

Kúpna zmluva

(podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka) ďalej lej „zmluva“

Čl. I

Účastníci zmluvy

1. Na strane predávajúcich:

Predávajúci v rade:

- 1) Anna Michalisková, rod. Kostrábová,
082 01 Kendice 395, občan SR;
- 2) Helena Tormašiová, rod. Kmecová,
04465 Košická Belá 106, občan SR;
- 3) JUDr. Helena Harkabusová, rod. Harkabusová,
082 01 Kendice 155, občan SR;
- 4) Ing. Ján Vitkovič, rod. Vitkovič,
Podhradová 6, 080 01 Prešov, občan SR;
- 5) Peter Vitkovič, rod. Vitkovič,
Sabinovská 18, 0800 Prešov, občan SR;
- 6) Mária Jakubová, rod. Jakubová,
082 03 Lemešany 148, občan SR;
- 7) MUDr. Dáša Kuchárska, rod. Trellová,
Kostolná 1, 04431, Sokol', občan SR;
- 8) Marek Kostráb, rod. Kostráb,
082 53 Petrovany 139, občan SR;
- 9) Mgr. Miriam Kriššová, rod. Sabolová,
082 01 Kendice 269, občan SR;
- 10) Miroslav Sabol, rod. Sabol,
Kukučínova 1485/9, 075 01 Trebišov, občan SR;
- 11) Jozef Stašík, rod. Stašík,
082 42 Radatice 163, občan SR;
- 12) Mária Bugošová, rod. Bugošová,
082 01 Kendice 88, občan SR;
- 13) Regina Mišková, rod. Sabolová,
08201 Kendice 138, občan SR;
- 14) František Sabol, rod. Sabol,
08201 Kendice 215, občan SR;
- 15) Lukáš Zgola, rod. Zgola,
Hapákova 2274/1, 08001 Ľubotice, občan SR;
- 16) Justína Adamová, rod. Adamová,
Jakobyho 4, 040 01 Košice, občan SR;
- 17) Anna Doležiová, rod. Sabolová,
Prostějovská 4822/7, 080 01 Prešov, občan SR;
- 18) Ľudmila Priščáková, rod. Sabolová,
082 01 Drienovská Nová Ves 169, občan SR;
- 19) Ján Andrejčák, rod. Andrejčák,
082 01 Kendice 65, občan SR;

- 20) Stanislav Mikolaj, rod. Mikolaj,
082 01 Kendice 422, občan SR;
- 21) Alžbeta Hubová, rod. Kočišková,
08201 Kendice 257, občan SR;
- 22) Anna Ivanecká, rod. Ivanecká,
Vansovej 11, 080 01 Prešov, občan SR;
- 23) Ľudmila Demeková, rod. Kočišková,
Kvetná 7, 082 04 Drienov, občan SR;
- 24) Jozef Kočiško, rod. Kočiško,
082 01 Kendice 170, občan SR;
- 25) Radoslav Sončík, rod. Sončík,
082 01 Drienovská Nová Ves 139, občan SR;
- 26) Ľudmila Mizeráková, rod. Sabolčíková, nar.
082 01 Kendice 150, občan SR;
- 27) Tomáš Töczik, rod. Töczik,
Komenského 1118/16, 040 01 Košice, občan SR;
- 28) Jana Jusková, rod. Pigulová,
Exnárova 805/2, 040 01 Košice, občan SR;
- 29) Jozef Pigula, rod. Pigula,
Hodvábna 1381/6, 075 01 Trebišov, občan SR;
- 30) Roman Pigula, rod. Pigula,
Obchodná 14/31, 078 01 Sečovce, občan SR;
- 31) Margita Pigulová, rod. Pigulová,
076 14 Michalany 330, občan SR;
- 32) Amália Adamcová, rod. Pigulová,
Ševčenkova 4, 851 01 Bratislava, občan SR;
- 33) Ing. Ján Luterán, rod. Luterán,
082 01 Kendice 449, občan SR;
- 34) Ladislav Luterán, rod. Luterán,
082 01 Kendice 59, občan SR;
- 35) Daniela Grejtáková, rod. Luteránová,
Vansovej 6532/10, 080 01 Prešov, občan SR;
- 36) Anna Luteránová, rod. Borščová,
082 01 Kendice 59, občan SR;
- 37) Jozef Pigula, rod. Pigula,
Ďumbierska 23, 080 01 Prešov, občan SR;
- 38) Anna Pietraszeková, rod. Pigulová,
082 01 Kendice 211, občan SR;
- 39) Vendelín Pigula, rod. Pigula,
082 01 Kendice 161, občan SR;
- 40) Ladislav Pigula, rod. Pigula,
082 03 Ličartovce 18, občan SR;
- 41) Mária Kočišková, rod. Pigulová,
082 01 Kendice 50, občan SR;
- 42) Mária Kozáková, rod. Luteránová,
Lomnická 19, 040 01 Košice, občan SR;

- 43) Viliam Luterán, rod. Luterán,
Sekčovská 32, 080 01 Prešov, občan SR;
- 44) Ing. Andrej Luterán, rod. Luterán,
082 01 Kendice 100, občan SR;
- 45) Ing. Vladimír Luterán, rod. Luterán,
082 01 Kendice 297, občan SR;
- 46) Mária Mišková, rod. Sabolová,
082 01 Kendice 272, občan SR;
- 47) Vincent Sabol, rod. Sabol,
082 01 Kendice 159, občan SR;
- 48) Anna Karahutová, rod. Sabolová,
080 06 Podhradík 77, občan SR;
- 49) Jozef Lörinc, rod. Lörinc, r
082 01 Kendice 36, občan SR;
- 50) Marián Čuha, rod. Čuha,
082 01 Kendice 148, občan SR;
- 51) Jozef Sabol, rod. Sabol,
082 01 Kendice 91, občan SR;

Ďalej len „predávajúci v rade 1) až 51),“, alebo len „predávajúci“

2. Na strane kupujúceho:

Obec Kendice, 082 01 Kendice 274,
IČO: 00 327 247;
zastúpená Mgr. Róbertom Ondrejom, starostom obce,

Ďalej len „kupujúci“

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy a účel kúpy, kúpna cena

2.1. Predávajúci uvedení v čl. I. sú vlastníkami, resp. spoluvlastníkmi pozemkov v kat. úz. Kendice, zapísaných na príslušných LV ako parcely reg. „E“, špecifikované v bode 2.3. tejto zmluvy, z ktorých vznikli podľa Geometrického plánu č. 10/2010, vyhotoveného geodetom Ing. Antonom Fabianom – GeoPractic Prešov dňa 26.04.2010, overeného Správou katastra v Prešove pod č. 589/2010 dňa 10.5.2010, novovytvorené parcely reg. „C“, za účelom majetkoprávneho vysporiadania novovytvorených pozemkov, určených pre výstavbu ihriska v obci Kendice. Obec Kendice, ako kupujúci vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcim, ktorí uzavreli túto zmluvu spoliehajúc sa na takéto vyhlásenie a záruku, že odkupované nehnuteľnosti využije iba na dojednaný účel, t.j. na výstavbu ihriska v obci Kendice.

2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci uvedení v čl. I. previedli na kupujúceho svoje vlastnícke práva k novovytvoreným pozemkom, za vzájomne dojednanú odplatu – kúpnu cenu určenú vo výške 3,33 €/m², ktorá bola vyplatená jednotlivým predávajúcim v prepočte na odpredávanú výmeru tak, ako je to uvedené v bode 2.3. tejto zmluvy. Výplata bola uskutočnená k rukám jednotlivých predávajúcich ešte pred podpisom zmluvy, čo predávajúci výslovne potvrdzujú.

2.3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva sú pozemky v kat. úz. Kendice :

a) parcela č. 1219 - orná pôda vo výmere 362 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 1094, zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 časti novovzniknutej parcely č. C-KN 755/26, ako diel 1 o výmere 362 m², ku ktorej:

predávajúca 1) **Anna Michalisková, rod. Kostrábová,**
, 082 01 Kendice 395, prevádza podiel pod B1 v 1/1, t.j. vo výmere 362 m², v cene 1 201,62 eur.

b) parcela č. 1218 - orná pôda vo výmere 758 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 1041, zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 časti novovzniknutej parcely č. 755/26, diel 2 o výmere 758 m², ku ktorej svoje podiely prevádzajú predávajúce:

2) **Helena Tormašiová, rod. Kmecová,**
Košícká Belá 106 , podiel pod B1 v 1/5, t.j. vo výmere 151,6 m² v cene 503,22 eur.

3) **JUDr. Helena Harkabusová, rod. Harkabusová,**
08201 Kendice 155, podiel pod B2 v 1/5, t.j. vo výmere 151,6 m² v cene 503,22 eur.

4) **Ing. Ján Vitkovič, rod. Vitkovič,**
6, 08001 Prešov, podiel pod B3 v 1/5, t.j. vo výmere 151,6 m² v cene 503,22 eur,

5) **Peter Vitkovič, rod. Vitkovič,**
08001 Prešov, podiel pod B4 v 1/5, t.j. vo výmere 151,6 m² v cene 503,22 eur.

6) **Mária Jakubová, rod. Jakubová,**
Lemešany 148, podiel pod B5 v 1/5, t.j. vo výmere 151,6 m² v cene 503,22 eur.

a kupujúci vyhlasuje, že prevádzané podiely uvedené v bode 2.3. pod pís. a) a b) kupuje a nadobúda pozemok C-KN 755/26 – orná pôda o výmere 1120 m² do výlučného vlastníctva.

c) parcela 1214 - orná pôda vo výmere 1051 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 151, zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 novovzniknutej parcele č. 755/30 o výmere 1051 m² (ako diel 3), ku ktorej svoje podiely prevádzajú predávajúci:

7) **MUDr. Dáša Kuchárska, rod. Trellová,**
Kostolná 1, 04431, Sokol', podiel pod B1 v 2/8, t.j. vo výmere 262,75 m² v cene 872,17 eur.

- 8) **Marek Kostráb, rod. Kostráb,** , 082 53 Petrovany
121, podiel pod B3 v 1/8, t.j. vo výmere 131,25 m² v cene 437,06 eur.
- 9) **Mgr. Miriam Kriššová, rod. Sabolová,** , 082 01
Kendice 269, podiel pod B9 v 1/32, t.j. vo výmere 32,844 m² v cene 109,02 eur.
- 10) **Miroslav Sabol, rod. Sabol,** Kukučínova 1485/9,
07501 Trebišov, podiel pod B10 v 1/32, t.j. vo výmere 32,844 m² v cene 109,02
eur,

a kupujúci vyhlasuje, že prevádzané podiely uvedené v bode 2.3. pod pís. c) kupuje a nadobúda pozemok C-KN 755/30 – orná pôda o výmere 1051 m² do podielového spoluvlastníctva, v podieloch ako sú vyššie uvedené.

d) parcela č. 1210 - orná pôda vo výmere 592 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 1944, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 novovzniknutej parcele č. 755/31 o výmere 365 m² (ako diel 4), ku ktorej prevádza predávajúci:

- 11) **Jozef Stašík, rod. Stašík,** , 082 42 Radatice
163, podiel 1/1, t.j. vo výmere 365 m², v cene 1 211,58 eur

a kupujúci vyhlasuje, že novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 755/31 - orná pôda o výmere 365 m² kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

e) parcela č. 1209 - orná pôda vo výmere 805 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 1162, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 dielu 5 o výmere 491 m² z novovzniknutej parcely č. 755/27, ku ktorému prevádza predávajúca:

- 12) **Mária Bugošová, rod. Bugošová,** , 082 01
Kendice 88, podiel 1/1, t.j. vo výmere 491 m², v cene 1 629,82 eur.

f) parcela č. 1207 - orná pôda vo výmere 407 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 675, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 dielu 6 o výmere 242 m² z novovzniknutej parcely č. 755/27, ku ktorému prevádzajú predávajúci:

- 51) **Jozef Sabol, rod. Sabol,** , 082 01 Kendice 91,
podiel pod B1 v 1/6, t.j. vo výmere 40,333 m², v cene 133,88 eur.
- 13) **Regina Mišková, rod. Sabolová,** , 082 01
Kendice 138, podiel pod B2 v 1/6, t.j. vo výmere 40,333 m², v cene 133,88
eur.
- 14) **František Sabol, rod. Sabol,** , 082 01 Kendice
215, podiel pod B3 v 1/6, t.j. vo výmere 40,333 m², v cene 133,88 eur.
- 15) **Lukáš Zgola, rod. Zgola,** Hapáková 2274/1,
080 01 Ľubotice, podiel pod B4 v 3/6, t.j. vo výmere 120,999 m², v cene
401,65 eur,

g) parcela č. 1206 - orná pôda vo výmere 342 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 1131, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 dielu 7 o výmere 205 m² z novovzniknutej parcely č. 755/27, ku ktorému prevádza predávajúca:

- 16) **Justína Adamová, rod. Adamová,** , Jakobyho
4, 040 01 Košice, podiel pod B1 a B2 v 1/5 a 4/5, spolu vo výmere t.j. vo
výmere 205 m², v cene 816,58 eur.

h) parc. č. 1205 - orná pôda vo výmere 347 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 840, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 dielu 8 o výmere 206 m² z novovzniknutej parcely č. 755/27, ku ktorému prevádza predávajúca:

9) Mgr. Miriam Kriššová, rod. Sabolová, 082 01
Kendice 269, podiel pod B2 v 1/2, t.j. vo výmere 103 m², v cene 341,90 eur.

i) parcela č. 1204 - orná pôda vo výmere 1075 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 1733, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 dielu 9 o výmere 608 m² z novovzniknutej parcely č. 755/27, ku ktorému prevádza predávajúca:

16) Justína Adamová, rod. Adamová, 082 01
4, 040 01 Košice, podiel pod B1 v 1/5 a pod B2 v 4/5, t.j. spolu vo výmere 608 m², v cene 2.018,19 eur.

a kupujúci vyhlasuje, že prevádzané podiely uvedené v bode 2.3. pod pís. e), f), g) h), i) kupuje a nadobúda pozemok C-KN 755/27– orná pôda o výmere 1752 m² do výlučného vlastníctva.

j) parcela č. 1200 - orná pôda vo výmere 535 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 618, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 novovzniknutej parcele č. 755/33 o výmere 307 m², (diel 11), ku ktorej prevádzajú predávajúci nasledovné podiely:

17) Anna Doležiová, rod. Sabolová, 082 01
Prostějovská 4822/7, 08001 Prešov, podiel pod B1 v 1/24, t.j. vo výmere 12,792 m² v cene 42,46 eur.

18) Ľudmila Prišćáková, rod. Sabolová, 08201
Drienovská Nová Ves 169, podiel pod B3 v 1/12, t.j. vo výmere 25,583 m² v cene 84,92 eur.

19) Ján Andrejčák, rod. Andrejčák, 08201
Kendice 65, podiel pod B5 v 2/24, t.j. vo výmere 25,583 m², v cene 84,92 eur.

20) Stanislav Mikolaj, rod. Mikolaj, 08201
Kendice 422, podiel pod B6 v 2/24, t.j. vo výmere 25,583 m² v cene 84,92 eur.

21) Alžbeta Hubová, rod. Kočišková, 08201
Kendice 257, podiel pod B7 v 2/24 t.j. vo výmere 25,583 m² v cene 84,92 eur a podiel pod B8 v 1/24, t.j. vo výmere 12,792 m² v cene 42,46 eur.

22) Anna Ivanecká, rod. Ivanecká, 08201
08001 Prešov, podiel pod B10 v 1/24, t.j. vo výmere 12,792 m² v cene 42,46 eur.

23) Ľudmila Demeková, rod. Kočišková, 08201
7, 08204 Drienov, podiel pod B11 v 1/24, t.j. vo výmere 12,792 m² v cene 42,46 eur.

24) Jozef Kočiško, rod. Kočiško, 08201
170, podiel pod B12 v 1/24, t.j. vo výmere 12,792 m² v cene 42,46 eur.

25) Radoslav Sončík, rod. Sončík, 08201
Drienovská Nová Ves 139, podiel pod B14 v 1/12, t.j. vo výmere 25,583 m² v cene 84,92 eur.

a kupujúci vyhlasuje, že prevádzané podiely uvedené v bode 2.3. pod pís. j) kupuje a nadobúda pozemok C-KN 755/33– orná pôda o výmere 307 m² do podielového spoluvlastníctva, v podieloch ako sú vyššie uvedené.

k) parcela č. 1199 - orná pôda vo výmere 573 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 1943, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 novovzniknutej parcele č. 755/28 o výmere 319 m² (diel 12), ku ktorej prevádza predávajúca:

26) Ľudmila Mizeráková, rod. Sabolčíková, _____, 082
01 Kendice 150, podiel pod B1 v ½ a pod B2 v ½, t.j. vo výmere 319 m²,
v cene 1 058,88 eur.

a kupujúci vyhlasuje, že prevádzaný pozemok C-KN 755/28 - orná pôda o výmere 319 m² kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

l) parcela č. 1198 - orná pôda vo výmere 607 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 1943, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 novovzniknutej parcele č. 755/34 o výmere 347 m² (diel 13), ku ktorej prevádza predávajúca:

26) Ľudmila Mizeráková, rod. Sabolčíková, _____, 082
01 Kendice 150, podiel pod B1 v ½ a pod B2 v ½, t.j. vo výmere 347 m²,
v cene 1.155,51 eur.

a kupujúci vyhlasuje, že prevádzaný pozemok C-KN 755/34 - orná pôda o výmere 347 m² kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

m) parcela č. 1197 - orná pôda vo výmere 872 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 562, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 novovzniknutej parcely č. 755/35 o výmere 507 m² (diel 14), ku ktorej prevádza predávajúca:

26) Ľudmila Mizeráková, rod. Sabolčíková, _____, 082
01 Kendice 150, podiel pod B1 v 1/1, t.j. vo výmere 507 m², v cene 1688,31 eur

a kupujúci vyhlasuje, že prevádzaný pozemok C-KN 755/35 - orná pôda o výmere 507 m² kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

n) parcela č. 1196 - orná pôda vo výmere 969 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 1031, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 dielu 15 o výmere 549 m² z novovzniknutej parcely č. 755/29, ku ktorému prevádzajú predávajúci nasledovné podiely:

27) Tomáš Töczik, rod. Töczik, _____, Adlerova 13, 040 01
Košice, podiel pod B1 v 2/144, t.j. vo výmere 7,625 m² v cene 25,31 eur

28) Jana Jusková, rod. Pigulová, _____, Exnárova
805/2, 040 01 Košice, podiel pod B2 v 2/144, t.j. vo výmere 7,625 m² v cene 25,31
eur

29) Jozef Pigula, rod. Pigula, _____, Hodvábna 1381/6,
075 01 Trebišov, podiel pod B3 v 2/144, t.j. vo výmere 7,625 m² v cene 25,31 eur

30) Roman Pigula, rod. Pigula, _____, Obchodná 14/31,
078 01 Sečovce, podiel pod B4 v 2/144, t.j. vo výmere 7,625 m² v cene 25,31 eur

31) Margita Pigulová, rod. Pigulová, _____, 076 14
Michal'any 330, podiel pod B5 v 2/144, t.j. vo výmere 7,625 m² v cene 25,31 eur

32) Amália Adamcová, rod. Pigulová, _____, Ševčenkova
4, 851 01 Bratislava, podiel pod B6 v 2/144, t.j. vo výmere 7,625 m² v cene 25,31
eur

- 33) Ing. Ján Luterán, rod. Luterán, 082 01
Kendice 449, podiel pod B7 v 9/144, t.j. vo výmere 34,313 m² v cene 113,90 eur
- 34) Ladislav Luterán, rod. Luterán, 082 01
Kendice 59, podiel pod B8 v 9/144, t.j. vo výmere 34,313 m² v cene 113,90 eur
- 35) Daniela Grejtáková, rod. Luteránová, 082 01
Vansovej 6532/10, 080 01 Prešov, podiel pod B9 v 9/144, t.j. vo výmere 34,313 m² v cene 113,90 eur
- 36) Anna Luteránová, rod. Borščová, 082 01
Kendice 59, podiel pod B10 v 9/144, t.j. vo výmere 34,313 m² v cene 113,90 eur
- 37) Jozef Pigula, rod. Pigula, Ďumbierska 23, 080
01 Prešov, podiel pod B11 v 12/144, t.j. vo výmere 45,75 m² v cene 151,86 eur
- 38) Anna Pietraszeková, rod. Pigulová, 082 01
Kendice 211, podiel pod B12 v 12/144, t.j. vo výmere 45,75 m² v cene 151,86 eur
- 39) Vendelín Pigula, rod. Pigula, 082 01 Kendice
161, podiel pod B13 v 12/144, t.j. vo výmere 45,75 m² v cene 151,86 eur
- 40) Ladislav Pigula, rod. Pigula, 082 03
Ličartovce 18, podiel pod B14 v 12/144, t.j. vo výmere 45,75 m² v cene 151,86 eur
- 41) Mária Kočišková, rod. Pigulová, 082 01
Kendice 50, podiel pod B15 v 12/144, t.j. vo výmere 45,75 m² v cene 151,86 eur
- 42) Mária Kozáková, rod. Luteránová, 082 01 Lomnická
19, 040 01 Košice, podiel pod B16 v 1/16, t.j. vo výmere 34,313 m² v cene 113,90 eur
- 43) Viliam Luterán, rod. Luterán, 082 01, Sekčovská 32,
080 01 Prešov, podiel pod B17 v 1/16, t.j. vo výmere 34,313 m² v cene 113,90 eur
- 44) Ing. Andrej Luterán, rod. Luterán, 082 01
Kendice 100, podiel pod B18 v 1/16, t.j. vo výmere 34,313 m² v cene 113,90 eur
- 45) Ing. Vladimír Luterán, rod. Luterán, 082 01
Kendice 297, podiel pod B19 v 1/16, t.j. vo výmere 34,313 m² v cene 113,90 eur,

o) parcela č. 1195 - orná pôda vo výmere 709 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 1361, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 dielu 16 o výmere 416 m² z novovzniknutej parcely č. 755/29, ku ktorému prevádzajú svoje podiely predávajúci nasledovne:

- 46) Mária Mišková, rod. Sabolová, 082 01
Kendice 272, podiel pod B1 v 1/3, t.j. vo výmere 138,66 m² v cene 460,29 eur
- 47) Vincent Sabol, rod. Sabol, 082 01 Kendice
159, podiel pod B2 v 1/3, t.j. vo výmere 138,66 m² v cene 460,29 eur
- 48) Anna Karahutová, rod. Sabolová, 080 06
Podhradík 77, podiel pod B3 v 1/3, t.j. vo výmere 138,66 m² v cene 460,29 eur,

p) parcela č. 1194 - orná pôda vo výmere 1973 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 818, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 dielu 17 o výmere 1109 m² z novovzniknutej parcely č. 755/29, ku ktorému prevádza predávajúci :

- 49) Jozef Lörinc, rod. Lörinc, 082 01 Kendice 36,
podiel pod B1 v 1/1, t.j. vo výmere 1109 m² v cene 3 681,21 eur.

r) parcela č. 1191/2 - orná pôda vo výmere 1564 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 2336, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 **dielu 18 o výmere 512 m² z novovzniknutej parcely č. 755/29, ku ktorému prevádza predávajúci:**

50) Marián Čuha, rod. Čuha, 082 01 Kendice 148, podiel pod B1 v 1/1, t.j. vo výmere 512 m² v cene 1 704,96 eur.

s) parcela č. 1190/2 - orná pôda vo výmere 2487 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 469, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 **dielu 19 o výmere 761 m² z novovzniknutej parcely č. 755/29, ku ktorému prevádza predávajúci:**

50) Marián Čuha, rod. Čuha, 082 01, Kendice 148, podiel pod B1 v 1/1, t.j. vo výmere 761 m², v cene 2 534,13 eur.

t) parcela č. 1189/2 - orná pôda vo výmere 505 m², parcela registra E KN vedená na LV č. 747, a to oddelená časť zodpovedajúca podľa GP č. 10/2010 **dielu 20 o výmere 160 m² z novovzniknutej parcely č. 755/29, ku ktorej prevádza predávajúci :**

50) Marián Čuha, rod. Čuha, 082 01 Kendice 148, podiel pod B1 v 1/1, t.j. vo výmere 160 m² v cene 532,80 eur.

a kupujúci vyhlasuje, že prevádzané podiely uvedené v bode 2.3. pod pís. n), o), p), r), s), t) kupuje a nadobúda pozemok C-KN 755/29 – orná pôda o výmere 3507 m² v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2.4. Geometrický plán č. 10/2010 vyhotovený geodetom Ing. Antonom Fabianom – GeoPractic Prešov, zo dňa 26.04.2010, overený Správou katastra v Prešove pod č. 589/2010 dňa 10.05.2010, tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III. Ďalšie ustanovenia

3.1. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave nadobúda prevádzané pozemky, resp. podiely v pozemkoch opísaných v čl. II., bod 2.3. tejto zmluvy, do svojho vlastníctva.

3.2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu ich vlastníckeho práva neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ktoré by bránili alebo obmedzovali v nakladaní s ním.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do úžitku predmetu kúpy.

3.4. Vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom a podielom v pozemkoch uvedených v bode 2.3. čl. II. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpísali.

3.7. Všetci predávajúci podpisujúci túto zmluvu zároveň udeľujú splnomocnenie pre kupujúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby v prípade potreby vykonal v zmluve opravy zrejmych chýb a nesprávností alebo doplnenie chýbajúcich údajov, a aby zastupoval všetkých účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní. Kupujúci je zároveň oprávnený toto splnomocnenie postúpiť aj tretej osobe, ktorá ho bude zastupovať pri právnych úkonoch súvisiacich so zabezpečením vecno-právnych účinkov tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

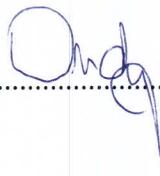
V Kendiciach dňa 20.08.2012



Kupujúci:

Obec Kendice

v zast. Mgr. Róbert Ondrej, starosta obce

.....


Predávajúci – overené podpisy: