

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi účastníkmi zmluvy :

Čl. 1

Účastník zmluvy I.

OBEK KENDICE,, 082 01 Kendice 274, zastúpená starostom obce Jozefom Hlavatým, IČO: 00327 247, DIČ: 2021225536, č. ú. 0645303001/5600

Účastník zmluvy I. týmto vyhlasuje, že je na základe LV č. 942 k. ú. Kendice výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností – pozemkov :

- pozemok, parcela č. C KN 757/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m2, k. ú. Kendice,
- pozemok, parcela č. C KN 757/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 212 m2, k. ú. Kendice,

Účastník zmluvy II.

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, farnosť Kendice, 082 01 Kendice 172, zastúpená farárom Mgr. Paedr. Marko Bajus , IČO: 31998542, DIČ: 2021226702, č. ú. 5029369488/0900

Účastník zmluvy II. týmto vyhlasuje, že je na základe LV č. 1175 k. ú. Kendice výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností – pozemkov:

- pozemok, parcela č. C KN 756/8, orná pôda, vo výmere 935 m2,k. ú. Kendice,
- pozemok, parcela č. C KN 756/9, orná pôda, vo výmere 670 m2, k. ú. Kendice,
- pozemok, parcela č. C KN 756/11, orná pôda, vo výmere 276 m2, k. ú. Kendice,
- pozemok, parcela č. C KN 756/12, orná pôda, vo výmere 216 m2, k. ú. Kendice
- pozemok, parcela č. C KN 756/13, orná pôda, vo výmere 38 m2, k. ú. Kendice

Čl. 2

Na základe geometrického plánu č. 6/2016, zo dňa 18. 2. 2016, spracovaného Ing. Antonom Fabianom, GeoPraktic Prešov a úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 23. 2. 2016, / **d'alej len GP/ bola z pôvodnej parcely C KN č. 757/14 /ako **diel 10 GP/** novovytvorená parcela C KN č. 757/14 o výmere 181 m2 a bola oddelená časť parcely, zodpovedajúca podľa GP **dielu 11** výmere 31 m2 z novovzniknutej parcely C KN č. 756/12, k. ú. Kendice. Uvedeným GP bola z pôvodnej parcely C KN č. 756/8 oddelená časť parcely, zodpovedajúca podľa GP **dielu 5** výmere 115 m2 z novovzniknutej parcely C KN č. 756/12 a z pôvodnej parcely C KN č. 756/9 bola oddelená časť zodpovedajúca podľa GP **dielu 7** výmere 198 m2 z novovzniknutej parcely C KN č. 756/12.**

Tieto oddelené časti parciel boli predmetným GP následne zlúčené spolu so zaniknutou parcelou C KN č. 756/13 o výmere 38 m2 a oddelenou časťou **GP dielu 11** o výmere 31 m2 do novovzniknutej parcely C KN č. 756/12 o celkovej výmere 598 m2, zastavaná plocha, k. ú. Kendice, tak ako je vyššie uvedené.

Čl. 3

Predmet zmluvy:

Účastníci zmluvy si vymieňajú vyššie uvedené nehnuteľnosti – pozemky s právnymi účinkami do vlastníctva takto:

1/ Nehnuteľný majetok v k. ú. Kendice, evidovaný na LV č. 942 a to:

- pozemok, parcela C KN č. 757/13, zastavaná plocha, o výmere 553 m2,
- novovytvorený pozemok, parcela C KN č. 757/14, zastavaná plocha, o výmere 181 m2, vytvorený na základe vyššie uvedeného GP ako **diel 10**,

nadobúda do výlučného vlastníctva účastník zmluvy II. t. j. Rímskokatolícka cirkev, 082 01 Kendice 172, farnosť Kendice.

2/ Nehnuteľný majetok v k. ú. Kendice, evidovaný na LV č. 1175 a to:

- pozemok, parcela C KN č. 756/11, orná pôda, o výmere 276 m2,
- pozemok, parcela C KN č. 756/12, orná pôda, o výmere 216 m2,
- pozemok, parcela C KN č. 756/13, orná pôda, o výmere 38 m2, /táto parcela ako **diel 9 podľa GP zaniká a zlučuje sa do parcely C KN č. 756/12, zastavaná plocha**/,
- z parcely C KN č. 756/8, orná pôda, o výmere 935 m2 **a to oddelenú časť, zodpovedajúcu podľa GP, dielu 5 o výmere 115 m2**, /následne zlúčenú do novovzniknutej parcely C KN č. 756/12, zastavaná plocha o celkovej výmere 598 m2/,
- z parcely C KN č. 756/9, orná pôda, o výmere 670 m2 **a to oddelenú časť zodpovedajúcu podľa GP, dielu 7 o výmere 198 m2**, /následne zlúčenú do novovzniknutej parcely C KN č. 756/12, zastavaná plocha o celkovej výmere 598 m2/.

nadobúda do výlučného vlastníctva účastník zmluvy I. a to Obec Kendice.

Čl. 4

Finančné vysporiadanie:

Účastníci zmluvy si zamieňajú nehnuteľnosti odplatne s tým, že účastník zmluvy I. zaplatí účastníkovi zmluvy II. odplatu vo výške 1 000 Eur / slovom tisíc eur/. Účastníci zmluvy I. zároveň prehlasujú, že táto odmena bola už uhradená na účet Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kendice.

Čl. 5

Ťarchy a vecné bremená:

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že parcela C KN č. 756/11 je zaťažená vecnými bremenami, tak ako je to uvedené na LV č. 1175 k. ú. Kendice v súlade s V 2424/2009 a v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti - parcely C KN č. 37/2, a parcely C KN č. 39/2 k. ú. Kendice. V zmysle zápisu Z 2435/2010 je zriadené vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s. Mlynská 31, Košice na parcele C KN č. 756/11, ktorá je predmetom prevodu. Tieto uvedené vecné bremená na základe zámennej zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na účastníka zámennej zmluvy I., teda Obec Kendice s čím súhlasia obidve zmluvné strany.

Čl. 6

Nadobudnutie vlastníckeho práva:

Účastníci zmluvy nadobúdajú do vlastníctva nehnuteľnosti tak ako je to uvedené v Čl. 3 tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Prešove.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámili so stavom vymieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich nadobúdajú do výlučného vlastníctva.

Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí účastník zmluvy I.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia:

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú účastníci zmluvy a Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice, 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda účinnosť až udelením schvaľovacej doložky Rímskokatolíckou cirkvou Arcibiskupstvo Košice, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Táto podmienka sa vzťahuje aj na zmeny a dodatky tejto zmluvy.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z.. Obec Kendice sa zaväzuje doručiť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kendice potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy bez zbytočného odkladu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok. Po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, ktoré sú ňou viazané. Zmeny a doplnky tejto

zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Kendiciach: dňa : 27. 4. 2016