

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 772 20 71

mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

K E N D I C E

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.1

Sprievodná správa

Január 2026

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje.....	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia.....	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien.....	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách.....	4
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	5
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	5
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	5
3.7 Záväzné regulatívy	5
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	6
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O.....	6
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O	6

Grafická časť:

Výkr.č.1 – Širšie vzťahy

Výkr. č. 2a - Komplexný urbanistický návrh riešeného územia obce + náložka č. 2 ZaD1

Výkr. č. 3 - Návrh dopravy + náložka č. 3 ZaD1

Výkr. č. 7 - Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby + náložka č. 7 ZaD1

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kendice**

Obstarávateľ: Obec Kendice
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Kendice je v územnom pláne obce aktualizovať zámer výstavby úseku medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo11 na území obce v súlade s dokumentáciou stavebného zámeru spracovanou spoločnosťou ISPO, s.r.o., Prešov, v septembri 2025. Dopĺňajú sa aj zmeny vyplývajúce zo zmien súvisiacej legislatívy (STN 73 6101, STN 73 6110, letecký zákon).

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 823775 Kendice okres Prešov.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Kendice boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Kendice z roku 2017
- ÚPN-O Kendice, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2021
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2023
- Kostrová sieť cyklistických komunikácií PSK, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2018.
- Dobudovanie cyklotrasy južnej časti EuroVelo11, stavebný zámer, ISPO, s.r.o., Prešov, 09/2025
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Kendice, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 7/2017 zo dňa 17.2.2017 .

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.168/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od

6.10.2019. V tomto územnom pláne a jeho záväznej časti je schválený zámer výstavby cyklomagistrály EuroVelo 11 aj na území obce Kendice ako verejnoprospešnej stavby.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Kendice má platný územný plán obce schválený v roku 2021 uznesením obecného zastupiteľstva č.48/2021zo dňa 19.7.2021, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Kendice č. 6/2021.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v platnom územnom pláne. Rieši úpravu návrhu trasy medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11 vzájomnou zámenou trás plánovaných cyklistických cestičiek v platnom územnom pláne tak, že pre EuroVelo11 bude vymedzená trasa pozdĺž rieky Torysa a na lokálnu cyklotrasu bude vymedzená trasa pozdĺž železničnej trate, prechádzajúca zastavaným územím obce. Obe cyklistické komunikácie sú navrhnuté formou samostatnej cestičky pre cyklistov. Návrh cyklistických cestičiek rozvíja dopravnú funkciu sídla.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V rámci navrhovanej zmeny trasovania EuroVelo11 sa väčšinou využíva v platnom územnom pláne navrhnutá trasa lokálnej cyklocestičky, v vhodných úsekoch teda nedochádza k zmene funkčného využitia územia (drobné odchylky trasy sú spôsobené podrobnejším zameraním koruny protipovodňovej hrádze). K návrhu zmeny funkčného využitia územia dochádza len v úsekoch, kde sa v dokumentácii stavebného zámeru navrhnutá trasa EuroVelo11 líši od trasy v platnom územnom pláne. Rozdielna trasa je navrhnutá a v riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je riešená súvisiaca zmena funkčného využitia pozemkov v lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Za vodou	Plochy technickej infraštruktúry - stav, Krajinná a sprievodná zeleň - stav, Železnica - stav, Cyklistická cestička - návrh	Cyklistická cestička - návrh
2	Pri moste	Železnica - stav, Orná pôda - stav, Lúky, pasienky -stav,	Cyklistická cestička - návrh
3	Nižné lúky	Krajinná a sprievodná zeleň - stav, návrh, Orná pôda - stav, Železnica - stav, Cyklistická cestička - návrh	Cyklistická cestička - návrh, Orná pôda - stav

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce sa nenavrhujú žiadne zmeny predpokladaného rozvoja bytovej výstavby, občianskej vybavenosti alebo výrobných zariadení. V súlade s

tým nie sú potrebné ani žiadne zmeny kapacít technickej infraštruktúry obce. Užívatelia cyklomagistrály EuroVelo 11 budú využívať existujúcu alebo už navrhnutú infraštruktúru obce.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Už v súčasnom územnom pláne je navrhnutá koncepcia cyklistickej dopravy, ktorej súčasťou je aj trasa medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo11, ktorá je zároveň súčasťou Kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja. V platnom územnom pláne jej trasa vedie od obce Haniska do Kendíc pozdĺž železničnej trate po jej západnej strane, a z obce smerom na Drienovskú Novú Ves po jej východnej strane. Cyklomagistrála je navrhnutá formou samostatnej cestičky pre cyklistov s hlavnou dopravnou funkciou. Druhá navrhnutá cestička pre cyklistov vedie po pravom brehu rieky Torysa na existujúcej alebo navrhutej protipovodňovej ochrannej hrádzi a má lokálnu rekreačnú funkciu.

V rámci Zmien a doplnkov č.1 územného plánu sa v ňom aktualizuje návrh vedenia cyklomagistrály EuroVelo11 v súlade s návrhom spracovaným spoločnosťou ISPO, spol. s r.o., Prešov, v septembri 2025. Podľa neho trasa EuroVelo11 vedie pozdĺž rieky Torysa, od obce Haniska najprv na jej ľavom brehu až za podjazd pod železničným mostom, od navrhovanej lávky pre cyklistov za železničným mostom na pravom brehu rieky po existujúcej alebo navrhovanej protipovodňovej ochrannej hrádzi, prevažne v súlade s návrhom rekreačnej cestičky pre cyklistov v platnom územnom pláne. Pôvodná trasa cyklocestičky pozdĺž železničnej trate sa mení na lokálnu cyklistickú cestičku s hlavnou dopravnou funkciou. V súvislosti s posunom trasy EuroVelo11 v lokalite Nižné lúka sa upravuje návrh prepojenia jej trasy s lokálnou cestičkou pre cyklistov a tým samotnou obcou z južnej strany.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

V systéme zásobovania obce vodou nie sú navrhované žiadne zmeny.

Odkanalizovanie:

V systéme odkanalizovania obce nie sú navrhované žiadne zmeny.

Zásobovanie elektrickou energiou:

V systéme zásobovania obce elektrickou energiou nie sú navrhované žiadne zmeny.

Zásobovanie plynom:

V systéme zásobovania obce plynom nie sú navrhované žiadne zmeny.

Telekomunikačné siete:

V telekomunikačných sieťach nie sú navrhované žiadne zmeny.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena projektu medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11 a súvisiacich zmien funkčného využitia dotknutých pozemkov neovplyvnia negatívne kvalitu terajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. Naopak, rozvoj cyklistickej dopravy, ktorý má navrhovaná výstavba cyklomagistrály podporiť, má viaceré pozitívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva (zníženie exhalátov a hluku z dopravy).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Jej trasa vedie po území v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a nedotkne sa priamo plôch územia európskeho významu SKUEV 4007 Dolný tok Torysy s 2. stupňom ochrany. Navrhovanú lávku pre

cyklistov cez rieku Torysa v lokalite Pri moste je možné vybudovať tak, že pobrežné opory budú mimo územie SKUEV.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov č.1 územného plánu nie je návrh zmien regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch v obci.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre predmetnú stavbu bude spracované formou samostatnej prílohy po zapracovaní pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu a na základe stanoviska príslušného dotknutého orgánu.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Kendice z roku 2021 sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V časti „I. Základné údaje“ v bode „b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu“ sa pôvodný text dopĺňa textom:
"Predmetom zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce je aktualizácia trasy úseku medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo11 na území obce v súlade s projektovou dokumentáciou stavebného zámeru spracovanou spoločnosťou ISPO, spol. s r.o., Prešov, v septembri 2025."
2. V časti „II. Riešenie územného plánu“, bode 4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia, v predposlednom odseku, sa vo štvrtej odrážke dopĺňa "a rieky Torysa".
3. V časti „II. Riešenie územného plánu“, bode 9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území odľahčených predpisov, sa za poslednú odrážku prvého odseku dopĺňa:

Katastrálne územie obce Kendice sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou pre k.ú. Kendice v rozmedzí nadmorských výšok cca 463,5 - 495,5 m n.m.Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.
4. V časti „II. Riešenie územného plánu“, bode 11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, sa v druhom odseku:
 - a) ruší slovo "navrhovaného"
 - b) za slovo "Torysy" dopĺňa text : s 2. stupňom ochrany
5. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „12.1) Doprava a dopravné zariadenia“, sa označenie funkčných tried a kategórií ciest mení z B2 na MZ1, z C2-MO na MO2, z C3-MO na MO3, z C3-MOU na MOU3, z D1 na MN1 a z D2 na MN2, a pomenovanie "komunikácia" na "cesta" .

6. V časti „II. Riešenie územného plánu“, v bode „12.1.2) Cyklistická doprava, sa pôvodný text druhého a tretieho odseku nahrádza textom:

V súlade s Územným plánom Prešovského samostatného kraja a Návrhom kostrovej siete cyklistických komunikácií v Prešovskom samosprávnom kraji vedie riešeným územím trasa navrhovanej medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11. Jej dotknutý úsek vedie od Prešova cez Hanisku, Kendice a Drienovskú Novú Ves, Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce až na hranicu Prešovského a Košického kraja smerom na Budimír. V katastri obce Kendice má viesť pozdĺž rieky Torysa od podjazdu mosta na ceste I/20 pri Haniske po ľavom brehu rieky ku železničnému mostu a za podjazdom pod železničným mostom ku lávke cez rieku. Od lávky povedie po existujúcej a navrhovanej pravobrežnej protipovodňovej ochrannej hrádzi pri rieke Torysa až po južnú hranicu katastra obce. Cyklomagistrála EuroVelo 11 má viesť po samostatnej cyklocestičke kategórie min. MN2 CYK 3/25.

Pre rozvoj miestnej cyklistickej dopravy je navrhnutá cyklistická cestička pozdĺž železničnej trate, po jej západnej strane, po železničné priecestie v lokalite Pri rybníčku tak, aby bola priamo prístupná z prevažnej časti zastavaného územia obce, bola prepojená na Eurovelo11 a slúžila lokálnej cyklistickej doprave.

7. V časti „II. Riešenie územného plánu“ v bode „12.1.4) Letecká doprava, sa pôvodný text nahrádza textom:

Na území obce sa nenachádza žiadne civilné letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Katastrálne územie obce Kendice sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou pre k.ú. Kendice v rozmedzí nadmorských výšok cca 463,5 - 495,5 m n.m.Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenosťne nie je sektor C obmedzený.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR/SRE/KZ alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice);
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel
- môžu rušiť funkciu leteckých prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takých objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

V záväznej časti ÚPN-O sú v rámci ZaD č.1 navrhnuté nasledujúce zmeny:

a) text ktorý sa vypúšťa – ~~červené preškrtnuté písmo~~

b) text ktorý sa dopĺňa - červené písmo

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KENDICE

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie
 - vymedzenie zastavaného územia obce
 - vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- zásady a regulatívy tvorby a ochrany životného prostredia.

Územný plán je spracovaný podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Kendice platí na administratívnom území obce Kendice okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Kendice, číslo k.ú. 823775.

Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, t.j. pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE KENDICE

Obec Kendice sa bude rozvíjať ako prímestské obytno - výrobné sídlo v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov v jadrovom území Východoslovenského metropolitného regiónu podľa týchto zásad a regulatívov:

3.1. Základné funkčné členenie katastrálneho územia Kendice vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Obec sa bude rozvíjať formou pásovej urbanistickej štruktúry pozdĺž cesty I. triedy severným a južným smerom, na východnej strane po železničnú trať, v lokalite Nižný koniec až po tok rieky Torysa.

3.2. Základné funkčné členenie katastrálneho územia Kendice bude vychádzať z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Vo východnej časti katastra, v údolí rieky Torysa, v rovinnatom území a na miernych svahoch stúpajúcich po okraj lesa na jeho západnej strane, sa bude naďalej rozvíjať zastavané územie obce v sídelno-poľnohospodárskej krajine. Zastavané

plochy v tejto časti územia obce postupne prevládnu. Západná časť katastra bude naďalej nezastavanou poľnohospodársko - lesnou krajinou. Funkčne je to plocha pre poľnohospodársku výrobu s prevahou ornej pôdy a rastlinnej výroby a plocha hospodárskych lesov.

3.3. Obec Kendice sa bude rozvíjať podľa hlavnej regionálnej severo-južnej osi, ktorú tvorí cesta I. triedy, okolo ktorej sa budú rozvíjať najmä obytné plochy v okolí cesty I. triedy severným smerom k Prešovu aj južným smerom ku Košiciam. V tomto sídelnom páse sa majú rozvíjať hlavné obytné plochy, areály občianskej vybavenosti a doplnková hospodárska základňa osídlenia. Výstavbu na nových lokalitách doplní intenzifikácia súčasne zastavaného územia obce výstavbou v záhradách a prielukách v pôvodnej zástavbe.

3.4. Hlavnými lokalitami bytovej výstavby sú Osí kút, Misalaty, Kruch a Pod Krajným vrchom západne od cesty I. triedy a Pri rybníčku, Pri ihrisku a Pod hradsťou medzi cestou I. triedy a železničnou traťou. V rozvíjajúcej sa lokalite Pri rybníčku je rezervovaná aj plocha pre výstavbu bytových domov. Východne od železničnej trate sa môžu zastavovať len prieluky v súčasnej zástavbe. Rozvíjať sa bude obytná zástavba aj v lokalite Tekeriš na južnom okraji katastra obce.

3.5. Hlavnou lokalitou pre rozvoj občianskej vybavenosti je lokalita Pri rybníčku, kde nadväzne na areál školy sa budú rozvíjať najmä športoviská. Vzhľadom na väčšiu vzdialenosť od centra obce je potrebné v lokalitách navrhovanej výstavby v severnej aj južnej časti obce vybudovať samostatné zariadenia základnej občianskej vybavenosti - obchody so základnými potravinami, v lokalite Pod hradsťou aj materskú školu. Aj v ďalších častiach obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

3.6. Pre rozvoj výrobných a skladovacích areálov sú určené najmä plochy v južnej časti katastra v lokalite Za cintorínom, medzi súčasnými podnikateľskými areálmi a cestou I. triedy. Menší výrobnoskladovací areál sa bude rozvíjať v pôvodnom areáli poľnohospodárskeho družstva. Samostatná podnikateľská zóna sa môže rozvíjať v okolí čističky odpadových vôd na severnom okraji katastra.

3.7. Údolie Torusy je aj hlavným koridorom na vedenie nadradeného technického vybavenia územia, dopravnej infraštruktúry aj energetických a vodohospodárskych sietí.

3.8. Pre ďalší rozvoj obce je podmienkou zabezpečenie dostatočnej protipovodňovej ochrany územia. Pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany územia medzi cestou I. triedy a železničnou traťou je nutné zrekonštruovať ochranné hrádze v lokalite Pod hradsťou. Západne od železničnej trate je výstavba podmienená individuálnou protipovodňovou ochranou jednotlivých stavieb. Východne od železničnej trate je potrebné zabezpečiť komplexnú protipovodňovú ochranu územia.

3.9. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny je nutné riešiť stabilizáciou existujúcich biokoridorov pozdĺž vodných tokov a ich doplnením výsadbou krajinnou a ochrannou protieróznej zelene (vetrolamami, zelenými medzami) a sústavou vodohospodárskych opatrení na protipovodňovú ochranu a hospodárenie s vodou v krajine (prehrádzky, poldre, malé vodné nádrže, zasakovacie pásy).

3.10. Pri využívaní územia zabezpečiť ochranu prírodného prostredia ~~navrhovaného~~ územia európskeho významu SKUEV 4007 Dolný tok Torusy. Na jeho ploche nie je prípustná výstavba žiadnych spevnených plôch, budov a ani prekážok obmedzujúcich voľný prietok vody, migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbe malých športových plavidiel.

3.11. Základné výškové usporiadanie zástavby bude v jednotlivých častiach obce rôzne:

- na plochách bývania v rodinných domoch budovy najviac do dvoch podlaží so šikmou strechou (obytným podkrovím) alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, bytové domy maximálne trojpodlažné s obytným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím, t.j. 10 m po odkvap šikmej alebo po atiku plochej strechy
- na plochách občianskej vybavenosti a športu najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy (okrem ustupujúceho podlažia)

- na plochách výroby a skladovania maximálne do troch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo ustupujúcim podlažím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy (okrem ustupujúceho podlažia).

4. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - zastavané plochy bývania v rodinných alebo bytových domoch a ku nim prislúchajúcich malokapacitných zariadení základnej občianskej vybavenosti, technického vybavenia územia a malých podnikateľských prevádzok neznižujúcich kvalitu bývania, neznečisťujúcich životné prostredie a nevyžadujúcich zvýšenú dopravnú obsluhu najmä nákladnými vozidlami
- **plochy občianskej vybavenosti** – zastavané plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – budovami pre obchod, služby, verejnú správu, administratívu, školstvo, zdravotníctvo, kultúru, stravovanie a ubytovanie
- **plochy pre rekreáciu** – plochy a areály pre oddych a služby pre cestovný ruch
- **výrobné a skladovacie plochy** – územia pre rozvoj hospodárskych podnikateľských činností v priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, skladovaní, spracovaní miestnych surovín a stavebné dvory
- **plochy športu** – areály športových zariadení pre rekreačný alebo výkonnostný šport
- **plochy zelene** – nezastavané plochy územia hospodárskej, rekreačnej súkromnej a verejnej zelene v zastavanom území a prírodnej krajine, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene
- **plochy dopravy** – plochy dopravných trás cestnej a železničnej dopravy a areálov dopravných zariadení.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2a a 2b grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách a jednotlivých pozemkoch tvoriacich funkčnú plochu na území obce Kendice platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2a a 2b výkresovej časti a schéme záväzných častí územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Na jednotlivých funkčných plochách musí byť umiestnená na pozemku stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou využitia. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu.

A. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) **doplnkové funkcie:** bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) **ostatné podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.
- Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30%, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

B. PLOCHY BÝVANIA

B.1) Plochy rodinných domov

- a) **hlavné funkcie:** bývanie v rodinných domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 60 %.
- b) **doplnkové funkcie:** maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie /penzióny/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobný chov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.
- d) **ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť jednocelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť do dvoch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 % podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Protipovodňová ochrana stavieb v záplavovom území musí byť zohľadnená v projektovej dokumentácii stavieb návrhom individuálnych ochranných opatrení, najmä stanovením úrovne podlahy

prízemia navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q_{100} (storočnej vody). Výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom príslušného orgánu ochrany lesa.

B.2/ Plochy bytových domov

- a) **hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 66%.
- b) **doplnkové funkcie:** základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, detské a športové ihriská, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.
- d) **ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy maximálne do štyroch nadzemných podlaží s plochou alebo šikmou strechou bez podkrovia alebo troch nadzemných podlaží a šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 50 %. V polyfunkčných budovách doplnkové funkcie umiestnené na I. nadzemnom podlaží (prízemí). Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte

C. POLYFUNKČNÉ PLOCHY

Polyfunkčné plochy sú plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch hlavných funkcií, ktoré môžu byť zastúpené formou samostatných objektov pre jednotlivé funkcie alebo polyfunkčných objektov.

C.1 Polyfunkčné plochy bývanie a občianska vybavenosť

- a) **hlavné funkcie:** bývanie v rodinných alebo bytových domoch, malokapacitné prevádzky obchodu a služieb, administratíva, zariadenia sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia
- b) **doplnkové funkcie:** športové a kultúrne zariadenia, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) **neprípustné funkcie:** veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.
- d) **ostatné podmienky:** stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel plôch zelene minimálne 30%. V polyfunkčných objektoch prevádzky

občianskej vybavenosti umiestnené na prízemí budov. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemkoch jednotlivých objektov na teréne, v objekte alebo podzemnom parkovisku alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

D. PLOCHY REKREÁCIE

- a) **hlavné funkcie:** rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami
- b) **doplnkové funkcie:** služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltaické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%, podiel zelene minimálne 40 % plochy pozemkov. Objekty max. trojpodlažné alebo trojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinnárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

E. PLOCHY ŠPORTU

- a) **hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) **doplnkové funkcie:** nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltaické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. trojpodlažné alebo trojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

Pre prístup k prístavisku malých športových lodí realizovať len chodník s nespevnenou povrchovou úpravou, v toku nerealizovať žiadne vodné stavby, žiadne stavebné úpravy brehov toku, prístavisko označiť len tabuľami organizačného značenia.

F. PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) **doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch

- c) **neprípustné funkcie:** poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia a cestovný ruch, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) **ostatné podmienky:** Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

G. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) **doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) **neprípustné funkcie:** školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia a cestovný ruch,
- d) **ostatné podmienky:** Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

H. PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- a) **hlavné funkcie:** špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) **doplnkové funkcie:** administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) **neprípustné funkcie:** v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) **ostatné podmienky:** Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

I. PLOCHY ZELENE

I.1 Záhrady a záhradkárske osady

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná,
- b) **doplnkové funkcie:** skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo,
- d) **ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

I.2 Verejná zeleň

- a) **hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) **doplnkové funkcie:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, stravovanie (občerstvenie)
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) **ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

I.3 Krajinná a sprievodná zeleň

- a) **hlavné funkcie:** nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov
- b) **doplnkové funkcie:** rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) **ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

I.4 Cintorín - kultová zeleň

- a) **hlavné funkcie:** pohrebisko
- b) **doplnkové funkcie:** pohrebné služby, park
- c) **neprípustné funkcie:** všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku cintorína a súvisiacich služieb,
- d) **ostatné podmienky:** Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

I.5 Les

- a) **hlavné funkcie:** lesné hospodárstvo
- b) **doplnkové funkcie:** rekreácia a šport
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) **ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 1 %.

J. PLOCHY DOPRAVY

- a) **hlavné funkcie:** plochy dopravných trás a areálov dopravných zariadení, špecifické areály súvisiacich technických zariadení
- b) **doplňkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie
- c) **neprípustné funkcie:** rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) **d ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre cestujúcich a zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.

K. OSTATNÉ PLOCHY

K.1 Vodné plochy

- a) **hlavné funkcie:** vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) **doplňkové funkcie:** športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **ostatné podmienky:** Na rieke Torysa je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel. Pozdĺž toku rieky nesmú byť umiestňované žiadne budovy vo vzdialenosti do 10 m od brehovej čiary alebo ochrannej hrádze, na ostatných tokoch do vzdialenosti 5 m.

K.2 Orná pôda

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) **doplňkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) **neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) **ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

K.3 Lúky a pasienky

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť
- b) **doplňkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a sezónne ustajnenie hospodárskych zvierat

- c) **neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) **ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V obci sa bude rozvíjať vybavenostné centrum v priestore historického jadra obce v okolí kríženia cesty I. triedy s Kendickým potokom. Na vytvorenie nových zariadení občianskej vybavenosti je možné prestavať existujúce objekty alebo ich časti (najmä na prízemí), alebo nové priestory ku nim pristavať.

Územím pre rozvoj občianskej vybavenosti je aj lokalita Pri rybníčku, kde nadväzne na areál školy sa budú rozvíjať najmä športoviská. Vzhľadom na väčšiu vzdialenosť od centra obce je potrebné v lokalitách navrhovanej výstavby v severnej aj južnej časti obce vybudovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti – najmä obchody so základnými potravinami, v lokalite Pod hradskou aj materskú školu. Aj v ďalších častiach obce môžu vznikáť drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

Pre každodennú rekreáciu obyvateľov majú okrem súkromných prímomových záhrad slúžiť verejné parkovo upravené plochy a detské ihriská. Menšie parkovo upravené plochy s detskými ihriskami je potrebné vytvárať v lokalitách obytnej výstavby, prednostne pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Pre každodennú aj víkendovú rekreáciu je možné využitie lesných porastov v západnej časti katastra. Rekreačné využitie môže mať aj tok rieky Torysa a jej okolie v medzihrádzovom priestore.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

6.1. Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú infraštruktúru na území obce tvorí cesta I. triedy, výhľadovo prepojenie obcí Kendice a Petrovany cestou III. triedy – južným obchvatom obce Kendice.

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce je prieťah cesty I. triedy, ktorý je zbernou ~~komunikáciou cestou funkčnej triedy B2~~ kategórie MZ1. Z cesty I. triedy je v centre obce východným smerom napojená miestna ~~komunikácia~~ cesta vedúca do obce Petrovany ~~funkčnej triedy B3~~ kategórie MZ3. Tieto dve komunikácie tvoria Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Výhľadovo doplní ZÁKOS navrhovaná cesta III. triedy Kendice - Petrovany, ktorá vytvorí južný obchvat obce Kendice.

Ostatné miestne a účelové komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce. Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú budované alebo postupne upravované na kategóriu ~~C3-MO3~~ 7,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v pôvodnej zástavbe budú miestne ~~komunikácie cesty~~ len jednosmerné kategórie ~~C3-MOU3~~ 6,5/40 alebo ~~MOU3~~ 4,25/30 s aspoň jednostranným chodníkom, alebo kategórie ~~DMN1~~-pešia zóna. V uliciach s podporou cyklistickej dopravy je potrebné obmedziť najvyššiu povolenú rýchlosť na 30 km/hod. Vzhľadom na obytný charakter obce väčšina miestnych obslužných ~~komunikácií ciest~~ má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy, prípadne obytných ulíc kategórie ~~DMN1~~ – obytná zóna.

Uličný priestor cesty I. triedy musí mať šírku minimálne 14,5 m, miestnych ~~komunikácií ciest~~ kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie ~~DMN1~~-obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

6.2. Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy vedené po ceste I. triedy. Pre zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

6.3. Cyklistická doprava

Sieť cyklistických komunikácií tvoria dopravné a športovo-rekreačné cyklistické trasy.

Základom rozvoja cyklistickej dopravy na území obce má byť výstavba úsekov cyklistických cestičiek pozdĺž železničnej trate a po pravobrežnej protipovodňovej hrádzi pozdĺž rieky Torysa (**EuroVelo11**). Ďalšie cykloturistické trasy môžu byť vyznačené po účelových poľných a lesných cestách v katastri obce. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, najmä upokojené a nemotoristické združené komunikácie. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné na automobilových komunikáciách, po ktorých sú vedené cyklotrasy, obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

6.4. Pešie komunikácie a plochy na území sídla majú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž zberných a obslužných **komunikácií ciest** budú minimálne jednostranné, v uliciach s ukludnenými a nemotoristickými komunikáciami (**DMN1** – obytná zóna alebo školská zóna) chodníky budované byť nemusia.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej a krajinej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách po spevnených chodníkoch, môžu využívať aj účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky) a orientačným a informačným systémom.

6.5. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie státi pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne. Parkoviská s kapacitou nad 20 parkovacích miest je potrebné vybaviť nabíjacími stanicami pre elektromobily.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

6.6. Železničná doprava

Územím obce vedie železničná trať č. 107/A Kysak – Plaveč – št. hr. (PKP). Pre túto trať je nutné rešpektovať územnú rezervu pre jej zdvojkolajnenie výstavbou novej koľaje na východnej strane od súčasnej koľaje. Automatickým zabezpečovacím zariadením je nutné vybaviť všetky úrovňové priecestia na území obce, nové križenia cestných komunikácií a železničnej trate riešiť mimoúrovňovo.

Pre zvyšovanie atraktivity a kvality osobnej železničnej dopravy je potrebné prebudovať železničnú zastávku Kendice, vybaviť ju krytými nástupištiami s bezbariérovým prístupom, kapacitne vyhovujúcimi čakárňami, hygienickými zariadeniami, informačným systémom, parkoviskami pre motorové vozidlá a cyklistov s krytými cyklostojanmi.

6.7. Letecká doprava

~~— V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy.~~

~~Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~

- ~~- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom~~
- ~~- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu~~
- ~~- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice~~
- ~~- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.~~

Katastrálne územie obce Kendice sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou pre k.ú. Ľubotice v rozmedzí nadmorských výšok cca 463,5 - 495,5 m n.m.Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR/SRE/KZ alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice);
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- sú súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takých objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

6.8. Zásobovanie vodou

Potreba pitnej a požiarnej vody v obci je zabezpečovaná verejným vodovodom.

Obec Kendice je pitnou vodou zásobovaná z Východoslovenskej vodárenskej sústavy z vodárenskej nádrže Starina. Voda je do obce privádzaná z vodojemu Petrovany.

V obci je potrebné zabezpečiť podmienky pre dodávku pitnej vody pre všetky objekty užívané osobami a požiarnej vody v celom zastavanom území obce. Trasy vodovodných potrubí majú viesť v koridoroch miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch. Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách (agroturistické areály) bude vodou zásobovaná zo samostatných vodných zdrojov (studní).

Na zníženie podielu pitnej vody na celkovej potrebe vody je vhodné využívať úžitkovú vodu z individuálnych zdrojov (studní) alebo zachytenú dažďovú vodu.

6.9. Odkanalizovanie

Samotná obec Kendice je odkanalizovaná verejnou, sčasti jednotnou a sčasti delenou kanalizáciou. Odvádzanie odpadových vôd zo samotnej obce je riešené do prečerpávacích staníc a následne do ČOV Kendice.

V obci je potrebné zabezpečiť podmienky pre odvádzanie všetkých znečistených vôd do čistiarne odpadových vôd, preto bude verejná kanalizácia dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných zastavaných plochách. Nové gravitačné stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Úseky tlakovej kanalizácie budú v prípade nedostatočnej kapacity rekonštruované podľa potreby.

6.10. Povrchové vody

V riešenom území je nutné zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce a samostatne aj ČOV pred prietokom povodňových vôd v rieke Torysa. Základným protipovodňovým opatrením je údržba a dobudovanie ochranných hrádzí na pravom brehu rieky Torysa na úroveň zabezpečujúcu ochranu pri prietoku Q_{100} - storočnej veľkej vody. Navýšiť je potrebné aj ukončenia dvoch samostatných ochranných hrádzí pri železničnej trati v lokalite Pod hradskou. Do doby dobudovania ochranných hrádzí musí byť protipovodňová ochrana stavieb v záplavovom území zohľadnená v projektovej dokumentácii stavieb návrhom individuálnych ochranných opatrení, najmä stanovením úrovne podlahy prízemí navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q_{100} (storočnej vody). Na rieke Torysa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich voľný prietok vody, migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbe malých športových plavidiel.

Drobné vodné toky na území obce budú podľa potreby upravované tak, aby bola zabezpečená ochrana príľahlého územia pred povodňovými vodami. Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne budú úpravy, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, zamerané na bezškodové odvádzanie veľkých vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

6.11. Zásobovanie elektrickou energiou

Zástavba v katastri obce Kendice je elektrickou energiou zásobovaná z 22 kV vzdušných vedení č. 207 a 217, ČOV aj z vedenia č. 506. VN linka 207 je napájaná z rozvodne 110/22 kV Prešov II a linka 217 z Rozvodne 110/22 kV Prešov I. Na uvedené linky sú napojené distribučné transformovne zásobujúce súčasnú bytovú zástavbu aj organizácie.

Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce bude prevažne z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon, a v novo navrhovaných lokalitách novými distribučnými trafostanicami. Trafostanice budú prepojené zemnými káblami smyčkováním s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých vodných elektrární, kogeneračných tepelných jednotiek najmä v objektoch občianskej vybavenosti a cestovného ruchu alebo malých fotovoltaických elektrární umiestnených na strechách objektov.

6.12. Telekomunikačné rozvody

Na území obce je vybudovaná pevná telefónna sieť a nachádza sa v nej telefónna ústredňa, slúžiaca aj pre obsluhu susedných obcí. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, odkiaľ sú riešené prípojky pre jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné vedenia v plochách novej výstavby budú z optických káblov uložených v zemi, na optickú sieť je potrebné prebudovať aj pôvodné telekomunikačné rozvody. Pre zabezpečenie telekomunikačných služieb je potrebné počítať s počtom minimálne jedného pripojenia ftth na byt alebo prevádzku.

6.13. Zásobovanie plynom

Zástavba v obci Kendice bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho VTL plynovodu a regulačnej stanice Kendice okrem ČOV, ktorá má vlastnú regulačnú stanicu plynu. Zemný plyn slúži na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Spotreba zemného plynu v pôvodných objektoch sa zníži zatepľovaním. Rozvodná plynovodná sieť bude dobudovaná vo všetkých zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Výrobné zariadenia a priemyselné parky s vyššími požiadavkami na dodávku plynu budované v budúcnosti budú mať samostatné regulačné stanice plynu.

6.14. Zásobovanie teplom

V obci Kendice nie je vybudovaný systém centrálného zásobovania teplom, zásobovanie teplom je riešené individuálne pre každý objekt. Objekty bývania aj občianskej vybavenosti sú vykurované prevažne zemným plynom. V novej výstavbe budú ako zdroje tepla využívané aj elektrická energia, nové technológie a obnoviteľné zdroje energie, ako tepelné čerpadlá a fotovoltaika.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HDNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

7.1 Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných pamiatkových objektov.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú v obci Kendice evidované objekty:

- kúria (Szakmaryho), č. ÚZPF 11557/1, Kendice 31,33, č.parcely 449/1, 504/1 k.ú. Kendice – klasicistická kúria s väznicou a derešom z roku 1838

➤ kaštieľ (Hrabeczyho), č. ÚZPF 11574/1, Kendice 271, č.parcely 332 k.ú. Kendice – pôvodne barokový klasicizujúci kaštieľ s ľadovňou, doba vzniku 1793, úpravy z rokov 1875 a 30. rokov 20. st.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. zmienka v roku 1249), v polohe Ruda predpokladaná zaniknutá stredoveká obec Iglicke
2. poloha Pod hradskou, resp. Terasa – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku,
3. poloha Pri cintoríne – sídlisko z mladšej doby kamennej, mladšej doby bronzovej až halštatskej, doby rímskej a včasného stredoveku,
4. Južne od obce – sondážou zachytená kamenná cesta z mladšieho novoveku.

Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je potrebné ohlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej starostlivosti.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

7.2 V katastrálnom území obce Kendice sa nachádza časť navrhovaného územia európskeho významu SKUEV 4007 Dolný tok Torysy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, zvyšok územia obce leží v 1. stupni ochrany. Základnými prvkami územného systému ekologickej stability sú Nadregionálny hydrický biokoridor NRBk2 rieka Torysa, Nadregionálny terestrický biokoridor NRBk6 Šarišská vrchovina, Regionálny biokoridor RBK23 Kvašná voda - Gýmešský jarok, Regionálne biocentrum RBc8 Cemjata – Kvašná voda a Regionálne biocentrum RBc9 - Tlstá tak, ako sú vymedzené v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability. Tieto prvky dopĺňa lokálny biokoridor Pažiť - Osí kút. Túto kostru ekologickej stability doplní sprievodná zeleň malých vodných tokov a výsadba alejí pozdĺž verejných a účelových ciest a cyklistických cestičiek a trás mimo zastavané územie obce. Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú záujmovými prvkami ochrany prírody a v rámci nich je potrebné zachovať prirodzenú vegetáciu. Na plochách biokoridorov neumiestňovať žiadne trvalé stavby typu budov. Prístavisko pre malé športové plavidlá na rieke Torysa môže byť umiestnené len v úseku upraveného koryta a jeho plochu bude tvoriť rastlý terén pre prístup k vode bez spevnených plôch a budov, možná je výstavba drobných stavieb ako napríklad lavičky, altánky a prístrešky vrátane dreveného móla. Technické riešenie stavby obchvatu obce cestou III. triedy musí byť navrhnuté v spolupráci so ŠOP SR, RCOP Prešov z dôvodu minimalizácie vplyvov obchvatu na navrhované územie európskeho významu.

8. ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A ZARIADENÍ

Na území obce Kendice sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

- a) v zastavanom území a na zastávkach verejnej dopravy sa smú umiestňovať reklamné zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry a umiestnené na obvodových stenách objektov. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom a obsahovať

zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom

- b) v zastavanom území obce sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m². Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Môžu byť umiestnené len na spevnených peších plochách a priestranstvách v miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 10 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom, obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom
- c) mimo zastavané územie obce sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² s výnimkou propagácie kultúrnych pamiatok a miestnych rekreačných a turistických zariadení. Takéto stavby môžu byť na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, umiestnené minimálne 30 m od inej reklamnej stavby. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom a nesmú obsahovať zvukové zariadenie.
- d) v súlade s § 30 odsek 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke možno len na základe rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

Na území obce Kendice nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje energie.

Voda

Obyvateľstvo bude zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, napojeného na vodárenské zdroje Východoslovenskej vodárenskej sústavy.

Na zabezpečenie čistoty povrchových a podzemných vôd bude v obci rozširovaná kanalizačná sústava zabezpečujúca odvádzanie všetkých odpadových vôd na vyčistenie v čistiarni odpadových vôd.

Na zabezpečenie ochrany obce pred povodňami je nutné zrekonštruovať protipovodňové hrádze na zabezpečenie protipovodňovej ochrany územia na prietok Q₁₀₀-ročnej vody v rieke Torysa. V celom katastri obce je potrebné realizovať opatrenia na úpravu vodného režimu v krajine. Tu je potrebné spomaliť a zachytiť časť odtoku zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinnou zeleňou a prehrádzkami v erózných ryhách. Na malých vodných tokoch je potrebné budovať prehrádzky, poldre a

malé vodné nádrže. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

Na rieke Torysa je neprípustná výstavba stavieb obmedzujúcich migráciu vodných živočíchov a brániacich plavbe malých športových plavidiel.

Pôda

Na ochranu pôdy proti povrchovej vodnej erózii je potrebné v krajine vytvárať na svahoch zatravnené medze a zasakovacie pásy, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž verejných a účelových komunikácií v poľnohospodárskej krajine.

Zeleň

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú najmä plochy lesa. Okrem lesných porastov krajinnú zeleň predstavuje hlavne sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných a invázných druhov sa dosahuje dosadbou pôvodných krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň rieky Torysa, ktorá je biokoridorom nadregionálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úsekoch vybudovaných úprav jednotlivých tokov.

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Všetky plochy verejnej zelene je potrebné upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodná hranica zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990. Novo vymedzené zastavané územie obce je vyznačené v grafickej časti územného plánu, vo výkresoch č.2a a 2b „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté aj všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie (intravilán). Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu pozemkovej katastrálnej mapy. Novo vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) stavebného zákona má rozlohu 208,51 ha.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V katastrálnom území obce Kendice sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty I. triedy v šírke 50 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného určeného v územnom pláne
- ochranné pásmo navrhovanej cesty III. triedy v šírke 20 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného určeného v územnom pláne ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi krajnej koľaje

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 10 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany
- pásmo hygienickej ochrany ČOV v šírke 100 m východným, severným a západným smerom a 200 m južným smerom od hranice areálu.

Katastrálne územie obce Kendice sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou pre k.ú. Ľubotice v rozmedzí nadmorských výšok cca 463,5 - 495,5 m n.m.Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary toku, pre riekou Torysa ako významný vodohospodársky tok 10 m. Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 10 m od brehu vodných tokov Torysa a Tekeriš, pri ostatných vodných tokoch šírky 5 m od brehu.

V k.ú. Kendice sú evidované dva pamiatkovo chránené objekty (kaštieľ a kúria), ktoré majú ochranné pásmo 10 m od obvodu stavby. V obci sú evidované štyri archeologické lokality - na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

Vodný tok Torysa a jeho sprievodná zeleň sú súčasťou navrhovaného Územia európskeho významu SKÚEV 4007 Dolný tok Torysy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Zvyšná časť katastrálneho územia obce leží v 1. stupni ochrany podľa zákona OPaK.

Územie obce spadá do oblasti nízkeho a stredného radónového rizika, stredné radónové riziko je vo východnej časti územia v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

12.1 Plochy na verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb, ktoré sú uvedené v bode 13. tejto záväznej časti územného plánu.

12.2 Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (pozemkové úpravy) sú určené plochy navrhovanej výstavby.

12.3 Na území obce nie sú plochy určené na súvislú asanáciu.

12.4. Chránenou časťou krajiny sú pozemky patriace do ~~navrhovaného~~ územia európskeho významu SKÚEV 4007 Dolný tok Torysy s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

13. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zón sa nestanovuje. Na podrobnejšie riešenie usporiadania územia v novo zastavovaných plochách je možné spracovať urbanistické štúdie ako územnoplánovacie podklady.

14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú stavby verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa stavebného zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Kendice navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

A	Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti
1	Materské školy	Areály existujúcich a navrhovaných obecných materských škôl.
2	Obecný úrad	Areál obecného úradu.
3	Požiarňa zbrojnica	Pozemok požiarnej zbrojnice.
4	Dom smútku	Pozemok domu smútku.
5	Verejné priestranstvá	Uličné koridory a verejné plochy v zastavanom území obce.
6	Zberný dvor a kompostovisko	Obecný pozemok pri cintoríne
7	Cintorín	Plocha cintorína a jeho navrhovaného rozšírenia .
8	Detské ihriská	Areály materských škôl a verejné priestranstvá v obci
9	Maloplošné športové ihriská	Školské a športové areály v obci
10	Obecný športový areál	Plocha navrhovaného športového areálu pri základnej škole.
11	Komunitné centrum	Areál komunitného centra
12	Telocvičňa	Športový areál pri základnej škole
13	Oddychové zóny - investícia obce	V lokalite Čergov, Pri Kendickom kríži, Pri Krajnom potoku, Osí kút
14	Rekreačný areál pri Toryse	Na nábreží Torysy pri cestnom moste
15	Obecné nájomné byty	Plocha pre obecné nájomné byty
B	Verejnoprospešné dopravné stavby	Plochy pre verejnoprospešné dopravné stavby
1	Cesta I. triedy - I/20	Cesta I. triedy
2	Miestne cesty	Koridory existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.
3	Verejné parkoviská	Plochy pre parkoviská

4	Účelové cesty	Koridory účelových ciest v katastri obce.
5	Chodníky v samostatných trasách	Koridory samostatne vedených chodníkov
6	Železničné priecestia	Priecestia na železničnej trati v katastri obce.
7	Autobusové zastávky	Plochy autobusových zastávok
8	Cyklistické cestičky	Koridory navrhovaných cyklistických cestičiek podľa návrhu ÚPN.
9	Cyklistické trasy	Koridory cyklistických trás
10	Železničná zastávka	Plocha železničnej zastávky Kendice
11	Cesta III. triedy - navrhovaný obchvat	Koridor navrhovaného obchvatu cestou III. triedy
12	Turistické trasy	Koridory turistických trás
13	Zdvojkolaženie železničnej trate	Koridor zdvojkolaženia žel. trate
14	Cyklomagistrála EuroVelo 11	Koridor navrhovanej cyklomagistrály EuroVelo 11
C	Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti
1	Verejný vodovod a splašková kanalizácia	Pozemky v koridoroch existujúcich a navrhovaných inž. sietí.
2	Vodojem, vodný zdroj	Pozemky v koridoroch existujúcich a navrhovaných inž. sietí.
3	Prečerpávacie stanice splaškových vôd	Areály prečerpávacích staníc splaškových odpadových vôd.
4	Čistiareň odpadových vôd	Areál ČOV Kendice a jej rozšírenia
5	Viacúčelové vodné plochy a poldre	Malé vodné toky v katastri obce
6	Protipovodňové prehrádzky	Malé vodné toky v katastri obce
7	Protipovodňové hrádze	Pravý breh rieky Torysa a malých vodných tokov v lokalite Pod hradskou
8	Automatická tlaková stanica	Pod Šandorovkou, Pod Krajným vrchom
D	Verejnoprospešné opatrenia	Plochy pre verejnoprospešné opatrenia
1	Sprievodná a izolačná zeleň	Koridory verejných a účelových komunikácií.

15. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba spracovania územných plánov zóny sa nestanovuje.

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Kendice sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.