

# KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Z .č. 40/1964 Zb. z.- Občianskeho zákonníka v platnom znení)

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. Predávajúci:

Obec Kendice, IČO: 00327247, 082 01  
Kendice 274, zast. starostom obce Mgr.  
Róbertom Ondrejom, r.č. 0011984  
trvale bytom 082 01 Kendice 287 (ďalej len  
„predávajúci“)

a

#### 2. Kupujúci v prvom rade:

Mária Jurková, rod. Gubáčová, nar.  
28.01.1927, r. č. 275128760 trvale bytom  
082 01 Kendice 156, občan SR (ďalej len  
„kupujúci v prvom rade“)

#### 3. Kupujúci v druhom rade:

Stanislav Jurko, rod. Jurko, nar. 24.12.1954,  
r. č. 541247122 trvale bytom 082 01  
Kendice 348, občan SR (ďalej len „kupujúci  
v druhom rade“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k  
právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe Uznesenia  
Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 22/2012 zo dňa 13.04.2012 za nasledujúcich  
podmienok.

## Čl. II.

### Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je  
výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- **zastavané plochy a nádvoria** parcela č. E KN 1176/3 k. ú. Kendice v  
celkovej výmere 419 m<sup>2</sup>, vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra  
Prešov, pre okres Prešov v podiele 1/1 zapísanej na LV č 1269 a
- **zastavané plochy a nádvoria** parcela č. E KN 1176/5 k. ú. Kendice v  
celkovej výmere 473 m<sup>2</sup>, vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra  
Prešov, pre okres Prešov v podiele 1/1 zapísanej na LV č 1269.

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcim  
nehnuteľnosti v nasledujúcich podieloch:

- *kupujúcemu v prvom rade* - z parcely č. E KN 1176/3 podiel 5/8, t.j. 261,875 m<sup>2</sup>,  
- z parcely č. E KN 1176/5 podiel 5/8, t.j. 295,625 m<sup>2</sup>,
- *kupujúcemu v druhom rade* - z parcely č. E KN 1176/3 podiel 1/8, t.j. 52,375 m<sup>2</sup>,  
- z parcely č. E KN 1176/5 podiel 1/8, t.j. 59,125 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „predmet kúpy“).

3. Vlastníctvo uvedených nehnuteľností je zapísané v prospech predávajúceho vo výpise z katastra nehnuteľností a LV č. 1269 pre obec Kendice a katastrálne územie Kendice.

### **Čl. III. Kúpna cena**

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu v prvom rade a kupujúcemu v druhom rade nehnuteľnosti popísané v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto kúpnej zmluvy, a to:

- kupujúcemu v prvom rade - z parcely č. E KN 1176/3 podiel 5/8, t.j. 261,875 m<sup>2</sup>,  
- z parcely č. E KN 1176/5 podiel 5/8, t.j. 295,625 m<sup>2</sup>,  
a kupujúcemu v druhom rade - z parcely č. E KN 1176/3 podiel 1/8, t.j. 52,375 m<sup>2</sup>,  
- z parcely č. E KN 1176/5 podiel 1/8, t.j. 59,125 m<sup>2</sup> do  
podielového spoluvlastníctva kupujúcich podľa uvedených podieloch.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie popísaný v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy. Kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Kúpna cena za jednu nehnuteľnosť je 1,00,- Eur. Celková kúpna cena za uvedené nehnuteľnosti je **2,00,- Eur** (slovom dveeurá).

4. Cena za odpredané nehnuteľnosti bude vyplatená v hotovosti vkladom do pokladne predávajúceho na Obecnom úrade v Kendiciach pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

### **Čl. IV. Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva.

2. Kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade prehlasujú, že im je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpia kupujúci do úžitku predmetu kúpy.

4. Vytýčenie hraníc predmetných nehnuteľností si zabezpečí kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade na vlastné náklady.

### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:

- a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci, rovnako aj poplatok za vyhotovenie zmluvy,
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov) uhradí predávajúci.

2. V prípade, že Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 kalendárnych dní od obdržania vyznamenania od tohto úradu.

## Čl. VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností pri Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Prešov. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

2. Podľa tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a LV č. 1269

*na parcele č. 1176/3 tieto zmeny:*

*V časti B:*

**Mária Jurková, rod. Gubáčová, nar. 28.01.1927, trvale bytom Kendice 156, občan SR**

spoluvlastnícky podiel 5/8

**Stanislav Jurko, rod. Jurko, nar. 24.12.1954, trvale bytom 082 01 Kendice 348, občan SR**

spoluvlastnícky podiel 1/8

*V časti C:*

bez zmeny

*na parcele č. 1176/5 tieto zmeny:*

*V časti B:*

**Mária Jurková, rod. Gubáčová, nar. 28.01.1927, trvale bytom Kendice 156, občan SR**

spoluvlastnícky podiel 5/8

**Stanislav Jurko, rod. Jurko, nar. 24.12.1954, trvale bytom 082 01 Kendice 348, občan SR**

spoluvlastnícky podiel 1/8

*V časti C:*

bez zmeny

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve zmluvy predložia kupujúci Správe katastra Prešov, jedno vyhotovenie zmluvy obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci v prvom rade a jedno vyhotovenie kupujúci v druhom rade.



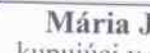
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode všetkých zmluvných strán formou dodatku ku kúpnej zmluve.


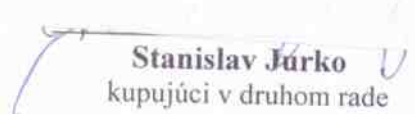
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prerokovaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kendiciach dňa 30.04.2012

  
**Mgr. Róbert Ondrej**  
Obec Kendice  
starosta obce  
predávajúci



  
**Mária Jurková**  
kupujúci v prvom rade

  
  
**Stanislav Jurko**  
kupujúci v druhom rade

Príloha:

- Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 22/2012 – 2x