

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa §536 a nasl. zák.č.513/91 Zb.
na zhotovenie projektového zámeru,
projektu pre stavebné konanie a realizáciu stavby

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|------------------------------|---|
| 1.1 ZHOTOVITEĽ: | Miamar, s.r.o.
Chmeľová č.3, Prešov 08001 |
| Osoba oprávnená na jednanie | |
| vo veciach zmluvy: | Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti |
| vo veciach technických: | Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti |
| IČO: | 47611421 |
| DIČ: | 20212255360 |
|
1.2 OBJEDNÁVATEĽ: |
Obec Kendice
Kendice č.274, 082 01 Kendice |
| Štatutárny zástupca: | Jozef Hlavatý – starosta obce |
| Osoba oprávnená na jednanie | |
| vo veciach zmluvy: | Jozef Hlavatý – starosta obce |
| v technických veciach: | Jozef Hlavatý – starosta obce |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s. |
| Číslo účtu: | SK31 5600 0000 0004 6530 3001 |
| IČO: | 00327247 |
| DIČ: | 2020525298 |

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebnú dokumentáciu v rozsahu a členení podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za nich dohodnutú cenu podľa čl.7 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa čl.6 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmetom podľa tejto zmluvy je Vypracovanie projektovej dokumentácie: „Zvýšenie kapacít MŠ v obci Kendice“.

Čl.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmet tejto zmluvy podľa Čl.2. tejto zmluvy bude projektová dokumentácia spracovaná pre územné a stavebné konanie a realizáciu stavby v potrebnom rozsahu prílohy č.3 Metodiky oceňovania projektových prác – „SADZOBNÍK“ z roku 2013, menovite:
1. Projektový zámer
 2. Dokumentácia pre stavebné konanie
 - a) Časť Architektúra (v potrebnom rozsahu)
 - b) Časť Statický posudok (v potrebnom rozsahu)
 - c) Časť Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
 - d) Časť Posúdenie požiarnej ochrany (v potrebnom rozsahu)
 3. Dokumentácia pre realizáciu stavby
 - a) Časť Architektúra (v potrebnom rozsahu)
 - b) Časť Realizačná statika (v potrebnom rozsahu)
 - c) Časť Zdravotechnika (v potrebnom rozsahu)
 - d) Časť Vykurovanie a plyn (v potrebnom rozsahu)
 - e) Časť Elektroinštalácia a bleskozvod (v potrebnom rozsahu)
 - f) Časť Vzduchotechnika (v potrebnom rozsahu)
 - g) Časť rozpočet a výkaz výmer
- 3.2 Predmet tejto zmluvy sa bude týkať nasledujúcich stavebných prác na objekte špecifikovanom v bode 2.3 tejto zmluvy: „Zvýšenie kapacít MŠ v obci Kendice“.
- 3.3 Rozsah a náplň projektovej dokumentácie bude podmienená stavebnými a dispozičným riešením objektu odsúhlasených investorom, respektíve objednávateľom podľa tejto zmluvy, v zásade však ide o výstavbu nadstavby materskej školy v obci Kendice, vrátane príslušenstva. V cene za dodanie

predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je zahrnutá maximálne 5% zmena projektovej dokumentácie vyplývajúcej z rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných pre vydanie územného a stavebného povolenia, alebo samotným objednávateľom, po záverečnom odsúhlasení návrhov objednávateľom.

- 3.4 Všetky zmeny presahujúce toto percento prejedná objednávateľ s dodávateľom predmetu tejto zmluvy pred ich zapracovaním a taktiež sa dohodnú na úhrade nad rámec ceny predmetu tejto zmluvy dojednanej v článku 7 tejto zmluvy. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 V prípade, že sa zmluvné strany vo veciach spomenutých v bode 3.3 a 3.4 tejto zmluvy nedohodnú, bude predmet tejto zmluvy dopracovaný podľa pôvodného návrhu odkonzultovaného s objednávateľom.

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Projekt podľa bodu 3.1 bude vypracovaný a dodaný objednávateľovi v ôsmich tlačových verziách pre ten ktorý potrebný projektový stupeň a šiestich vyhotoveniach v digitálnej forme na CD nosiči v počte jeden kus.
- 4.2 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v požadovanom množstve, na náklady objednávateľa, ktoré nie sú zahrnuté v cene predmetu plnenia tejto zmluvy uvedenej v bode 7.2 tejto zmluvy. Tieto na viac vyhotovenia budú predmetom samostatnej dohody zmluvných strán o cene a termíne dodania. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať platné všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami dotknutých organizácií a strán odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.4 Pokiaľ v priebehu spracovania projektov budú mať požiadavky objednávateľa podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, čl.3.1 tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať určité časti diela (objekty) prostredníctvom tretích osôb (Subdodávka).
- 4.6 Zhotoviteľ si u objednávateľa odsúhlasí každé podstatné rozhodnutie týkajúce vykonávaného diela.

ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:
- 5.1.1 Predmet tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, odsek 1. tejto zmluvy **najneskôr do 10 dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 5.1.2 Predmet tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, odsek 2. tejto zmluvy **najneskôr do 30 dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 5.1.3 Predmet tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, odsek 3. tejto zmluvy **najneskôr do 30 dní** odo dňa doručenia právoplatného stavebného povolenia.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v čl.6 tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v stanovenom termíne a termín dodania sa týmto predlžuje o čas omeškania objednávateľa.
- 5.3 Predmet plnenia tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym spracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzdanie projektu pošte na prepravu, prípadne osobné odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí formou preberacieho protokolu.
- 5.4 Táto zmluva nevylučuje čiastočné odovzdávanie predmetu tejto zmluvy vo funkčne uzavretých celkoch.
- 5.5 Objávateľ sa zaväzuje, že vypracovaný predmet tejto zmluvy, alebo jeho časti podľa bodu 5.4 tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme.

ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto východiskových podkladov objednávateľa:
- Pôvodná projektová dokumentácia v maximálnom rozsahu, ktorý má objednávateľ k dispozícii.

- Stanoviská vyplývajúce z prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami s ohľadom na vydanie stavebného povolenia.
 - Aktívna účasť na odsúhlasovaní navrhovaných architektonických, prevádzkových a technologických riešení.
- 6.2 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že počas spracovania projektov poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v dostatočnom sprístupnení riešených priestorov, v odovzdaní v maximálnej možnej miere projektovú dokumentáciu riešených objektov ktorú má v držaní alebo ktorú je možné zabezpečiť, v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a spoluúčasti pri jednaní s jednotlivými dotknutými orgánmi, ktorých vyjadrenia sú potrebné k dodaniu predmetu tejto cenovej ponuky.
- 6.3 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi bezodkladne, najneskoršie však do troch dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami do troch dní.
- 6.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetky jemu známe výsledky prerokovania s orgánmi štátnej správy, respektíve s organizáciami poverenými výkonom štátnej správy, a inými dotknutými orgánmi a organizáciami týkajúce sa riešeného objektu.
- 6.5 K pokračovaniu na prácach v nutnom prípade stačí aj ústny súhlas objednávateľa s predloženými rozhodnutiami, alebo osnovou navrhovaných prác, či postupov.

ČI.7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY,ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, pokiaľ sa to dotýka predmetu zmluvy.
- 7.2 Cena za predmet tejto zmluvy je stanovená na **13.500,00,- € bez DPH** (slovom: trinásťtisíc päťsto eur).
- 7.3 Cena za predmet tejto zmluvy bude splatná po častiach.
- 7.4 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, odsek 1. tejto zmluvy bude vystavená faktúra so splatnosťou do 14-tich dní vo výške **3.000,00,- € bez DPH** (slovom: tritisíc eur), prevodom na účet zhotoviteľa. Úhrada za zarátava dňom pripísania uvedenej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 7.5 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, odsek 2. tejto zmluvy bude vystavená faktúra so splatnosťou do 14-tich dní vo výške **5.500,00,- € bez DPH** (slovom: päťtisícpäťsto eur), prevodom na účet zhotoviteľa. Úhrada za zarátava dňom pripísania uvedenej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 7.6 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, 3.. tejto zmluvy, bude vystavená faktúra na zostávajúca časť dohodnutej ceny v bode 7.2 tejto zmluvy o dielo so splatnosťou do 14-tich dní vo výške **5.000,00,- € bez DPH** (slovom: päťtisíc eur), prevodom na účet zhotoviteľa. Úhrada za zarátava dňom pripísania uvedenej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 7.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávatelovi vo výške rovnajúcej sa rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to rovnakým podielom z dohodnutej ceny podľa čl.7 tejto zmluvy pre jednotlivé práce uvedené v čl.3 tejto zmluvy ako je časový podiel uplynulého času podľa čl. 5. tejto zmluvy.
- 7.8 Cenu dojednanú v čl.7. tejto zmluvy je možné meniť len po písomnej vzájomnej dohode zmluvných strán, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 7.9 Zhotoviteľ predmetu podľa tejto zmluvy o dielo **nie je platcom DPH**.
- 7.10 Do zaplatenia úplnej ceny predmetu tejto zmluvy zhotoviteľovi objednávatelom, je predmet tejto zmluvy majetkom zhotoviteľa a objednávateľ nie je oprávnený s týmto predmetom tejto zmluvy akokoľvek nakladať.

ČI.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu tejto zmluvy, ktoré vyplynuli zo skrytých väd riešeného stavebného objektu, alebo na zistenie ktorých bolo nutné použiť invazívny spôsob prieskumu.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný si predmet tejto zmluvy o dielo pri preberaní dôkladne prezrieť s prístupom starostlivého hospodára.
- 8.4 Podpisom preberacieho protokolu alebo dodacieho listu objednávateľ súhlasí s obsahom a úrovňou dodaného predmetu zmluvy a potvrdzuje, že predmet tejto zmluvy bol vypracovaný v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s objednávatelom zadanými podmienkami.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť si bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, u zhotoviteľa uvedeného v čl.1 tejto zmluvy ako oprávnenému vo veciach technických, v opačnom prípade tento nárok zanikne.

- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na základe chybných vstupných podkladov ktorých závadnosť nebola zrejmá a taktiež nezodpovedá za vady, ktoré vznikli na základe neinformovania zhotoviteľa o závažných okolnostiach objednávateľom, pričom nie je povolený invazívny spôsob prieskumov.

ČI.9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre jej uzavretie, prípadne ak dôjde k omeškaniu s poskytnutím spolupôsobenia alebo ak vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne a tieto dodatky sa potom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Predmet tejto zmluvy sa stáva majetkom objednávateľa až po úplnom zaplatení dohodnutej ceny.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške, za vykonané práce - rozpracovanosť, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ, ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe tohto od zmluvy odstúpil.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

ČI.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť v okamihu, keď je podpísaná oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom zverejnenia tejto zmluvy.
- 10.4 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve (odstúpenie od zmluvy, zodpovednosť za škodu a pod.) sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- 10.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 10.6 Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, ktoré nesmú byť v rozpore so súťažnými podkladmi.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po dve vyhotovenia.
- 10.8 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom a že tejto zmluve porozumeli, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle, nebola ujednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto pripojujú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

Von Kendiciach dňa : 17.01.2017

V Prešove dňa: 17.01.2017