

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(vyhotovená podľa § 611 Z. .č. 40/1964 Zb. z. Občiansky zákonník v platnom znení)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. **Obec Kendice, zastúpená starostom obce Mgr. Róbertom Ondrejom**
IČO: 00327 247, DIČ: 2021225536

a

2. **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kendice, zastúpená Mgr. Jozefom**
SMETANKOM, farárom, 082 01 Kendice 172
IČO: 31998542, DIČ: 2021226702
č. účtu: 5029369488/0900

ktorí súhlasne prehlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení
a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto

z á m e n n ú z m l u v u.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Obec Kendice 082 01 Kendice č. 274 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom
nehnuteľností vedených na LV č. 942:

- **zastavané plochy a nádvoria**, parc. č. **757/13**, parcela CKN, k.ú. Kendice, vo
výmere 553 m².
- **zastavané plochy a nádvoria**, parc. č. **757/14**, parcela CKN, k.ú. Kendice, vo
výmere 212 m²,

2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kendice 082 01 Kendice č. 172 je v podiele 1/1
výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1175:

- **orná pôda**, parc. č. **756/8**, parcela CKN, k. ú. Kendice, vo výmere 935 m²,
- **orná pôda**, parc. č. **756/9**, parcela CKN, k. ú. Kendice, vo výmere 670 m².
- **orná pôda**, parc. č. **756/11**, parcela CKN, k. ú. Kendice, vo výmere 276 m²,
- **orná pôda**, parc. č. **756/12**, parcela CKN, k. ú. Kendice, vo výmere 216 m²,
- **orná pôda**, parc. č. **756/13**, parcela CKN, k. ú. Kendice, vo výmere 38 m²,

3. Obec Kendice odovzdáva do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi,
farnosť Kendice:

a) pozemok CKN, zastavaná plocha, parc. č. **757/13** vo výmere **553 m²** v podiele **1/1**,

b) novovytvorený pozemok CKN, zastavaná plocha, parc. č. **757/14** vo výmere **181 m²** v podiele **1/1**, ktorý je vytvorený novým geometrickým plánom č. 45/2014 zo dňa 15.10.2014 vyhotoveného: Drozda Roman, Húskova 73, 040 23 Košice, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 27.10.2014 číslo G₁-1560/2014.

Rímskokatolícka cirkev farnosť Kendice prijíma od Obce Kendice do výlučného vlastníctva pozemky uvedené v bode 3.

4. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kendice odovzdáva do výlučného vlastníctva Obci Kendice:

a) pozemok CKN, orná pôda, parc. č. **756/12**, k. ú. Kendice, vo výmere **216 m²** v podiele **1/1**,

b) pozemok CKN, orná pôda, parc. č. **756/11**, k.ú. Kendice, vo výmere **276 m²** v podiele **1/1**, ktorý obec Kendice pripája k svojmu novovytvorenému pozemku **756/12**, CKN, orná pôda,

c) pozemok CKN, orná pôda, parc. č. **756/13**, k.ú. Kendice vo výmere **38 m²** v podiele **1/1**, ktorý obec Kendice pripája k svojmu novovytvorenému pozemku **756/12**, CKN, orná pôda,

d) podľa GP č. 45/2014 oddelená časť od pozemku parc. č. **756/8** vo výmere **116 m²**, ktorú Obec Kendice pripája k svojmu pozemku, parc. č. **756/12**, CKN, orná pôda,

e) podľa GP č. 45/2014 oddelená časť od pozemku parc. č. **756/9** vo výmere **196 m²**, ktorý Obec Kendice pripája k svojmu pozemku, parc. č. **756/12**, CKN, orná pôda.

Obec Kendice prijíma od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kendice do výlučného vlastníctva pozemky uvedené v bode 4.

5. Zamieňané nehnuteľnosti opísané v čl. II. ods. 1. až 4. tejto zámennej zmluvy sú v nasledujúcom texte zmluvy označené skratkou „predmet zmluvy“.

Čl. III.

Finančné vyrovnanie

1. Vzhľadom na nepomer zamieňaných nehnuteľností v prospech Obce Kendice sa zmluvné strany dohodli na finančnom vyrovnaní.

2. Obec Kendice sa touto zmluvou zaväzuje Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Kendice zaplatiť peňažnú čiastku, ako finančné vyrovnanie v zmysle ods. 1 tohto článku, vo výške 1.000,-Eur (Jedentisíc eur).

3. Dohodnutú peňažnú čiastku, ako finančné vyrovnanie, sa Obec Kendice zaväzuje uhradiť najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zámennej zmluvy na účet Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Kendice uvedený v tejto zmluve.

Čl. IV.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že par.č. 756/11 je zaťažená vecnými bremenami tak, ako je uvedené na LV č. 1175 pre kat. úz. Kendice v zmysle zápisu V 2424/2009 v prospech každého vlastníka par. č. 37/2 a par.č. 39/2 a v zmysle zápisu Z 2435/2010 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynska 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi inými vecnými bremenami ako je uvedené v ods. 1 tohto článku, dlhmi, ani inými právnymi vadami, resp. neviažu sa na ne žiadne práva tretích osôb, ktoré by bránili v nakladaní s ním.
3. V prípade, že Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyrozumenia od tohto úradu.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že na nadobudnutie vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam je potrebný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
2. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností uhradí Obec Kendice. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán hradí Obec Kendice.
3. Podľa tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nehnuteľností po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyššie uvedené zmeny.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú Rímskokatolícka cirkev farnosť Kendice, Obecný úrad Kendice a Rímskokatolícka cirkev Arcibiskupstvo Košice, dva rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.
2. Zmluva nadobúda účinnosť až udelením schvaľovacej doložky Rímskokatolíckou cirkvou Arcibiskupstvo Košice, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Táto podmienka sa vzťahuje aj na zmeny a dodatky tejto zmluvy.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. Obec Kendice sa zaväzuje doručiť Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Kendice potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy bez zbytočného odkladu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok. Po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Kendiciach dňa 24.11.2014



Obec Kendice
Mgr. Róbert Ondrej
starosta obce



Rímskokatolícka cirkev
farnosť Kendice
Mgr. Jozef Smetanka
farár

Prílohy:

Geometrický plán č. 45/2014 vyhotovený dňa 15.10.2014 vyhotoveného: Drozda Roman, Húskova 73, 040 23 Košice, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 27.10.2014 číslo G1-1560/2014.

Obec Kendice osvedčuje, že podpis na listine urobila,
uznal(a) za svoj vlastný Mgr. Smetanka Jozef
rodné číslo: ROXKOVA NY 123
trvale bytom VP
kčrého totožnosť bola neriekázaná
č.:
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.
č.: 358/11/2014
v Kendiciach dňa 24.11.2014



Plán je podľa podmienok na právne účinky, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

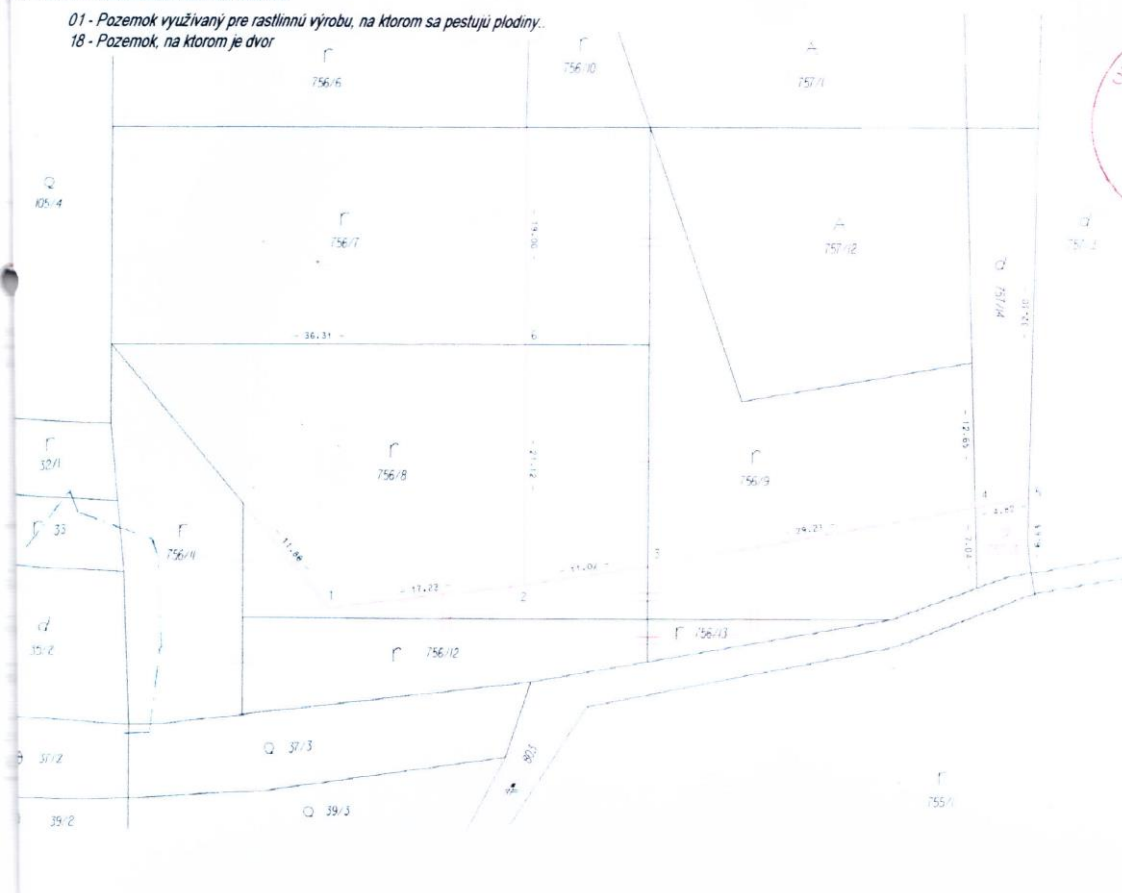
Droзда Roman Húskova 73 04023 Košice IČO: 35422548		Kraj	Prešovský	Okres	Prešov	Obec	Kendice
		Katastr. územie	Kendice	Číslo plánu	45/2014	Mapový list č.	Prešov 5-8/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na upravenie hraníc medzi parcelami č. 756/7-9, 756/12 a oddelenie parcely č. 757/15							
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
15.10.2014	Meno Roman Droзда	Dňa 15.10.2014	Meno Ing. Eliáš Orosz	Dňa 27.10.2014	Meno Ing. Andrej TABASOVIC	Číslo 85-1560/14	
Náležitosťami a prístupnosťou z bodov uvedených v priloženom					Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
Katastr. územie (meračský náčrt) č.					Z z. o geodézii a katastrálnom		
567							
Ostatné zariadenia číslami a ostatné merania uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis a podpis 			Podpis a podpis 		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>														
1175		756/11	276	orná pôda						756/11			zaniká	
1175		756/13	38	orná pôda						756/13			zaniká	
1175		756/7	898	orná pôda						756/7	690		orná pôda 1	doterajší
1175		756/8	935	orná pôda						756/8	600		orná pôda 1	delto
1175		756/9	670	orná pôda						756/9	901		orná pôda 1	delto
1175		756/12	216	orná pôda						756/12	842		orná pôda 1	Obec Kendice 08201, Kendice 274, SR
942		757/14	212	zastav.pl.						757/14	181		zastav.pl. 18	doterajší
										757/15	31		zastav.pl. 18	Obec Kendice 08201, Kendice 274, SR
Spolu				3245								3245		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 01 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú plodiny.
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor





Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

Hlavná 28, 041 83 Košice

☎ 055/6828 111 ☎ 055/6828 211, e-mail: moderator@abuke.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO KOŠICE

č. 130/6169 zo dňa 5.12.2014

Zámennú zmluvu zo dňa 4.12.2014 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kendice

so sídlom: Kendice 172, 082 01 Kendice

IČO: 31998542

zastúpená: Mgr. Jozef Smetanka, farár

a

Obec Kendice

so sídlom: Kendice 274, 082 01 Kendice

IČO: 00327247

zastúpená: Mgr. Róbert Ondrej, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 5. decembra 2014



/ThLic. Ján URBAN
moderátor – riaditeľ ABÚ