

# NÁJOMNÁ ZMLUVA NA POĽNOHOSPODÁRSKU PÔDU

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesného podniku a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## Článok I. Účastníci zmluvy

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>1. Prenajímateľ:</b>               | <b>Obec Kendice</b>                                     |
| Sídlo:                                | Kendice 274   |
| V mene ktorého koná:                  | Jozef Hlavatý, starosta obce                            |
| IČO:                                  | 00327247  |
| <u>/ďalej len ako "prenajímateľ"/</u> |   |
| <b>2. Nájomca:</b>                    | <b>Mgr. Jakub Lupač, samostatne hospodáriaci roľník</b> |
| Sídlo:                                | Kendice 383, 082 01 Kendice                             |
| IČO:                                  | 42236274  |
| Zapísaný:                             | V registri SHR obce Kendice, č.j. 1463/2012/15/SHR      |
| <u>/ďalej len ako "nájomca"/</u>      |   |

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v kat. území Kendice, okres Prešov, obec Kendice, zapísanej na LV č. 942, vedenom Okresným úradom Prešov - Katastrálny odbor, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1, zapísaná na nasledovných parcelách:

- parcela KN-C č. 755/26, orná pôda o výmere 1120 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 755/27, orná pôda o výmere 1752 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 755/28, orná pôda o výmere 319 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 755/29, orná pôda o výmere 3507 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. 755/31, orná pôda o výmere 365 m<sup>2</sup>;

ďalej poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v kat. území Kendice, okres Prešov, obec Kendice, zapísanej na LV č. 151, vedenom Okresným úradom Prešov - Katastrálny odbor, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/2 zapísaná na nasledovných parcelách:

- parcela KN-C č. 755/30, orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>;

ďalej poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v kat. území Kendice, okres Prešov, obec Kendice, zapísanej na LV č. 2478, vedenom Okresným úradom Prešov - Katastrálny odbor, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 5/8 zapísaná na nasledovných parcelách:

- parcela KN-C č. 755/33, orná pôda o výmere 1051 m<sup>2</sup>;

(ďalej len predmet nájmu).

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu – starostlivosť o trávnaté plochy.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu bude poskytované v naturálnej forme – starostlivosťou o pozemok a to kosením aspoň 2x za kalendárny rok.

### **Článok V. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Článok VI. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku, len v súlade s touto zmluvou (starostlivosť o trávnaté plochy) a osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
8. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave obdobnom stavu, v akom ho prevzal.

9. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou prenájomcu alebo nájomcu
2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. marcu a 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je pol roka. Zmluvu možno vypovedať bez udania dôvodu.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade ak nájomca opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom na porušovanie povinností bol písomne upozornený a súčasne bol upozornený na možnosť okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predmet nájmu prestane spĺňať podmienky na užívanie podľa tejto zmluvy.
5. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenájomcovi, ak sa s prenájomcom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenájomcovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenájomcovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, po jednom exemplári dostane každá zo zmluvných strán.
4. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesného podniku a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

V Kendiciach, dňa 23.05.2016

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

sa  
ke  
ič  
ju

3  
ce  
71  
49