

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Na strane predávajúcich:

Predávajúci v rade:

1. Marta Lastivková, rod. Hatoková, nar. 22. 6. 1940, bytom 082 01 Kendice 32, občan SR, / podielový spoluvlastník jednej polovice predmetu prevodu/
2. Jozef Hatok, rod. Hatok, nar. 22. 2. 1973, bytom 082 01 Kendice 377, občan SR, / podielový spoluvlastník jednej polovice predmetu prevodu/

Ďalej všetci spolu ako „predávajúci“

Na strane kupujúceho:

OBEK KENDICE, 082 01, Kendice 274, zastúpená Jozefom Hlavatým, starostom obce, IČO: 00327247, SR.

Ďalej len „kupujúci“

Predávajúci aj kupujúci súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1. Predávajúci, uvedení v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy týmto prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nižšie uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. II., ods. 2. 3. , pís. a/ , pís. b/, tejto kúpnej zmluvy, pričom predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom jednej polovice / $\frac{1}{2}$ / predmetnej nehnuteľnosti a predávajúci v 2. rade je tiež podielovým spoluvlastníkom jednej polovice / $\frac{1}{2}$ / predmetnej nehnuteľnosti.
- 2.2. Tento pozemok, ktorého časť bude predmetom prevodu, je vyšpecifikovaný v Čl. II. ods. 2.3, pís. a/ ako aj pís. b/ tejto kúpnej zmluvy a vznikol podľa GP č. 63/2018 „ďalej len GP“, vyhotoveného geodetom Ing. Antonom Fabianom, ul. Jiráskova 32, Prešov dňa 4. 9. 2018, overeného Okresným úradom v Prešove, Katastrálnym odborom pod č.

61-1732/18 dňa 6. 9. 2018 ako novovytvorená parcela reg. C KN č. 1256/5, o výmere 107 m², ostatná plocha za účelom majetkoprávneho vysporiadania tejto novovytvorenej parcely, určenej na výstavbu chodníka k miestnemu cintorínu v obci.

2.3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nižšie uvedená nehnuteľnosť, pozemok - parcela v k. ú. Kendice:

- a) parcela reg. E KN č. 1130 – orná pôda vo výmere 1316 m², vedená na LV č. 858, k. ú. Kendice, a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP dielu 1, o výmere 107 m², novovytvorená parcela reg. C KN č. 1256/5, ostatná plocha, o výmere 107 m², k. ú. Kendice.

Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho v 1. rade spoluvlastnícky podiel jednej polovice / ½ / pozemku, parcely, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. II. ods. 2. 3., pís. a) tejto kúpnej zmluvy.

- b) parcela reg. E KN č. 1130 – orná pôda vo výmere 1316 m², vedená na LV č. 858, k. ú. Kendice, a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP, dielu 1, o výmere 107 m², novovytvorená parcela reg. C KN č. 1256/5, ostatná plocha, o výmere 107 m², k. ú. Kendice.

Predávajúci v 2. rade predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho v 2. rade spoluvlastnícky podiel jednej polovice / ½ / pozemku, parcely, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. II. ods. 2. 3., pís. b) tejto kúpnej zmluvy.

Geometrický plán č. 63/2018, vyhotovený geodetom Ing. Antonom Fabianom, GeoPractic, ul. Jiráskova 32, Prešov, zo dňa 4. 9. 2018, overený Okresným úradom v Prešove, Katastrálnym odborom dňa 6. 9. 2018, pod. č. 61-1732/18 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2. 3., pís. a), pís. b) tejto kúpnej zmluvy, vytvorenú na základe Geometrického plánu č. 63/2018 do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 3.2 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie uvedený v Čl. II., ods. 2.3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

- 3.3 Kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť je 5 Eur /m² pozemku na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kendice č. 92/2018 zo dňa 20. 9. 2018, prijatého na zasadnutí OZ. Dohodnutá kúpna cena u predávajúceho v 1. rade predstavuje 267,50 Eur /slovom dvestošesťdesiatšedem eur a päťdesiat centov / a u predávajúceho v 2. rade predstavuje 267,50 Eur / slovom dvestošesťdesiatšedem eur a päťdesiat centov /.
- 3.4 Cena za odpredanú nehnuteľnosť bude predávajúcim uhradená po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci prehlasujú, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami, ktoré by bránili alebo obmedzovali v nakladaní s nimi.
- 4.2 Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do úžitku predmetu kúpy.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k predmetu prevodu uhradí kupujúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie podpisov) uhradí kupujúci.
- 5.2 V prípade, že Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyznamenania od tohto úradu.
- 5.3 Všetci predávajúci, podpisujúci túto zmluvu zároveň udeľujú splnomocnenie pre kupujúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a

aby v prípade potreby vykonal v zmluve opravy zrejmých chýb a nesprávností alebo doplnenie chýbajúcich údajov a aby zastupoval všetkých účastníkov zmluvy na strane predávajúcich v katastrálnom konaní na Katastrálnom odbore Okresného úradu Prešov. Kupujúci je zároveň oprávnený toto splnomocnenie postúpiť aj tretej osobe, ktorá ho bude zastupovať pri právnych úkonoch súvisiacich so zabezpečovaním vecno- právnych účinkov tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri Okresnom úrade Prešov, Katastrálny odbor. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Právny úkon bol urobený v predpísanej forme a zmluvná voľnosť účastníkov konania nie je obmedzená.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5- tich vyhotoveniach, z ktorých 3 obdržia zmluvné strany a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Prešove, Katastrálnemu odboru.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

V Kendiciach dňa: 08.11.2018

