

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito účastníkmi :
(ďalej len „Zmluva“)

Obec Kendice

so sídlom: Kendice 274, 082 01 Kendice

IČO: 45 645 051

Zast.: Ing. Igor Kočiško – starosta obce

(ďalej aj ako „**prevodca 1**“)

a

Mgr. Gabriela Koval'ová, rod. Čuhová

Byt.: Kendice 367, 082 01 Kendice

Nar.: 04.12.1963

R. č.: 636204/6372

Štátny občan SR

(ďalej aj ako „**prevodca 2**“)

(prevodca 1 a prevodca 2 ďalej spolu ako „**účastníci**“ alebo „**zmluvné strany**“)

Článok I.

1. Prevodca 1 je vlastníkom nehnuteľnosti podľa ďalej uvedenej špecifikácie:

- pozemok KN – C, parcelné číslo: 755/95, druh pozemku: orná pôda o výmere 738 m², v podiele 82/738 k celku, zapísaný na **liste vlastníctva č. 2580**, k. ú. **Kendice, obec KENDICE, okres: Prešov.**

ďalej len „**Pozemok č. 1**“

2. Prevodca 2 je vlastníkom nehnuteľností podľa ďalej uvedenej špecifikácie:

- pozemok KN – C, parcelné číslo: 1252/16, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², v podiele 1/1 k celku, zapísaný na **liste vlastníctva č. 2320**, k. ú. **Kendice, obec KENDICE, okres: Prešov.**

(ďalej len „**Pozemok č. 2**“)

(Pozemok č. 1 a Pozemok č. 2 spolu ďalej ako „**pozemky**“)

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach v podielovom spoluvlastníctve prevodcu 1 a prevodcu 2 uvedených v čl. I. tejto zmluvy tak, že:

- Prevodca 2 prevádza na prevodcu 1 a prevodca 1 nadobúda od prevodcu 2 spoluvlastnícky podiel:
 - Vo výške 1/1 k celku na nehnuteľnosti evidovanej ako pozemok p. č. KN – C 1252/16, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², zapísaný na **liste vlastníctva č. 2320**, k. ú. **Kendice, obec KENDICE, okres: Prešov.**
- Prevodca 1 prevádza na prevodcu 2 a prevodca 2 nadobúda od prevodcu 1 spoluvlastnícky podiel:
 - Vo výške 40/738 k celku na nehnuteľnosti evidovanej ako pozemok p. č. KN – C 755/95, druh pozemku: orná pôda o výmere 738 m², zapísaný na **liste vlastníctva č. 2580**, k. ú. **Kendice, obec KENDICE, okres: Prešov.**

2. Majetkový prevod formou Zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kendice dňa 27.06.2019, uznesením č. 94/2019 bod. 12., v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov**