

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Čl. 1

Zmluvné strany:

Predávajúci:

OBEC KENDICE,, 082 01 Kendice 274, zastúpená starostom obce Jozefom Hlavatým, IČO: 00327 247, DIČ: 2021225536, č. ú. 0645303001/5600

Kupujúci:

1. Pavol Pončák, nar.22.6.1969 rod. č.69 06 22/9165, bytom Kendice 388, občan SR,

Čl. 2

Všeobecné ustanovenie:

Súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobili a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 126/2016 z 2.12.2016, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy za nasledujúcich podmienok(ďalej len „Kúpna zmluva“)

Čl. 3

Predmet prevodu:

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E KN č. 1163/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 263 m² vedenej na liste vlastníctva číslo 1269, katastrálne územie Kendice v podiele 1/1.

2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť podpísanú v čl. 3 bode I tejto Kúpnej zmluvy, teda parcelu registra E KN č. 1163/1 vedenú na liste vlastníctva č. 1269, k.ú. Kendice v podiele 1/1 do vlastníctva: **Pavla Pončáka, rod. Pončák, nar.22.6.1969 v podiele 1/1.**

Čl. 4

Kúpna cena:

1. Kúpna cena za Predmet kúpy je 1. 00,-€ (slovom jedoeuro).
2. Cena za Predmet kúpy bude vyplatená v hotovosti vkladom do pokladne Predávajúceho na Obecnom úrade v Kendiciach pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje Kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie podpísaný v čl.3.ods.1 a ods.2 tejto Kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu zmluvu.

Čl. 5

Ťarchy a vecné bremená:

Na prevádzanej nehnuteľnosti, nie sú žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 6

Nadobudnutie vlastníckeho práva:

1. Pre účinnosť Kúpnej zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti pri Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
2. Podľa tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1269 pre k.ú. Kendice k parcele č. 1163/1 tieto zmeny:

V časti B: **Pavol Pončák, rod. Pončák, nar. 22.6.1969, trvalé bytom Kendice 388,
štátny občan SR**

vlastnícky podiel 1/1

v časti C: bez zmeny

Čl. 7

Záverečné ustanovenia:

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku Kúpnej zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prerokovaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na dôkaz toho túto Kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kendiciach: dňa: 13. januára 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Kendice
Jozef Hlavatý
starosta obce

.....
Pavol Pončák

Prílohy:

- Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 126/2016 z 2.decembra 2016,