

## KÚPNA ZMLUVA

(podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Na strane predávajúcich:

*Predávajúci v rade:*

1. Žakarovská Sabína, rod. Pončáková, nar. 26.10.1967, r. č. 676020/0513, 08201 Kendice 386, občan SR;
2. Pončáková Magdaléna, rod. Jakubová, nar. 12.11.1939, r. č. 386113/001, Čerešňová 1444/90, 90025 Chorvátsky Grob, občan SR, zastúpená na základe splnomocnenia Sabínou Žakarovskou, rod. Pončákovou, nar. 26.10.1967, rod. č. 676020/0513, 08201 Kendice 386, občan SR,
3. Ing. Stanková Mariana, rod. Pončáková, nar. 30.04.1964, r. č. 675150/1503, Čerešňová 1444/90, 90025 Chorvátsky Grob, občan SR, zastúpená na základe splnomocnenia Sabínou Žakarovskou, rod. Pončákovou, nar. 26.10.1967, r. č. 676020/0513, 08201 Kendice 386, občan SR,
4. Pončák Martin, rod. Pončák, nar. 15.11.1966, r. č. 661113/1111, Bernolákova 773/33, 07301 Sobrance, občan SR, zastúpený na základe splnomocnenia Sabínou Žakarovskou, rod. Pončákovou, nar. 26.10.1967, rod. č. 676020/0513, 08201 Kendice 386, občan SR,
5. Miškaň Dezider, rod. Miškaň, nar. 02.02.1952, r. č. 520202/333, 08201 Kendice 271, občan SR;
6. Ing. Miško Marek, rod. Miško, nar. 12.01.1980, r. č. 800112/9109, 08005 Prešov, Arm. gen. Svobodu 6316/22, občan SR;
7. Ličák Jaroslav, rod. Ličák, nar. 31.05.1985, r. č. 850551/9438, 08201 Kendice 382, občan SR;
8. Kočišková Mária, rod. Pavlíková, nar. 10.05.1942, r. č. 420510/711, 08201 Kendice 12, občan SR;
9. Čuha Peter, rod. Čuha, nar. 13.01.1981, r. č. 810113/0150, 08201 Kendice 464, občan SR;
10. Čuha Pavol, rod. Čuha, nar. 13.01.1981, r. č. 810113/9109, 08201 Kendice 14, občan SR;
11. Gubač Andrej, rod. Gubač, nar. 07.12.1947, r. č. 420510/711, 08201 Kendice 37, občan SR;
12. Jacko Jozef, rod. Jacko, nar. 01.08.1956, r. č. 500801/0282, 08201 Kendice 334, občan SR;
13. Joščáková Mária, rod. Mišková, nar. 15.10.1971, r. č. 710015/0100, 08201 Kendice 8, občan SR;

14. Komloš Jozef, rod. Komloš, nar. 15.05.1957, r. č. [REDACTED], 08201 Kendice 9, občan SR;
15. Čuha Vladimír, rod. Čuha, nar. 08.05.1947, r. č. [REDACTED], 08201 Kendice 10, občan SR;
16. Sedlák František, rod. Sedlák, nar. 27.02.1955, r. č. [REDACTED], 08201 Kendice 11, občan SR;
17. Ing. Ondrušeková Daniela, rod. Sedláková, nar. 01.06.1962, r. č. [REDACTED], Na letisko 2090/23, 05801 Poprad – Veľká, občan SR;
18. Sedlák Jozef, rod. Sedlák, nar. 18.09.1969, r. č. [REDACTED], 08201 Kendice 11, občan SR;
19. Pončák Pavol, rod. Pončák, nar. 22.06.1969, r. č. [REDACTED], 08201 Kendice 388, občan SR;
20. Mišková Anna, rod. Miškaňová, nar. 25.07.1960, r. č. [REDACTED], 08201 Kendice 16, občan SR;
21. Čuhová Kristína, rod. Lachová, nar. 10.02.1925, r. č. [REDACTED], 08201 Kendice 27, občan SR;
22. Sigetyová Alžbeta, rod. Čuhová, nar. 01.12.1955, r. č. [REDACTED], Federátov 6499/4, 080 01 Prešov, občan SR;
23. Diškantová Anna, rod. Čuhová, nar. 26.04.1954, r. č. [REDACTED], Karpatská 6594/8, 080 01 Prešov, občan SR;
24. Mgr. Kovaľová Gabriela, rod. Čuhová, nar. 04.12.1963, r.č. [REDACTED], 08201 Kendice 367, občan SR;

*Ďalej všetci spolu ako „predávajúci“*

## **2. Na strane kupujúceho:**

OBEC KENDICE, 08201, Kendice 274, zastúpená Mgr. Róbertom Ondrejom, starostom obce, IČO: 00327247, DIČ: 2021225536, č. ú. 0465303001/5600

*Ďalej len „kupujúci“*

Predávajúci aj kupujúci súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k právny úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

## **Čl. II.**

### **Predmet kúpnej zmluvy**

- 2.1 Predávajúci, uvedení v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy týmto prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy sú vlastníkami, resp. spoluvlastníkmi nižšie uvedených nehnuteľností, zapísaných na príslušných LV v k. ú. Kendice ako parcely reg. C a reg. E .
- 2.2 Všetky tieto pozemky sa nachádzajú v k. ú. Kendice, zapísané sú na príslušných LV v prospech predávajúcich. Tieto pozemky sú vyšpecifikované v Čl. II., bod 2.3 tejto kúpnej zmluvy, z ktorých vznikli podľa GP č. 53/2011, vyhotoveného geodetom Jurajom Kalinom – Geo Projekt Prešov dňa 5.2.2012, overeného Správou katastra v Prešove pod č. 174/2012 dňa 21.2.2012 novovytvorené parcely reg. C, za účelom majetkoprávneho vysporiadania týchto novovytvorených parciel, určených na výstavbu miestnej komunikácie časť „Misalatov“ v obci Kendice. Tieto novovytvorené parcely, prípadne oddelené časti parciel boli následne zlúčené na základe uvedeného GP. Obec Kendice ako kupujúci vyhlasuje, že odkupované nehnuteľnosti, prípadne spoluvlastnícke podiely na týchto nehnuteľnostiach využije iba na dojednaný účel t. j. na výstavbu miestnej komunikácie v obci Kendice.
- 2.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nižšie uvedené nehnuteľnosti v uvedených spoluvlastníckych podieloch na pozemkoch v k. ú. Kendice:
- a) parcely č. 1349/17- orná pôda vo výmere 553 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN vedená na LV č. 2254, k. u. Kendice, ku ktorej prevádzajú nižšie uvedení predávajúci v 1. až 10. rade v prospech kupujúceho svoje spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku nasledovne :
1. Žakarovská Sabína, rod. Pončáková, nar. 26.10.1967, r.č. 676026/0515, 08201 Kendice 386, ako **predávajúca v 1. rade**, prevádza na kupujúceho podiel 1/45, t.j. vo výmere 12,288 m<sup>2</sup>
  1. Žakarovská Sabína, rod. Pončáková, nar. 26.10.1967, r.č. 676026/0515, 08201 Kendice 386, ako predávajúca a v 1. rade prevádza na kupujúceho podiel 1/45, t.j. vo výmere 12,288 m<sup>2</sup>,  
**predávajúca v 1. rade** prevádza na kupujúceho celkový podiel 2/45, t. j. vo výmere 24,456 m<sup>2</sup>,
  2. Pončáková Magdaléna, rod. Jakubová, nar. 13.11.1939, r.č. 576115/0311, 90025 Chorvátsky Grob, Čerešňová 1444/90, /zastúpená Sabínou Žakarovskou /**predávajúca v 2. rade v zastúpení** , prevádza na kupujúceho podiel 1/45, t.j. vo výmere 12,288 m<sup>2</sup>
  3. Ing. Stanková Mariana, rod. Pončáková, nar. 30.04.1964, r.č. 645450/7505, 90025 Chorvátsky Grob, Čerešňová 1444/90, /zastúpená Sabínou Žakarovskou /**predávajúca v 3. rade v zastúpení**, prevádza na kupujúceho podiel 1/45, t.j. vo výmere 12,288 m<sup>2</sup>
  4. Pončák Martin, rod. Pončák, nar. 15.11.1960, r.č. 661115/7111, 07301 Sobrance, Bernoláková773/33, /zastúpený Sabínou Žakarovskou /**predávajúci v 4. rade v zastúpení** /, prevádza na kupujúceho podiel 1/45, t.j. vo výmere 12,288 m<sup>2</sup>
  5. Miškaň Dezider, rod. Miškaň, nar. 02.02.1952, r.č. 520002/0323, 08201 Kendice 271, **predávajúci v 5. rade**, prevádza na kupujúceho podiel 1/9, t.j. vo výmere 61,444 m<sup>2</sup>



6. Ing. Miško Marek, rod. Miško, nar. 12.01.1980, r.č. ~~800112/9109~~, 08005 Prešov, Arm. gen. Svobodu 6316/22, **predávajúci v 6. rade**, prevádza na kupujúceho podiel 1/9, t.j. vo výmere 61,444 m<sup>2</sup>
7. Ličák Jaroslav, rod. Ličák, nar. 31.05.1985, r.č. ~~850521/0428~~, 08201 Kendice 382, **predávajúci v 7. rade**, prevádza na kupujúceho podiel 2/9, t.j. vo výmere 122,889 m<sup>2</sup>
8. Kočišková Mária, rod. Pavlíková, nar. 10.05.1942, r.č. ~~425510/7743~~, 08201 Kendice 12, **predávajúci v 8. rade**, prevádza na kupujúceho podiel 2/9, t.j. vo výmere 122,889 m<sup>2</sup>
9. Čuha Peter, rod. Čuha, nar. 13.01.1981, r.č. ~~810112/0178~~, 08201 Kendice 464, **predávajúci v 9. rade**, prevádza na kupujúceho podiel 1/9, t.j. vo výmere 61,444 m<sup>2</sup>
10. Čuha Pavol, rod. Čuha, nar. 13.01.1981, r.č. ~~810112/0189~~, 08201 Kendice 14, **predávajúci v 10. rade**, prevádza na kupujúceho podiel 1/9, t.j. vo výmere 61,444 m<sup>2</sup>

*a kupujúci vyhlasuje, že prevádzané spoluvlastnícke podiely na pozemkoch, uvedené v Čl. II. v bode 2.3 pod písmenom a) kupuje od predávajúcich v 1. až 10. rade a nadobúda pozemok, parcela C KN č. 1349/17- orná pôda o výmere 553 m<sup>2</sup>, LV 2254, k. ú. Kendice do výlučného vlastníctva.*

- b) parcela č. 2800- orná pôda vo výmere 1 954 m<sup>2</sup> parcela reg. E KN, vedená na LV č. 1981, k. ú. Kendice, a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 dielu 1 o výmere 44 m<sup>2</sup> z novovzniknutej parcely C KN č. 443/2, ku ktorej prevádza predávajúci v 11. rade na kupujúceho svoje vlastníctvo:
11. Gubač Andrej, rod. Gubač, nar. 07.12.1947, r.č. ~~471207/000~~, 08201 Kendice 37, ako **predávajúci v 11. rade**, prevádza na kupujúceho oddelenú časť pozemku vo výmere 44 m<sup>2</sup>,
- c) parcela č. 444- orná pôda vo výmere 1909 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN, vedená na LV č. 578, k. ú. Kendice, a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 dielu 3 o výmere 23 m<sup>2</sup> z novovzniknutej parcely C KN č. 443/2, ku ktorej prevádza predávajúci v 12. rade na kupujúceho svoje vlastníctvo:
12. Jacko Jozef, rod. Jacko, nar. 01.08.1956, r.č. ~~500001/0202~~, 08201 Kendice 334, ako **predávajúci v 12. rade**, prevádza na kupujúceho oddelenú časť pozemku o výmere 23 m<sup>2</sup>
- d) parcela č. 447- ovocné sady vo výmere 2753 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN, vedená na LV č. 17, k. ú. Kendice, a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 dielu 4 o výmere 44 m<sup>2</sup> z novovzniknutej parcely C KN č. 443/2, ku ktorej prevádza predávajúci v 13. rade na kupujúceho svoje vlastníctvo:
13. Joščáková Mária, rod. Mišková, nar. 15.10.1971, r.č. ~~710010/0100~~, 08201 Kendice 8, ako **predávajúci v 13. rade**, prevádza kupujúcemu oddelenú časť pozemku o výmere 44 m<sup>2</sup>

*Predávajúci v 11. 12. a 13. rade prevádzajú na kupujúceho oddelené časti novovzniknutej - novovytvorenej parcely C KN č. 443/2, ostatné plochy o výmere 111 m<sup>2</sup>, k. ú. Kendice v súlade s Čl. II., bodom 2. 3, pís. b), c), d) tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od*

*predávajúcich v 11. 12. a 13. rade oddelené časti novovzniknutej – novovytvorenej parcely C KN č. 443/2, ostatné plochy o výmere 111 m<sup>2</sup>, k. ú. Kendice v súlade s Čl. II., bodom 2. 3, pís. b), c), d) tejto kúpnej zmluvy.*

***Kupujúci nadobúda od predávajúcich v 11. , 12. a 13. rade pozemok, novovzniknutú-novovytvorenú parcelu C KN č. 443/2- ostatné plochy o výmere 111 m<sup>2</sup> k. ú. Kendice do výlučného vlastníctva.***

e) parcela č. 448- ovocné sady vo výmere 2841 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN, vedená na LV č. 292, k. ú. Kendice, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 novovytvorenej parcele C KN č. 448/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ku ktorej parcele prevádza predávajúci v 14. rade vlastníctvo na kupujúceho:

14. Komloš Jozef, rod. Komloš, nar. 15.05.1957, r.č. 570513/7578, 08201 Kendice 9, ako **predávajúci v 14. rade** prevádza na kupujúceho novovytvorenú parcelu C KN č. 448/2, ostatné plochy, k. ú. Kendice vo výmere 35 m<sup>2</sup>

***Predávajúci v 14. rade predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu C KN č. 448/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, k. ú. Kendice v súlade s Čl. II., bodom 2.3, pís. e) tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho v 14. rade novovytvorenú parcelu C KN č. 448/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, k. ú. Kendice v súlade s Čl. II., bodom 2. 3, pís. e) tejto zmluvy a kupujúci nadobúda pozemok, novovytvorenú parcelu C KN č. 448/2- ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>, k. ú. Kendice do výlučného vlastníctva.***

f) parcela č. 451/5- orná pôda vo výmere 858 m<sup>2</sup> parcela reg. C KN, vedená na LV č. 294, k. ú. Kendice, a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 dielu 5 o výmere 30 m<sup>2</sup> z novovzniknutej parcely C KN č. 462/2, ku ktorej prevádza predávajúci v 15. rade na kupujúceho svoje vlastníctvo:

15. Čuha Vladimír, rod. Čuha, nar. 08.05.1947, r.č. 470508/213, 08201 Kendice 10, ako **predávajúci v 15. rade** prevádza na kupujúceho oddelenú časť parcely o výmere 30 m<sup>2</sup>. Na predmetnej parcele C KN č. 451/5, vyšpecifikovanej v Čl. II., bod. 2.3, pís. f) tejto kúpnej zmluvy je zriadená ťarcha v prospech býv. Štátnej sporiteľne Prešov, R III 378/75. Predávajúci v 15. rade p. Vladimír Čuha vyhlasuje, že zabezpečí výmaz tejto ťarchy.

g) parcela č. 451/6- orná pôda vo výmere 336 m<sup>2</sup> parcela reg. C KN, vedená na LV č. 294, k. ú. Kendice, a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 dielu 6 o výmere 7 m<sup>2</sup> z novovzniknutej parcely C KN č. 462/2, ku ktorej prevádza predávajúci v 15. rade na kupujúceho svoje vlastníctvo:

15. Čuha Vladimír, rod. Čuha, nar. 08.05.1947, r.č. 470508/213, 08201 Kendice 10, ako **predávajúci v 15. rade**, prevádza kupujúcemu oddelenú časť parcely vo výmere 7 m<sup>2</sup>



Na predmetnej parcele C KN č. 451/6, vyšpecifikovanej v Čl. II., bod 2.3 pís. g) tejto kúpnej zmluvy je zriadená ťarcha v prospech býv. Štátnej sporiteľne Prešov, R III 378/75. Predávajúci v 15. rade p. Vladimír Čuha vyhlasuje, že zabezpečí výmaz tejto ťarchy.

- h) parcely č. 452- záhrada vo výmere 2969 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN, vedená na LV č. 570, k. ú. Kendice, a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 dielu 7 o výmere 41 m<sup>2</sup> z novovzniknutej parcely C KN č. 462/2, ku ktorej prevádzajú predávajúci v 16. 17. a 18. rade na kupujúceho svoje spoluvlastnícke podiely nasledovne:
16. Sedlák František, rod. Sedlák, nar. 27.02.1955, r.č. 55022770205, 08201 Kendice 11, ako **predávajúci v 16. rade**, prevádza na kupujúceho podiel  $\frac{1}{4}$ , t. j. vo výmere 10,25 m<sup>2</sup>,
17. Ing. Ondrušková Daniela, rod. Sedláková, nar. 01.06.1962, r.č. 62660146855, Na letisko 2090/23, 05801 Poprad – Veľká, ako **predávajúca v 17. rade** prevádza na kupujúceho podiel  $\frac{2}{4}$ , t. j. vo výmere 20,5 m<sup>2</sup>
18. Sedlák Jozef, rod. Sedlák, nar. 18.09.1969, r.č. 6703107155, 08201 Kendice 11, ako **predávajúci v 18. rade**, prevádza na kupujúceho podiel  $\frac{1}{4}$ , t. j. vo výmere 10,25 m<sup>2</sup>
- i) parcely č. 458- orná pôda vo výmere 1832 m<sup>2</sup>, parcela reg. KN-C, vedená na LV č. 725, k. ú. Kendice, a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 dielu 8 o výmere 54 m<sup>2</sup> z novovzniknutej parcely č. C KN č. 462/2, ku ktorej prevádzajú predávajúci v 19. rade, 2. rade, 3. rade, 4. rade a v 20. rade na kupujúceho svoje spoluvlastnícke podiely nasledovne:
19. Pončák Pavol, rod. Pončák, nar. 22.06.1969, r.č. 60063270165, 08201 Kendice 388, ako **predávajúci v 19. rade**, prevádza na kupujúceho podiel  $\frac{1}{10}$ , t. j. vo výmere 5,4 m<sup>2</sup>  
Pončák Pavol, rod. Pončák, nar. 22.06.1969, r.č. 60063270165, 08201 Kendice 388, ako **predávajúci v 19. rade**, prevádza na kupujúceho podiel  $\frac{2}{10}$ , t. j. vo výmere 10,8 m<sup>2</sup>  
Pončák Pavol, rod. Pončák, nar. 22.06.1969, r.č. 6706227165, 08201 Kendice 388, ako **predávajúci v 19. rade**, prevádza na kupujúceho podiel  $\frac{3}{20}$  t. j. 8,1 m<sup>2</sup>.  
**Spolu prevádza predávajúci v 19. rade na kupujúceho celkový podiel  $\frac{9}{20}$  z oddelenej časti parcely /diel 8 GP/ t. j. vo výmere 24,3 m<sup>2</sup>.**
2. Pončáková Magdaléna, rod. Jakubová, nar. 13.11.1939, r.č. 2061127001, Čerešňová 1444/90, 90025 Chorvátsky Grob, v zastúpení p. Žakarovskej, ako **predávajúca v 2. rade v zastúpení** prevádza na kupujúceho podiel  $\frac{1}{20}$  t. j. vo výmere 2,7 m<sup>2</sup>
3. Ing. Stanková Mariana, rod. Pončáková, nar. 30.04.1964, r.č. 6434307505, Čerešňová 1444/90, 90025 Chorvátsky Grob, v zastúpení p. Žakarovskej, ako **predávajúca v 3. rade v zastúpení** prevádza na kupujúceho podiel  $\frac{1}{20}$ , t. j. vo výmere 2,7 m<sup>2</sup>
4. Pončák Martin, rod. Pončák, nar. 15.11.1960, r.č. 6011137114, Bernolákova 773/33, 07301 Sobrance, v zastúpení p. Žakarovskej, ako **predávajúci v 4. rade v zastúpení** prevádza na kupujúceho podiel  $\frac{1}{20}$ , t. j. vo výmere 2,7 m<sup>2</sup>

20. Anna Mišková, rod. Miškaňová, nar. 25.07.1960, r. č. 605725/0788, 08201 Kendice, 16 ako **predávajúca v 20. rade** prevádza na kupujúceho podiel 4/10 t. j. vo výmere 21,6 m<sup>2</sup>
- j) parcela č. 462- orná pôda vo výmere 1777 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN, vedená na LV č. 170, k. ú. Kendice, a to oddelená časť, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 dielu 10 z novovzniknutej parcely C KN č. 462/2, ku ktorej prevádzajú predávajúci v 21. rade, 22. rade, 23. a v 24. rade na kupujúceho svoje spoluvlastnícke podiely nasledovne:
21. Čuhová Kristína, rod. Lachová, nar. 10.02.1925, r. č. 255210/1790, 08201 Kendice 27, ako **predávajúca v 21. rade** prevádza na kupujúceho podiel 1/5 t. j. vo výmere 9,6 m<sup>2</sup>
22. Sigetyová Alžbeta, rod. Čuhová, nar. 01.12.1955, r. č. 556201/6429, Federátov 6499/4, 080 01 Prešov, ako **predávajúca v 22. rade** prevádza na kupujúceho podiel 1/5 t. j. vo výmere 9,6 m<sup>2</sup>
23. Diškantová Anna, rod. Čuhová, nar. 26.04.1954, r. č. 545420/2825, Karpatská 6594/8, 08001 Prešov, ako **predávajúca v 23. rade** prevádza na kupujúceho podiel 1/5 t. j. vo výmere 9,6 m<sup>2</sup>
22. Sigetyová Alžbeta, rod. Čuhová, nar. 01.12.1955, r. č. 556201/6429, Federátov 6499/4, 080 01 Prešov, ako **predávajúca v 22. rade** prevádza na kupujúceho podiel 1/5 t. j. vo výmere 9,6 m<sup>2</sup>
- Celkove prevádza predávajúca v 22. rade** na kupujúceho spoluvlastnícky podiel 2/5 t. j. vo výmere 19,2 m<sup>2</sup>.
24. Mgr. Koval'ová Gabriela, rod. Čuhová, nar. 04.12.1963, r. č. 656204/0572, 08201 Kendice 367, ako **predávajúca v 24. rade** prevádza na kupujúceho podiel 1/5 t. j. vo výmere 9,6 m<sup>2</sup>

*Predávajúci v 15. 16. 17. 18. 19. 2. 3. 4. 20. 21. 22. 23. a v 24. rade prevádzajú kupujúcemu oddelené časti novovzniknutej parcely C KN č. 462/2, druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Kendice v súlade s Čl. II., bod 2. 3. pís. f, g, h, i, j, tejto kúpnej zmluvy a v súlade s GP č. 53/2011 a kupujúci kupuje od predávajúcich v 15. 16. 17. 18. 19. 2. 3. 4. 20. 21. 22. 23. a v 24. rade oddelené časti novovzniknutej parcely C KN č. 462/2, druh pozemku, ostatné plochy, v k. ú. Kendice v súlade s Čl. II, bod 2. 3., pís. f, g, h, i, j, tejto kúpnej zmluvy a v súlade s GP č. 53/2011.*

- 2.4 Geometrický plán č. 53/2011, vyhotovený geodetom Jurajom Kalinom – Geo projekt Prešov, zo dňa 05.02.2012, overený Správou Katastra v Prešove pod č. 174/2012 dňa 21.02.2012 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu nehnuteľností resp. spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, uvedené v Čl. II. bod 2. 3 tejto kúpnej zmluvy, vytvorené na základe Geometrického plánu č. 53/2011, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

- 3.2 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie uvedený v Čl. II. bod 2.3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.3 Cena za uvedené nehnuteľnosti je **1,0 EUR** (slovom jedno euro) paušálne za pozemok alebo podiel na pozemku na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 70/ 2014 zo dňa 03. 10.2014, prijatého na 5. riadnom zasadnutí OZ .
- 3.4 Cena za odpredanú nehnuteľnosť, resp. podiel na nehnuteľnosti bude predávajúcim uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

#### **Čl. IV.**

##### **Prehlásenie zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci prehlasujú, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je v podstate zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami, ktoré by bránili alebo obmedzovali v nakladaní s nimi až na ťarchy, ktoré sú vyšpecifikované v Čl. II bod 2.3, pís. f) a pís. g) tejto kúpnej zmluvy. Jedná sa ťarchy na parcelách C KN č. 451/5 a 451/6, evidované na LV č. 294, k. ú. Kendice. Ťarchy na predmetných parcelách, R III 378/75 sú v prospech býv. Slovenskej sporiteľne Prešov. Predávajúci v 15. rade p. Vladimír Čuha sa zaviazal zabezpečiť výmaz predmetných tiarch z LV č. 294, k. ú. Kendice.
- 4.2 Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do úžitku predmetu kúpy.

#### **Čl. V.**

##### **Ďalšie ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k predmetu prevodu uhradí kupujúci,
  - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie podpisov) uhradí kupujúci.
- 5.2 V prípade, že Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu



5.3 akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyrozumenia od tohto úradu.

5.4 Všetci predávajúci, podpisujúci túto zmluvu zároveň udeľujú splnomocnenie pre kupujúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a aby v prípade potreby vykonal v zmluve opravy zrejmých chýb a nesprávností alebo doplnenie chýbajúcich údajov, a aby zastupoval všetkých účastníkov zmluvy na strane predávajúcich v katastrálnom konaní na Katastrálnom odbore OÚ Prešov. Kupujúci je zároveň oprávnený toto splnomocnenie postúpiť aj tretej osobe, ktorá ho bude zastupovať pri právnych úkonoch súvisiacich so zabezpečovaním vecno- právnych účinkov tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

#### **Čl. VI.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri Okresnom úrade Prešov, Katastrálny odbor. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

#### **Čl. VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

V Kendiciach dňa: 10. 10. 2014

---