

## Nájomná zmluva

Ktorú v zmysle § 43 a nasl., a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi sebou uzavreli:

1. Obec Kendice

Zatúpená: Starostom obce Ing. Igorom Kočiškom

Sídlo: 082 01 Kendice, Kendice 274

IČO: 00327247

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

2. Etudy Média Art, občianske združenie

Zastúpené: Mgr. Ondrejom Gubačom

Adresa: 082 01 Kendice

IČO: 42089646

(ďalej len **nájomca**)

Nájomná zmluva platí od 1.1.2020

za nasledujúcich podmienok:

### I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – administratívna budova a kultúrny dom situovanej na parcele registra C č. 340 v obci Kendice, vedenou v Katastri nehnuteľností Správy katastra Prešov na LV č. 942
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory javiska a príslušných skladových priestorov vedľa javiska (šatňa vedľa javiska).
- 1.3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory podľa bodu 1.2. za účelom stretávania sa členov občianskeho združenia Etudy Média Art, nacvičovania divadelných programov a príprav rôznych kultúrno – spoločenských podujatí.

### II. Doba nájmu

2.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

2.2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí:

- písomnou výpoveďou, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.
- ak nájomca, alebo ten, kto je členom občianskeho združenia Etudy Média Art hrubo poškodzuje prenajatý priestor, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v budove obecného úradu alebo ohrozuje bezpečnosť v budove.
- pri využívaní prenajatých priestorov na iné účely ako uvedených v bode 1.3. tejto zmluvy.

### III. Nájomné

- 3.1. Nájomné sa na základe dohody oboch zmluvných strán stanovuje **v sume 50,- za rok.**
- 3.2. Nájomca je povinný aspoň **dva razy do roka** pripraviť a zorganizovať kultúrne – spoločenské podujatie v obci Kendice, alebo byť na ňom súčinný.

### IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 4.2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.
- 4.4. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na svojom webovom sídle. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 4.5. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia, môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 4.6. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kendiciach dňa 1.1.2020