

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č.1/2015

**Prenajímateľ:** Obec Kendice  
Obecný úrad Kendice č.274  
Zastúpená: Jozefom Hlavatým  
starostom obce  
IČO: 00327 247  
Bankové spojenie:

**Nájomca:** Ľubomír Lorinc – LOHEX  
Vydumanec 27, 080 01 Prešov  
IČO: 34 349 472

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka  
túto **nájomnú zmluvu**

### **Čl. I. Predmet nájmu**

Predmetom nájomnej zmluvy je Dom smútku v obci Kendice.

### **Čl. II. Účel nájmu**

Účelom nájmu je prevádzkovanie Domu smútku v obci Kendice:

Dispozície Domu smútku:

- Miestnosť pre personál/ šatňa
- Miestnosť + chladiaci box
- WC

### **Čl. III. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1.7.2015 na dobu neurčitú

#### **Čl. IV. Nájomné a spôsob jeho platenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a spôsob jeho platenia bude dohodnutý v dodatku k tejto zmluve.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti prevádzkovania Domu smútku**

##### **1. Nájomca**

- Nájomca Domu smútku má právo užívať spoločné priestory a zariadenia predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia.
- Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v Dome smútku bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv.
- Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s nehnuteľnosťou (výmena nehnuteľnosti, prenechanie časti nehnuteľnosti, podnájom, prijatie ďalších osôb do podnájmu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do Domu smútku s cieľom prekontrolovania technického stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.
- Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu tento odovzdať prenajímateľovi vypratáný a v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.

##### **2. Prenajímateľ**

- Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s používaním nehnuteľnosti na jeho podnikateľskú činnosť.
- Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v Dome smútku bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas môže nájomca odoprieť iba z vážnych dôvodov. A takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.
- Prenajímateľ uzná nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom, prípadne z úhrady za plnenie (služby) poskytované s užívaním Domu smútku, ak nájomca preukáže skutočnosť odôvodňujúcu právo na primeranú zľavu a toto právo si nájomca uplatní v zákonnej lehote u prenajímateľa.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

##### **1. Nájom Domu smútku zanikne:**

- písomnou dohodou medzi nájomcom a prenajímateľom,
- v prípade nezaplateného nájomného,
- písomnou výpoveďou nájomcu v trojmesačnej výpovednej dobe.

2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť Dom smútku do pôvodného stavu
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ dva exempláre.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušného súdu.
8. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
9. Súčasťou nájomnej zmluvy sú:
  - Koncesná listina: prevádzkovanie pohrebnej služby.

V Kendiciach 1.7.2015

inc

Prenajímateľ:.....

**Obec Kendice**  
Jozef Hlavatý  
starosta obce

Najomca:.....

**LOHEX**  
Lubomír Lorinc