

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka podľa § 566

## 1. ZMLUVNÉ STRANY:

### Mandant:

**Obecný úrad**  
082 01 Kendice

Štatutárny zástupca:

Mgr. Róbert Ondrej – starosta

Bankové spojenie:

VÚB Prešov

Číslo účtu:

2189835851/0200

IČO:

00327147

DIČ:

2021225536

### Mandatár:

**Ing. Jurko Pavel**  
Kendice 425

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu:

4008158134/7500

IČO:

41748514

DIČ:

1034181401

IČ DPH:

## 2. PREDMET PLNENIA:

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta vykoná a zariadi investorské činnosti vo výstavbe pre stavbu: **Výstavba 11 bytovej jednotky v obci Kendice**

## 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v realizácii stavby v tomto rozsahu:
- oboznámenie sa s podkladmi na základe, ktorých sa realizuje stavba t.j. s projektom, zhotoviteľskými zmluvami, stavebným povolením
  - technický dozor na stavbe
  - rokovania k prípadným zmenám projektu
  - starostlivosť o dopĺňanie dokumentov, podľa ktorých sa stavba realizuje
  - účasť na skúškach a revíziách materiálov a zariadení
  - dodržiavanie podmienok stavebného povolenia pri realizácii
  - preberanie vykonaných prác
  - kontrola tých častí diela, ktoré budú postupne zakryté alebo sa stanú nedostupnými
  - sledovanie vedenia stavebného denníka a správnosti zápisov v ňom
  - kontrola postupu prác podľa časového plánu, upozornenie na nedodržanie termínov
  - kontrola uskladnenia materiálov, strojov, zariadení na stavenisku
  - príprava podkladov pre odovzdanie a prebranie stavby, účasť na preberacom konaní
  - kontrola odstránenia zistených väd a nedorobkov

- vypracovanie návrhu na začatie kolaudačného konania
- zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia

#### 4. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

#### 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti uvedene v bode 3.1. tejto mandatnej zmluvy vykoná v lehote: Činnosti dojednané v bode **3.1 - počas realizácie diela v zmysle ZoD č. 3212162010 zo dňa 11.01.2011**
- 5.2. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností podľa predmetu zmluvy v dojednanom termíne

#### 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 6.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár

#### 7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18 / 1996 Z. z. o cenách. Spôsob výpočtu ceny je stanovený podľa sadzobníka "UNIKA 2009".
- 7.2. Odplata za činnosti podľa bodu 3 tejto zmluvy a za plnenie predmetu podľa bodu 2 tejto zmluvy predstavuje na základe výberového konania sumu: **3000 EUR. Cena je konečná. Mandatár nie je platcom DPH.**
- 7.3. Podkladom pre úhradu ceny dojednaných činností za bod 3.1 bude faktúra. Faktúra je splatná do 15 dní od jej odsúhlasenia mandantom.

- 7.4. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry, môže mandatár požadovať úrok z omeškania 0,005 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania platby.
- 7.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, faktúrovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia tejto zmluvy a to podielom dohodnutej ceny pre jednotlivé práce.
- 7.6. Pre prípad omeškania mandatára s plnením bodu 3.1 sa mandatár zaväzuje vyplatiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny odplaty dohodnutej v bode 7.2 za každý deň omeškania.

## 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozorniť mandanta a ten na ich použitie trval.
- 8.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku, od dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť písomne a bezodkladne.
- 8.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnených reklamovaných nedostatkov alebo väd plnenia.

## 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východzie podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára.
- 9.2. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu vtedy, keď dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

## 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Pre výkon tejto činnosti mandant udeľuje mandatárovi plnú moc a poveruje ho zastupovaním v jeho mene a na jeho účet vo vzťahu k právnickým resp. fyzickým osobám. Mandatár túto plnú moc prijíma.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.3. Zmluvu možno vypovedať, výpovedná lehota je dvojmesačná, Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov účelne vynaložených pri plnení svojho záväzku a na primeranú časť odplaty - ceny.

V Kendiciach 12. 01. 2011

Mandant:

Obecný úrad Kendice

Mgr. Róbert Ondrej - starosta

**OBEC KENDICE**

starosta

PSC 082 01

2

V Kendiciach 12. 01. 2011

Mandatár:

Ing. Jurko Pavel

Ing. Pavel JURKO  
stavebná činnosť  
082 01 KENDICE 425  
IČO 41748514 DIČ 1034181401