



**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
(s autorizáciou podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii)

*Zmluvné strany:*

Predávajúca:

Mária Hreňková, rod. Ilavská, nar. [redacted]  
bytom: Krčava 122, 072 51, štátna príslušnosť: SK

Kupujúci:

Obec Kendice, 082 01 Kendice 274  
IČO: 00 327 247  
zastúpená Mgr. Róbertom Ondrejom, starostom obce

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**Kúpnu zmluvu**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

**I. Predmet zmluvy**

1.1. Podľa zápisu na LV č. 151 kat. úz. Kendice, obec Kendice, okres Prešov, je predávajúca podielovou spoluvlastníčkou parcely E-KN 1214 – orná pôda o výmere 1050 m<sup>2</sup> zapísaná pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/16-ina k celku (výmera za podiel 65,63 m<sup>2</sup>).

Predávajúca odpredáva spoluvlastnícky podiel 1/16-ina v pozemku E-KN 1214 – orná pôda o výmere 1050 m<sup>2</sup> v kat. úz. Kendice kupujúcemu, za kúpnu cenu 216,58 EUR, slovom dvestošesťnásť EUR a 58 centov, zodpovedajúcu jednotkovej cene 3,30 EUR/m<sup>2</sup> a zároveň potvrdzuje podpisom na zmluve, že túto kúpnu cenu obdržala pred podpisom zmluvy, pri uzatvorení predchádzajúcej kúpnej zmluvy zo dňa 24.05.2010, ktorej vklad bol zamietnutý, z dôvodu čoho účastníci pristúpili opätovne k uzatvoreniu tejto zmluvy o prevode.

1.2. Podľa Osvedčenia o vydržaní vlastníckeho práva spísaného do Notárskej zápisnice na Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, Prešov, sp. zn. N 175/2014, Nz 12526/2014, zo dňa 01.04.2014, predávajúca osvedčuje, že vydržala do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k pozemku E-KN 1205 – orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup> v kat. úz. Kendice, zapísaný v LV č. 840 pod B2 na mene Michala Ilavského, nar. 25.03.1892, v podiele 1/2-ica k celku.

Predávajúca touto zmluvou odpredáva v celosti kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ica k pozemku E-KN 1205 - orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup> v kat. úz. Kendice, zapísaný v LV č. 840 a kupujúci tento podiel kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená dohodou účastníkov v jednotkovej cene 3,30 EUR za 1 m<sup>2</sup>, spolu za odpredávanú výmeru 173,50 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena sumu 572,55 EUR, slovom päťstosedemdesiatdva EUR a 55 centov, ktorá bola zaplatená v plnej výške pri podpise tejto zmluvy k rukám predávajúcej.

- Predávajúca vyhlasuje, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá jej slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je právny a faktický stav kupovaných nehnuteľností a podiely predávajúcej na nich kupuje na účely zriadenia ihriska.

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Účastníci sa dohodli, že kupujúci znáša náklady spojené s vyhotovením zmluvy. Návrh na vklad vlastníctva podá kupujúci, ktorý znáša aj poplatky spojené s návrhom.
- 2.2. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavysú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2.3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis zmluvy obdrží kupujúci, 1 rovnopis zmluvy obdrží predávajúca a 1 rovnopis zmluvy bude predložený spolu s návrhom na vklad Okresnému úradu Prešov, katastrálny odbor.
- 2.4. Splnomocňujúce ustanovenie:  
Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor doručí priamo účastníkom. Účastníci splnomocňujú zároveň JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, aby v predmetnej zmluve a v návrhu vykonala v prípade zistených zrejmych nesprávností alebo neúplností zmluvy, potrebné opravy a doplnky.

## Čl. III. Autorizácia zmluvy

3.1.

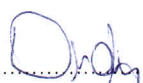
DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 3 listy
c)	V Prešove, dňa <b>01.04.2014</b>
d)	JUDr. Daniela Straková
e)	<p style="text-align: center;"><b>JUDr. Straková Daniela</b> <b>advokát</b> Konštantínova 6, 080 01 Prešov zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 0945</p>

2. Súhlas s obsahom tejto zmluvy potvrdzujú účastníci svojim vlastnoručným podpisom:

**Predávajúca :**

**Kupujúci:**

  
.....  
**Mária Hreňková**

  
.....  
**Obec Kendice**  
zastúpená starostom obce  
**Mgr. Róbertom Ondrejom**

3.3. Vyhlasenie o pravosti podpisov účastníkov zmluvy: \*

Vyhlasujem, že som overila totožnosť účastníkov tejto zmluvy o prevode nehnuteľností nasledovným spôsobom:

- 1) Meno a priezvisko účastníka:  
Mária Hreňková, rod. Ilavská, nar. 15.08.1961, rod. č. 615815/6092,  
bytom: Krčava 122, 072 51  
Totožnosť overená podľa OP č.: EB301141, vydal: Sobrance, dňa 31.08.2010  
Totožnosť zistená dňa 01.04.2014  
Údaje o konajúcej osobe zapísané v Knihe o autorizácii č. 001352, reg. č. 0945,  
pod por. č. zápisu: 34/0945/2014
- 2) Meno a priezvisko účastníka:  
Mgr. Róbert Ondrej, rod. Ondrej, nar. 15.12.1963, rod. č. 631215/6466  
bytom: Kendice 287, 082 01  
Totožnosť overená podľa OP č.: EH493168, vydal: Prešov, dňa 07.01.2014  
Totožnosť zistená dňa 01.04.2014  
Údaje o konajúcej osobe zapísané v Knihe o autorizácii č. 001352, reg. č. 0945,  
pod por. č. zápisu: 35/0945/2014

V Prešove 01.04.2014