

ZMLUVA O DIELO č. 21012011
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: Obec Kendice
V zastúpení : Obecný úrad, Kendice 274 , 082 01 Kendice
Štatutárny zástupca : Mgr. Róbert Ondrej, starosta
IČO: 00 327 247
DIČ: 2021225536
Tel: 051/77 97 123
Fax: 051/77 97 123
e-mail: obeckendice@gmail.com
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 17620572/0200
- 1.2 Zhotoviteľ: UNISTAV, s.r.o., Prešov,
Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
Štatut. orgán: Ing. Kočiško František, konateľ
Zástupca na rokovanie vo veciach :
a/ zmluvných : Ing. Kočiško František, výkonný riaditeľ a konateľ
b/ technických: Ing. Gmitro Jaroslav, ved. TÚ
c/ výrobných : Ing. Mrava Jozef, ved. VÚ
d/ stavbyvedúci: Púchovský Marek
IČO : 17 147 387
IČ DPH : SK2020518071
DIČ : 2020518071
číslo účtu: 2628729605/1100
bankové spoj.: TATRA BANKA ,a.s., Prešov
telefón/fax : 051/7710 617,7717 270
e-mail: sekretariat@unistav.sk
spoločnosť je zapísaná v OR pri OS Prešov, oddiel Sro, č. vložky 279/P

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je Výzva objednávateľa a Ponuka zhotoviteľa spolu s prílohami .
- 2.2 Názov stavby : " **Komunitné centrum v obci Kendice „**
Miesto stavby : Obec Kendice
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa , financovania vykonaných prác a dodávok, vhodných klimatických podmienok pre dodržanie technologického postupu dielo realizovať v termínoch :
- | | | |
|-----------------------|---|--|
| odovzdanie staveniska | : | najneskôr tri dni pred nástupom na práce |
| začatie prác | : | odovzdaním staveniska |
| ukončenie prác | : | do 12 mesiacov od odovzdania staveniska |
- 2.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou a dokončením diela v zmluvne dohodnutých termínoch po dobu , po ktorú nemohol

dielo realizovať a ukončiť z dôvodov na strane objednávateľa.

V tomto prípade nové termíny realizácie a ukončenia diela a ďalšie súvisiace zmluvné podmienky budú upravené dodatkom k tejto zmluve.

3. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy o dielo je realizácia stavebných prác na predmetnej stavbe v rozsahu ponuky zhotoviteľa .
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s oceneným a odsúhlaseným popisom prác a dodávok , projektovou dokumentáciou, s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a jej prípadných dodatkoch menej, alebo viac prác zrealizovať stavebné práce na stavbe:
"Komunitné centrum v obci Kendice „
- 3.2 Podrobný rozsah ponúkaných prác a dodávok vymedzujú výkazy výmer z ponukových rozpočtov zhotoviteľa , ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo , resp. jeho dohodnutú časť prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, resp. v jej dodatkoch ako aj poskytnúť dohodnuté spolupôsobenie potrebné pre vykonanie diela.
- 3.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne a uhradiť dohodnutú cenu.
- 3.5 Potreba vykonania viac prác, resp. menej prác bude zmluvnými stranami dohodnutá písomným dodatkom k tejto ZoD, ktorý bude obsahovať rozsah realizovaných prác, termín realizácie, cenu prác, dodávok a pod.

4. CENA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov.
Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ponuka zhotoviteľa .

4.2 Celková cena diela vrátane DPH je :	220 124,93€
Z toho :	
Cena diela bez DPH :	183 437,44€
20% DPH :	36 687,49€

4.3 Za prípadné práce realizované po uplynutí termínu realizácie prác vzniknutých výlučne z dôvodov na strane objednávateľa, sa môže cena diela zmeniť z nasledovných dôvodov:

- ak objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 14 dní po termíne uvedenom v bode 2.6 tejto zmluvy,

- alebo z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa , ktoré spôsobia predĺženie termínu realizácie. V takýchto prípadoch zhotoviteľ a objednávateľ po uplynutí doby platnosti ceny vykonajú súpis nezrealizovaných prác, pričom fakturovanú čiastku precenia pomocou indexu vývoja cien stavebných prác vydaných Štatistickým úradom SR podľa „Klasifikácie stavieb“.

4.4 Spôsob ocenenia a odsúhlasenie ceny možných prác, navyše požadovaných objednávateľom, prebehne v súlade s jednotkovými cenami, ktoré zhotoviteľ uvedie vo svojom ponukovom rozpočte. Ak sa vo výkaze výmer takáto položka nebude vyskytovať, bude na ocenenie použitý cenník CENEKON v cenovej úrovni zodpovedajúcej času realizácie prác.

4.5 Zmeniť cenu predmetu obstarávania je možné až po vzájomnej dohode objednávateľa so zhotoviteľom uzatvorením dodatku ku kmeňovej zmluve.

4.6 K zmene ceny diela po jej vzájomnej úprave dodatkom k tejto ZoD dôjde aj v prípade :

- a.) - zmeny sadzby DPH.
- b.) – pri zmene projektového riešenia vyvolaného objednávateľom
- c.) – viac , resp. menej prác

d.) – zmeny termínu realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa, resp. z dôvodu vyššej moci

e.) – ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy

4.7 Naviac práce môžu byť vykonané pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

4.7.1 tieto práce nie sú zahrnuté v rozpočte zhotoviteľa alebo sú zahrnuté v nesprávnom množstve, ale vyplývajú z podkladov pre vykonanie diela okrem výkazu výmer a je potrebné ich vykonať v záujme zaistenia plynulého postupu prác na stavbe a vykonania diela podľa zmluvy,

4.7.2 ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a / alebo zdravia a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,

4.7.3 je nutné odstrániť následky živelnnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.

4.8 V prípade naviac prác podľa bodu 4.7 tejto zmluvy:

4.8.1 stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor stavby,

4.8.2 ihneď, ako je to možné najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),

4.8.3 všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom objednávateľ je povinný zaplatiť cenu naviac prác po ich vykonaní zhotoviteľom, na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác. Cena diela podľa ods. 4.2 je dohodnutá pre rozsah stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v rozpočte zhotoviteľa. Táto cena sa automaticky upravuje (zvyšuje alebo znižuje) podľa skutočného rozsahu vykonaných stavebných prác a zabudovaných stavebných výrobkov, to znamená konečná cena za dielo sa určí podľa skutočného rozsahu stavebných prác a zabudovaných výrobkov a podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte zhotoviteľa. Pri pochybnostiach o spôsobe určenia ceny diela podľa tejto zmluvy bude mať vždy prednosť toto ustanovenie a výklad, že cena diela je stanovená pre dielo v rozsahu stanovenom podľa objednávateľom predloženého výkazu výmer.

4.8.4 Ak sa zmluvné strany dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť upravenú cenu, zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a v účelných nákladoch spojených so zmeneným vykonávaním diela.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr predložených zhotoviteľom.

5.2 Overenie vykonaných prác urobí odborný stavebný dozor objednávateľa do troch pracovných dní od predloženia. Ak má súpis prác vady vráti ho zhotoviteľovi do troch dní na prepracovanie.

5.3 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru v troch vyhotoveniach v minimálnom obsahu povinných položiek :

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie
- fakturovanú sumu s rozpisom fakturovaných čiastok
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- odsúhlasený súpis prác a dodávok.

5.4 Splatnosť faktúr je 60 dní od doručenia objednávateľovi.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.3 je objednávateľ oprávnený ihneď ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Nová lehota splatnosti faktúry plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.6 Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží pri preberacom konaní. Jej náležitosti a splatnosť sú rovnaké ako pri mesačnej faktúre.

6. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ ručí za kvalitu ním prevedených prác podľa tejto zmluvy a na ním dokončené dielo poskytuje záručnú lehotu 60 mesiacov od termínu jeho odovzdania objednávateľovi.
Na dodávky špecifických výrobkov, materiálov a zariadení sa vzťahuje záruka poskytnutá autorizovaným výrobcom – predajcom, dodávateľom, o čom zhotoviteľ predloží záručné listy.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Poskytnutá záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené inou osobou ako aj na pôvodné konštrukcie / omietky / a vady vzniknuté v tejto súvislosti.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Zhotoviteľ neposkytuje záruku na pôvodné konštrukcie ani na vady diela vzniknuté v tejto súvislosti.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu skrytej vady diela uplatní bezodkladne najneskôr do 15 dní po jej zistení, písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady pri preberacom konaní, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v dohodnutej lehote. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou v rámci reklamačného konania.

7. PODMIENKY PRE VYKONANIE DIELA

- 7.1 Akékoľvek zmeny projektovej dokumentácie znamenajú zmenu dohodnutého diela, musia byť písomne odsúhlasené osobami oprávnenými konať vo veciach tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ využije pre zariadenie staveniska len priestor určený objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb a ochranu majetku na stavenisku. Tiež zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobí tretím osobám svojou stavebnou činnosťou.
1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri realizácii diela predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len BOZP /). Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných noriem podľa príslušných ustanovení Zákonníka práce a nariadenia vlády SR, ktorým sa riadi Zákonník práce a niektoré ďalšie zákony, prípadne podľa zvláštnych predpisov.
 2. Zamestnanci i zástupcovia zhotoviteľa sú povinní dbať na pokyny riadiacich pracovníkov stavby / stavbyvedúci, majster /. V prípade zistenia porušovania zásad BOZP zamestnancami alebo zástupcami zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zjednať nápravu podľa pokynov kontrolných orgánov, prípadne zástupcu objednávateľa vrátane rešpektovania zákazu práce, či vykazania zamestnancov a osôb porušujúcich predpisy o BOZP zo staveniska.
 3. Zamestnanci, ktorí sa podieľajú na realizácii diela prostredníctvom zhotoviteľa, sú povinní používať pri práci stanovené ochranné prostriedky a pomôcky. Zhotoviteľ je povinný zaistiť pre svojich zamestnancov ochranné pracovné prostriedky a pomôcky, pričom i vyžadovať a kontrolovať ich používanie.
 4. Zhotoviteľ je povinný menovať zodpovedného zamestnanca, ktorý bude organizovať a riadiť pracovníkov zhotoviteľa, prideliť prácu len zamestnancom zdravotne a odborne spôsobilým a bude mať stanovenú zodpovednosť za zaistenie BOZP všetkých podriadených zamestnancov. Podľa ustanovenia Vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach č. 374/1990 Zb. je zodpovedným zamestnancom zamestnanec poverený riadením práce na zverenom úseku s právomocou samostatne rozhodovať. Menovanie zodpovedného zamestnanca je povinnosťou i v prípade, že sa jedná o dvojčlennú pracovnú skupinu.
 5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na svojom pracovisku. Hlavne je povinný odvážať zbytky materiálov, ktoré sa vyskytujú v priebehu realizácie prác na dohodnuté miesta uvedené v zápise o odovzdaní staveniska alebo pracoviska. Ďalej je zhotoviteľ povinný zabezpečiť zverené pracovné prostriedky, cesty a chodníky, prejazdy a pod.

6. Zamestnanci zhotoviteľa sa môžu zdržiavať len na tých pracoviskách a v priestoroch, kde plnia svoje pracovné povinnosti a kde boli poučení o BOZP a možnostiach vzniku úrazu. Pri vstupe na pracovisko, do sociálnych zariadení a pod môžu používať len komunikácie, ktoré im boli určené objednávateľom.
7. Každé prerušenie a opätovné zahájenie práce musí zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa oznámiť príslušnému stavbyvedúcemu objednávateľa a spraviť o tom zápis v stavebnom denníku.
8. Každý vzniknutý pracovný úraz zamestnanca, ktorý sa podieľa na realizácii diela prostredníctvom zhotoviteľa, musí zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa okamžite ohlásiť vedúcemu pracoviska objednávateľa, aby objednávateľ mal okamžitú možnosť zúčastniť sa vyšetrovania príčin a okolnosťami úrazu.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie zákaz požívania alkoholických nápojov a iných psychotropných látok, donášku týchto na pracovisko, pričom i vstup na pracovisko pod vplyvom alkoholu a iných psychotropných látok. Porušenie daného zákazu bude zisťované pomocou dychovej skúšky, ktoré sú povinní sa zástupcovia alebo zamestnanci zhotoviteľa podrobiť. V prípade pozitívneho výsledku, alebo v prípade odmietnutia dychovej skúšky budú pracovníci zhotoviteľa vykázaní zo stavby a bude zavedené ďalšie konanie. Dychovú skúšku sú oprávnené vyžadovať a realizovať kontrolne orgány objednávateľa a osoby poverené objednávateľom k vedeniu stavby.
10. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje .
 - a/ dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na stavbe,
 - b/ zaistiť vlastný dozor nad dodržiavaním BOZP v zmysle vyhl. č. 374/1990 Zb. a realizovať sústavnú kontrolu nad dodržiavaním BOZP pri činnosti na stavbe v zmysle ustanovenia § 147 Zákonníka práce
 - c/ vybaviť svojich zamestnancov a zaistiť vybavenie zamestnancov podzhotoviteľov prostredníctvom ich vedúcich zamestnancov ,ochrannými odevmi a pracovnými pomôckami podľa profesii, činností a rizík na stavbe
 - d/ zoznámiť sa v spolupráci s objednávateľom s rizikami na stavbe s preukázateľným spôsobom na nich upozorniť svojich zamestnancov a zamestnancov podzhotoviteľov a určiť spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia
 - e/ upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na stavbe objednávateľa k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov svojich i objednávateľa poprípade ďalších osôb, alebo by mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov na stavbe.
11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovedá a za škodu spôsobenú okolnosťami , ktoré majú pôvod v povahe a charaktere zariadenia, ktoré pri plnení svojho záväzku použil a že sa z tejto zodpovednosti nemôže vyviniť.
12. V prípade úrazu zamestnanca zhotoviteľa alebo podzhotoviteľa, vyšetrí úraz a ďalej postupuje v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. , vedúci zamestnanec zhotoviteľa.
13. Zhotoviteľ zaistí pre svojich subdodávateľov, ktorí zaistujú len krátkodobé niekoľkohodinové práce / napr. využitie žeriavu, prevádzku špeciálnej techniky/ školenie BOZP na danom pracovisku. Tu zjednané povinnosti vo vzťahu k BOZP sa vzťahujú na všetkých podzhotoviteľov zhotoviteľa bez výnimky.

7.3.2. Požiarna ochrana

1. Zamestnanci a zástupcovia zhotoviteľa a iné osoby, podieľajúce sa na plnení predmetu diela zhotoviteľa, sú povinní dbať na pokyny a podrobiť sa pôsobnosti kontrolných orgánov objednávateľa v oblasti požiarnej ochrany / ďalej len PO / podľa všeobecných i interných predpisov objednávateľa pre výkon danej kontrolnej činnosti. Právomoci tohto kontrolného orgánu má technik PO a vedúci stavby.
2. Povinnosti zhotoviteľa :
 - a/ rešpektovať zásady PO, plniť a dodržiavať právne predpisy a technické normy súvisiace s PO
 - b/ stanoviť protipožiarne opatrenia a vyžadovať zaistenie PO pri realizovaní činnosti alebo objektov so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom a to i vo vzťahu k podzhotoviteľom,

c/ zaistiť, aby zamestnanci boli pred vstupom na stavenisko objednávateľa a pred započatím práce preškolení o PO podľa ust. § 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhl. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii,

d/ dodržiavať a vyžadovať, aby pri realizovaní činnosti alebo objektov so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom boli tieto objekty požiarne zabezpečené – hasiace prostriedky, únikové cesty, požiarny dozor

e/ predložiť objednávateľovi písomné hlásenie o každom vzniknutom požiari alebo zahorení na pracoviskách odovzdaných zhotoviteľovi. Táto povinnosť nezbavuje zhotoviteľa povinnosti ohlásiť vznik požiaru príslušným štátnym orgánom

f/ realizovať kontrolnú činnosť svojich objektov na stavbe v súlade s predpismi o PO

g/ zaisťovať následný dozor po ukončení zväračských prác , prác s otvoreným ohňom a ostatných prác so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v súlade s požiadavkami vyhl. MV v platnom znení a v súlade s STN, ktoré súvisia s realizovanými činnosťami.

Činnosť a objekty so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom sa riadia podľa zákona NR SRč. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi a ďalších súvisiacich predpisov.

7.4 Podmienky zariadenia staveniska budú zmluvnými stranami dohodnuté pri odovzdaní staveniska.

7.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §43 i/ Stavebného zákona.

7.6 Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska vedie stavebný denník v súlade s platnou legislatívou a umožní stavebnému dozoru objednávateľa neobmedzený prístup k stav. denníku .

7.7 Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach.

7.8 Objednávateľ výkonom stavebného dozoru poveruje pána

7.9 Po zhotovení diela , resp. dohodnutej časti, dôjde medzi zhotoviteľom a objednávateľom k odovzdaniu a prevzatíu diela . O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom predovšetkým uvedú zoznam prípadných väd a nedorobkov so stanovením opatrení a termínov ich odstránenia, zoznam dodatočne požadovaných prác a spôsob ich vykonania a pod.

7.10 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

7.11 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela a sú jeho súčasťou až do ich úplnej úhrady objednávateľom.

7.12 Nebezpečenstvo škody na diele vykonanom zhotoviteľom prechádza na objednávateľa odovzdaním mu diela, resp. umožnením mu nakladať s ním.

8. PORUŠENIE POVINNOSTÍ A ZMLUVNÉ POKUTY, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

8.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom dokončenia zhotovenia diela , ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na jeho strane, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nezrealizovaných prác, za každý deň omeškania.

8.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s termínom uhradenia faktúry úroky z omeškania vo výške v súlade s platnou právnou legislatívou.

8.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností .

8.4 Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka § 344 a nasl. Vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady , ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

8.5 Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za prípadne vzniknutú škodu, ktorú jej spôsobí svojim konaním , resp. konaním poverených osôb . Náhrada škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle platnej právnej legislatívy po tom čo nadobudla účinnosť zmluva, ktorú uzavrie objednávatel' na poskytnutie NFP.
- 9.4 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.5 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 9.6 Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy, tu výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 9.7 Zmluvné strany sa zaviazali prípadne vzniknuté spory z tejto zmluvy, riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 9.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Po jej podpise každá zmluvná strana obdrží jej dve vyhotovenia.

Kendice, ...24.5.2011

objednávatel'

Mgr. Róbert Ondrej
starosta



Prešov, 20.04.2011

zhotoviteľ

Ing. František Kočíško
konateľ
UNISTAV, s.r.o., Prešov
PREŠOV