

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Na strane predávajúcich:

Predávajúci v rade:

1. Bc. Peter Repko, rod. Repko, nar. 28. 1. 1980, *rod. č. 80 29 2894*, bytom Ul. Čiernomorská 1, 040 01 Košice, občan SR
2. JUDr. Daniela Repková, rod. Saksová, nar. 7. 4. 1978, *rod. č. 78 54 9287*, bytom Ul. Čiernomorská 1, 040 01 Košice, občan SR

Ďalej všetci spolu ako „predávajúci“

Na strane kupujúceho:

OBEC KENDICE, 082 01, Kendice 274, zastúpená Jozefom Hlavatým, starostom obce, IČO: 00327247, SR

Ďalej len „kupujúci“

Predávajúci aj kupujúci súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1. Predávajúci, uvedení v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy týmto prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nižšie uvedenej nehnuteľnosti, zapísanej na príslušnom LV v k. ú. Kendice ako parcela reg. C KN.
- 2.2. Tento pozemok, ktorého časť je predmetom prevodu, je vyšpecifikovaný v Čl. II., ods. 2.3., pís. a/ tejto kúpnej zmluvy a podľa Geometrického plánu č. 72/18, zo dňa 16. 10. 2018 **/ďalej len GP/**, vyhotoveného geodetom Ing. Antonom Fabianom,

overeného Okresným úradom v Prešove Katastrálnym odborom pod č. 61 -206618 dňa 23.10. 2018 bola novovytvorená parcela reg. C KN č. 150/6 za účelom majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie v obci.

2.3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nižšie uvedená nehnuteľnosť, pozemok - parcela v k. ú. Kendice:

- a) parcela reg. C KN č. 150/3 – záhrady o výmere 978 m², vedená na LV č. 2124, k. ú. Kendice, a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP výmere 92 m² ako novovytvorená parcela reg. C KN č. 150/6, záhrada, o výmere 92 m², k. ú. Kendice.

Predávajúci v 1. a 2. rade predávajú kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúcich v 1. a 2. rade pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. II. ods. 2. 3. pís. a) tejto kúpnej zmluvy.

Geometrický plán č. 72/18, vyhotovený geodetom Ing. Antonom Fabianom, zo dňa 16. 10. 2018, overený Okresným úradom v Prešove, Katastrálnym odborom dňa 23. 10. 2018, pod. č. 61-2066/18. tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2. 3., pís. a) tejto kúpnej zmluvy, vytvorenú na základe Geometrického plánu č. 72/18 do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 3.2 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie uvedený v Čl. II., ods. 2.3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.3 Kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť je 12, 41 Eur /m² pozemku na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kendice, prijatého na zasadnutí OZ č. 109/2018, zo dňa 26. 10. 2018. Celkove predstavuje dohodnutá kúpna cena u predávajúcich v 1. rade a 2. rade 1 141,72 Eur /slovom tisíc stoštyridsaťjeden Eur a sedemdesiatdva centov / .
- 3.4 Cena za odpredanú nehnuteľnosť bude predávajúcim uhradená po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci prehlasujú, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami, ktoré by bránili alebo obmedzovali v nakladaní s nimi.
- 4.2 Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do úžitku predmetu kúpy.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k predmetu prevodu uhradí kupujúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie podpisov) uhradí kupujúci.
- 5.2 V prípade, že Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyrozumenia od tohto úradu.
- 5.3 Všetci predávajúci, podpisujúci túto zmluvu zároveň udeľujú splnomocnenie pre kupujúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a aby v prípade potreby vykonal v zmluve opravy zrejmých chýb a nesprávností alebo doplnenie chýbajúcich údajov a aby zastupoval všetkých účastníkov zmluvy na strane predávajúcich v celom rozsahu v katastrálnom konaní na Katastrálnom odbore Okresného úradu Prešov. Kupujúci je zároveň oprávnený toto splnomocnenie postúpiť aj tretej osobe, ktorá ho bude zastupovať pri právnych úkonoch súvisiacich so zabezpečovaním vecnoprávných účinkov tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri Okresnom úrade Prešov, Katastrálny odbor. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Právny úkon bol urobený v predpísanej forme a zmluvná voľnosť účastníkov konania nie je obmedzená.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 - tich vyhotoveniach, z ktorých 3 obdržia zmluvné strany a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Prešove, Katastrálnemu odboru.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

V Kendiciach dňa : 6. 11. 2018

1
Predávajúci:

Bc. Peter Renko

2.....

JUDr. Daniela Repková



Kupujúci:

Jozef Hlavatý
starosta obce