

## OBEC KENDICE

Kendice 274

PSC 082 01

Číslo: SÚ-S/8390/337/2019-La

V Prešove dňa: 10.09.2019

**Stavebné povolenie**  
/VEREJNÁ VYHLÁŠKA/

Dátum: 23.9.2019	
Číslo zaznamenané: 585	Číslo spisu: -
Prílohy: -	Vybavuje: Ing. Koutsko

Obec Kendice, príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť žiadateľky / stavebníčky/ – **Ing. Márii Sušej, 082 01 Kendice 52** zo dňa 21.05.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**RODINNÝ DOM**“ v obci Kendice, **parc. č. KN-C 208/48, katastrálne územie Kendice** v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

**Stavbu: „Rodinný dom“** na pozemku parc. č. KN-C 208/48, katastrálne územie Kendice, ako samostatne stojacu prízemnú, jednopodlažnú stavbu, obdĺžnikového tvaru, rozmerov 8,5 m x 17,0 m, bez využitia podkrovia.

Prístup k pozemku parc. č. KN-C 208/48 bude z miestnej komunikácie parc. č. KN-C 799, katastrálne územie Kendice, pre stavebníčku, ktorou je – **Ing. Mária Suchá, 082 01 Kendice 52**, podľa §39 a §66 ods.2 stavebného zákona.

**p o v o ľ u j e .**

**Rodinný dom:**

**1.NP:**

Zádverie, chodba, šatník, obývacia miestnosť, kuchyňa s jedálňou, spálňa, kúpeľňa, WC, komora, technická miestnosť, 2x izba o zastavanej ploche 143,44 m<sup>2</sup>, úžitkovej ploche 119, 54 m<sup>2</sup>, obytnej ploche 82,61 m<sup>2</sup>. Celkový rozmer stavby bude 8,5 m x 17,0 m podľa predloženej a tunajším stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie, ktorú **vypracoval P.J.D. architektonický ateliér – Ing. Peter Jurica, J. Borodáča č. 4, Sabinov**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby – stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :**

1. Stavba - rodinný dom bude umiestnená na pozemku parc.č. KN-C 208/1 (KN E 442/2), ktorý je v Územnom pláne obce určený na individuálnu výstavbu rodinných domov, v súlade s celkovou situáciou stavby v mierke 1:250, ktorú **vypracoval P.J.D. architektonický ateliér – Ing. Peter Jurica, autorizovaný stavebný inžinier J. Borodáča č. 4, Sabinov autorizovaný stavebný inžinier**.
2. Výškové osadenie stavby bude riešené nasledovné:
  - podlaha prízemia (I. NP) bude riešená na kóte +- 0,000 = 234,55 m.n.m.
  - hrebeň sedlovej strechy s bude riešený na kóte + 5,013 m

**Stavba - rodinný dom bude umiestnená:**

  - od hranice pozemku parc. č. KN C 210/6 bude osadená 6,0 m,
  - od hranice pozemku parc. č. KN C 208/1 bude osadená 3,04 m, 3,58 m,
  - od hranice pozemku parc. č. KN C 208/5 bude osadená 1,20 m,
3. Prístup na pozemok bude riešený z miestnej komunikácie parc. č. KN-C 799 /k.ú. Kendice/ v súlade s celkovou situáciou stavby v mierke 1:250, ktorú **vypracoval P.J.D. architektonický ateliér – Ing. Peter Jurica, autorizovaný stavebný inžinier J. Borodáča č. 4, Sabinov autorizovaný stavebný inžinier**.

4. Stavebný úrad upúšťa od jej vytyčenia oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník podľa § 75 ods. 2 stavebného zákona.
5. Pri stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.,
6. Stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa začatia výstavby rodinného domu.
7. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby rodinného domu v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Osobu vykonávajúcu stavebný dozor na stavbe bude vykonávať **Ing. Pavel Jurko, stavebný technik, Kendice 425, 082 01 Kendice**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby, sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby podľa § 46b stavebného zákona.
9. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Dažďová voda musí byť zvedená odtokovými zvodmi na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby, pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
14. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
15. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NRSR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, VZN obce Kendice.
16. Po skončení stavebných prác bude okolie pestovateľskej pálenice dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Úpravu okolia stavby- pestovateľskej pálenice je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa § 71 stavebného zákona.
17. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
18. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
19. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

#### Osobitné podmienky :

1. Zásobovanie rodinného domu el. energiou bude zabezpečené z nadzemného distribučného vedenia /VSD, a.s./, na základe vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k pripojeniu do distribučnej sústavy, vydaného pod č. 1077/2019/5101132237 zo dňa 28.01.2019. Stavebník realizáciu el. prípojky k budove pestovateľskej pálenice môže realizovať na základe ohlásenia drobnej stavby, o ktoré podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ stavebník požiada obec Kendice.



2. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude zabezpečené vodovod. prípojkou napojenou na existujúci verejný vodovod PVC DN 200 mm v súlade s podmienkami uvedenými vo vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. závodu Prešov so sídlom na ulici Kúpeľnej č. 3, 080 01 Prešov, vydaného pod číslom 76838/2019/0 zo dňa 4.9.2019 a proj. dokumentáciou „Rodinný dom - vodovodná prípojka“, ktorú vypracoval Ing. Peter Jurica v mesiaci apríl 2019.
3. Odkanalizovanie rodinného domu a vnútorný rozvod kanalizácie bude zabezpečené samostatnou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie HDPE DN 50, ktorá je umiestnená v miestnej komunikácii v súlade s podmienkami uvedenými vo vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. závodu Prešov so sídlom na ulici Kúpeľnej č. 3, 080 01 Prešov, vydaného pod číslom 76838/2019/0 zo dňa 4.9.2019. Stavebník realizáciu kanalizačnej prípojky k rodinnému domu môže realizovať na základe ohlásenia drobnej stavby, o ktoré podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ stavebník požiada obec Kendice.
4. Zásobovanie rodinného domu zemným plynom bude realizované samostatnou plynovou prípojkou. Realizácia plynovej prípojky bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou „STL Prípojovací plynovod“, ktorú vypracovala Ing. Alžbeta Volaříková, Zimná 109, Stará Ľubovňa v mesiaci máj 2019. Pri realizácii prípojky stavebník musí dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP – distribúcie, so sídlom Mlynské nivy č.44/b zo dňa 13.5.2019 pod č. TD/PS/0067/2019/Pe a projektovou základou vyjadrenia Spol. SPP Zmluvy o podmienkach rozšírenia distribučnej siete, vydané pod č. 1000490719. Rozšírenie distribučnej siete podlieha samostatnému povoľovaciemu procesu, o ktoré je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad.
5. Stavebník má na stavenisko a k stavbe zabezpečený prístup priamo z pozemku parc. č. KNC 208/48, ktorý je napojený na miestnu komunikáciu parc. č. KN-C 799.
6. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný stavenisko zariadiť a usporiadať tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
7. Stavenisko a stavebná činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom tienením a vibráciami.
8. Prípojky, ktoré budú napojené na verejné rozvodné siete, budú samostatne uzavierateľné alebo odpojiteľné a miesta hlavných uzáverov, odpojení a meracích zariadení ľahko prístupné a trvalo označené.
9. Stavebník je povinný ku kolaudácii rodinného domu doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
10. Stavebník je povinný pri realizácii stavebných prác dbať na to, aby zabezpečenie staveniska bolo v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona /50/1976 Zb./, § 13 Vyhlášky MŽP SR číslo 532/2002 Z.z., ďalej je povinný dodržať nariadenie vlády SR č.396/2006Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. Obec Kendice - v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorú sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší súhlasí s povolením stavby malého zdroja znečistenia. Odvod spalín z teplovodného krbu bude podľa platnej PD vedený komínom SCHIEDEL s priemerom 200 mm.
12. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem potrebných náležitostí – dokladov, aj certifikáty od požiarnych deliácií konštrukcií podľa zákona č. NR SR č. 90/98 Z.z. o stavebných výrobkoch, atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a energetický certifikát.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní neboli **vznesené námietky** zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov.

## Odôvodnenie.

Dňa 21.05.2019 požiadala Ing. Mária Suchá, bytom 082 01 Kendice č. 52 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KNC 208/48 v obci Kendice, katastrálne územie Kendice, ktorá je riešená ako samostatne stojaca prízemná, jednopodlažná stavba, obdĺžnikového tvaru, rozmerov 8,5 m x 17,0 m, bez využitia podkrovia.

Oznámením 16.07.2019 stavebný úrad podľa §39 a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania dňa 16.08.2016 nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe neboli vznesené. K použitiu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu rodinného domu na pozemku parc.č. KNC 208/48, zapísanej v LV č. 2146, bolo vydané stanovisko Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru so sídlom Masarykova č. 10, Prešov, vydaného pod č. OU-PO-PLO-2019/18505-2-Št dňa 25.03.2019.

Na základe uvedeného stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ a spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena c) sumou vo výške 50, 00 € zaplatenou v pokladni obce Kendice dňa 21.05.2019.

## Poučenie

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/ po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kendice a zverejnená na internetovej stránke obce Kendice/ [www.kendice.sk/](http://www.kendice.sk/). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

**Ing. Igor Kočiško**  
starosta obce

## Prílohy

Overená projektová dokumentácia /1x pre stavebníka ; 1x pre obec/

