

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Z.č. 40/1964 Zb. z. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci

Obec Kendice, IČO: 00327247, 082 01 Kendice 274, zast.
starostom obce Mgr. Róbertom Ondrejom, r.č.
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci

Marta Bednárová, rod. Pončáková, nar. 12.07.1940, r. č.
č. EA 122550, trvale bytom 082 01 Kendice
SS, občan SR (ďalej len „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k
právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe Uznesenie
obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 127/2010 zo dňa 19.11.2010 za
nasledujúcich podmienok.

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je
vylúčeným vlastníkom nehnuteľností a to:

- **zastavané plochy a nádvoria** parc. č. 1170/1 s celkovou výmerou 620 m²,
parcela E KN, k.ú. Kendice, vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou
katastra Prešov, pre okres Prešov s podiele 1/4 zapísanej na LV č. 1269.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu z uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je
predmetom tejto kúpnej zmluvy, podiel 1/4, t.j. z parcely č. 1170/1 podiel vo výmere
155 m² (ďalej len „predmet kúpy“).

3. Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v prospech predávajúceho
vo výpise z katastra nehnuteľností a LV č. 1269 pre obec Kendice a katastrálne
územie Kendice.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu
nehnuteľnosť popísanú v čl. II. ods. 1 a ods. 2. tejto kúpnej zmluvy, a to: **zastavané
plochy a nádvoria** parc. č. 1170/1 s celkovou výmerou 620 m², parcela E KN, k.ú.
Kendice, vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, pre
okres Prešov s podiele 1/4 do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie popísaný v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Celková cena za uvedení nehnuteľnosť je **1,00,- EUR** (slovom: jednoeuro).

4. Cena za odpredanú nehnuteľnosť bude vyplatená v hotovosti vkladom do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, na nehnuteľnosti neviazanú žiadne záložné práva. Na parcele č. 1170/1 je uložené vodovodné potrubie pitnej vody bez zriadenia vecného bremena, ktorého vlastníkom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom v Košiciach.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do užívania predmetu kúpy.

4. Vytyčenie hraníc predmetnej nehnuteľnosti si zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:

- a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradne overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.

2. V prípade, že Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 kalendárnych dní od obdržania vyrozumenia od tohto úradu.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností pri Katastrálnom úrade v Prešove. Správa katastra Prešov, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazane.

2. Podľa tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Prešove: Správa katastra Prešov po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a LV č. 1269 na parcele č. 1170/1 tieto zmeny:

V časti B: **Marta Bednárová, rod. Pončáková, nar. 12.07.1940 trvale bytom Kendice 55, občan SR**
spoluvlastnícky podiel 1/4

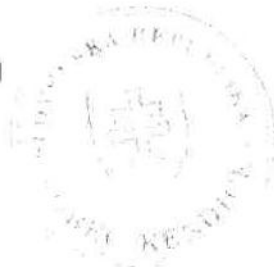
V časti C: bez zmeny


Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originalu.

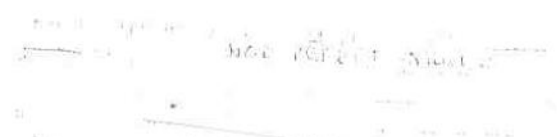
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle a po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Kendiciach dňa 09.02.2011




Mgr. Róbert Ondrej
Obec Kendice
starosta obce
predávajúci


Marta Bednárová
kupujúci


09-02-2011

Príloha:

- Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kendice č. 127/2010 – IX