

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Z.č. 40/1964 Zb. z.- Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Kendice, IČO: 00327247, 082 01 Kendice 274, zast.
starostom obce Mgr. Róbertom Ondrejom, r.č.
631115/6466, trvale bytom 082 01 Kendice 287 (ďalej len
„predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

František Pavlik, rod. Pavlik, nar. 16.10.1963, r.č.
631016/6949, č. OP 51 630734, trvale bytom 082 01
Kendice 178, občan SR (ďalej len „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k
právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe Uznesenia
Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 3/2012 zo dňa 10.02.2012 a Uznesenia č.
53/2010 zo dňa 28.05.2010 za nasledujúcich podmienok.

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je výlučným
vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- **zastavané plochy a nádvoria** parcela č. E KN 1169/1 k. ú. Kendice v celkovej
výmere 313 m², vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, pre
okres Prešov v podiele 1/1 zapísanej na LV č 1269.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti popísanej v Čl. II bode
1. tejto zmluvy v podiele 1/3, t. j. 104,33 m² (ďalej len „predmet kúpy“).

3. Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v prospech predávajúceho vo
výpise z katastra nehnuteľností a LV č. 1269 pre obec Kendice a katastrálne územie
Kendice.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu
nehnuteľnosť popísanú v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto kúpnej zmluvy, a to: **zastavané
plochy a nádvoria** parcela č. E KN 1169/1 k. ú. Kendice v celkovej výmere 313 m²,
vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, pre okres Prešov,
zapísanej na LV č 1269 v podiele 1/3, t.j. 104,33 m² do podielového spoluvlastníctva
kupujúceho.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie popísaný v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Celková cena za uvedenú nehnuteľnosť je **1,00,- Eur**, (slovom jednoeuro a nulácentov).

4. Cena za odpredanú nehnuteľnosť bude vyplatená v hotovosti vkladom do pokladne Obce Kendice- predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, na nehnuteľnostiach neviazané žiadne záložné práva.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupuje do podielového spoluvlastníctva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do úžitku predmetu kúpy.

4. Vytýčenie hraníc predmetných nehnuteľností si zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:

- a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.

2. V prípade, že Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 kalendárnych dní od obdržania vyznania od tohto úradu.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností pri Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Prešov. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

2. Podľa tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a LV č. 1269

na parcele č. 1169/1 tieto zmeny:

V časti B: **František Pavlik, rod. Pavlik, nar. []**
rvale bytom Kendice **občan SR**
spoluviastnícky podiel 1/3

V časti C: bez zmeny


Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve zmluvy predloží kupujúci Správe katastra Prešov, jedno vyhotovenie zmluvy obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou dodatku ku kúpnej zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kendiciach dňa 03.04.2012


Mgr. Róbert Ondrej
Obec Kendice
starosta obce
predávajúci




František Pavlik
kupujúci

Obec Kendice osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznáva(a) za svoj(ich) **Mgr. Róbert Ondrej**

rodné číslo: **[]**

trvale bytom: **Kendice**

trvalý bytom: **[]**

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por

č. **93/4/2012**

V Kendiciach dňa **03-04-2012**





Príloha:

- Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 3/2012 -- 1x