

275/69/2019/VP

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

##### **Obec Kendice**

Sídlo:

Kendice 274, 082 01 Kendice

IČO:

00 327 247

Konajúca prostredníctvom

Ing. Igor Kočiško, starosta

Číslo účtu/kód banky

SK 315600 0000 0004 6530 3001

Názov banky

PRIMA BANKA

/ďalej len „Predávajúci“/

a

#### Kupujúci:

##### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva

bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu:

25526893/7500

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“/

### II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaného pozemku:

Kat.úz.	LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
Kendice	942	755/112	Zastavaná plocha a nádvorcia	3175	1/1

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela č. KN-C 755/123 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, k.ú. Kendice, odčlenená od parcely č. KNC 755/112 citovanej v bode 1. tohto článku, a to podľa geometrického plánu č. 43891543-4/2019, overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-189/19 /ďalej len „Predmet kúpy“/
3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavená čerpacia stanica verejnej kanalizácie postavená v rámci stavby „Kendice – kanalizácia, rozšírenie – SO 01 – stoková sieť – ČS + výtlak“.
2. Čerpacia stanica je ako súčasť projektu výstavby verejnej kanalizácie, stavbou zriadenou vo verejnom záujme a je vo vlastníctve a správe Kupujúceho.



3. Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko nadobúdateľ pozemku je zároveň vlastníkom stavby na ňom stojacej.

#### IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1 €** (slovom jedno euro)
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jej bankový účet uvedený v č. I. tejto zmluvy v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

#### V. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúca splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní, na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania príslušného orgánu katastra nehnuteľností.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety na webovom sídle predávajúceho.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, tri rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kendiciach dňa 18. 4. 2019

**Predávajúci:**  
obec Kendice

Ing. Igor Kociško  
Starosta



V Košiciach dňa - 3. MÁJ 2019

**Kupujúci:**  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely  
člen predstavenstva

**Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518  
-41-