

KÚPNA ZMLUVA
(podľa § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Na strane predávajúcich (jednotliví predávajúci):

Mráz Jozef, rod. Mráz, nar. 15.07.1942, r. č. _____, 08201 Kendice 205, občan SR;
Ďuršová Helena, rod. Jacková, nar. 12.02.1932, r. č. _____, 082 01 Kendice 210,
občan SR;
Ďalej všetci spolu ako „predávajúci“

2. Na strane kupujúceho:

OBEC KENDICE, zastúpená Jozefom Hlavatým, starostom obce, 08201 Kendice 274,
IČO: 00327247;

ktorí súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok.

Čl. II.
Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy sú vlastníkmi nehnuteľností a to **orná pôda – parcela č. 366 KN-E vo výmere 1900 m², k. ú. Kendice vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, pre okres Prešov, zapísanej na LV č. 2457 v podiele 1/4, t. j. vo výmere 475 m²** a nehnuteľnosti **orná pôda – parcela č. 368/1 KN-E vo výmere 526 m², k. ú. Kendice vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, pre okres Prešov, zapísanej na LV č. 1279 v podiele 1/1.**

(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Vlastníctvo uvedených nehnuteľností je zapísané v prospech predávajúcich vo výpise z katastra nehnuteľností a na LV č. 2457 a LV č. 1279.

Čl. III.
Kúpna cena

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu nehnuteľností popísané v čl. II. tejto kúpnej zmluvy, a to: **orná pôda – parcela č. 366 KN-E vo výmere 1900 m², k. ú. Kendice vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, pre okres Prešov, zapísanej na LV č. 2457 v podiele 1/4, t. j. vo výmere 475 m²** a nehnuteľnosť **orná pôda – parcela č. 368/1 KN-E vo výmere**

526 m², k. ú. Kendice vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, pre okres Prešov, zapísanej na LV č. 1279 v podiele 1/1.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie popísaný v čl. II. tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
3. Cena za uvedené nehnuteľnosti je **5 EUR/m²**.
4. Kúpna cena za nehnuteľnosti bude jednotlivým vlastníkom vyplatená v sume zodpovedajúcej veľkosti podielu vlastníka, pre každého vlastníka samostatne a spolu za celú nehnuteľnosť.
5. Cena za odpredanú nehnuteľnosť bude uhradená predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami, ktoré by bránili alebo obmedzovali v nakladaní s ním.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúcemu do úžitku predmetu kúpy.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
2. Všetci predávajúci podpisujúci túto zmluvu zároveň udeľujú splnomocnenie pre kupujúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby v prípade potreby vykonal v zmluve opravy zrejmych chýb a nesprávností alebo na doplnenie chýbajúcich údajov, a aby zastupoval účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní.
3. V prípade, že Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyrozsudenia od tohto úradu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom a podielom v pozemkoch uvedených v článku II tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V Kendiciach dňa 21.05.2015

Kupujúci:

.....

Obec Kendice
Jozef H l a v a t ý
starosta obce

Predávajúci:

.....

Jozef Mráz

.....

Helena Ďuršová rod. Jacková