

## KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

1. *Predávajúci:* Ing. František Leško, rod. Leško, nar. 26. augusta 1948, [redacted] bytom 082 01 Kendice 290, štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci“)

a

2. *Kupujúci:* Obec Kendice, 082 01 Kendice 274, IČO: 00327247, zastúpená starostom obce Jozefom Hlavatým, rod. Hlavatým, nar. 4. novembra 1954, r. č. [redacted] bytom 082 01 Kendice 341, štátny občan SR (ďalej len „Kupujúca“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok (ďalej len „Kúpna zmluva“).

### Čl. II.

#### Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- **parcely registra E KN č. 281**, záhrady vo výmere 125 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva číslo (ďalej len „LV č.“) 1253, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Kendice pod B 1 v podiele 1/8
- **parcely registra E KN č. 3602**, ostatné plochy vo výmere 6372 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 836, k. ú. Kendice pod B 1 v podiele 520/43548, pod B 5 v podiele 4888/43548 a pod B 6 v podiele 2080/43548.

2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy Predávajúci predáva Kupujúcej a Kupujúca kupuje od Predávajúceho nasledujúce nehnuteľnosti:

- **parcelu registra E KN č. 281**, záhrady vo výmere 125 m<sup>2</sup> vedenú na LV č. 1253, k. ú. Kendice pod B 1 v podiele 1/8 a
- **parcelu registra E KN č. 3602**, ostatné plochy vo výmere 6372 m<sup>2</sup> vedenú na LV č. 836, k. ú. Kendice pod B 1 v podiele 520/43548, pod B 5 v podiele 4888/43548 a pod B 6 v podiele 2080/43548 do podielového spoluvlastníctva Kupujúcej (ďalej len „Predmet kúpy“).

3. Vlastníctvo uvedených nehnuteľností je zapísané v prospech Predávajúceho vo výpise z katastra nehnuteľností na LV č. 836 a č. 1253 pre okres Prešov, obec Kendice a k. ú. Kendice.

### **Čl. III.**

#### **Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

1. Kúpna cena za Predmet kúpy je 1,- € (slovom jedno Euro).
2. Kúpnu cenu za Predmet kúpy vyplatí Kupujúca v hotovosti priamo do rúk Predávajúceho pri podpise tejto Kúpnej zmluvy. O vyplatení kúpnej ceny za Predmet kúpy vyhotoví Kupujúca písomné potvrdenie.
3. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje Kupujúcej odovzdať Predmet kúpy bližšie popísaný v Čl. II. bode 1. tejto Kúpnej zmluvy. Kupujúca sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **Čl. IV.**

#### **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
2. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy tejto Kúpnej zmluvy nie je zaťažný žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
5. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámila so stavom Predmetu kúpy, tento stav jej je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto Kúpnej zmluvy vstúpi Kupujúca v prislúchajúcich podieloch do úžitku Predmetu kúpy.

7. Práce súvisiace s možným zameraním a vytýčením hraníc Predmetu kúpy nie sú predmetom Kúpnej zmluvy a Kupujúca si ich v prípade záujmu zabezpečí na vlastné náklady.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:

- a) poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy uhradí Kupujúca,
- b) správny poplatok na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúca,
- c) poplatky spojené s uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy (úradné osvedčenie podpisov) uhradí Kupujúca.

#### **Čl. VI.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že pre účinnosť Kúpnej zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúca.

4. V prípade, že Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcej z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa Predávajúci poskytnúť súčinnosť Kupujúcej a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh najneskôr do 10 dní odo dňa obdržania vyrozumenia od Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru.

5. Podľa tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností tieto zmeny:

**na LV č. 1253, k. ú. Kendice (parcely č. 281)**

**v časti B pod B 1: Obec Kendice, 082 01 Kendice 274**

vlastnícky podiel 1/8

**v časti C: bez zmeny**



**na LV č. 836, k. ú. Kendice (parcely č. 3602)**

v časti B pod B 1: **Obec Kendice, 082 01 Kendice 274**

vlastnícky podiel 520/43548

v časti B pod B 5: **Obec Kendice, 082 01 Kendice 274**

vlastnícky podiel 4888/43548

v časti B pod B 6: **Obec Kendice, 082 01 Kendice 274**

vlastnícky podiel 2080/43548

v časti C: **bez zmeny**

**Čl. VII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy Kúpnej zmluvy predloží Kupujúca Okresnému úradu Prešov, Katastrálnemu odboru, jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno vyhotovenie Kupujúca.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku Kúpnej zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich skutočnej, právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prerokovaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho túto Kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

V Kendiciach 10.04.2017

**Ing. František Leško**  
Predávajúci

**Jozef Hlavatý**  
Starosta obce Kendice  
Kupujúci

Obec Kendice osvedčuje, že podpis na listine urobil(a) Ing. FRANTIŠEK LEŠKO ..  
poznal(a) za svoj vlastný ..  
rodné číslo: 082 01 KENDICE 290 ..  
trvale bytom: CP ..  
ktožeho totohosť bola preukázaná ..  
Osvetlenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. 101/4/2017 ..  
V Kendiciach dňa: 10.4.2017 ..



*jačard* 4