

KÚPNA ZMLUVA

(podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Na strane predávajúcich:

Predávajúci v rade:

1. Miškaňová Ľudmila, rod. Adamová, nar. [REDACTED], 08201 Kendice 63, občan SR;
- 2.1 Vyšňovský Milan, rod. Vyšňovský, nar. [REDACTED], 08201 Kendice 349, občan SR;
- 2.2 Vyšňovská Mária, rod. Uličná, nar. [REDACTED], 08201 Kendice 349, občan SR.

Ďalej všetci spolu ako „predávajúci“

2. Na strane kupujúceho:

OBEC KENDICE, 08201, Kendice 274, zastúpená Jozefom Hlavatým, starostom obce, IČO: 00327247, DIČ: 2021225536, č. ú. 0465303001/5600

Ďalej len „kupujúci“

Predávajúci aj kupujúci súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1 Predávajúci, uvedení v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy týmto prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy sú vlastníkami, resp. spoluvlastníkmi nižšie uvedených nehnuteľností, zapísaných na príslušných LV v k. ú. Kendice ako parcely reg. C a reg. E .

2.2 Všetky tieto pozemky sa nachádzajú v k. ú. Kendice, zapísané sú na príslušných LV v prospech predávajúcich. Tieto pozemky sú vyšpecifikované v Čl. II., bod 2.3 tejto kúpnej zmluvy a boli vytvorené za účelom majetkoprávneho vysporiadania týchto novovytvorených parciel, určených na výstavbu miestnej komunikácie časť „Misalatov“ v obci Kendice. Obec Kendice ako kupujúci vyhlasuje, že odkupované nehnuteľnosti, prípadne spoluvlastnícke podiely na týchto nehnuteľnostiach využije iba na dojednaný účel t. j. na výstavbu miestnej komunikácie v obci Kendice.

2.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nižšie uvedené nehnuteľnosti aj v uvedených spoluvlastníckych podieloch na pozemkoch v k. ú. Kendice:

a) parcela C KN č. 464 , orná pôda vo výmere 27 m2, LV č. 742, k. ú. Kendice, ku ktorej prevádzka predávajúca v 1. rade na kupujúceho vlastníctvo:

1. Miškaňová Ľudmila, rod. Adamová, nar. 14. 6. 1943, r. č. 43 56 14/734, 082 01 , Kendice 63, ako **predávajúca v 1. rade** prevádzka na kupujúceho predmetnú parcelu C KN č. 464, o výmere 27 m2, LV 742, k. ú. Kendice a kupujúci kupuje od predávajúcej v 1. rade parcelu C KN č. 464, vo výmere 27 m2, LV č. 742, k. ú. Kendice v súlade s Čl. II., bodom 2.3, pís. a) tejto kúpnej zmluvy.

b) parcela C KN č. 465/2 , orná pôda, o výmere 20 m2, LV č. 299, k. ú. Kendice, ku ktorej prevádzajú predávajúci v 2. rade na kupujúceho predmetnú parcelu v ich BSM :

2.1 Vyšňovský Milan, rod. Vyšňovský, nar. 12. 9. 1955, r. č. 55 09 12/6480, 08201 Kendice 349, občan SR,

2.2 Vyšňovská Mária, rod. Uličná, nar. 25. 3. 1957, r. č. 575325/6102, 08201 Kendice 349, občan SR ako **predávajúci v 2. rade** prevádzajú na kupujúceho parcelu C KN č. 465/2, vo výmere 20 m2, vedenú na LV č. 299, k. ú. Kendice a kupujúci kupuje od predávajúcich v 2. rade parcelu C KN č. 465/2, vo výmere 20 m2, LV č. 299, k. ú. Kendice, ktorú majú predávajúci v BSM v súlade s Čl. II., bodom 2. 3, pís. b) tejto kúpnej zmluvy.

2.4 Prílohu kúpnej zmluvy tvorí aj Stanovisko Okresného úradu v Prešove, odboru pozemkového a lesného k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. sp. zn. OÚ-PO-PLO 2016/012036/002 zo dňa 15. 2. 2016 na základe ktorého žiadame po povolení vkladu zapísať zmeny v druhu pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. II., bod 2.3, pís. a), b), tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu nehnuteľností resp. spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, uvedené v Čl. II. bod 2. 3 tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 3.2 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie uvedený v Čl. II. bod 2.3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.3 Cena za uvedené nehnuteľnosti je **1,0 EUR** (slovom jedno euro) paušálne za pozemok alebo podiel na pozemku na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 70/ 2014 zo dňa 03. 10.2014, prijatého na 5. riadnom zasadnutí OZ .
- 3.4 Cena za odpredanú nehnuteľnosť, resp. podiel na nehnuteľnosti bude predávajúcim uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci prehlasujú, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je v podstate zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami, ktoré by bránili alebo obmedzovali v nakladaní s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu.
- 4.2 Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do úžitku predmetu kúpy.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k predmetu prevodu uhradí kupujúci,
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie podpisov) uhradí kupujúci.

5.2 V prípade, že Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyrozumenia od tohto úradu.

5.3 Všetci predávajúci, podpisujúci túto zmluvu zároveň udeľujú splnomocnenie pre kupujúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a aby v prípade potreby vykonal v zmluve opravy zrejmych chýb a nesprávností alebo doplnenie chýbajúcich údajov, a aby zastupoval všetkých účastníkov zmluvy na strane predávajúcich v katastrálnom konaní na Katastrálnom odbore Okresného úradu Prešov. Kupujúci je zároveň oprávnený toto splnomocnenie postúpiť aj tretej osobe, ktorá ho bude zastupovať pri právnych úkonoch súvisiacich so zabezpečením vecno- právnych účinkov tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka
a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

V Kendiciach dňa: 23. 3. 2016
