

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 29.01.2016

v zmysle § 43 a nasl., a § 663 a nasl., a § 685 až § 716 Občianskeho zákonníka

Dohoda uzavretá medzi:

1. Obec Kendice

Zastúpená: Starostom obce Ing. Igorom Kočiškom

Sídlo: 082 01 Kendice, Kendice 274

IČO: 00327247

Bankové spojenie: SK31 5600 0000 0004 6530 3001

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

2. Michal Baran

Narodený:

Trvalý pobyt: Ďumbierska 6871, Prešov

Rodné číslo:

(ďalej len **nájomca**)

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 29.1.2016 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol dvojizbový byt č. 10, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu s. č. 480, v obci Kendice. (ďalej len „byt“). Byt je zapísaný na LV č. 942, pre okres: Prešov obec: Kendice, k.ú.: Kendice. Celková podlahová plocha bytu je 59,02 m².

II. Predmet Dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku II. (Doba nájmu a rozsah užívania) bod 2.1 nájomnej zmluvy, a to nasledovne: „Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 1.2.2020 do 31.1.2023** .

2.2 V bode III ods. 2: Mesačná úhrada nájomného za byt č. 10 činí **136,40 €** ,

fond opráv **23,26 €** ,

preddavok na vodné a stočné, elektrickú energiu za spoločné priestory **20,34,- €**

SPOLU v úhrnnej výške 180,- €.

Tento dodatok tvorí neodmysliteľnú časť Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 29.01.2016.

III. Závěrečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok vstupuje do platnosti a účinnosti dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Kendiciach dňa 27.01.2020

.....
Ing. Igor Kočiško
starosta obce

.....
Michal Baran
nájomca