

Vo výške 75/400 k celku na nehnuteľnosti evidovanej ako pozemok p. č. KN – C 755/82, druh pozemku: orná pôda o výmere 400 m², zapísaný na *liste vlastníctva č. 2583*, k. ú. **Kendice, obec KENDICE, okres: Prešov.**

Majetkový prevod formou Zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kendice dňa 27.06.2019, uznesením č. 93/2019 bod. 12., v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a z dôvodu rozšírenia cestnej komunikácie, ktorého zámerom je zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky v obci.**

Článok III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena a vzájomné prevody vlastníckeho práva k pozemkom podľa článku II. tejto zmluvy sa uskutočňuje bez akéhokoľvek finančného vyrovnania.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si neuplatňujú a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne nároky na finančné a/alebo iné majetkové vyrovanie.

Článok IV.

Prevodca 1 týmto vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že má právo uzatvoriť túto zmluvu.

Prevodca 2 týmto vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že má právo uzatvoriť túto zmluvu.

Účastníci vyhlasujú, že na pozemkoch v ich vlastníctve neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ich vlastnícke právo k pozemkom nie je obmedzené žiadnymi zmluvnými vzťahmi alebo dohodou s tretou osobou/tretími osobami, vrátane nájomnej zmluvy, či už písomnej alebo ústnej, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť ich vlastnícke právo k pozemkom, okrem práv zapísaných na príslušných listoch vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Účastníci ďalej vyhlasujú, že k pozemkom v ich vlastníctve neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani iné nároky tretích osôb, že ohľadom pozemkov v ich vlastníctve sa nevedú žiadne súdne, správne ani iné konania, ktoré by mohli ovplyvniť nakladanie s pozemkami, obmedziť vlastníka pozemku vo výkone jeho vlastníckeho práva alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožniť plnohodnotný výkon vlastníckeho práva.

Účastníci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom pozemkov na mieste samom a sú im známe hranice pozemkov.

Účastníci vyhlasujú, že pozemky zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu a uplatnia podaním zmluvné strany v spojení s príslušným počtom rovnopisov tejto Zmluvy príslušnému Okresnému úradu, odbor katastrálny, za účelom povolenia vkladu vlastníckych práv k Pozemkom.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú obe zmluvné strany prostredníctvom splnomocnenca špecifikovaného v čl. VI. bod 9. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci. Správne poplatky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať prevodca 1.