

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Z .č. 40/1964 Zb. z.- Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Kendice

IČO: 00327247

082 01 Kendice 274

zastúpená starostom obce Mgr. Róbertom

Ondrejom, rod. Ondrejom

r. č. _____

trvale bytom 082 01 Kendice 287

občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Marta Štefková, rod. Kobulnická

nar. 10.11.1944

r. č. _____

trvale bytom: 044 44 Kráľovce 93

občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 18/2014 zo dňa 16.05.2014 (ktoré je prílohou tejto zmluvy) za nasledujúcich podmienok.

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to:

- **zastavané plochy a nádvoria** parcela č. E KN 1170/1 k. ú. Kendice v celkovej výmere 620 m², vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov pre okres Prešov v podiele 2/4 zapísanej na LV č. 2353.

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť popísanú v Čl. II, ods. 1. v **podiele 1/4 do podielového spoluvlastníctva kupujúceho**. (ďalej len „predmet kúpy“).

3. Vlastníctvo uvedenej nehnuteľností je zapísané v prospech predávajúceho vo výpise z katastra nehnuteľností na LV č. 2353 pre obec Kendice a katastrálne územie Kendice.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť popísané v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie popísaný v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Celková kúpna cena za predmet kúpy je **1,00,- Eur** (slovom jedoeuro).

4. Cena za odpredanú nehnuteľnosť bude vyplatená v hotovosti vkladom do pokladne predávajúceho na Obecnom úrade v Kendiciach pri podpise tejto kúpnej zmluvy účastníkmi konania.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do úžitku predmetu kúpy.

4. Vytýčenie hraníc predmetných nehnuteľností si zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:

- a) poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy uhradí kupujúci,
- b) poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- c) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov) uhradí predávajúci,
- d) všetky ostatné poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

2. V prípade, že Katastrálny odbor Okresného úradu Prešov nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 kalendárnych dní od obdržania vyrozumienia od tohto úradu.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

2. Podľa tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a LV č. 2353

na parcele č. 1170/1 tieto zmeny:

V časti B:

Marta Štefková, rod. Kobulnická, nar. 10.11.1944, trvale bytom 044 44 Kráľovce 93, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/4

V časti C:

bez zmeny

Čl. VII.

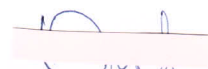
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve zmluvy predloží kupujúci Okresnému úradu Prešov spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie zmluvy obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku kúpnej zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prerokovaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kendiciach dňa 09.07.2014


Mgr. Róbert Ondrej
starosta obce - predávajúci




Marta Štefková
kupujúci

Obec Kendice osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)
~~uznal(a)~~ za svoj vlastný MR. RÓBERT ONDREJ,
rodné číslo: KENDICE 287
trvale bytom KENDICE 287
ktorého totožnosť bola preukázaná OP
č.: EP 207504
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.
č.: 1874/2014
V Kendiciach dňa 9.7.2014



Príloha:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 18/2014 – 1x