

KÚPNA ZMLUVA

(podľa § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Na strane predávajúcich:

Predávajúci v rade:

1. Žakarovská Sabína, rod. Pončáková, nar. 26.10.1967, r. č. _____, 08201 Kendice 386, občan SR;
2. Pončáková Magdaléna, rod. Jakubová, nar. 13.11.1939, r. č. _____, Čerešňová 1444/90, 90025 Chorvátsky Grob, občan SR;
3. Ing. Stanková Marianna, rod. Pončáková, nar. 30.04.1964, r. č. _____, Čerešňová 1444/90, 90025 Chorvátsky Grob, občan SR;
4. Pončák Martin, rod. Pončák, nar. 15.11.1960, r. č. _____, Bernolákova 773/33, 07301 Sobrance, občan SR;
5. Miškaň Dezider, rod. Miškaň, nar. 02.02.1952, r. č. _____, 08201 Kendice 271, občan SR;
6. Ing. Miško Marek, rod. Miško, nar. 12.01.1980, r. č. _____, 08005 Prešov, Arm. gen. Svobodu 6316/22, občan SR;
7. Ličák Jaroslav, rod. Ličák, nar. 31.05.1985, r. č. _____, 08201 Kendice 382, občan SR;
8. Kočišková Mária, rod. Pavlíková, nar. 10.05.1942, r. č. _____, 08201 Kendice 12, občan SR;
9. Čuha Peter, rod. Čuha, nar. 13.01.1981, r. č. _____, 08201 Kendice 464, občan SR;
10. Čuha Pavol, rod. Čuha, nar. 13.01.1981, r. č. _____, 08201 Kendice 14, občan SR;
11. Gubač Andrej, rod. Gubač, nar. 07.12.1947, r. č. _____, 08201 Kendice 37, občan SR;
12. Jacko Jozef, rod. Jacko, nar. 01.08.1956, r. č. _____, 08201 Kendice 334, občan SR;
13. Joščáková Mária, rod. Mišková, nar. 15.10.1971, r. č. _____, 08201 Kendice 8, občan SR;
14. Komloš Jozef, rod. Komloš, nar. 15.05.1957, r. č. _____, 08201 Kendice 9, občan SR;
15. Čuha Vladimír, rod. Čuha, nar. 08.05.1947, r. č. _____, 08201 Kendice 10, občan SR;
16. Sedlák František, rod. Sedlák, nar. 27.02.1955, r. č. _____, 08201 Kendice 11, občan SR;
17. Ing. Ondrušeková Daniela, rod. Sedláková, nar. 01.06.1962, r. č. _____, Na letisko 2090/23, 05801 Poprad – Veľká, občan SR;
18. Sedlák Jozef, rod. Sedlák, nar. 18.09.1969, r. č. _____, 08201 Kendice 11, občan SR;

19. Pončák Pavol, rod. Pončák, nar. 22.06.1969, r. č. , 08201 Kendice 388, občan SR;
20. Mišková Anna, rod. Miškaňová, nar. 25.07.1960, r. č. , 08201 Kendice 16, občan SR;
21. Bugošová Cecília, rod. Mikolajová, nar. 17.12.1940, r. č. , 08201 Kendice 13, občan SR;
22. Čuhová Kristína, rod. Lachová, nar. 10.02.1925, r. č. , 08201 Kendice 27, občan SR;
23. Sigetyová Alžbeta, rod. Čuhová, nar. 01.12.1955, r. č. , Federátov 6499/4, 080 01 Prešov, občan SR;
24. Diškantová Anna, rod. Čuhová, nar. 26.04.1954, r. č. , Karpatská 6594/8, 080 01 Prešov, občan SR;
25. Mgr. Kovaľová Gabriela, rod. Čuhová, nar. 04.12.1963, r.č. , 08201 Kendice 367, občan SR;
26. Miškaňová Ľudmila, rod. Adamová, nar. 14.06.1943, r. č. , 08201 Kendice 63, občan SR;
27. Vyšňovský Milan, rod. Vyšňovský, nar. 12.09.1955, r. č. , 08201 Kendice 349. občan SR;
- Vyšňovská Mária, rod. Uličná, nar. 25.03.1957, r. č. , 08201 Kendice 349, občan SR.

Ďalej všetci spolu ako „predávajúci“

2. Na strane kupujúceho:

OBEC KENDICE, zastúpená Jozefom Hlavatým, starostom obce, 08201 Kendice 274, IČO: 00327247;

Ďalej len „kupujúci“

ktorí súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok.

Čl. II.

Predmet kúpy

- 2.1 Predávajúci uvedení v čl. I prehlasujú, že ku dňu uzavretia zmluvy sú vlastníkami a spoluvlastníkmi nižšie uvedených nehnuteľností v zodpovedajúcich podieloch.
- 2.2 Všetky tieto pozemky sa nachádzajú v k. ú. Kendice, zapísané sú na príslušných LV v prospech predávajúcich. Tieto pozemky sú špecifikované v čl. II, bod 2.3 tejto zmluvy, z ktorých vznikli podľa GP č. 53/2011, vyhotoveného geodetom Jurajom Kalinom – Geo Projekt Prešov dňa 5.2.2012, overeného Správou katastra v Prešove pod č. 174/2012 dňa 21.2.2012, novovytvorené parcely reg. C, za účelom výstavby miestnej komunikácie v obci Kendice.

2.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti v uvedených podieloch:

a) parcela č. 1349/17- orná pôda vo výmere 553 m², parcela registra C KN vedená na LV č. 2254, ku ktorej prevádzajú predávajúci svoje podiely:

1. Žakarovská Sabína, rod. Pončáková, nar. 26.10.1967, r.č. , 08201 Kendice 386, v podiele 1/45, t.j. vo výmere 12,288 m²
Žakarovská Sabína, rod. Pončáková, nar. 26.10.1967, r.č. , 08201 Kendice 386, v podiele 1/45, t.j. vo výmere 12,288 m²
2. Pončáková Magdaléna, rod. Jakubová, nar. 13.11.1939, r.č. , 90025 Chorvátsky Grob, Čerešňová 1444/90, v podiele 1/45, t.j. vo výmere 12,288 m²
3. Ing. Stanková Marianna, rod. Pončáková, nar. 30.04.1964, r.č. , 90025 Chorvátsky Grob, Čerešňová 1444/90, v podiele 1/45, t.j. vo výmere 12,288 m²
4. Pončák Martin, rod. Pončák, nar. 15.11.1960, r.č. , 07301 Sobrance, Bernoláková 773/33, v podiele 1/45, t.j. vo výmere 12,288 m²
5. Miškaň Dezider, rod. Miškaň, nar. 02.02.1952, r.č. , 08201 Kendice 271, v podiele 1/9, t.j. vo výmere 61,444 m²
6. Ing. Miško Marek, rod. Miško, nar. 12.01.1980, r.č. , 08005 Prešov, Arm. gen. Svobodu 6316/22, v podiele 1/9, t.j. vo výmere 61,444 m²
7. Ličák Jaroslav, rod. Ličák, nar. 31.05.1985, r.č. , 08201 Kendice 382, v podiele 2/9, t.j. vo výmere 122,889 m²
8. Kočišková Mária, rod. Pavlíková, nar. 10.05.1942, r.č. , 08201 Kendice 12, v podiele 2/9, t.j. vo výmere 122,889 m²
9. Čuha Peter, rod. Čuha, nar. 13.01.1981, r.č. , 08201 Kendice 464 v podiele 1/9, t.j. vo výmere 61,444 m²
10. Čuha Pavol, rod. Čuha, nar. 13.01.1981, r.č. , 08201 Kendice 14 v podiele 1/9, t.j. vo výmere 61,444 m²

a kupujúci vyhlasuje, že prevádzané podiely uvedené v bode 2.3 pod písmenom a) kupuje a nadobúda pozemok C KN 1349/17- orná pôda o výmere 553 m² do výlučného vlastníctva.

b) parcela č. 2800- orná pôda vo výmere 1954 m² parcela reg. E KN vedená na LV č. 1981, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 časti novovzniknutej parcely č. C KN 443/2 o výmere 44 m² (ako diel 1), ku ktorej prevádza predávajúci svoj podiel:

11. Gubač Andrej, rod. Gubač, nar. 07.12.1947, r.č. , 08201 Kendice 37 vo výmere 44 m²

c) parcela č. 444- orná pôda vo výmere 1909 m² parcela reg. C KN vedená na LV č. 578, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 časti novovzniknutej parcely č. C KN 443/2 o výmere 23 m² (ako diel 3), ku ktorej prevádza predávajúci svoj podiel:

12. Jacko Jozef, rod. Jacko, nar. 01.08.1956, r.č. , 08201 Kendice 334 vo výmere 23 m²

d) parcela č. 447- ovocné sady vo výmere 2753 m², parcela reg. C KN vedená na LV č. 17, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 časti novovzniknutej parcely č. C KN 443/2 o výmere 44 m²(ako diel 4), ku ktorej prevádza predávajúca svoj podiel

13. Joščáková Mária, rod. Mišková, nar. 15.10.1971, r.č. , 08201 Kendice 8 vo výmere 44 m²

a kupujúci vyhlasuje, že prevádzaný podiel uvedený v bode 2.3 pod písmenom b), c), d) kupuje a nadobúda pozemok č. C KN 443/2- orná pôda o výmere 111 m² v celosti do výlučného vlastníctva.

e) parcela č. 448- ovocné sady vo výmere 2841 m², parcela reg. C KN vedená na LV č. 292, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 časti novovzniknutej parcely č. C KN 448/2 o výmere 35 m² , ku ktorej prevádza predávajúca svoj podiel:

14. Komloš Jozef, rod. Komloš, nar. 15.05.1957, r.č. , 08201 Kendice 9 vo výmere 35 m²

a kupujúci vyhlasuje, že prevádzaný podiel uvedený v bode 2.3 pod písmenom e) kupuje a nadobúda pozemok č. C KN 448/2- ostat.pl. o výmere 35 m² do výlučného vlastníctva.

f) parcela č. 451/5- orná pôda vo výmere 858 m² parcela reg. C KN vedená na LV č. 294, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 časti novovzniknutej parcely č. C KN 462/2 o výmere 30 m² (ako diel 5), ku ktorej prevádza predávajúci svoj podiel

15. Čuha Vladimír, rod. Čuha, nar. 08.05.1947, r.č. , 08201 Kendice 10 vo výmere 30 m²

g) parcela č. 451/6- orná pôda vo výmere 336 m² parcela reg. C KN vedená na LV č. 294, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 časti novovzniknutej parcely č. C KN 462/2 o výmere 7 m² (ako diel 6), ku ktorej prevádza predávajúca svoj podiel

15. Čuha Vladimír, rod. Čuha, nar. 08.05.1947, r.č. , 08201 Kendice 10 vo výmere 7 m²

h) parcela č. 452- záhrada vo výmere 2969 m², parcela reg. C KN vedená na LV č. 570, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 časti novovzniknutej parcely č. C KN 462/2 o výmere 41 m² (ako diel 7), ku ktorej prevádzajú predávajúci svoje podiely:

16. Sedlák František, rod. Sedlák, nar. 27.02.1955, r.č. , 08201 Kendice 11 v podiele 1/4 t.j. vo výmere 10,25 m²

17. Ing. Ondrušková Daniela, rod. Sedláková, nar. 01.06.1962, r.č. , Na letisko 2090/23, 05801 Poprad – Veľká v podiele 2/4, t.j. vo výmere 20,5 m²

18. Sedlák Jozef, rod. Sedlák, nar. 18.09.1969, r.č. , 08201 Kendice 11 vo podiele 1/4, t.j. vo výmere 10,25 m²

i) parcela č. 458- orná pôda vo výmere 1832 m², parcela reg. KN-C vedená na LV č. 725, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 časti novovzniknutej parcely č. C KN 462/2 o výmere 54 m² (ako diel 8), ku ktorej prevádzajú predávajúci svoje podiely:

19. Pončák Pavol, rod. Pončák, nar. 22.06.1969, r.č. , 08201 Kendice 388
v podiele 1/10, t.j. vo výmere 5,4 m²
Pončák Pavol, rod. Pončák, nar. 22.06.1969, r.č. , 08201 Kendice 388
v podiele 2/10, t.j. vo výmere 10,8 m²
Pončák Pavol, rod. Pončák, nar. 22.06.1969, r.č. , 08201 Kendice 388
v podiele 3/20, t.j. vo výmere 8,1 m²
2. Pončáková Magdaléna, rod. Jakubová, nar. 13.11.1939, r.č. , Čerešňová
1444/90, 90025 Chorvátsky Grob v podiele 1/20, t.j. vo výmere 2,7 m²
3. Ing. Stanková Marianna, rod. Pončáková, nar. 30.04.1964, r.č. , Čerešňová
1444/90, 90025 Chorvátsky Grob v podiele 1/20, t.j. vo výmere 2,7 m²
4. Pončák Martin, rod. Pončák, nar. 15.11.1960, r.č. , Bernoláková 773/33,
07301 Sobrance v podiele 1/20, t.j. vo výmere 2,7 m²
20. Anna Mišková, rod. Miškaňová, nar. 25.07.1960, r.č. , 08201 Kendice 16
v podiele 4/10, t.j. vo výmere 21,6 m²
- j) parcela č. 459- orná pôda vo výmere 1393 m², parcela reg. C KN vedená na LV č. 856, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 časti novovzniknutej parcely č. C KN 462/2 o výmere 51 m² (ako diel 9), ku ktorej prevádza predávajúca svoj podiel:
21. Bugošová Cecília, rod. Mikolajová, nar. 17.12.1940, r.č. , 08201 Kendice 13
vo výmere 51 m²
- k) parcela č. 462- orná pôda vo výmere 1777 m², parcela reg. C KN vedená na LV č. 170, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 časti novovzniknutej parcely č. C KN 462/2 o výmere 48 m² (ako diel 10), ku ktorej prevádzajú predávajúci svoje podiely:
22. Čuhová Kristína, rod. Lachová, nar. 10.02.1925, r.č. , 08201 Kendice 27
v podiele 1/5, t.j. vo výmere 9,6 m²
23. Sigetyová Alžbeta, rod. Čuhová, nar. 01.12.1955, r.č. , Federátov 6499/4,
080 01 Prešov v podiele 1/5, t.j. vo výmere 9,6 m²
24. Diškantová Anna, rod. Čuhová, nar. 26.04.1954, r.č. , Karpatská 6594/8,
08001 Prešov v podiele 1/5, t.j. vo výmere 9,6 m²
23. Sigetyová Alžbeta, rod. Čuhová, nar. 01.12.1955, r.č. , Federátov 6499/4,
080 01 Prešov v podiele 1/5, t.j. vo výmere 9,6 m²
25. Mgr. Koval'ová Gabriela, rod. Čuhová, nar. 04.12.1963, r.č. , 08201 Kendice
367 v podiele 1/5, t.j. vo výmere 9,6 m²
- l) parcela č. 464- orná pôda vo výmere 1903 m², parcela reg. C KN vedená na LV č. 742, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 časti novovzniknutej parcely č. C KN 462/2 o výmere 27 m² (ako diel 11), ku ktorej prevádza predávajúca svoj podiel:
26. Miškaňová Ľudmila, rod. Adamová, nar. 14.06.1943, r.č. , 08201 Kendice 63
v podiele 1/1, t.j. vo výmere 27 m²
- m) parcela č. 465/2- orná pôda vo výmere 1817 m², parcela reg. C KN vedená na LV č. 299, zodpovedajúca podľa GP č. 53/2011 časti novovzniknutej parcely č. C KN 462/2 o výmere 20 m² (ako diel 12), ku ktorej prevádzajú predávajúci svoje podiely:

27. Vyšňovský Milan, rod. Vyšňovský, nar. 12.09.1955, r.č. _____, 08201 Kendice 349 v bezpodielovom spoluvlastníctve s Vyšňovská Mária, rod. Uličná, nar. 25.03.1957, r.č. _____, 08201 Kendice 349 v podiele 1/1, t.j. vo výmere 20 m²

a kupujúci vyhlasuje, že prevádzané podiely uvedené v bode 2.3 pod písmenami f), g), h) i), j), k), l), m) kupuje a nadobúda pozemok č. C KN 462/2- orná pôda o výmere 278m² do výlučného vlastníctva.

2.4 Geometrický plán č. 53/2011 vyhotovený geodetom Jurajom Kalinom – Geo projekt Prešov, zo dňa 05.02.2012, overený Správou Katastra v Prešove pod č. 174/2012 dňa 21.02.2012 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu nehnuteľností popísané v čl. II. bod 2.3 tejto kúpnej zmluvy, vytvorené za základe Geometrického plánu č. 53/2011 vyhotoveného geodetom Jurajom Kalinom – Geo projekt Prešov, zo dňa 05.02.2012, overený Správou Katastra v Prešove pod č. 174/2012 dňa 21.02.2012 tvorí prílohu tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúceho.
- 3.2 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie popísaný v čl. II. Bod 2.3 tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.3 Cena za uvedené nehnuteľnosti je **1 EUR** (slovom jedno euro) za pozemok na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 85/ 2015 zo dňa 05.06.2015.
- 3.4 Cena za odpredanú nehnuteľnosť bude uhradená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci prehlasujú, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami, ktoré by bránili alebo obmedzovali v nakladaní s ním.
- 4.2 Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do úžitku predmetu kúpy.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne
 - a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,

- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie podpisov) hradí kupujúci.

5.2 V prípade, že Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyrozumenia od tohto úradu.

5.3 Všetci predávajúci podpisujúci túto zmluvu zároveň udeľujú splnomocnenie pre kupujúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby v prípade potreby vykonal v zmluve opravy zrejmých chýb a nesprávností alebo doplnenie chýbajúcich údajov, a aby zastupoval všetkých účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní. Kupujúci je zároveň oprávnený toto splnomocnenie postúpiť aj tretej osobe, ktorá ho bude zastupovať pri právnych úkonoch súvisiacich so zabezpečovaním vecno- právnych účinkov tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri Okresnom úrade Prešov, Katastrálny odbor. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kendiciach dňa 02.12.2015

Kupujúci:

Obec Kendice

v zast. Jozef Hlavatý, starosta obce

.....

Predávajúci- overené podpisy:

