej hrádzi pozdĺž rieky Torysa. Ďalšie cykloturistické trasy môžu byť vyznačené po účelových poľných a lesných cestách v katastri obce. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, najmä upokojené a nemotoristické združené komunikácie. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné na automobilových komunikáciách, po ktorých sú vedené cyklotrasy, obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

6.4. Pešie komunikácie a plochy na území sídla majú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž zberných a obslužných komunikácií budú minimálne jednostranné, v uliciach s ukľudnenými a nemotoristickými komunikáciami (D1 – obytňá zóna alebo školská zóna) chodníky budované byť nemusia.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej a krajinskej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách po spevnených chodníkoch, môžu využívať aj účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky) a orientačným a informačným systémom.

6.5. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie státi pre obytňú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne. Parkoviská s kapacitou nad 20 parkovacích miest je potrebné vybaviť nabíjacími stanicami pre elektromobily.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

6.6. Železničná doprava

Územím obce vedie železničná trať č. 107/A Kysak – Plaveč – št. hr. (PKP). Pre túto trať je nutné rešpektovať územnú rezervu pre jej zdvojnásobenie výstavbou novej koľaje na východnej strane od súčasnej koľaje. Automatickým zabezpečovacím zariadením je nutné vybaviť všetky úrovňové priecestia na území obce, nové kríženia cestných komunikácií a železničnej trate riešiť mimoúrovňovo.

Pre zvyšovanie atraktivity a kvality osobnej železničnej dopravy je potrebné prebudovať železničnú zastávku Kendice, vybaviť ju krytými nástupišťami s bezbariérovým prístupom, kapacitne vyhovujúcimi čakárňami, hygienickými zariadeniami, informačným systémom, parkoviskami pre motorové vozidlá a cyklistov s krytými cyklostojanmi.

6.7. Letecká doprava

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

6.8. Zásobovanie vodou

Potreba pitnej a požiarnej vody v obci je zabezpečovaná verejným vodovodom.

Obec Kendice je pitnou vodou zásobovaná z Východoslovenskej vodárenskej sústavy z vodárenskej nádrže Starina. Voda je do obce privádzaná z vodojemu Petrovany.

V obci je potrebné zabezpečiť podmienky pre dodávku pitnej vody pre všetky objekty užívané osobami a požiarnej vody v celom zastavanom území obce. Trasy vodovodných potrubí majú viesť v koridoroch miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch. Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách (agroturistické areály) bude vodou zásobovaná zo samostatných vodných zdrojov (studní).

Na zníženie podielu pitnej vody na celkovej potrebe vody je vhodné využívať úžitkovú vodu z individuálnych zdrojov (studní) alebo zachytenú dažďovú vodu.

6.9. Odkanalizovanie

Samotná obec Kendice je odkanalizovaná verejnou, sčasti jednotnou a sčasti delenou kanalizáciou. Odvádzanie odpadových vôd zo samotnej obce je riešené do prečerpávacích staníc a následne do ČOV Kendice.

V obci je potrebné zabezpečiť podmienky pre odvádzanie všetkých znečistených vôd do čistiarne odpadových vôd, preto bude verejná kanalizácia dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných zastavaných plochách. Nové gravitačné stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Úseky tlakovej kanalizácie budú v prípade nedostatočnej kapacity rekonštruované podľa potreby.

6.10. Povrchové vody

V riešenom území je nutné zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce a samostatne aj ČOV pred prietokom povodňových vôd v rieke Torysa. Základným protipovodňovým opatrením je údržba a dobudovanie ochranných hrádzí na pravom brehu rieky Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pri prietoku Q_{100} - storočnej veľkej vody. Navýšiť je potrebné aj ukončenia dvoch samostatných ochranných hrádzí pri železničnej trati v lokalite Pod hradskou. Do doby dobudovania ochranných hrádží musí byť protipovodňová ochrana stavieb v záplavovom území zohľadnená v projektovej dokumentácii stavieb návrhom individuálnych ochranných opatrení, najmä stanovením úrovne podlahy prízemí navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q_{100} (storočnej vody). Na rieke Torysa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich voľný prietok vody, migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbe malých športových plavidiel.

Drobné vodné toky na území obce budú podľa potreby upravované tak, aby bola zabezpečená ochrana priľahlého územia pred povodňovými vodami. Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne budú úpravy, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, zamerané na bezškodové odvádzanie veľkých vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

6.11. Zásobovanie elektrickou energiou

Zástavba v katastri obce Kendice je elektrickou energiou zásobovaná z 22 kV vzdušných vedení č. 207 a 217, ČOV aj z vedenia č. 506. VN linka 207 je napájaná z rozvodne 110/22 kV Prešov II a linka 217 z Rozvodne 110/22 kV Prešov I. Na uvedené linky sú napojené distribučné transformovne zásobujúce súčasnú bytovú zástavbu aj organizácie.

Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce bude prevažne z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon, a v novo navrhovaných lokalitách novými distribučnými trafostanicami. Trafostanice budú prepojené zemnými káblami smyčkováním s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých vodných elektrární, kogeneračných tepelných jednotiek najmä v objektoch občianskej vybavenosti a cestovného ruchu alebo malých fotovoltických elektrární umiestnených na strechách objektov.

6.12. Telekomunikačné rozvody

Na území obce je vybudovaná pevná telefónna sieť a nachádza sa v nej telefónna ústredňa, slúžiaca aj pre obsluhu susedných obcí. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, odkiaľ sú riešené prípojky pre jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné vedenia v plochách novej výstavby budú z optických káblov uložených v zemi, na optickú sieť je potrebné prebudovať aj pôvodné telekomunikačné rozvody. Pre zabezpečenie telekomunikačných služieb je potrebné počítať s počtom minimálne jedného pripojenia ftth na byt alebo prevádzku.

6.13. Zásobovanie plynom

Zástavba v obci Kendice bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho VTL plynovodu a regulačnej stanice Kendice okrem ČOV, ktorá má vlastnú regulačnú stanicu plynu. Zemný plyn slúži na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Spotreba zemného plynu v pôvodných objektoch sa zníži zatepľovaním. Rozvodná plynovodná sieť bude dobudovaná vo všetkých zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Výrobné zariadenia a priemyselné parky s vyššími požiadavkami na dodávku plynu budované v budúcnosti budú mať samostatné regulačné stanice plynu.

6.14. Zásobovanie teplom

V obci Kendice nie je vybudovaný systém centrálného zásobovania teplom, zásobovanie teplom je riešené individuálne pre každý objekt. Objekty bývania aj občianskej vybavenosti sú vykurované prevažne zemným plynom. V novej výstavbe budú ako zdroje tepla využívané aj elektrická energia, nové technológie a obnoviteľné zdroje energie, ako tepelné čerpadlá a fotovoltika.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

7.1 Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných pamiatkových objektov.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú v obci Kendice evidované objekty:

- kúria (Szakmaryho), č. ÚZPF 11557/1, Kendice 31,33, č.parcely 449/1, 504/1 k.ú. Kendice – klasicistická kúria s väznicou a derešom z roku 1838
 - kaštieľ (Hrabeczyho), č. ÚZPF 11574/1, Kendice 271, č.parcely 332 k.ú. Kendice – pôvodne barokový klasicizujúci kaštieľ s ľadovňou, doba vzniku 1793, úpravy z rokov 1875 a 30. rokov 20. st.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:
- 1.historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. zmienka v roku 1249), v polohe Ruda predpokladaná zaniknutá stredoveká obec Iglicke
 - 2.poloha Pod hradskou, resp. Terasa – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku,
 - 3.poloha Pri cintoríne – sídlisko z mladšej doby kamennej, mladšej doby bronzovej až halštatskej, doby rímskej a včasného stredoveku,
 - 4.Južne od obce – sondážou zachytená kamenná cesta z mladšieho novoveku.

Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je potrebné ohlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej starostlivosti.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

7.2 V katastrálnom území obce Kendice sa nachádza časť navrhovaného územia európskeho významu SKUEV 4007 Dolný tok Torysy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, zvyšok územia obce leží v 1.stupni ochrany. Základnými prvkami územného systému ekologickej stability sú Nadregionálny hydrický biokoridor NRBk2 rieka Torysa, Nadregionálny terestrický biokoridor NRBk6 Šarišská vrchovina, Regionálny biokoridor RBK23 Kvašná voda - Gymešský jarok, Regionálne biocentrum RBc8 Cemjata – Kvašná voda a Regionálne biocentrum RBc9 - Tlstá tak, ako sú vymedzené v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability. Tieto prvky dopĺňa lokálny biokoridor Pažiť - Osí kút. Túto kostru ekologickej stability doplní sprievodná zeleň malých vodných tokov a výsadba alejí pozdĺž verejných a účelových ciest a cyklistických cestičiek a trás mimo zastavané územie obce. Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú záujmovými prvkami ochrany prírody a v rámci nich je potrebné zachovať prirodzenú vegetáciu. Na plochách biokoridorov neumiestňovať žiadne trvalé stavby typu budov. Prístavisko pre malé športové plavidlá na rieke Torysa môže byť umiestnené len v úseku upraveného koryta a jeho plochu bude tvoriť rastlý terén pre prístup k vode bez spevnených plôch a budov, možná je výstavba drobných stavieb ako napríklad lavičky, altánky a prístrešky vrátane dreveného móla. Technické riešenie stavby obchvatu obce cestou III. triedy musí byť navrhnuté v spolupráci so ŠOP SR, RCOP Prešov z dôvodu minimalizácie vplyvov obchvatu na navrhované územie európskeho významu.

8. ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A ZARIADENÍ

Na území obce Kendice sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

- a) v zastavanom území a na zastávkach verejnej dopravy sa smú umiestňovať reklamné zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry a umiestnené na obvodových stenách objektov. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom

- b) v zastavanom území obce sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m². Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Môžu byť umiestnené len na spevnených peších plochách a priestranstvách v miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 10 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom, obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom
- c) mimo zastavané územie obce sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² s výnimkou propagácie kultúrnych pamiatok a miestnych rekreačných a turistických zariadení. Takéto stavby môžu byť na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, umiestnené minimálne 30 m od inej reklamnej stavby. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom a nesmú obsahovať zvukové zariadenie.
- d) v súlade s § 30 odsek 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke možno len na základe rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

Na území obce Kendice nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje energie.

Voda

Obyvateľstvo bude zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, napojeného na vodárenské zdroje Východoslovenskej vodárenskej sústavy.

Na zabezpečenie čistoty povrchových a podzemných vôd bude v obci rozširovaná kanalizačná sústava zabezpečujúca odvádzanie všetkých odpadových vôd na vyčistenie v čistiarni odpadových vôd.

Na zabezpečenie ochrany obce pred povodňami je nutné zrekonštruovať protipovodňové hrádze na zabezpečenie protipovodňovej ochrany územia na prietok Q_{100} -ročnej vody v rieke Torysa. V celom katastri obce je potrebné realizovať opatrenia na úpravu vodného režimu v krajine. Tu je potrebné spomaliť a zachytiť časť odtoku zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinnou zeleňou a prehrádzkami v erózných ryhách. Na malých vodných tokoch je potrebné budovať prehrádzky, poldre a malé vodné nádrže. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

Na rieke Torysa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbu malých športových plavidiel.

Pôda

Na ochranu pôdy proti povrchovej vodnej erózii je potrebné v krajine vytvárať na svahoch zatravnené medze a zasakovacie pásy, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž verejných a účelových komunikácií v poľnohospodárskej krajine.

Zeleň

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú najmä plochy lesa. Okrem lesných porastov krajinnú zeleň predstavuje hlavne sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných a invázných druhov sa dosahuje dosadbou pôvodných krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň rieky Torysa, ktorá je biokoridorom nadregionálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úsekoch vybudovaných úprav jednotlivých tokov.

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Všetky plochy verejnej zelene je potrebné upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodná hranica zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990. Novo vymedzené zastavané územie obce je vyznačené v grafickej časti územného plánu, vo výkresoch č.2a a 2b „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté aj všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie (intravilán). Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu pozemkovej katastrálnej mapy. Novo vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) stavebného zákona má rozlohu 208,51 ha.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V katastrálnom území obce Kendice sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty I. triedy v šírke 50 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného určeného v územnom pláne
- ochranné pásmo navrhovanej cesty III. triedy v šírke 20 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného určeného v územnom pláne ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi krajnej koľaje
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 10 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany
- pásmo hygienickej ochrany ČOV v šírke 100 m východným, severným a západným smerom a 200 m južným smerom od hranice areálu.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary toku, pre rieku Torysa ako významný vodohospodársky tok 10 m. Pre výkon správy vodných tokov je potrebné

ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 10 m od brehu vodných tokov Torysa a Tekeríš, pri ostatných vodných tokoch šírky 5 m od brehu.

V k.ú. Kendice sú evidované dva pamiatkovo chránené objekty (kaštieľ a kúria), ktoré majú ochranné pásmo 10 m od obvodu stavby. V obci sú evidované štyri archeologické lokality - na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

Vodný tok Torysa a jeho sprievodná zeleň sú súčasťou navrhovaného Územia európskeho významu SKÚEV 4007 Dolný tok Torysy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Zvyšná časť katastrálneho územia obce leží v 1. stupni ochrany podľa zákona OPaK.

Územie obce spadá do oblasti nízkeho a stredného radónového rizika, stredné radónové riziko je vo východnej časti územia v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

12.1 Plochy na verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb, ktoré sú uvedené v bode 13. tejto záväznej časti územného plánu.

12.2 Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (pozemkové úpravy) sú určené plochy navrhovanej výstavby.

12.3 Na území obce nie sú plochy určené na súvislú asanáciu.

12.4. Chránenou časťou krajiny sú pozemky patriace do navrhovaného územia európskeho významu SKÚEV 4007 Dolný tok Torysy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

13. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zón sa nestanovuje. Na podrobnejšie riešenie usporiadania územia v novo zastavovaných plochách je možné spracovať urbanistické štúdie ako územnoplánovacie podklady.

14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú stavby verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa stavebného zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Kendice navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

A	Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti
1	Materské školy	Areály existujúcich a navrhovaných obecných materských škôl.
2	Obecný úrad	Areál obecného úradu.
3	Požiarňa zbrojnica	Pozemok požiarnej zbrojnice.

4	Dom smútku	Pozemok domu smútku.
5	Verejné priestranstvá	Uličné koridory a verejné plochy v zastavanom území obce.
6	Zberný dvor a kompostovisko	Obecný pozemok pri cintoríne
7	Cintorín	Plocha cintorína a jeho navrhovaného rozšírenia .
8	Detské ihriská	Areály materských škôl a verejné priestranstvá v obci
9	Maloplošné športové ihriská	Školské a športové areály v obci
10	Obecný športový areál	Plocha navrhovaného športového areálu pri základnej škole.
11	Komunitné centrum	Areál komunitného centra
12	Telocvičňa	Športový areál pri základnej škole
13	Oddychové zóny - investícia obce	V lokalite Čergov, Pri Kendickom kríži, Pri Krajnóm potoku, Osí kút
14	Rekreačný areál pri Toryse	Na nábreží Torysy pri cestnom moste
15	Obecné nájomné byty	Plocha pre obecné nájomné byty
B	Verejnoprospešné dopravné stavby	Plochy pre verejnoprospešné dopravné stavby
1	Cesta I. triedy - I/20	Cesta I. triedy
2	Miestne cesty	Koridory existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.
3	Verejné parkoviská	Plochy pre parkoviská
4	Účelové cesty	Koridory účelových ciest v katastri obce.
5	Chodníky v samostatných trasách	Koridory samostatne vedených chodníkov
6	Železničné priecestia	Priecestia na železničnej trati v katastri obce.
7	Autobusové zastávky	Plochy autobusových zastávok
8	Cyklistické cestičky	Koridory navrhovaných cyklistických cestičiek podľa návrhu ÚPN.
9	Cyklistické trasy	Koridory cyklistických trás
10	Železničná zastávka	Plocha železničnej zastávky Kendice
11	Cesta III. triedy - navrhovaný obchvat	Koridor navrhovaného obchvatu cestou III. triedy
12	Turistické trasy	Koridory turistických trás
13	Zdvojkolaženie železničnej trate	Koridor zdvojkolaženia žel. trate

14	Cyklomagistrála EuroVelo 11	Koridor navrhovanej cyklomagistrály EuroVelo 11
C	Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti
1	Verejný vodovod a splašková kanalizácia	Pozemky v koridoroch existujúcich a navrhovaných inž. sietí.
2	Vodojem, vodný zdroj	Pozemky v koridoroch existujúcich a navrhovaných inž. sietí.
3	Prečerpávacie stanice splaškových vôd	Areály prečerpávacích staníc splaškových odpadových vôd.
4	Čistiareň odpadových vôd	Areál ČOV Kendice a jej rozšírenia
5	Viacúčelové vodné plochy a poldre	Malé vodné toky v katastri obce
6	Protipovodňové prehrádzky	Malé vodné toky v katastri obce
7	Protipovodňové hrádze	Pravý breh rieky Torysa a malých vodných tokov v lokalite Pod hradskou
8	Automatická tlaková stanica	Pod Šandorovkou, Pod Krajným vrchom
D	Verejnoprospešné opatrenia	Plochy pre verejnoprospešné opatrenia
1	Spríevodná a izolačná zeleň	Koridory verejných a účelových komunikácií.

15. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba spracovania územných plánov zóny sa nestanovuje.

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Kendice sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.