

# Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/15315/22559/2019-Se

V Prešove dňa: 05.03.2018

## Rozhodnutie o umiestnení stavby

/ verejnou vyhláškou /

Navrhovateľ:	<b>Obec Kendice, IČO 00327247, Kendice, súp. č. 274, 082 01 Kendice vz. Stavoprojekt, s.r.o., IČO 31705286, Jarková 31, 080 01 Prešov</b>
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 30.07.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	<b>„Kendice - Viacúčelové športové zariadenie a garáže DHZ“</b>
v katastrálnom území:	<b>Kendice</b>
na pozemku parcela číslo	<b>KN-C 755/24, 755/27, 755/29</b>

Pozemok parc. č. **KN-C 755/24, 755/27, 755/29**, k.ú. Kendice je vo vlastníctve navrhovateľa.

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je obec stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prerokoval žiadosť **Obec Kendice, IČO 00327247, Kendice, súp. č. 274, 082 01 Kendice vz. Stavoprojekt, s.r.o., IČO 31705286, Jarková 31, 080 01 Prešov** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

### **„Kendice - Viacúčelové športové zariadenie a garáže DHZ“**

Stavba **„Kendice - Viacúčelové športové zariadenie a garáže DHZ“** bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 755/24, 755/27, 755/29**, k.ú. Kendice, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 Ing. arch. Ján Krasnay, Čapajevova 35, 080 01 Prešov.

### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

Umiestnená stavba sa bude nachádzať v obci Kendice v areáli futbalového ihriska. Z východnej strany sa nachádza železničná trať, severnej strany bytový dom a z južnej a východnej strany sa nachádzajú voľné parcely. Lokalita je optimálna na takýto druh stavby.

Navrhovaná stavba využitia rešpektuje územný plán obce Kendice. Cieľom projektu bolo navrhnuť zázemie pre futbalový štadión, ktoré bude spĺňať urbanistické, architektonické, funkčno – prevádzkové, stavebno – technické, tepelno – technické, ekonomické a plošné požiadavky.

Stavebný objekt SO 02 Futbalové ihrisko zasahuje do ochranného pásma ŽSR trať Košice – Plaveč na km 9,7.

### **Členenie stavby na stavebné objekty:**

SO 01 Viac účelové športové zariadenie a garáže DHZ

SO 02 Futbalové ihrisko

SO 03 Oplotenie ihriska

SO 04 Hrubé terénne úpravy

SO 05 Vodovodná prípojka

SO 06 Kanalizačná prípojka

SO 07 Spevnené plochy

SO 08 NN prípojka

**SO 01 Viacúčelové športové zariadenie a garáže DHZ** bude vybudované ako jednopodlažný, nepodpivničený objekt, s plochou strechou. Prevádzkovo je objekt rozdelený na dva samostatné celky (futbalový klub a DHZ), ktoré majú samostatné vstupy. Hlavný vstup pre prevádzkový úsek futbalového klubu je z východnej strany. Vstup je prepojený s hlavnou chodbou objektu, z ktorej je prístup do ďalších častí prevádzkového úseku. V prevádzkovom úseku určenom pre futbalový klub sa nachádzajú miestnosti: chodba, šatne pre A mužstvo domáci a hostia a mládežnícke tímy pre domácich a hostí, ktoré majú nadväznosť na sprchy a WC, šatne rozhodcov a delegáta s vlastnou sprchou a WC, technická miestnosť, pracovňa, sklad, WC pre mužov a ženy a zasadacia miestnosť. Hlavný vstup pre prevádzkový úsek DHZ sa nachádza zo západnej strany.

**SO 02 Futbalové ihrisko** je navrhované v blízkosti železničnej trate Prešov-Kysak. Základné rozmery ihriská sú 65 x 100 m. Jedná sa o klasické rozmery ihriska s trávnatým povrchom. Pozdĺž dlhších strán ihriska je ešte voľná plocha 2 m, pozdĺž kratších strán ihriska, kde budú situované oceľové bránky, bude voľná plocha 4 m. Ihrisko je situované tak, aby bola jeho minimálna vzdialenosť od regulačnej stanice plynu 20,0 m.

Konštrukčné vrstvy ihriska:

-vegetačná vrstva	
-zmes piesok, pôda, rašelina.....	150 mm
-štrk frakcia 0/32.....	150 mm
spolu	300 mm

Ohraničenie hracej plochy bude zapusteným záhonovým obrubníkom.

Bránky budú z oceľových rúrok priemeru 121 mm. Šírka bránok bude 7,32 m a výška 2,44 m.

Za bránkami budú zachytané siete výšky 6,0 m.



Výškové riešenie ihriska je riešené v zmysle typového podkladu. To znamená, že je spádované od stredu ihriska ku jeho okrajom v sklone 0,5 %. Oproti pôvodnému terénu je riešené v násype premenlivej výšky od 0,3 m do 1,0 m. Tento násyp je riešený v rámci objektu SO 04-Hrubé terénne úpravy. Je to preto, aby nedochádzalo k jeho zamokrovaniu stekaním vody zo susedných plôch. Vzhľadom k stiesneným pomerom (majetkoprávna hranica) sa na juhovýchodnom okraji ihriska navrhuje múrik zo šalovacích tvárnic. Jeho dĺžka bude 54 m.

**SO 03 Oplotenie ihriska** sa vybuduje okolo ihriska. Oplotenie sa vybuduje z troch strán. Zo severnej strany sa využije jestvujúce oplotenie. Oplotenie bude z poplastovaných stĺpikov a drôtenej siete výšky 2,0 m. Z dvoch strán, zo západnej aj východnej budú v oplotení vstupné brány šírky 4,5 m.

**SO 04 Hrubé terénne úpravy** ako už bolo naznačené vyššie v texte (v objekte SO 02-Futbalové ihrisko), futbalové ihrisko bude v násype premenlivej výšky od 0,3 m do 1,0 m. Tento násyp bude realizovaný v rámci tohto objektu. Do násypu je nutné doviesť zo zemníka vyhovujúcu zeminu. To znamená aspoň hlinito-piesčitú. Tá sa bude ukladať do násypov po vrstvách hrúbky 20-30 cm. Zeminu v násype je potrebné zhutniť tak, aby koeficient miery zhutnenia bol  $D=100\%$ . Pred realizáciou samotného násypu je nutné zobrať z dotknutej plochy ornicu v hrúbke cca 25 cm.

**SO 05 Vodovodná prípojka - studená voda** sa napojí navrhovanou vodovodnou prípojkou na uličný vodovod  $D=110$ . Prípojka bude DN 50 a dlhá 12,0m. Na konci prípojky sa vybuduje vodomerná šachta o svetlých pôdorysných rozmeroch 0,9x1,2m. Od tejto šachty pokračuje prívod vody v dĺžke 106,0m do budovy, kde sa napoja zariadenia predmetu ZTI, hydrantové navijaky a bolier na prípravu TUV. Vodovodné potrubie uložené v zemi bude od budú napojenia v ulici uložené v plastovej flexibilnej chráničke FXP90 po celej dĺžke až pokým nevystúpi nad podlahu prízemí v budove.

Do objektu budovy vstúpi vodovodné potrubie cez základovú časť, kde bude pred tým osadená OC. chránička DN80. Vodorovný rozvod studenej vody je trasovaný v podlahe 1. nadz. podlažia a zvislý v inštalčných priečkach. Rozvod pitnej studenej vody, TUV je z rúr plastových - vodorovný v podlahách a priečkach.

Príprava TUV bude riešená priamo v objekte v elektrickom zásobníkovom ohrievačom.

Rozvod STV je potrebné vspádovať v sklone min. 0,2 % k vonkajšej prípojke.

Odvzdušnenie potrubia sa vykoná pomocou výtokových armatúr.

Pripojovacie potrubia vedené v podlahe a v priečkach sú navrhnuté z PE potrubia PN 10. Proti orosovaniu a pre zabezpečenie tepelnej ochrany vody sa potrubie opatrí izoláciou z penového polyetylénu hr. 9 mm. Pri montáži potrubia je potrebné dodržať technické podmienky stanovené výrobcom potrubia s ohľadom na podstatne zvýšenú tepelnú rozťažnosť plastového potrubia.

### **Rozvod TUV**

Ležatý rozvod TUV vedený v podlahách a priečkach z PE potrubia - PN 10. Pre zamedzenie tepelných strát sa rozvod TUV k jednotlivým spotrebičom opatrí izoláciou z penového polyetylénu. Pripojovacie potrubie sa opatrí izoláciou hr. 9 mm. Ležatý rozvod v suteréne sa opatrí izoláciou hr. 30 mm.

Pri montáži plastového potrubia je potrebné dodržať technické podmienky stanovené výrobcom potrubia s ohľadom na podstatne zvýšenú tepelnú rozťažnosť plastového potrubia.

Skúška vnútorného vodovodu sa vykoná podľa STN 73666O.

### **Zariadenia predmetu.**

Typ a množstvo zariadení predmetov bude uvedené vo výkresovej dokumentácii a rozpočtovej časti

### **Výpočet potreby pitnej vody:**

Počet osôb:  $100 \times 25 \text{ l/osobu} = 2500 \text{ l/deň}$

Priemerná denná potreba vody:  $2500 \text{ l/deň t.j. } 0,02 \text{ l/s}$

**Množstvo splaškových vôd je totožné s množstvom pitnej vody**

**SO 06 Kanalizačná prípojka** v obci je vybudovaná tlaková splašková kanalizácia. Z predmetnej budovy navrhujeme od kanalizačného vývodu (kanalizačnej šachty) samospádovú kanalizáciu DN125 o dĺžke 20m, ktorá bude gravitačne vtekať do navrhovanej splaškovej čerpacej stanice. Z nej povedie tlaková prípojka z potrubia PE d=40 o dĺžke 105m až do uličnej tlakovej kanalizácie PE D=90, kde sa napojí navrtávacím pásom. Ležatá kanalizácia v budove sa osadí do základovej časti objektu v min. spáde 3% a max 15%. Odpadné potrubie je navrhnuté z PVC. Pripojovacie potrubie od zariadení predmetov je navrhnuté z PVC. Potrubie je vedené voľne, v murive, v drážkach. Odstránenie výkyvov tlakov v kanalizačnom potrubí je kanalizácia odvetraná nad strechu cez ventilačné hlavice. Zvislé novonavrhované potrubie je vedené v inštalačných šachtách, resp v zasekané v stenách, prechody cez stropy sa prevedú navŕtaním otvorov cez stropnú dosku.

Navrhovaný prietok splaškových vôd:  $Q_s = 2,89 \text{ l/s}$ .

Na ležatú kanalizáciu sa použijú kanalizačné rúry PVC DN100 až DN125. Pripojovacie potrubie bude novodurové D50 až D75.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané povrchovým odtokom do rigola.

Materiál pre kanalizáciu potrubia sú navrhnuté z hrdlových kanalizačných trubiek pre vonkajšiu kanalizáciu z PVC.

**Predmetom** je navrhnuť spôsob vykurovania a zdroj tepla pre objekt. Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody navrhujeme 1 ks elektrické tepelné čerpadlo umiestnené na streche objektu.

V technickej miestnosti budú umiestnené vnútorné jednotky tepelného čerpadla a bojler na ohrev teplej vody.

### **Systém vykurovania**

Navrhujeme systém dvojtrubkový, nízkotlaký, teplovodný, s núteným obehom, teplotný spád 60/40°C.

### **Rozvod potrubia**

Z technickej miestnosti povedie rozvod ku jednotlivým rozdeľovačom pre vykurovacie telesá.

Rozvod od rozdeľovača po vykurovacie telesá v podlahe pomocou plastových trubiek.

**SO 07 Spevnené plochy** zahŕňajú spevnené plochy v areáli futbalového štadióna, ďalej chodník a spevnenú plochu pred garážami. Spevnené plochy budú napojené na obecnú komunikáciu pri bytovom dome a sú určené pre prístup zásobovacích, požiarnych a sanitných vozidiel.

Ohraničenie spevnených plôch bude zo strany chodníka alebo zelene vyvýšeným cestným obrubníkom.

Do násypov možno použiť len vhodnú zeminu. To znamená, že je potrebné ju doviezť zo zemníka. Dovezenú zeminu je potrebné zhutniť tak, aby koeficient miery zhutnenia bol  $D=100\%$ . Zemina z výkopov sa dá použiť len pre násyp pod nespevnené plochy (navrchu trávne semeno).

Čo sa týka únosnosti podlažia, minimálny modul pružnosti podlažia musí byť aspoň 45 MPa.



Konštrukčné vrstvy spevnených plôch a chodníkov:

betónová dlažba sivá 20*10 cm.....	60 mm
pieskové lôžko fr. 4-8 .....	40 mm
štrkopiesok .....	150 mm
spolu.....	250 mm

Ohraničenie chodníkov resp. terasy zo strany zelene bude záhonovým zapusteným obrubníkom.  
**SO 08 NN prípojka** Bodom napojenia na elektrickú sieť bude hlavný rozvádzač HR – z neho sa samostatnými káblami CYKY napoja podružné rozvodnice na jednotlivých podlažiach.

Navrhované osvetlenie je navrhnuté prevažne žiarivkovými resp. LED svietidlami. V prípade výpadku hlavného osvetlenia sa automaticky zapnú núdzové svietidlá osadené v komunikačných priestoroch resp. únikových cestách.

Pre napojenie bežných prenosných spotrebičov sa navrhnu zásuvkové vývody 230V. Vetranie soc. priestorov bude ventilátormi s časovým dobehom.

Ochranu pred bleskom bude tvoriť zachytávacia sústava na streche, sústava zvodov a uzemňovacia sústava. Na streche bude zachytávacia sústava navrhnutá lanom FeZn 50 v kombinácii so zachytávacími tyčami. Zvody zo strechy budú riešené lanom FeZn 50 na podperách do muriva. Ako zemnič sa použije vodič FeZn 10 uložený v základovom páse po obvode objektu.

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky Min. dopravy a výstavby SR, sekcie ŽDaD, odbor dráhový stavebný úrad uvedené v stanovisku č. 09367/2019/SŽDD/09135 zo dňa 30.01.2019, kde pred vydaním stavebného povolenia je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky v záväznom stanovisku RUVZ Prešov pod č. 2019/01510-02/B.14-Kr zo dňa 25.01.2019, kde uvedené bude zahrnuté do projektu pre stavebné povolenie.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 13629/2019/O zo dňa 12.02.2019.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky v súhrnom stanovisku ŽSR, Bratislava GR, odbor Expertízy pod č. 24720/2019/0230-2 zo dňa 22.02.2019.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky Orange Slovensko a.s. uvedené vo vyjadrení č. KE-0352/2019 zo dňa 15.02.2019.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak telecom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6611903695 zo dňa 11.02.2019.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2019/7572-02/16953/UI zo dňa 05.03.2019.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 24084/2018/5100260193 zo dňa 08.11.2018.
9. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.

11. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
12. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
13. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
14. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
15. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
16. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
17. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
18. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
19. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.
20. Stavebník je povinný po vydaní právoplatného územného rozhodnutia požiadať Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor o rozhodnutie pre trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na predmetnú výstavbu v zmysle stanoviska pod č. OU-PO\_PLO 2019/01569-002 zo dňa 05.03.2019.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Obec Kendice, IČO 00327247, Kendice, súp. č. 274, 082 01 Kendice vz. Stavoprojekt, s.r.o., IČO 31705286, Jarková 31, 080 01 Prešov, podala dňa 30.07.2018 návrh na vydanie rozhodnutia **o umiestnení stavby: „Kendice-Viacúčelové športové zariadenie a garáže DHZ“** na pozemkoch parc. č. KN-C 755/24, 755/27, 755/29, k.ú. Kendice.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 16.01.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s. Košice, VVS, a.s. OZ Prešov, Min. dopravy a výstavby SR Bratislava, ŽSR GR Bratislava, OR HaZZ Prešov, RUVZ Prešov, Slovak telekom a.s.,



Bratislava , Orange Slovensko a.s., Bratislava. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie podaním na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta

**Na vedomie:**

1. Obec Kendice, IČO 00327247, Kendice, súp. č. 274, 082 01 Kendice
  2. Stavoprojekt, s.r.o., IČO 31705286, Jarková 31, 080 01 Prešov
  3. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
  4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava
  5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
  6. Projektant stavby :Ing. arch. Ján Krasnay, Čapajevova 35, 080 01 Prešov
- CO/ Mesto Prešov – stavebný úrad

**Úradný záznam:**

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Kendice-Viacúčelové športové zariadenie a garáže DHZ“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Kendice a mesta Prešov

13-03-2019

dňa .....

**OBEC KENDICE**

starosta

PSC 082 01

2

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Kendice-Viacúčelové športové zariadenie a garáže DHZ“, bola zvesená z úradnej tabule obce Kendice a mesta Prešov

dňa .....

Pečiatka a podpis