

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z. n. p.)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Sabína Žakarovská, rod. Pončáková, nar. 26. 10. 1967, r. č., bytom 082 01 Kendice 386, štátna občianka SR (ďalej len "Predávajúca v 1. rade")
 2. Magdaléna Pončáková, rod. Jakubová, nar. 13. 11. 1939, r. č., bytom Čerešňová 1444/90, 900 25 Chorvátsky Grob, štátna občianka SR, zastúpená na základe splnomocnenia Sabínou Žakarovskou, rod. Pončákovou, nar. 26. 10. 1967, bytom 082 01 Kendice 386 (ďalej len "Predávajúca v 2. rade v zastúpení Predávajúcou v 1. rade")
 3. Ing. Mariana Stanková, rod. Pončáková, nar. 30. 04. 1964, r. č., bytom Čerešňová 1444/90, 900 25 Chorvátsky Grob, štátna občianka SR, zastúpená na základe splnomocnenia Sabínou Žakarovskou, rod. Pončákovou, nar. 26. 10. 1967, bytom 082 01 Kendice 386 (ďalej len "Predávajúca v 3. rade v zastúpení Predávajúcou v 1. rade")
 4. Martin Pončák, rod. Pončák, nar. 15. 11. 1960, r. č., bytom Bernolákova 773/33, 073 01 Sobrance, štátny občan SR, zastúpený na základe splnomocnenia Sabínou Žakarovskou, rod. Pončákovou, nar. 26. 10. 1967, bytom 082 01 Kendice 386 (ďalej len "Predávajúci v 4. rade v zastúpení Predávajúcou v 1. rade")
 5. Dezider Miškaň, rod. Miškaň, nar. 02. 02. 1952, r. č., bytom 082 01 Kendice 271, štátny občan SR (ďalej len "Predávajúci v 5. rade")
 6. Ing. Marek Miško, rod. Miško, nar. 12. 01. 1980, r. č., bytom Arm. gen. Svobodu 6316/22, 080 05 Prešov, štátny občan SR (ďalej len "Predávajúci v 6. rade")
 7. František Miško, rod. Miško, nar. 24. 03. 1955, r. č., bytom 082 01 Kendice 361, štátny občan SR (ďalej len "Predávajúci v 7. rade")
 8. Ľudmila Konečná, rod. Kočišková, nar. 19. 02. 1964, r. č., bytom 082 01 Kendice 126, štátna občianka SR (ďalej len "Predávajúca v 8. rade")
 9. Jaroslav Ličák, rod. Ličák, nar. 31. 05. 1985, r. č., bytom 082 01 Kendice 382, štátny občan SR (ďalej len "Predávajúci v 9. rade")
 10. Daša Vagášiová, rod. Ličáková, nar. 31. 05. 1985, r. č., bytom 082 01 Kendice 306, štátna občianka SR (ďalej len "Predávajúca v 10. rade")
- (Všetci spolu ďalej aj ako "Predávajúci")

a

Kupujúci:

Obec Kendice, 082 01 Kendice 274, IČO: 00327247, DIČ: 2021225536, zastúpená starostom obce Jozefom Hlavatým, rod. Hlavatým, nar. 05. 11. 1954, r. č., bytom 082 01 Kendice 341, štátny občan SR (ďalej len „Kupujúca“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok (ďalej len "Kúpna zmluva"):

Čl. II.

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy sú výlučnými vlastníkami resp. podielovými spoluvlastníkmi nižšie uvedených nehnuteľností zapísaných na príslušných listoch vlastníctva (ďalej len "LV") v katastrálnom území (ďalej ako "k. ú.") Kendice a to nasledovne:

- Predávajúca v 1. rade je podielovou spoluvlastníčkou parcely registra C KN č. 1349/10, orná pôda vo výmere 862 m², vedenej na LV č. 2248, k. ú. Kendice pod B 1 v podiele 4/10 a pod B 2 v podiele 4/10;

- Predávajúca v 2. rade je podielovou spoluvlastníčkou parcely registra C KN č. 1349/10, orná pôda vo výmere 862 m², vedenej na LV č. 2248, k. ú. Kendice pod B 3 v podiele 2/30;

- Predávajúca v 3. rade je podielovou spoluvlastníčkou parcely registra C KN č. 1349/10, orná pôda vo výmere 862 m², vedenej na LV č. 2248, k. ú. Kendice pod B 4 v podiele 2/30;

- Predávajúci v 4. rade je podielovým spoluvlastníkom parcely registra C KN č. 1349/10, orná pôda vo výmere 862 m², vedenej na LV č. 2248, k. ú. Kendice pod B 5 v podiele 2/30;

- Predávajúci v 5. rade je výlučným vlastníkom parcely registra C KN č. 1349/11, orná pôda vo výmere 861 m², vedenej na LV č. 2249, k. ú. Kendice;

- Predávajúci v 6. rade je podielovým spoluvlastníkom parcely registra C KN č. 1349/12, orná pôda vo výmere 862 m², vedenej na LV č. 2250, k. ú. Kendice pod B 1 v podiele 1/2;

- Predávajúci v 7. rade je podielovým spoluvlastníkom parcely registra C KN č. 1349/12, orná pôda vo výmere 862 m², vedenej na LV č. 2250, k. ú. Kendice pod B 2 v podiele 1/2;

- Predávajúca v 8. rade je výlučnou vlastníčkou parcely registra C KN č. 1349/13, orná pôda vo výmere 862 m², vedenej na LV č. 2251, k. ú. Kendice a tiež parcely

registra C KN č. 1349/14, orná pôda vo výmere 861 m², vedenej na LV č. 2251, k. ú. Kendice;

- Predávajúci v 9. rade je výlučným vlastníkom parcely registra C KN č. 1349/15, orná pôda vo výmere 862 m², vedenej na LV č. 2253, k. ú. Kendice;

- Predávajúca v 10. rade je výlučnou vlastníčkou parcely registra C KN č. 1349/16, orná pôda vo výmere 862 m², vedenej na LV č. 2303, k. ú. Kendice.

2. Vlastníctvo uvedených nehnuteľností je zapísané v prospech Predávajúcich vo výpise z katastra nehnuteľností na LV č. 2248, č. 2249, č. 2250, č. 2251, č. 2253 a č. 2303 pre okres Prešov, obec Kendice a k. ú. Kendice.

3. Geometrickým plánom č. 73/2017 vyhotoveným 06. 12. 2017 Ing. Jurajom Jechom, autorizačne overeným 07. 12. 2017 Ing. Jurajom Jechom a úradne overeným dňa 18.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1- 2305/17 došlo k rozdeleniu parciel registra C KN č. 1349/10, č. 1349/11, č. 1349/12, č. 1349/13, č. 1349/14, č. 1349/15 a č. 1349/16, k oddeleniu časti parcely registra C KN

- č. 1349/10, orná pôda vo výmere 31 m²,

- č. 1349/11, orná pôda vo výmere 52 m²,

- č. 1349/12, orná pôda vo výmere 52 m²,

- č. 1349/13, orná pôda vo výmere 52 m²,

- č. 1349/14, orná pôda vo výmere 50 m²,

- č. 1349/15, orná pôda vo výmere 50 m²,

- č. 1349/16, orná pôda vo výmere 55 m²,

a k vytvoreniu parcely registra C KN

- č. 1349/10 vo výmere 831 m²,

- č. 1349/11 vo výmere 809 m²,

- č. 1349/12 vo výmere 810 m²,

- č. 1349/13 vo výmere 810 m²,

- č. 1349/14 vo výmere 811 m²,

- č. 1349/15 vo výmere 812 m²,

- č. 1349/16 vo výmere 807 m² a

-č. 1349/20, orná pôda vo výmere 342 m²(ďalej ako "Geometrický plán"). Geometrický plán tvorí integrálnu súčasť Kúpnej zmluvy.

4. Na základe tejto Kúpnej zmluvy a v súlade s Geometrickým plánom predáva

Predávajúca v 1. Rade pod B 1v podiele 4/10 a pod B 2 v podiele 4/10 oddelenú časť parcely registra C KN č. 1349/10 vo výmere 31 m²(diel 1 Geometrického plánu)

Predávajúca v 2. rade v zastúpení Predávajúcou v 1. rade **v podiele 2/30 oddelenú časť parcely registra C KN č. 1349/10 vo výmere 31 m²** (diel 1 Geometrického plánu)

Predávajúca v 3. rade v zastúpení Predávajúcou v 1. rade **v podiele 2/30 oddelenú časť parcely registra C KN č. 1349/10 vo výmere 31 m²** (diel 1 Geometrického plánu)

Predávajúci v 4. rade v zastúpení Predávajúcou v 1. rade **v podiele 2/30 oddelenú časť parcely registra C KN č. 1349/10 vo výmere 31 m²** (diel 1 Geometrického plánu)

Predávajúci v 5. Rade **v celosti oddelenú časť parcely registra C KN č. 1349/11 vo výmere 52 m²** (diel 2 Geometrického plánu)

Predávajúci v 6. rade **v podiele 1/2 oddelenú časť parcely registra C KN č. 1349/12 vo výmere 52 m²** (diel 3 Geometrického plánu)

Predávajúci v 7. rade **v podiele 1/2 oddelenú časť parcely registra C KN č. 1349/12 vo výmere 52 m²** (diel 3 Geometrického plánu)

Predávajúca v 8. rade **v celosti oddelenú časť parcely registra C KN č. 1349/13 vo výmere 52 m²** (diel 4 Geometrického plánu) a tiež **v celosti oddelenú časť parcely registra C KN č. 1349/14 vo výmere 50 m²** (diel 5 Geometrického plánu)

Predávajúci v 9. rade **v celosti oddelenú časť parcely registra C KN č. 1349/15 vo výmere 50 m²** (diel 6 Geometrického plánu)

Predávajúca v 10. rade **v celosti oddelenú časť parcely registra C KN č. 1349/16 vo výmere 55 m²** (diel 7 Geometrického plánu)

do výlučného vlastníctva Kupujúcej (ďalej len "Predmet Kúpnej zmluvy").

5. Kupujúca prehlasuje, že kupuje od Predávajúcich Predmet Kúpnej zmluvy ako Geometrickým plánom novovytvorenú **parcelu registra C KN č. 1349/20, orná pôda vo výmere 342 m²** vzniknutú zlúčením oddelených častí jednotlivých parciel bližšie špecifikovaných v Čl. II. bode 4 Kúpnej zmluvy.

6. Kupujúca prehlasuje, že parcely uvedené v Čl. II bode 1 Kúpnej zmluvy ako aj Geometrickým plánom novovytvorená parcela registra C KN č. 1349/20 sa podľa Územného plánu obce Kendice nachádzajú v lokalite, ktorá je určená na individuálnu bytovú výstavbu. Kupujúca zároveň vyhlasuje, že novovytvorená parcela registra C

KN č. 1349/20 bude súčasťou miestnej komunikácie zabezpečujúcej obslužnosť predmetného územia.

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za Predmet Kúpnej zmluvy je **5,- Eur/m²** (slovom päť eur za meter štvorcový) na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 141/2017 prijatého 27.12.2017.

2. Kupujúca vyplatí v zmysle Čl. III. bodu 1

Predávajúcej v 1. rade 124 Eur (slovom stodvadsaťštyri eur)

Predávajúcej v 2. rade v zastúpení Predávajúcou v 1. rade 10,33 Eur (slovom desať eur a tridsaťtri centov)

Predávajúcej v 3. rade v zastúpení Predávajúcou v 1. rade 10,33 Eur (slovom desať eur a tridsaťtri centov)

Predávajúcemu v 4. rade v zastúpení Predávajúcou v 1. rade 10,33 Eur (slovom desať eur a tridsaťtri centov)

Predávajúcemu v 5. rade 260 Eur (slovom dvestošesťdesiat eur)

Predávajúcemu v 6. rade 130Eur (slovom stotridsať eur)

Predávajúcemu v 7. rade 130Eur (slovom stotridsať eur)

Predávajúcej v 8. rade 510 Eur (slovom päťstodesať eur)

Predávajúcemu v 9. rade 250Eur (slovom dvestopäťdesiat eur)

Predávajúcej v 10. rade 275 Eur (slovom dvestosedemdesiatpäť eur).

3. Kúpnu cenu za Predmet kúpy vyplatí Kupujúca v hotovosti priamo do rúk Predávajúcich pri podpise tejto Kúpnej zmluvy. O vyplatení kúpnej ceny za Predmet Kúpnej zmluvy vyhotoví Kupujúca písomné potvrdenie.

4. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú Kupujúcej odovzdať predmet Kúpnej zmluvy bližšie popísaný v Čl. II. bode 4. tejto Kúpnej zmluvy. Kupujúca sa zaväzuje predmet Kúpnej zmluvy prevziať a zaplatiť Predávajúcim im prislúchajúcu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Predmetu Kúpnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom Kúpnej zmluvy. Predávajúci

prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu Kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci prehlasujú, že Predmet Kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, na pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva ani iné práva tretích osôb.

3. Predávajúci prehlasujú, že Predmet Kúpnej zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady.

4. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči Kupujúcej.

5. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámila so stavom Predmetu Kúpnej zmluvy, tento stav jej je dobre známy a Predmet Kúpnej zmluvy v tomto stave nadobúda.

6. Predávajúci sa s Kupujúcou dohodli, že dňom podpisu tejto Kúpnej zmluvy vstúpi Kupujúca do úžitku Predmetu Kúpnej zmluvy.

7. Predávajúci aj Kupujúca berú na vedomie, že práce súvisiace s možným zameraním a vytýčením hraníc Predmetu Kúpnej zmluvy nie sú predmetom Kúpnej zmluvy a Kupujúca si ich v prípade potreby zabezpečí na vlastné náklady.

8. Predávajúci sa s Kupujúcou dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením Kúpnej zmluvy (poplatok za vyhotovenie Kúpnej zmluvy, správny poplatok za konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky za úradné osvedčenia podpisov Predávajúcich) uhradí Kupujúca.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Pre účinnosť Kúpnej zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. Do tej doby sú Predávajúci aj Kupujúca svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. V prípade, že Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcej z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa Predávajúci poskytnúť súčinnosť Kupujúcej a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh najneskôr do 10 dní odo dňa obdržania vyznamenania od Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru.

3. Predávajúci deklarujú, že podpisom Kúpnej zmluvy zároveň udeľujú splnomocnenie pre Kupujúcu, aby podala návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, aby v prípade potreby vykonala v Kúpnej zmluve opravy zrejmych chýb a nesprávností alebo doplnila chýbajúce údaje, a aby zastupovala Predávajúcich v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom. Kupujúca je zároveň oprávnená postúpiť toto splnomocnenie tretej osobe, ktorá ju bude zastupovať pri právnych úkonoch súvisiacich so zabezpečovaním vecno-právnych účinkov Kúpnej zmluvy v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Podľa Kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na jednotlivých LV Predávajúcich a Kupujúcej zmeny v súlade s Geometrickým plánom.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Kúpna zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy Kúpnej zmluvy predloží Kupujúca Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru. Jedno vyhotovenie obdrží Kupujúca.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode Predávajúcich a Kupujúcich formou písomného dodatku ku Kúpnej zmluve.

3. Predávajúci a Kupujúca prehlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich skutočnej, právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prerokovaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho túto Kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Táto Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z. n. p.

V Kendiciach 28.12.2017