VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE KENDICE

O MIESTNYCH DANIACH A O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ÚZEMÍ OBCE KENDICE

NÁVRH

Obec Kendice, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení“*) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 29, § 83 odseky 1, 2, 3 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o miestnych daniach“*) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
číslo _/2026

O MIESTNYCH DANIACH A O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ÚZEMÍ OBCE KENDICE

ČASŤ I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1
Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kendice (ďalej aj *„nariadenie“*) obec Kendice (ďalej aj *„obec“*):

a) zavádza miestne dane na území obce Kendice, ustanovuje sadzby zavedených miestnych daní na území obce Kendice a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace so zavedenými miestnymi daňami na území obce Kendice,
b) ustanovuje sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kendice (ďalej aj *„miestny poplatok za komunálne odpady“*), hodnotu koeficientu pre stanovenie ukazovateľa produkcie komunálneho odpadu, spôsob a lehotu zaplatenia miestneho poplatku za komunálne odpady pri množstvovom zbere, podmienky na vrátenie miestneho poplatku za komunálne odpady alebo jeho pomernej časti, podmienky, ktorých splnenie má poplatník preukázať a podklady, ktoré má poplatník predložiť pri znížení alebo odpustení miestneho poplatku za komunálne odpady, alebo jeho časti a poplatníkov oprávnených na zníženie alebo odpustenie miestneho poplatku za komunálne odpady.

§ 2
Základné ustanovenia

(1) Obec Kendice zavádza miestne dane na území obce Kendice, ustanovuje sadzby miestnych daní, rozhoduje vo veciach miestnych daní, ustanovuje sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kendice, ustanovuje ďalšie obligatórne náležitosti príslušných inštitútov súvisiacich s miestnym poplatkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kendice

a rozhoduje vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pri výkone samosprávy.[1]

(2) Obec Kendice na území obce Kendice zavádza miestne dane:
   a) miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
      1. daň z pozemkov,
      2. daň zo stavieb,
   b) miestnu daň za psa.

(3) Obec Kendice má na území obce systém zberu komunálneho odpadu:
   a) bez zavedenia množstvového zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu pre všetkých pôvodcov odpadu, ak ustanovenia písmena b) tohto odseku neupravujú inak,
   b) zavedený nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu, ak je pôvodcom odpadu a poplatníkom:
      1. osoba sídliaca, alebo užívajúca stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, alebo
      2. osoba sídliaca, alebo užívajúca priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, alebo
      3. osoba sídliaca, alebo užívajúca stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

(4) Správu miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kendice vykonáva obec Kendice (ďalej aj *„správca dane“*).[2]

ČASŤ II.
MIESTNE DANE

§ 3
Hodnota pozemkov

(1) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,10 € / m^2. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.[3]

(2) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty stavebného pozemku uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach sa použije hodnota stavebného pozemku 25,00 € / m^2.

[1] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení
[2] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach
[3] Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy: 0,3804 €/m^2, hodnota trvalo trávnatých porastov: 0,0401 €/m^2, hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch: 1,85 €/m^2

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,932 %,
b) záhrady: 0,932 %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,932 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,932 %,
e) stavebné pozemky: 0,932 %.

§ 5

Zníženie dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§ 6

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 7

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) pre stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,158 €,
b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,158 €,
c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,39 €,
d) pre samostatne stojace garáže: 0,423 €,
e) pre stavby hromadných garáží: 0,423 €,
f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,078 €,
g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,58 €,
h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g): 0,46 €.

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,045 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 8

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb o 50 % na:

a) stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
b) garáže vo vlastníctve fyzických, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 9

Oslobodenie od dane zo stavieb

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby slúžiace školám.

§ 10

Sadzba miestnej dane za psa

Obec Kendice ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za psa: 7,00 € / kalendárny rok.

ČASŤ III.
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 11

Sadzba miestneho poplatku za komunálne odpady

(1) Obec Kendice ustanovuje paušálnu sadzbu miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady: 0,10412 € / osoba a kalendárny deň, vyjadrené v sume: 38,00 € / osoba a kalendárny rok.
(2) Obec Kendice ustanovuje sadzbu miestneho poplatku za komunálne odpady za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu pri frekvencii 26 vývozov za kalendárny rok:
a) pri použití zbernej nádoby s objemom 110 l: 0,045 € / liter,
b) pri použití zbernej nádoby s objemom 1 100 l: 0,0325 € / liter.

§ 12

Koeficient pre výpočet ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov

Obec Kendice ustanovuje hodnotu koeficientu pre výpočet ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov: 1

§ 13

Spôsob a lehota zaplatenia miestneho poplatku za komunálne odpady pri množstvovom zbere

Poplatník uhradí miestny poplatok za komunálne odpady za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu bezhotovostne na účet obce Kendice, alebo v hotovosti do pokladne obce Kendice na obecnom úrade obce. Splatnosť úhrady miestneho poplatku za komunálne odpady je 31. marec priebežného kalendárneho roka, alebo 30. deň od vzniku poplatkovej povinnosti.

§ 14

Podmienky a preukazná povinnosť poplatníka pre zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady

(1) Obec Kendice zníži poplatníkovi paušálny miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za obdobie, kedy sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava, alebo nezdržiaval na území obce:

a) 50 % / kalendárny deň, ak je poplatníkom študent študujúci mimo Slovenskej republiky, študent študujúci v rámci Slovenskej republiky mimo región obce, s výnimkou študenta denne dochádzajúceho do školy, dlhodobo zamestnaný mimo región obce alebo živnostník dlhodobo vykonávajúcim činnosť mimo región obce alebo dlhodobo zamestnaný prostredníctvom pracovnej agentúry mimo región obce,

b) 80 % / kalendárny deň, ak je poplatníkom klient zariadenia poskytujúceho službu zdravotnej starostlivosti, alebo službu sociálnej starostlivosti pobytovou formou.

(2) Zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady si poplatník uplatní doručením[4] žiadosti o zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady (ďalej aj *„žiadosť“*) spolu s príslušnými dokladmi v súlade s ustanoveniami tohto nariadenia obci písomne alebo elektronicky na adresu zverejnenú na webovom sídle obce Kendice.

(3) Poplatník v žiadosti uvedie meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej aj *„identifikačné údaje“*), počet dní kedy sa na území obce nezdržiava, alebo nezdržiaval a skutočnosti rozhodujúce, pre ktoré sa na území obce nezdržiava, alebo nezdržiaval. Poplatník k žiadosti priloží doklady preukazujúce uvádzané skutočnosti rozhodujúce, pre ktoré sa na území obce nezdržiava, alebo nezdržiaval okrem údajov, ktoré je obec povinná a oprávnená získavať v informačných systémoch verejnej správy a v ďalších informačných systémoch:

a) potvrdenie o návšteve školy a zároveň potvrdenie o prechodnom ubytovaní v študentskom domove, alebo kópiu zmluvy o nájme bytu, ak je poplatníkom študent študujúci mimo Slovenskej republiky,

b) povinné údaje[5] a zároveň potvrdenie o prechodnom ubytovaní v študentskom domove, alebo kópiu zmluvy o nájme bytu, ak je poplatníkom študent študujúci v rámci Slovenskej republiky mimo región obce, s výnimkou študenta denne dochádzajúceho do školy,

c) pracovnú zmluvu s miestom výkonu práce, ak je poplatník dlhodobo zamestnaný mimo región obce, dochádza do zamestnania v turnusových intervaloch s výnimkou denného dochádzania do zamestnania,

d) zmluvu o činnosti vykonávanej na základe živnostenského oprávnenia s uvedením doby a miesta výkonu práce, ak je poplatník živnostníkom dlhodobo vykonávajúcim

[4] § 82 odsek 5 zákona o miestnych daniach
[5] § 82 odsek 2 zákona o miestnych daniach

činnosť mimo región obce, dochádza za prácou v turnusových intervaloch s výnimkou denného dochádzania za prácou,

e) potvrdenie pracovnej agentúry o sprostredkovaní výkonu práce s uvedením doby a miesta výkonu práce, ak je poplatník dlhodobo zamestnaný prostredníctvom pracovnej agentúry mimo región obce, dochádza do zamestnania v turnusových intervaloch s výnimkou denného dochádzania do zamestnania,
f) potvrdenie zariadenia poskytujúceho službu zdravotnej starostlivosti, alebo službu sociálnej starostlivosti pobytovou formou, ak je poplatníkom klient takého zariadenia,
g) ďalšie doklady, jednoznačne preukazujúce počet dní pobytu poplatníka mimo obce, ktorých preukaznú spôsobilosť obec ako správca dane posúdi individuálne.

(4) Doklad, ktorý nie je v slovenskom, alebo v českom jazyku doloží poplatník prekladom dokladu do slovenského jazyka. Obec nepožaduje úradne overený preklad.

(5) Čestné vyhlásenie nie je možné považovať za doklad preukazujúci nárok na uplatnenie zníženia miestneho poplatku za komunálne odpady alebo odpustenia miestneho poplatku za komunálne odpady, alebo jeho časti.

§ 15

Podmienky na vrátenie miestneho poplatku za komunálne odpady, alebo jeho pomernej časti

(1) Poplatník je pri plnení oznamovacej povinnosti o zániku poplatkovej povinnosti povinný obci Kendice uviesť:
a) meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej aj *„identifikačné údaje“*) ak je poplatníkom fyzická osoba, alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo ak je poplatníkom fyzická osoba – podnikateľ, alebo právnická osoba,
b) identifikačné údaje nastupujúceho určeného zástupcu ak je oznamovateľ určeným zástupcom, alebo identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti,
c) dátum zániku poplatkovej povinnosti,
d) číslo účtu v tvare IBAN na vrátanie poplatku alebo jeho pomernej časti.

(2) Poplatník je pri plnení oznamovacej povinnosti o zániku poplatkovej povinnosti povinný obci Kendice doručiť kópiu dokladu jednoznačne preukazujúceho uvádzanú skutočnosť rozhodujúcu pre zánik poplatkovej povinnosti okrem údajov, ktoré je obec povinná a oprávnená získavať v informačných systémoch verejnej správy a v ďalších informačných systémoch.

(3) Splatnosť úhrady vráteného miestneho poplatku, alebo jeho pomernej časti poplatníkovi je 30-ty deň od splnenia podmienok a doručenia dokladov podľa predchádzajúcich odsekov.

§ 16

Poplatník oprávnený na zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady

(1) Obec Kendice zníži miestny poplatok za komunálne odpady
a) 10 % poplatníkovi, ktorým je:
1. fyzická osoba staršia ako 70 rokov,
2. držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
3. držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,

b) 50 % poplatníkovi, ktorým je prevažne alebo úplne bezvládna fyzická osoba.

(2) Zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady si poplatník uplatní doručením[6] žiadosti o zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady (ďalej aj *„žiadosť“*) spolu s príslušnými dokladmi v súlade s ustanoveniami tohto nariadenia obci písomne alebo elektronicky na adresu zverejnenú na webovom sídle obce Kendice. To neplatí pre poplatníka, ktorým je fyzická osoba staršia ako 70 rokov.

(3) Poplatník v žiadosti uvedie meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej aj *„identifikačné údaje“*) a skutočnosti oprávňujúce uplatniť si zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady. Poplatník k žiadosti priloží doklady preukazujúce oprávnenosť uplatniť si zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady okrem údajov, ktoré je obec povinná a oprávnená získavať v informačných systémoch verejnej správy a v ďalších informačných systémoch.

ČASŤ IV.
SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 17

Spoločné ustanovenia

Obec Kendice ako správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 18

Prechodné ustanovenia

(1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností a k miestnej dani za psa podané daňovníkmi do 31. decembra 2026 ostávajú v platnosti.

(2) Obec Kendice ako správca dane vyrubí daňovníkovi miestne dane podľa tohto nariadenia prvýkrát k 1. januáru 2027.

(3) Oznámenia poplatníka k miestnemu poplatku za komunálne odpady podané poplatníkom do 31. decembra 2026 ostávajú v platnosti. Oznamovacia povinnosť[7] poplatníka týmto nie je dotknutá.

(4) Obec Kendice vyrubí miestny poplatok za komunálne odpady, alebo si bude uplatňovať miestny poplatok za komunálne odpady podľa tohto nariadenia prvýkrát k 1. januáru 2027.

§ 19

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kendice č. 3/2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kendice, vrátane zmien a doplnení.

[6] § 82 odsek 5 zákona o miestnych daniach
[7] § 80 zákona o miestnych daniach

§ 20

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kendice na svojom zasadnutí dňa __. __. 2026.

§ 21

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa __. __. 2026.

§ 22

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kendice nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2027.

_____

Ing. Igor Kočiško
starosta obce Kendice