

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. z. - Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Kendice, IČO: 00327247, 082 01 Kendice 274, zastúpená starostom obce Mgr. Róbertom Ondrejom, r. č. 631213/6466, bytom 082 01 Kendice 287, občan SR (ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Ján Kostrab, rod. Kostrab, nar. 10.02.1953, r. č. 530210/223, bytom Železničná 6450/11, Prešov- Nižná Šebastová, občan SR (ďalej len „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobili a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 21/2013 zo dňa 14.6.2013 (ktoré je prílohou tejto zmluvy) za nasledujúcich podmienok.

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- **zastavané plochy a nádvoria** parcela č. E KN 1172 1 k. ú. Kendice v celkovej výmere 309 m², vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, pre okres Prešov v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 1269 a

- **zastavané plochy a nádvoria** parcela č. E KN 1172 3 k. ú. Kendice v celkovej výmere 210 m², vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, pre okres Prešov v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 1269.

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v nasledujúcich podieloch:

- z parcely č. E KN 1172 1 podiel 1/1, t.j. 309 m².

- z parcely č. E KN 1172 3 podiel 1/1, t.j. 210 m².

(ďalej len „predmet kúpy“).

3. Vlastníctvo uvedených nehnuteľností je zapísané v prospech predávajúceho vo výpise z katastra nehnuteľností a LV č. 1269 pre obec Kendice a katastrálne územie Kendice.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosti popísané v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie popísaný v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Kúpna cena za jednu nehnuteľnosť je 1.00.- Eur. Celková kúpna cena za uvedené nehnuteľnosti je **2.00.- Eur** (slovom dve eurá).

4. Cena za odpredané nehnuteľnosti bude vyplatená v hotovosti vkladom do pokladne predávajúceho na Obecnom úrade v Kendíciach pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zatážení žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do užívania predmetu kúpy.

4. Vytýčenie hraníc predmetných nehnuteľností si zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:

- a) poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.
- b) poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- c) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov) uhradí predávajúci.

2. V prípade, že Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek nim označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 kalendárnych dní od obdržania vyrozumenia od tohto úradu.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastnického práva

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastnického práva do Katastra nehnuteľností pri Katastrálnom úrade v Prešove. Správa katastra Prešov. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

2. Podľa tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Prešove. Správa katastra Prešov po povolení vkladu vlastnického práva v katastri nehnuteľností a LV č. 1269

na parcele č. 1172/1 tieto zmeny:

V časti B: **Ján Kostrab, rod. Kostrab, nar. 10.02.1953, trvale bytom Železničná 6450/11, Prešov- Nižná Šebastová, občan SR**
vlastnícky podiel 1/1

V časti C: bez zmeny

na parcele č. 1172/3 tieto zmeny:

V časti B: **Ján Kostrab, rod. Kostrab, nar. 10.02.1953, trvale bytom Železničná 6450/11, Prešov- Nižná Šebastová, občan SR**
vlastnícky podiel 1/1

V časti C: bez zmeny

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve zmluvy predloží kupujúci Správe katastra Prešov, jedno vyhotovenie zmluvy obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku kúpnej zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prerokovaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kendiciach dňa 26.07.2013

 Mgr. Robert Ondrej starosta obce - predávajúci		 Ján Kostrab kupujúci
---	---	--

Príloha:

- Vypis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 21/2013 - 1x