

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Z.č. 40/1964 Zb. z.- Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Kendice, IČO: 00327247, 082 01 Kendice 274, zast.
starostom obce Mgr. Róbertom Ondrejom, r.č.
~~082 01 Kendice 274~~, trvale bytom 082 01 Kendice 287 (ďalej len
„predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Mária Jurková, rod. Gubáčová, nar. 28.01.1927, r. č.
~~082 01 Kendice 156~~, trvale bytom 082 01 Kendice 156,
občan SR (ďalej len „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k
právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe Uznesenia
Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 109/2011 zo dňa 09.12.2011 za
nasledujúcich podmienok.

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je výlučným
vlastníkom nehnuteľností a to:

- **zastavané plochy a nádvoria** parcela č. EKN 1161/1 k. ú. Kendice v celkovej
výmere 57 m², vedenej Katastrálnym úradom v Prešove. Správou katastra Prešov, pre
okres Prešov v podiele 1/1 zapísanej na LV č 1269 a

- **zastavané plochy a nádvoria** parcela č. EKN 1180/1 k. ú. Kendice v celkovej
výmere 375 m², vedenej Katastrálnym úradom v Prešove. Správou katastra Prešov, pre
okres Prešov v podiele 1/1 zapísanej na LV č 1269.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v nasledujúcich podieloch: -
z parcely č. EKN 1161/1 podiel 1/2, t.j. 28,5 m².

- parcelu č. EKN 1180/1 v celosti, t.j. 375 m² (ďalej len „predmet kúpy“).

3. Vlastníctvo uvedených nehnuteľností je zapísané v prospech predávajúceho
vo výpise z katastra nehnuteľností a LV č. 1269 pre obec Kendice a katastrálne územie
Kendice.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu
nehnuteľnosti popísané v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto kúpnej zmluvy, a to: **zastavané
plochy a nádvoria** parcela č. EKN 1161/1 k. ú. Kendice v celkovej výmere 57 m²,
vedenej Katastrálnym úradom v Prešove. Správou katastra Prešov, pre okres Prešov

zapísanej na LV č 1269 v podiele 1/2 , t.j. 28.5 m² do podielového spoluvlastníctva kupujúceho a

- **zastavané plochy a nádvoria** parcela č. EKN 1180/1 k. ú. Kendice v celkovej výmere 375 m², vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, pre okres Prešov v podiele 1/1 zapísanej na LV č 1269 do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie popísaný v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Celková cena za uvedené nehnuteľnosti je **2,00,- Eur.** (slovom dve eurá)- za každú nehnuteľnosť suma 1,00,- Eur.

4. Cena za odpredané nehnuteľnosti bude vyplatená v hotovosti vkladom do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zatážený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupuje do svojho vlastníctva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do úžitku predmetu kúpy.

4. Vytýčenie hraníc predmetných nehnuteľností si zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:

a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.

2. V prípade, že Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 kalendárnych dní od obdržania vyrozumienia od tohto úradu.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností pri Katastrálnom úrade v Prešove. Správa katastra Prešov. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

2. Podľa tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Prešove. Správa katastra Prešov po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a LV č. 1269

na parcele č. 1161/1 tieto zmeny:

V časti B:

**Mária Jurková, rod. Gubáčová, nar. 28.01.1927, trvale
bytom Kendice 156, občan SR**

spoluvlastnícky podiel 1/2

V časti C:

bez zmeny

na parcele č. 1180/1 tieto zmeny:

V časti B:

**Mária Jurková, rod. Gubáčová, nar. 28.01.1927, trvale
bytom Kendice 156, občan SR**

podiel 1/1

V časti C:

bez zmeny


Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve zmluvy predloží kupujúci Správe katastra Prešov, jedno vyhotovenie zmluvy obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci.


2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou dodatku ku kúpnej zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kendiciach dňa 30.12.2011


Mgr. Róbert Ondrej
Obec Kendice
starosta obce
predávajúci




Mária Jurková
kupujúci

Príloha:

- Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 109/2011 – 2x

