

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Čl. 1

#### Zmluvné strany:

##### Predávajúci:

OBEC KENDICE, 082 01 Kendice 274, zastúpená starostom obce Jozefom Hlavatým, IČO: 00327 247, DIČ: 2021225536, č. ú. 0645303001/5600  
/ ďalej predávajúci /

##### Kupujúci:

1. Mária Bugošová, rod. Bugošová, nar. 24. 11. 1958, rod. [redacted] n  
082 01 Kendice 88, občan SR, /ďalej kupujúci /

### Čl. 2

#### Všeobecné ustanovenie:

Predávajúci týmto prehlasuje, že je na základe LV č. 1269, k. ú. Kendice výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov - parciel:

- parcela E - KN č. 1167/1, o celkovej výmere 228 m2, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela E – KN č. 1177/1, o celkovej výmere 441 m2, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria,
- parcela E –KN č. 1177/3, o celkovej výmere 160 m2, druh pozemku , zastavané plochy a nádvoria.

### Čl. 3

#### Predmet prevodu:

Predávajúci predáva kupujúcej do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti : parcely, ktoré sú evidované na LV č. 1269, k. ú. Kendice a sú vyšpecifikované v Čl. 2 tejto kúpnej zmluvy a kupujúca kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti: parcely, ktoré sú evidované na LV č. 1269, k. ú. Kendice a sú vyšpecifikované v Čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4

**Kúpna cena:**

Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností – 3 pozemkov predstavuje celkove 3 Eura t. j. 1 Euro/pozemok a bola stanovená na základe uznesení OZ Kendice č. 35/2012 a 36/2012 zo dňa 15. 6. 2012 v nadväznosti na uznesenie OZ Kendice č. 53/2010 zo dňa 28. 5. 2010 s poukazom na okolnosti hodné osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods. 8, pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel, ktoré okolnosti sú zdôvodnené v uzneseniach OZ č. 37/2017 a č. 38/2017 zo dňa 31. 3. 2017 Kúpna cena vo výške 3 Eur bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. 5

**Ťarchy a vecné bremená:**

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 6

**Nadobudnutie vlastníckeho práva:**

Kupujúca nadobudne nehnuteľnosti - pozemky vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Prešove.

Kupujúca prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámila so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich nadobúda do výlučného vlastníctva.

Čl. 7

**Záverečné ustanovenia:**

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení noviel.


Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok. Po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, ktoré sú ňou viazané. Zmeny a doplnky tejto

zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Kendiciach: dňa: 7. 4. 2017

**Predávajúci:**

  
.....  
Obec Kendice  
Jozef Hlavatý  
starosta obce

**Kupujúci:**

  
.....  
Mária Bugošová

Obec Kendice osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)  
uznal(a) za svoj vlastný JOZEF HLAVATÝ  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: OP2.01 KENDICE 341  
ktorého totožnosť bola preukázaná OP  
č.: .....  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.  
č.: 100/4/2017  
V Kendiciach dňa: 10. 4. 2017



*facioid*