

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Na strane predávajúceho:

RÍMSKOKATOLÍCKA farnosť sv. Michala, Kendice

so sídlom: Nižná 172, 082 01 Kendice,
štatutárny orgán: PaedDr. Mgr. Marko Bajus, farár
IČO: 31 998 542
DIČ: 2021226702
IBAN: SK38 0900 0000 0050 2936 9488

/ ďalej len predávajúci /

Na strane kupujúceho:

OBEK KENDICE

so sídlom: Kendice 274, 082 01
zastúpená: Jozef Hlavatý, starosta obce
IČO: 00 327 247
DIČ: 2021225536
IBAN: SK31 5600 0000 0004 6530 3001

/ ďalej len kupujúci /

Predávajúci aj kupujúci súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 105/10, o výmere 287 m², druh pozemku: záhrady, zapísaného na LV č. 1175, nachádzajúceho sa v k. ú. Kendice, obec Kendice, okres Prešov.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti:

pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 105/10, o výmere 287 m², druh pozemku: záhrady, nachádzajúceho sa v k. ú. Kendice, obec Kendice, okres Prešov a zapísaného na LV č. 1175 (ďalej len ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“), z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1, spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve, ktorú sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcemu.

Čl. III.

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a že sa nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2. 2. tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu predstavuje 5 eur/m² výmery pozemku v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kendice č. 83/2018 zo dňa 7. 9. 2018. Celková kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **1.435,- eur**, slovom: tisíc štyristo tridsaťpäť eur (ďalej aj ako „kúpna cena“).
3. Cena za nehnuteľnosť bude kupujúcim uhradená bezhotovostným platobným prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, tak aby k pripísaniu kúpnej ceny na účet predávajúceho došlo najneskôr v lehote 3 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom, kedy bude celá jej čiastka pripísaná na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Prehlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami, ktoré by bránili alebo obmedzovali v nakladaní s ňou.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť tejto zmluvy alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, jej účinnosť alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov podľa zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné, reštrukturalizačné, trestné ani iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzatvorením kúpnej zmluvy nehnuteľnosť prehliadol, je mu známy jej stav a v takom stave (t.j. v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy) ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci tiež vyhlasuje, že z vykonanej obhliadky predmetu kúpy má zistené, že tento nemá žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ho v tomto stave od predávajúceho kúpiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do užívania predmetu kúpy.

Čl. VI.

Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:
 - a) správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k predmetu prevodu uhradí kupujúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie podpisov) uhradí kupujúci.
2. V prípade, že Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyrozumenia predmetného vyrozumenia.
3. Predávajúci zároveň udeľuje splnomocnenie pre kupujúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote 3 dní odo dňa úplnej úrady kúpnej ceny, a tiež aby v prípade potreby vykonal v zmluve opravy zrejmých chýb a nesprávností alebo doplnenie chýbajúcich údajov a aby zastupoval predávajúceho v katastrálnom konaní na Katastrálnom odbore OÚ Prešov. Kupujúci je zároveň oprávnený toto splnomocnenie postúpiť aj tretej osobe, ktorá ho bude zastupovať pri právnych úkonoch súvisiacich so zabezpečovaním vecno - právnych účinkov tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu

na vklad budú uložené u predávajúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že pre účinnosť tejto zmluvy je nevyhnutne potrebný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. VIII.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak katastrálne konanie na základe tejto zmluvy bude právoplatne ukončené zamietnutím návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam alebo zastavením katastrálneho konania a Kupujúci sa na základe takéhoto rozhodnutia zavinením Predávajúceho nestane nadobúdateľom Nehnuteľností ani v lehote do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy alebo aj nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a Košická arcidiecéza, 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, ktoré sú ňou viazané. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom na účinnosť predmetného dodatku sa vyžaduje schvaľovacia v zmysle ods. 4 tohto článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou a jednou z podmienok jej účinnosti. Táto podmienka sa vzťahuje aj na zmeny a dodatky tejto zmluvy. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel. Vzhľadom na uvedené teda táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka. Obec Kendice sa zaväzuje doručiť Košickej arcidiecéze potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy bez zbytočného odkladu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez tiesne a bez nenápadne nevýhodných podmienok. Po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kendiciach dňa: 4.11.2018

Predávajúci:

Kupujúci:





SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 258/10790 zo dňa 09. 11. 2018

Kúpnu zmluvu zo dňa 07. 11. 2018 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Michala, Kendice

so sídlom: Nižná 172, 082 01 Kendice

IČO: 31 998 542

zastúpená: PaedDr. Mgr. Marko Bajus, farár

a

Obec Kendice

so sídlom: Kendice 274, 082 01 Kendice

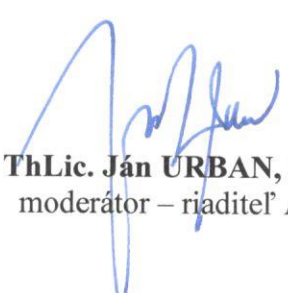
IČO: 00 327 247

zastúpená: Jozef Hlavatý, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach **dňa 09. novembra 2018**




ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ