

## **Zámenná zmluva**

**(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ)**

**1. Obec: Kendice**

**Sídlo: 082 01 Kendice 274**

**Zastúpená: Mgr. Róbert Ondrej – starosta obce**

**IČO: 00327247**

*na strane jednej*

**2. Meno a priezvisko: Ladislav Petráš rod. Petráš**

**Dátum narodenia: 09.04.1946**

**Rodné číslo: 460409/1946**

**Trvalý pobyt: 082 01 Kendice 180**

**a**

**Meno a priezvisko: Anna Petrášová rod. Lešková**

**Dátum narodenia: 01.09.1953**

**Rodné číslo: 590111/1953**

**Trvalý pobyt: 082 01 Kendice 180**

*na strane druhej uzatvárajú*

### **túto zámennú zmluvu:**

#### **I.**

Obec Kendice je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti u Správy katastra Prešov v k.ú. Kendice na LV č. 942, iná budova s.č. 179 na parcele 85/1 a pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti u Správy katastra Prešov v k.ú. Kendice na LV č. 942 a pozemok registra KN – C, parcela č. 85/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m<sup>2</sup> v 1/1.

Ladislav Petráš rod. Petráš a Anna Petrášová rod. Lešková sú vlastníkami pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľnosti u Správy katastra Prešov v k.ú. Kendice na LV č. 86 – pozemok registra KN – C, parcela č. 715/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1038 m<sup>2</sup> v 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

## II.

Geometrickým plánom Geoban s.r.o. Prešov č. 51/12, overený Správou katastra dňa 27.8.2012 pod č. G1 – 1108/12 bol pozemok parcela č. 715/3 rozdelený na novovytvorené pozemky registra KN – C parcela č. 715/3 zastavané plochy vo výmere 338 m<sup>2</sup>, a parcela č. 715/18 zastavané plochy vo výmere 700 m<sup>2</sup>.

## III.

Na základe tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom zamieňajú nehnuteľnosti a to tak, že obec Kendice nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť pozemok registra KN – C, parcela č. 715/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m<sup>2</sup> v 1/1, a Ladislav Petráš a Anna Petrášová rod. Lešková nadobudnú do svojho vlastníctva budovu s. č. 179 na parcele 85/1 a a pozemok registra KN – C, parcela č. 85/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m<sup>2</sup> v 1/1.

## IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie geometrického plánu a vklad do katastra nehnuteľnosti uhradia na polovicu. Nehnuteľnosti sa zamieňajú bezodplatne.

## V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľnosti v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

## VI.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníckmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## VII.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Kendice dňa 20.07.2012 uznesením č. 44/2012.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Kendice.

Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

V prípade, že obec nezverejní túto do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoba podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, resp. možno určiť aj neskorší termín.

V Kendiciach dňa 14.9.2012



Ladislav Petráš

Anna Petrášová

Mgr. Róbert Ondrej  
Starosta obce Kendice

osvedčuje, že podpis na listine (práhlia),  
vystavil sám vlastný LADISLAV PETRÁŠ  
rode čísl.: 1041/09  
keďže bol na  
ktorého listinu bola predložená OP  
č.: 244/9/2012  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.  
č.: 244/9/2012  
V Kendíkoch dňa 14-09-2012



*[Handwritten signature]*

osvedčuje, že podpis na listine (práhlia),  
vystavil sám vlastný ANNA PETRÁŠOVÁ  
rode čísl.: 1041/09  
keďže bol na  
ktorého listinu bola predložená OP  
č.: 245/9/2012  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.  
č.: 245/9/2012  
V Kendíkoch dňa 14-09-2012



*[Handwritten signature]*

osvedčuje, že podpis na listine (práhlia),  
vystavil sám vlastný KAROL PETRERT ANDREJ  
rode čísl.: 1041/09  
keďže bol na  
ktorého listinu bola predložená OP  
č.: 246/9/2012  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.  
č.: 246/9/2012  
V Kendíkoch dňa 14-09-2012



*[Handwritten signature]*