

KÚPNA ZMLUVA
(podľa § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Na strane predávajúceho

OBEC Kendice, 082 01 Kendice 274, zastúpená Jozefom Hlavatým, starostom obce, IČO: 00327 247; DIČ: 2021225536, č. ú. 0465303001/5600

Ďalej len „predávajúci“

2. Na strane kupujúcich:

2.1. Makula Milan, rod. Makula, nar. 19.09.1969, r. č., 08201 Kendice 428, občan SR;

2.2. Makula Jozef, rod. Makula, nar. 16.10.1973, r. č., 08201 Kendice 428, občan SR;

2.3. Makula Stanislav, rod. Makula, nar. 21.07.1975, r. č., 08201 Kendice 448, občan SR;

2.4. Makula Martin, rod. Makula, nar. 21.05.1984, r. č., 08201 Kendice 448, občan SR;

Ďalej všetci spolu ako „kupujúci“

ktorí súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení ak právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok.

Čl. II.
Predmet kúpy

1. Predávajúci uvedený v Čl. I. prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností, evidovaných na LV č. 1269 k. ú. Kendice:

- pozemok, parcela E KN č. 373/3, o výmere 1 629 m², ostatné plochy,
- pozemok, parcela E KN č. 373/1, o výmere 191 m², ostatné plochy,
- pozemok, parcela E KN č. 596, o výmere 42 085 m², vodné plochy,

2. Všetky tieto pozemky sa nachádzajú v k. ú. Kendice, zapísané sú na príslušných LV v prospech predávajúceho. Tieto pozemky sú špecifikované v Čl. II, bod 3. tejto kúpnej zmluvy, z ktorých vznikli podľa GP č. 34/2015, / **ďalej len GP č. 34/2015** /, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Jechom –Geo Projekt Prešov dňa 12.06.2015, overeného Správou katastra v Prešove pod č. G1 989/2015 dňa 02. 07. 2015, novovytvorené parcely reg. C.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nasledujúce, nižšie uvedené nehnuteľnosti, resp. podiely nadobúdané do výlučného a podielového spoluvlastníctva kupujúcich.

- a) parcela č. 373/3- ostatné plochy, vo výmere 1 629 m², parcela reg. E KN vedená na LV č. 1269, k. ú. Kendice a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP č. 34/2015 novovzniknutej parcele C KN č. 715/20, o výmere 110 m², / ako diel 1 GP/, zastavané plochy a nádvoría, ku ktorej parcele prevádza predávajúci:

1. OBEC KENDICE, 082 01 Kendice 274, zastúpená Jozefom Hlavatým, starostom obce, IČO: 00327247, podiel 1/1, vo výmere 110 m² na kupujúcich v 2.1., 2.2., 2.3. a v 2.4. rade tak, že na každého z kupujúcich prevádza spoluvlastnícky podiel po $\frac{1}{4}$ z celku

a kupujúci 2.1., 2.2., 2.3., a 2.4. vyhlasujú, že prevádzané spoluvlastnícke podiely, uvedené v Čl. II., bod 3., pod písmenom a) kupujú a spoločne nadobúdajú novovytvorený pozemok, parcelu C KN č. 715/20- zastavané plochy a nádvoría, o výmere 110 m² k. ú. Kendice do podielového spoluvlastníctva, tak, že každý z kupujúcich nadobúda podiel po $\frac{1}{4}$ z celku.

- b) parcela č. 373/1- ostatné plochy, vo výmere 191 m², parcela reg. E KN, vedená na LV č. 1269, k. ú. Kendice a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP č. 34/2015 dielu 2, o výmere 11 m² z časti novovzniknutej parcely C KN č. 1327/3, ostatné plochy, ku ktorej časti prevádza predávajúci:

1. OBEC KENDICE, 082 01 Kendice, zastúpená Jozefom Hlavatým, starostom obce, IČO: 00327247, časť-podiel vo výmere 11 m² · ostatné plochy, na kupujúcich v 2.1. 2.2., 2.3., a 2.4. tak, že na každého z nich prevádza spoluvlastnícky podiel po $\frac{1}{4}$ z celku

a kupujúci 2.1., 2.2., 2.3. a 2.4. vyhlasujú, že prevádzané spoluvlastnícke podiely, uvedené v Čl. II., bod 3., pod písmenom b) kupujú a nadobúdajú časť novovytvorenej parcely C KN č. 1327/3- ostatné plochy o výmere 11 m² do podielového spoluvlastníctva, tak, že každý z kupujúcich nadobúda podiel po $\frac{1}{4}$ z celku..

- c) parcela č. 596- vodné plochy, vo výmere 4ha 2085 m², parcela reg. E KN vedená na LV č. 1269, k. ú. Kendice, a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP č. 34/2015 novovzniknutej parcele C KN č. 786/3, o výmere 30 m², /ako diel 4 GP /, k. ú. Kendice, ostatné plochy, ku ktorej parcele prevádza predávajúci:

1. OBEC KENDICE, 082 01 Kendice, zastúpená Jozefom Hlavatým, starostom obce, IČO: 00327247, podiel 1/1, vo výmere 30 m² · ostatné plochy, k. ú. Kendice na kupujúceho 2.1. do výlučného vlastníctva

a kupujúci 2.1. vyhlasuje, že novovzniknutú parcelu, uvedenú v Čl. II., bod 3., pod písmenom c) kupuje a nadobúda novovzniknutú parcelu C KN č. 786/3- ostatné plochy o výmere 30 m², k. ú. Kendice do výlučného vlastníctva.

d) parcely č. 596- vodné plochy, vo výmere 4ha 2085 m² parcela reg. E KN, vedená na LV č. 1269, k. ú. Kendice a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP č. 34/2015 dielu 3 GP, o výmere 142 m² z časti novovzniknutej parcely C KN č. 1327/3, k. ú. Kendice, ostatné plochy, ku ktorej časti prevádza predávajúci:

1. OBEC KENDICE, 082 01 Kendice 274, zastúpená Jozefom Hlavatým, starostom obce, IČO: 00327 247, časť- podiel 1/1, vo výmere 142 m², k. ú. Kendice, ostatné plochy, na kupujúcich 2.1 , 2.2. , 2.3. , a 2.4. tak, že na každého z nich prevádza spoluvlastnícky podiel po $\frac{1}{4}$ z celku

a kupujúci 2.1 , 2.2. , 2.3. a 2.4. vyhlasujú, že prevádzané spoluvlastnícke podiely, uvedené v Čl. II., bod 3., pod písmenom d) kupujú a nadobúdajú časť parcely C KN č. 1327/3- ostatné plochy o výmere 142 m² k. ú. Kendice do podielového spoluvlastníctva, každý z kupujúcich nadobúda podiel po $\frac{1}{4}$ z celku.

e) parcely č. 596- vodné plochy, vo výmere 4ha 2085 m², parcela reg. E KN , vedená na LV č. 1269, k. ú. Kendice, a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP č. 34/2015 dielu 5 GP novovzniknutej parcele C KN č. 1327/2, o výmere 27 m², ostatné plochy, k. ú. Kendice, ku ktorej parcele prevádza predávajúci:

- 1 . OBEC KENDICE, 082 01 Kendice 274, zastúpená Jozefom Hlavatým , starostom obce, IČO: 00327 247, podiel 1/1, vo výmere 27 m², ostatné plochy, k. ú. Kendice na kupujúceho
2. 2. do výlučného vlastníctva

a kupujúci 2.2. vyhlasuje, že novovzniknutú parcelu, uvedenú v Čl. II., bod 3., pod písmenom e) kupuje a nadobúda novovzniknutú parcelu C KN č. 1327/2, ostatné plochy o výmere 27 m², k. ú. Kendice do výlučného vlastníctva.

4. Geometrický plán č. 34/2015, vyhotovený geodetom Ing. Jurajom Jechom – Geo projekt Prešov, zo dňa 12. 06. 2015, overený Správou Katastra v Prešove pod č. G1-989/2015 dňa 02. 07. 2015 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľností, uvedené v Čl. II., bod 3. tejto kúpnej zmluvy, vytvorené na základe Geometrického plánu č. 34/2015, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Jechom – Geo projekt Prešov, dňa 12. 06. 2015, overeného Správou Katastra v Prešove pod č. G1-989/2015 dňa 02. 07.2015, ktorý tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúcich.
2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje kupujúcim odovzdať predmet kúpy bližšie popísaný v Čl. II., bod 3. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je **5 EUR/ 1m²** na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 154/ 2015 zo dňa 27. 11. 2015.
4. Cena za odpredané nehnuteľnosti, resp. spoluvlastnícke podiely bola už uhradená predávajúcemu.

Čl. IV.

Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažný žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami, ktoré by bránili alebo obmedzovali v nakladaní s ním.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupujú do svojho výlučného ako aj podielového spoluvlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpia kupujúci do úžitku predmetu kúpy.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:
 - poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
2. V prípade, že Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyrozumenia od tohto úradu.
3. Kupujúci podpisujú túto zmluvu zároveň udeľujú splnomocnenie pre predávajúceho aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a aby v prípade potreby vykonal v zmluve opravy zrejmych chýb a nesprávností alebo doplnenie chýbajúcich údajov.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri Okresnom úrade Prešov, Katastrálny odbor. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prejednaní, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kendiciach dňa : 8. 9. 2016

Predávajúci:

.....

Obec Kendice
Jozef Hlavatý
starosta obce

Kupujúci:

2. 1

Milan Makula

2.2

Jozef Makula

2.3.....

Stanislav Makula

2.4.....

Martin Makula