

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Z.č. 40/1964 Zb. z.- Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Kendice, IČO: 00327247, 082 01 Kendice 274, zastúpená starostom obce Mgr. Róbertom Ondrejom, r. č. 631215/6466, trvale bytom 082 01 Kendice 287, občan SR (ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Anton Luterán, rod. Luterán, nar. 11.06.1962, r. č. 620611/6406, trvale bytom 082 01 Kendice 362, občan SR (ďalej len „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 23/2013 zo dňa 14.6.2013 (ktoré je prílohou tejto zmluvy) za nasledujúcich podmienok.

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- **zastavané plochy a nádvoria** parcela č. E KN 1164/1 k. ú. Kendice v celkovej výmere 263 m², vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, pre okres Prešov v podiele 1/1 zapísanej na LV č 1269.

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v podiele 1/1, t.j. 263 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho (ďalej len „predmet kúpy“).

3. Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v prospech predávajúceho vo výpise z katastra nehnuteľností a LV č. 1269 pre obec Kendice a katastrálne územie Kendice.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť popísanú v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie popísaný v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je 1,00,- Eur (slovom jedoeuro) v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 52/2010 zo dňa 28.5.2010.

4. Cena za odpredanú nehnuteľnosť bude vyplatená v hotovosti vkladom do pokladne predávajúceho na Obecnom úrade v Kendiciach pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do úžitku predmetu kúpy.

4. Vytýčenie hraníc predmetných nehnuteľností si zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:

- a) poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy uhradí kupujúci,
- b) poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- c) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov) uhradí predávajúci.

2. V prípade, že Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 kalendárnych dní od obdržania vyznamenania od tohto úradu.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností pri Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Prešov. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

2. Podľa tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a LV č. 1269

na parcele č. 1164/1 tieto zmeny:

V časti B: Ján Anton Luterán, rod. Luterán, nar. 11.06.1962, trvale bytom 082 01 Kendice 362

V časti C: bez zmeny

spoluvlastnícky podiel 1/1

Čl. VII.


Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve zmluvy predloží kupujúci Správe katastra Prešov, jedno vyhotovenie zmluvy obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku kúpnej zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prerokovaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kendiciach dňa 07.08.2013


Mgr. Róbert Ondrej
starosta obce - predávajúci




Anton Luterán
kupujúci

Obec Kendice osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný MGR. RÓBERT ONDREJ
rodné číslo:
trvale bytom: KENDICE 284
ktorého totožnosť bola preukázaná
č.: EA 297 507
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.
č.: 21018/2013
V Kendiciach dňa 7.8.2013



Príloha:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 23/2013 – 1x