

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Z.č. 40/1964 Zb. z.- Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Kendice, IČO: 00327247, 082 01 Kendice 274, zast. starostom obce Jozefom Hlavatým, nar. 05.11.1954, r. č. _____, trvale bytom 082 01 Kendice 341 (ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Mária Miškaňová, rod. Pavliková, nar. 01.05.1947, r. č. _____, trvale bytom 082 01 Kendice 21, občan SR (ďalej len „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 128/2015 zo dňa 21.08.2015 a Uznesenia č. 53/2010 zo dňa 28.05.2010 za nasledujúcich podmienok.

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to:

- **zastavané plochy a nádvoria** parcela č. E KN 1169/1 k. ú. Kendice v celkovej výmere 313 m², vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prešove, pre okres Prešov v podiele 2/3 zapísanej na LV č. 2380.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti popísanej v Čl. II bode 1. tejto zmluvy v podiele 1/3 (ďalej len „predmet kúpy“).

3. Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v prospech predávajúceho vo výpise z katastra nehnuteľností a LV č. 2380 pre obec Kendice a katastrálne územie Kendice.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť popísanú v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto kúpnej zmluvy, a to: **zastavané plochy a nádvoria** parcela č. E KN 1169/1 k. ú. Kendice v celkovej výmere 313 m², vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prešove v podiele 1/3, zapísanej na LV č. 2380 do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie popísaný v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Celková cena za uvedenú nehnuteľnosť je **1,00,- Eur**, (slovom jednoeuronulacentov).

4. Cena za odpredanú nehnuteľnosť bude vyplatená v hotovosti vkladom do pokladne Obce Kendice- predávajúceho - pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupuje do podielového spoluvlastníctva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do úžitku predmetu kúpy.

4. Vytýčenie hraníc predmetnej nehnuteľnosti si zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:

- a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie podpisov) uhradí predávajúci.

2. V prípade, že Katastrálny odbor Okresného úradu v Prešove nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 kalendárnych dní od obdržania vyrozumenia od tohto úradu.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

2. Podľa tejto zmluvy vykoná Katastrálny odbor Okresného úradu v Prešove, po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a

na LV č. 2380 a parcele č. 1169/1 tieto zmeny:

V časti B: **Mária Miškaňová, rod. Pavliková, nar. 01.05.1947, r. č.**
, trvale bytom Kendice 21, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/3

V časti C: bez zmeny

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve zmluvy predloží kupujúci na Okresnom úrade v Prešove, jedno vyhotovenie zmluvy obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou dodatku ku kúpnej zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kendiciach dňa 07.10.2015

Jozef Hlavatý
Obec Kendice
starosta obce
predávajúci

Mária Miškaňová
kupujúci

Príloha:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 128/2015 – 1x