

- pozemok parcela registra „C“, číslo parcely 755/27, druh pozemku - orná pôda o výmere 6683 m2, katastrálne územie Kendice, obec Kendice, Okres: Prešov zapísaný na liste vlastníctva č. 942, ktorý vydal Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor (ďalej len „*Nehnuteľnosť*“).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, a to o celkovej výmere 500 m2 (ďalej len „*Predmet nájmu*“). O prevzatí pozemku pre účely tejto zmluvy bude vyhotovený písomný zápis.

## Čl. II

### Účel nájmu

1. Nájomca bude, podľa tejto zmluvy určenú časť pozemku prenajímateľa, **užívať na zariadenie staveniska a uskladnenie stavebného materiálu**, počas dohodnutého obdobia v súvislosti s realizáciou stavebného diela - „*Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Kendice*“, a „*Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v obci Kendice*“. (ďalej len „*výstavba*“)

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v ods. 1. tohto článku.

## Čl. III

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu, ktorá je viazaná na dobu výstavby stavebných diel uvedených v Úvodnom ustanovení.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu,
- c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
  - neuhradenia nájomného do 15 dní od doručenia faktúr, prípadne aj jej vrátenia alebo neprevzatia
  - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s čl. V. ods. 1. tejto Zmluvy
- d) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
  - ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
  - ak sa nájomcovi odníme taká časť nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
- e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka

3. V prípade odstúpenia od Zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.

## Čl. IV

### Cena nájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **cena za nájom pozemku za celú dobu výstavby je: 14 942,00 EUR bez DPH** (ďalej len „*nájomné*“).

2. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru a odošle ju nájomcovi v lehote do 30 dní od odovzdania a prevzatia stavby - „*Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Kendice*“, a „*Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v obci Kendice*“.

3. Nájomné bude uhradené na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany dohodli lehotu splatnosti faktúry do 30 dní od jej doručenia nájomcovi. V prípade, že faktúra nebude spĺňať predpísané náležitosti v súlade s platnou právnou legislatívou, nájomca ju prenajímateľovi vráti na opravu, resp. doplnenie. Po doručení opravenej faktúry, ju nájomca uhradí v dohodnutej lehote splatnosti.