

# ZMLUVA O DIELO

číslo objednávateľa :

číslo zhotoviteľa:

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

|  |   |
|--|---|
| <b>Objednávateľ</b>                        | <b>Obec Kendice</b>                     |
| <b>Sídlo</b>                               | Obecný úrad Kendice 274, 082 01 Kendice |
| <b>Štatutárny orgán</b>                    | Jozef Hlavatý, starosta obce            |
| <b>IČO</b>                                 | 00327247                                |
| <b>DIČ</b>                                 | 2021225536                              |
| <b>Bankové spojenie</b>                    | <b>PRIMA Banka</b>                      |
| <b>IBAN</b>                                | SK 31 5600 0000 0004 6530 3001          |
| <b>Osoby oprávnené rokovať vo veciach:</b> |   |
| - zmluvných                                | Jozef Hlavatý, starosta obce            |
| - ekonomických                             | Jozef Hlavatý, starosta obce            |
| - realizačných                             | Ing. Pavel Jurko, zástupca starostu     |
| <b>Právna forma</b>                        | <b>Obec</b>                             |
|  | (ďalej len „objednávateľ“)              |

a

|  |   |
|--|---|
| <b>Zhotoviteľ</b>                          | Unistav s.r.o., Prešov  |
| <b>Sídlo</b>                               | Ku Surdoku 25, 08001 Prešov   |
| <b>Štatutárny orgán</b>                    | <b>Ing. František Kočiško, výkonný riaditeľ</b>                           |
| <b>IČO</b>                                 | 17147387  |
| <b>IČ DPH</b>                              | SK2020518071  |
| <b>DIČ</b>                                 | 2020518071  |
| <b>Bankové spojenie</b>                    | Tatra Banka a.s. Prešov   |
| <b>IBAN</b>                                | <b>2628729605/1100</b>  |
| <b>Osoby oprávnené rokovať vo veciach:</b> |   |
| - zmluvných                                | Ing. František Kočiško  |
| - ekonomických                             | Ing. František Kočiško  |
| - realizačných                             | Ing. František Kočiško  |
| <b>Právna forma</b>                        | <b>spoločnosť s ručením obmedzeným</b>                                    |
| <b>Zapísaný</b>                            | v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka<br>č.279/P |
|  | (ďalej len „zhotoviteľ“)  |

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vyhotoviť a následne odovzdať dielo vyšpecifikované v bode 2.2 v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi a záväzok objednávateľa prevziať dielo, ktoré bude zodpovedať ustanoveniam tejto zmluvy a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.2 V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa uskutoční stavebné práce s názvom: **„Miestna komunikácia a inžinierske siete IBV Misalatov v obci Kendice (ďalej „dielo“).**
- Stavebné práce na realizáciu týchto objektov:
- SO 02 – Splašková kanalizácia
  - SO 03 – Dažďová kanalizácia
  - SO 04 – Rozšírenie vodovodu

SO 05 – Rozšírenie plynovodu

- 2.3 Zhotoviteľ vykoná dielo v mieste realizácie stavebných prác určenom objednávatelom v zadaní zákazky.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť technické a kvalitatívne požiadavky na dielo v súlade s podmienkami stanovenými v procese verejného obstarávania.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť v súlade s podmienkami stanovenými objednávatelom, s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.
- 2.6 Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb (subdodávka)
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávatel'a min. 3 pracovné dni pred nástupom nového subdodávateľa na stavbu. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávatel'ovi tak, ako by dielo vykonával sám.

### III. LEHOTA PLNENIA ZMLUVY A DODACIE PODMIENKY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a protokolárne odovzdať dielo v lehote 04/2018 – 06/2018 odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska, vrátane času potrebného na protokolárne odovzdanie a prevzatie diela podľa bodu 3.4 tohto článku v spojení s čl. VI tejto zmluvy, za priaznivých klimatických podmienok.
- 3.2 Začiatkom vykonávania diela sa rozumie deň, v ktorom objednávatel' protokolárne odovzdá zhotoviteľ'ovi miesto k vykonávaniu diela zbavené prekážok.
- 3.3 Za objednávatel'a je poverená osoba vykonávajúca technický dozor, ktorú objednávatel' ustanoví pri odovzdávaní a prevzatí staveniska, resp. zápisom v stavebnom denníku (ďalej len „technický dozor objednávatel'a“).
- 3.4 Dňom vyhotovenia diela sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosti, či dielo spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve ako aj v súťažných podkladoch.
- 3.5 Objednávatel' je oprávnený neprevziať dielo počas preberacieho konania, ak dielo má vady, ktoré sú zistiteľné pri vynaložení náležitej starostlivosti alebo nespĺňa ďalšie požiadavky v súlade s touto zmluvou. Objednávatel' môže dielo prevziať v takom prípade, keď má dielo také vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. V tomto prípade sa v súpise vykonaných prác a v preberacom protokole uvedie súpis vád a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie.
- 3.6 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávatel'om a zhotoviteľ'om, v ktorom objednávatel' deklaruje, že dielo nemá v deň podpísania tohto protokolu zjavné vady. Ak deň obojstranného podpísania protokolu je po lehote uvedenej v bode 3.1 tohto článku, má sa za to, že zhotoviteľ je v omeškaní a objednávatel' je oprávnený uplatniť zmluvné pokuty v zmysle čl. XI tejto zmluvy.

### IV. CENA ZA DIELO

- 4.1 Cena za dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) a činí:

Cena bez DPH 78 040, 98 €

DPH 20 % 15 608, 20 €

**Cena celkom s DPH 93 649,18 €**

Cena celkom s DPH slovom: Deväťdesiatšesťtisícšesťstoštyridsaťdeväťeur a 18 centov

Špecifikácia objemov prác, výpočet a rekapitulácia ceny tvorí prílohu č.1 Rozpočet stavby tejto zmluvy.

- 4.2 Jednotkové ceny bez DPH uvedené v prílohe č. 1 zmluvy sú počas trvania zmluvy platné a nemenné.
- 4.3 Cena diela vrátane DPH je konečná a zahŕňa všetky činnosti a náklady k vykonaniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľ'a a všetky vedľajšie a pridružené náklady súvisiace s poskytnutím a uskutočnením kompletného predmetu zmluvy, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
- 4.4 Zmena zmluvy je možná za podmienok určených podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.5 K zmene ceny diela po jej vzájomnej úprave dodatkom k tejto zmluve dôjde aj v prípade:



- a) viac, resp. menej prác – všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom objednávateľ je povinný zaplatiť cenu navyše prác po ich vykonaní zhotoviteľom, na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác. Cena diela podľa ods. 4.1. je dohodnutá pre rozsah stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v rozpočte zhotoviteľa. Táto cena sa automaticky upravuje (zvyšuje alebo znižuje) podľa skutočného rozsahu vykonaných prác a zabudovaných stavebných výrobkov, to znamená konečná cena za dielo sa určí podľa skutočného rozsahu stavebných prác a zabudovaných stavebných výrobkov a podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte zhotoviteľa. Pri pochybnostiach o spôsobe určenia ceny diela podľa tejto zmluvy bude mať vždy prednosť toto ustanovenie a výklad, že cena diela je stanovená pre dielo v rozsahu stanovenom podľa objednávateľom predloženého výkazu výmer.

## **V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok na predmet zmluvy.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela na základe faktúr zhotoviteľa (mesačne ak sa nedohodli inak). Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za riadne vykonané dielo po jeho protokolárnom odovzdaní podľa dohodnutého vecného rozsahu, na základe súpisu vykonaných prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie osobe oprávnenej vo veciach realizačných za objednávateľa.
- 5.3 Objednávateľ je povinný predložený súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasiť, resp. uviesť svoje výhrady do 3 pracovných dní odo dňa predloženia zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom a zhotoviteľom budú prílohou faktúr.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vznikajúce mu na základe tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) na tretiu stranu, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že toto ustanovenie pretrváva aj v prípade zániku zmluvy.
- 5.7 Na účely fakturácie sa za deň splnenia záväzku zhotoviteľa považuje deň obojstranného podpísania preberacieho protokolu v zmysle čl. VIII tejto zmluvy za predpokladu, že zhotoviteľ odovzdá dielo v požadovanom rozsahu.
- 5.8 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom je povinnosť zhotoviteľa zložiť depozit vo výške 3 % z ponúkanej ceny diela s DPH, na bežný bankový účet objednávateľa, a to pred podpisom Zmluvy o dielo.
- 5.9 Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží pri preberacom konaní. Jej náležitosti a splatnosť sú rovnaké ako pri mesačnej faktúre.

## **VI. ODOVZDANIE STAVENISKA**

- 6.1 Objednávateľ je povinný písomne odovzdať miesto zhotovenia, v takom stave, aby nedošlo k narušovaniu práce zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela.
- 6.2 Odovzдание miesta zhotovenia bude uskutočnené protokolárnou formou na základe písomnej výzvy objednávateľa najmenej 3 pracovné dni pred termínom začiatku prác podľa schváleného a odsúhlaseného harmonogramu realizácie prác.
- 6.3 Pri odovzdaní miesta zhotovenia upozorní objednávateľ zhotoviteľa na všetky skutočnosti, ktoré sú mu známe v dobe odovzdania, a ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov zhotoviteľa. Objednávateľ v protokole o odovzdaní miesta zhotovenia určí zodpovedného pracovníka a jeho zástupcu, ktorí ho budú po celú dobu prác zastupovať a podpisovať stavebné denníky (SD) a vykonávať technický dozor.
- 6.4 Zhotoviteľ bude viesť o priebehu výstavby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, údaje o množstve a kvalite prevedených prác.

## **VII. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA**

- 7.1 Zhotoviteľ bude realizovať rozsah dohodnutého diela pre túto stavbu v súčinnosti s objednávatel'om a podľa jeho pokynov. Zhotoviteľ má však povinnosť upozorniť na nevhodnosť pokynov objednávatel'a, resp. stavebného dozoru. Inak bude zodpovedať za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku takéhoto porušenia povinností.
- 7.2 Zhotoviteľ zabezpečí povinnosti správcu voči príslušným správnym orgánom v súlade so zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ požiada o potrebné rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu, resp. dopravného inšpektorátu pre organizáciu dopravy v mieste stavby a následne zabezpečí jeho dodržiavanie počas plnenia diela. Za organizáciu dopravy počas realizácie prác zodpovedá zhotoviteľ. Objednávatel' týmto udeľuje súhlas a splnomocňuje zhotoviteľ'a na zaobstaranie potrebných povolení, resp. iných rozhodnutí príslušných orgánov, na ktoré je podľa právnych predpisov oprávnený/povinný.
- 7.3 Práce na realizácii predmetu zmluvy budú zo strany zhotoviteľ'a zabezpečené podľa zmluvných ustanovení a noriem na odbornej úrovni odborne spôsobilou osobou.
- 7.4 Za objednávatel'a je poverená osoba vykonávajúca stavebný dozor, ktorú objednávatel' ustanoví pri odovzdávaní a prevzatí staveniska, resp. zápisom v stavebnom denníku (ďalej len „technický dozor objednávatel'a“).
- 7.5 Objednávatel' a zhotoviteľ budú akceptovať všetky objektívne súvislosti spojené s výskytom mimoriadností, ktoré by narušili priebeh realizácie diela a budú postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.6 Objednávatel' aj zhotoviteľ majú právo prerušiť plnenie predmetu zmluvy na dobu nevyhnutne potrebnú z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok podľa technických noriem pre vykonanie jednotlivých druhov úprav. Tieto skutočnosti musia byť písomne zaznamenané v stavebnom denníku. Táto doba sa nepočíta do lehoty výstavby a počas trvania týchto okolností zhotoviteľ nie je v omeškaní. Zmluvné strany musia pritom rešpektovať čl. XIII. tejto zmluvy. Inak sa má za to, že lehota výstavby riadne pokračuje.
- 7.7 Technický dozor objednávatel'a je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, zápisom v stavebnom denníku alebo iným, právne relevantným spôsobom. Ak zhotoviteľ považuje pokyny technického dozoru za neoprávnené, neúčelné alebo v rozpore s príslušnými technickými normami, musí uplatniť svoje výhrady v stavebnom denníku.
- 7.8 Objednávatel' a technický dozor objednávatel'a je oprávnený kontrolovať a skúšať dielo formou overovacích skúšok pred, počas a po ukončení realizácie prác, ktoré budú dodávané podľa zmluvy. Zhotoviteľ zaistí pre objednávatel'a a technický dozor objednávatel'a prístup k miestam týchto činností alebo právo vstupu. Takéto kontroly a skúšky nezbavujú zhotoviteľ'a žiadnej zodpovednosti podľa zmluvy.
- 7.9 Dielo bude vykonané technológiami a z materiálov vyhovujúcich príslušným technickým normám. Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej úpravy overí v štádiu prípravy materiálov, počas celej realizácie a po ukončení realizácie zhotoviteľ'.
- 7.10 Zhotoviteľ musí vykonávať a odovzdávať práce v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo, odstrániť všetky vzniknuté vady a udržiavať stavbu v spôsobilom stave až do jej konečného odovzdania.
- 7.11 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky straty a škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác ako ich dôsledok porušenia povinností zhotoviteľ'a.
- 7.12 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade so všeobecnými záväznými predpismi, technickými normami, so zákonom č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných postupov pri zhotovovaní stavby, najmä za bezpečnosť práce, ochranu zdravia a dodržiavanie protipožiarnej ochrany pri realizácii diela v súlade so všeobecne platnými bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarnymi predpismi v SR, so zákonom č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a s vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.14 Objednávatel' alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Ak objednávatel' kontrolou zistí vady, odchýlky alebo nezhody oproti dokumentácii pre vykonanie prác, alebo že zhotoviteľ a jeho poddodávatelia nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného



upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v SD a podpísané oboma stranami, resp. ich zodpovednými zástupcami.

- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby vykonávať práce na realizácii diela v predĺžených pracovných zmenách, ako aj cez dni pracovného voľna.
- 7.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi včas oznámiť všetky prekážky a skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť jeho omeškanie s riadnym a včasným vykonaním diela.

## **VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1 K prevzatiu diela, alebo jeho časti je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa písomne najmenej 5 pracovných dní pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, alebo stavebného objektu.
- 8.2 Odovzdanie a prevzatie diela, alebo jeho časti po ukončení realizácie prác potvrdia štatutárni zástupcovia zmluvných strán podľa čl.1 tejto zmluvy, alebo nimi splnomocnené osoby v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.3 Prevzatie zhotoveného diela môže byť odmietnuté pre vady, ktoré budú brániť jeho bezpečnej prevádzke a to až do ich odstránenia na náklady zhotoviteľa.
- 8.4 Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie pre vady, pôvod ktorých spočíva v zmenách a pokynoch nariadených objednávateľom, na nevhodnosť ktorých zhotoviteľ objednávateľa písomne bez zbytočného odkladu upozornil a zaznamenal v SD a objednávateľ napriek upozorneniu na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval.
- 8.5 Ak má vykonané dielo ojedinelé vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia bezpečnej prevádzke, objednávateľ dielo prevezme, s tým že zhotoviteľ takéto vady a nedorobky bez zbytočného odkladu (najneskôr do 5 pracovných dní) odstráni na vlastné náklady, čo bude evidované v Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby. Táto skutočnosť nebráni nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela v súlade s čl. IV zmluvy.
- 8.6 Podmienkami pre odovzdanie a prevzatia diela sú:
  - a) kompletne zhotovené dielo riadne a včas,
  - b) úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.7 Protokoly o výsledku skúšok a doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela pripraví zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela a odovzdá objednávateľovi najmä doklady o vykonaných skúškach, revíznou správou, návody na používanie.

## **IX. ZÁRUKA ZA DIELO**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 9.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dielo v trvaní 5 rokov, v zmysle § 562 ods. 2 písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odo dňa odovzdania zhotoveného diela, s výnimkou výrobkov, materiálov, zariadení konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so záručnou dobou poskytnutou na tento materiál, výrobky, zariadenia a konštrukcie ich výrobcami.
- 9.1 Záručná doba začne plynúť od dátumu odovzdania a prevzatia kompletného diela uvedeného v preberacom protokole.
- 9.2 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania kvality použitých materiálov a nekvalitne zrealizovaných stavebných prác, zhotoviteľ po uplatnení oprávnenej reklamácie uskutoční neodkladne náhradné plnenie v požadovanej kvalite na svoje náklady.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade najneskôr do piatich pracovných dní.
- 9.5 Ostatné záručné a pozáručné podmienky budú spravované zákonom.
- 9.6 Zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní diela nezodpovedá za poruchy, vzniknuté haváriami, prírodnými katastrofami a nevhodnými zásahmi tretích osôb do telesa povrchu cesty, ani za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom do diela, napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením, mechanickým poškodením alebo nesprávnym užívaním alebo udržiavaním.

## X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Za vadu sa považuje odchýlka (nehoda) v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v súťažných podkladoch, v tejto zmluve a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Vadou nie je odchýlka (nehoda) od technickej špecifikácie v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá nemení prijaté riešenia a nezvyšuje cenu diela, ak bola dohodnutá a odsúhlasená zápisom v SD.
- 10.2 Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
  - b) skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávatel' je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
  - c) drobné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnej prevádzke (užívaniu) predpokladanému projektom, nie sú prekážkou odovzdania a prevzatia diela.
- 10.3 Nedorobkom je nedokončená práca oproti technickej špecifikácii v prílohe č.1 tejto zmluvy, pokiaľ nie je dohodnutá a odsúhlasená v SD, alebo iným písomným záznamom.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zrealizovaný podľa zmluvných podmienok a príslušných technických noriem a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo k obvyklým účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.5 Objednávatel' oznámi vady diela zistené v záručnej dobe zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení vadu popíše, ako sa prejavuje, vrátane uvedenia ďalších potrebných informácií pre posúdenie vady zhotoviteľom (časové údaje, intervaly výskytu vady, prevádzkové podmienky pri výskyte vady) a stanoví kontaktné osoby objednávatel'a pre prípadné doplnenie informácií o vade, prípadne určí termín obhliadky na mieste priamo súvisiacom so špecifikovanou vadou, kde sa spíše protokol o skutkovom stave a príčine.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade, ak na odstránenie vady vzhľadom k rozsahu alebo jej technickej zložitosti nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako päť pracovných dní po podpise Protokolu o vadách, je zhotoviteľ povinný objednávatel'a písomne informovať.
- 10.7 Náklady na odstránenie vady počas záručnej doby, z dôvodu svojej zodpovednosti, je povinný uhradiť zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.8 Počas trvania záručnej doby zhotoviteľ nezodpovedá za vady preukázateľne spôsobené nesprávnou údržbou, užívaním alebo inou činnosťou objednávatel'a a za poškodenie diela treťou osobou. Na žiadosť objednávatel'a je zhotoviteľ povinný nahlásené vady v dohodnutej dobe odstrániť.
- 10.9 Zmluvné strany spracujú o každej vade Protokol o vadách do 3 pracovných dní po obdržaní oznámenia zhotoviteľom. V Protokole o vadách uvedú spôsob a termíny odstránenia vady (v zmysle bodu 10.7, resp. inú lehotu s ohľadom na charakter vady), či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť, predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu za podmienok a v rozsahu príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platného v SR.

## XI. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 11.1 V prípade omeškania objednávatel'a s povinnosťou zaplatiť cenu za dielo je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, a to až do dosiahnutia 20 % z celkovej ceny diela.
- 11.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy ako celku v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, a to za každý i začatý deň omeškania s odovzdaním diela ako celku.
- 11.3 Omeškaním jednej zmluvnej strany voči druhej strane vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 €, a to bez potreby osobitného upozornenia.
- 11.4 V prípade uplatnenia sankcií podľa tohto článku je strana, ktorej boli vyúčtované, povinná zaplatiť ich do 30 dní od doručenia vyúčtovania.



- 11.5 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
- 11.6 V prípade neoprávneného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom, objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neoprávneného odmietnutia.
- 11.7 Ak zhotoviteľ neodstráni oprávnene reklamované nedostatky predmetu zmluvy vyplývajúce z uplatnenia záručných podmienok v určenom termíne, môže si objednávateľ uplatniť majetkové sankcie za neodstránenie nedostatkov v sume 1000,- € za každý i začatý deň omeškania s odstránením nedostatkov za každý nedostatok po uplynutí dohodnutej lehoty na odstránenie vady.
- 11.8 Odstúpením zhotoviteľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 11.9 V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, z dôvodu, že postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom viedol preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy aj napriek písomnému upozorneniu, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej ceny diela.
- 11.10 Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti vznikne, a to ani vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 11.11 Zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nezavahuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

## XII. SPÔSOB ZÁNIKU ZMLUVY

### 12.1 Zmluva zaniká :

- a) splnením, (t.j. riadnym dokončením a odovzdaním diela zo strany zhotoviteľa, ako aj prevzatím diela a zaplatením ceny zo strany objednávateľa),
- b) písomnou dohodou,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorakolvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

### 12.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy,
- b) počas trvania zmluvy zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ prestane spĺňať podmienky osobného postavenia, finančného a ekonomického postavenia alebo technickej resp. odbornej spôsobilosti v zmysle § 32 až § 34 zákona č. 343/2015 Z.z. ZVO a súvisiacich ustanovení v zmysle citovaného zákona,
- c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
  - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne a/alebo množstve,
  - skutočnosť, ak je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností,
  - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,
- d) vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu plnenia písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol;
- e) zhotoviteľ bez dôvodného ospravedlnenia nepokračuje v plnení svojho záväzku.

### 12.3 Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

- 12.4 V prípade odstúpenia od zmluvy alebo prerušenia realizácie je objednávateľ povinný prevziať všetko, čo zhotoviteľ vykonal pri realizácii diela a uhradiť preukázateľné náklady za vykonané práce vrátane ušlého zisku.
- 12.5 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.
- 12.7 V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú časť diela prechádzajú na objednávateľa.
- 12.8 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

### **XIII. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDBNOSŤ (VYŠŠIA MOC)**

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré nemôžu zmluvné strany ovplyvniť ani im zabrániť, a ktoré úplne alebo čiastočne znemožňujú plnenie záväzkov tejto zmluvy, napr. dlhotrvajúce poveternostné podmienky (súvisle viac ako 7 kalendárnych dní) nevyhovujúce technologickým postupom, vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 13.2 Zmluvná strana, u ktorej dôjde k okolnosti vyššej moci, je povinná písomne doporučeným listom upovedomiť druhú zmluvnú stranu o vzniku tejto udalosti, ako aj o jej ukončení, a to v termíne najneskôr do 5 kalendárnych dní od jej vzniku a ukončenia. Nedodržanie tohto termínu má za následok zánik práva odvolať sa na okolnosti vyššej moci a vznik zodpovednosti za škodu, ktorá vznikne druhej strane tým, že nebola včas o nemožnosti plnenia informovaná.
- 13.3 Povinnosti zmluvných strán po dobu trvania okolností vyššej moci dočasne spočívajú a pokračujú po odpadnutí tejto prekážky dňom oznámenia druhej zmluvnej strane v zmysle predchádzajúceho bodu.

### **XIV. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný obstaráť všetky potrebné úradné povolenia k zhotoveniu diela.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec k súdnemu prejednávaniu a rozhodnutiu príslušnému súdu. Spor sa bude viesť a riešiť v slovenskom jazyku podľa platných zákonov Slovenskej republiky.
- 14.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo bude predmet zmluvy realizovať podľa objednávateľom predložených technických požiadaviek a súvisiacej dokumentácie, dôkladne sa s nimi oboznámi a nemá voči nim žiadne výhrady.
- 14.5 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré zhotoviteľ náležite označí. V súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení, ktoré neboli zverejnené.

### **XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 15.2 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.



- 15.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia, predmetu činnosti a pod., ako aj vstup do likvidácie, príp. začatie konania podľa zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.
- 15.4 Zmluvu je možné zmeniť výlučne na základe podmienok uvedených v § 18 ZVO, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu obchodných vzťahov. Číslovanie zmien zmluvy zabezpečí objednávateľ. Zmenu zmluvy nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov zhotoviteľa za predpokladu, že zhotoviteľ dodrží podmienky uvedené v bode 15.3 tohto článku.
- 15.5 Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 15.6 Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností zhotoviteľom výslovne označených.
- 15.7 Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručeními poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 15.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 15.9 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvoria nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Rozpočet stavby  
Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia
- 15.10 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 1 rovnopis a zhotoviteľ 1 rovnopis.
- 15.11 Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Kendiciach, dňa 18.03.2018  
Za objednávateľa:

V PREŠOVE, dňa 18.3.2018  
Za zhotoviteľa: