

OBEC KENDICE

Stavebný úrad

Kendice 274,

082 01 Kendice

Číslo: KE 2024/195-OcÚ

v Kendiciach dňa: 02.05.2024

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania (verejná vyhláška)

Dňa 02.05.2024 podal navrhovateľ **Róbert Babel'a, Vihorlatská 10, 080 01 Prešov**, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom, Kendice**„, v obci Kendice na pozemku parc. č. **KN-C 1237/3 k. ú. Kendice**. Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je výstavba jednopodlažného rodinného domu s obytným podkrovím bez podpivničenia, rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Kendice, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len ako „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením **§ 39a ods. 4** stavebného zákona **spája** konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň **podľa § 36 ods. 1 a § 61** stavebného zákona **oznamuje začatie** spojeného konania v predmetnej veci. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov navrhovanej zmeny stavby na Mestskom úrade v Prešove - stavebný úrad, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 306, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. čísle 051/3100 530 alebo prostredníctvom e-mailu).

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Ing. Igor Kočiško
starosta obce

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Kendice, ktorá sa nachádza na stránke www.kendice.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „**Rodinný dom, Kendice**„ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Kendice a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Kendice (www.kendice.eu).

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „**Rodinný dom, Kendice**„ bola zvesená z úradnej tabule obce Kendice a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Kendice (www.kendice.eu)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 2. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
 3. VVS a.s. Kúpeľňa 3, 08001 Prešov
 4. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/B Bratislava
 5. Slovak Telekom Bajklská 29, Bratislava
 6. Slovenská správa ciest, kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
- CO/ Obec Kendice – pre spis