

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Čl. 1

Zmluvné strany:

Predávajúci:

OBEK KENDICE,, 082 01 Kendice 274, zastúpená starostom obce Jozefom Hlavatým, IČO: 00327 247, DIČ: 2021225536, č. ú. 0645303001/5600

Kupujúci:

1. Jozef Kočiško, rod. Kočiško, nar. rod. č., bytom Kendice 170, občan SR,
2. Helena Kočišková, rod. Samselyová, nar., rod. č., bytom Kendice 170, občan SR,

Čl. 2

Všeobecné ustanovenie:

Predávajúci týmto prehlasuje, že je na základe LV č. 942 k. ú. Kendice výlučným vlastníkom parcely C KN č. 795, o celkovej výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Na základe geometrického plánu č. 76/2015, zo dňa 1. 10. 2015, / **dďalej len GP**/ spracovaného geodetom Jozefom Ontkom bola z pôvodnej parcely C KN č. 795 oddelená časť parcely o výmere 39 m², ako diel 3 GP, ktorá bola uvedeným GP následne zlúčená s novovytvorenou parcelou C KN č. 58/2 k. ú. Kendice.

Čl. 3

Predmet prevodu:

Predávajúci predáva kupujúcim 1. a 2. do BSM oddelenú časť parcely C KN č. 795, k. ú. Kendice, o celkovej výmere 150 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovanú na LV č. 942, zodpovedajúcu podľa GP dielu 3, o výmere 39 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Kendice, následne zlúčenú do parcely C KN č. 58/2.

Kupujúci 1. a 2. kupujú do BSM od predávajúceho oddelenú časť parcely C KN č. 795, k. ú. Kendice, o celkovej výmere 150 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovanú na

LV 942, zodpovedajúcu podľa GP dielu 3, o výmere 39 m², zastavané plochy a nádvoría , k. ú. Kendice, následne zlúčenú do parcely C KN č. 58/2.

Čl. 4

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje 195 Eur t. j. 5 Eur/ m² pozemku a bola stanovená na základe uznesenia OZ Kendice č. 24/2016 zo dňa 17. 3. 2016 s poukazom na okolnosti hodné osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods. 8, pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel. Kúpna cena bola už uhradená.

Čl. 5

Ťarchy a vecné bremená:

Na prevádzanej nehnuteľnosti, nie sú žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 6

Nadobudnutie vlastníckeho práva:

Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť do BSM vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Prešove.

Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľností a v tomto stave ju nadobúdajú do BSM.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia:

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení noviel.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok. Po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, ktoré sú ňou viazané. Zmeny a doplnky tejto

zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Kendiciach: dňa: 27. 6. 2016

Predávajúci:

.....

Obec Kendice
Jozef Hlavatý
starosta obce

Kupujúci:

1.....

Jozef Kočiško

2.....

Helena Kočišková