

Dnot 49/2024

81D/189/2023-113

OZNAM

O PREDAJI MIMO DRAŽBY

Notársky úrad JUDr. Beáty Ondrášikovej, 020 01 Púchov, Moravská 4312 v konaní o dedičstve po poručiiteľke menom: **Božena Markušová**, nar. 02. februára 1956, naposledy bytom. Horná Breznica č. 119, ktorá zomrela 22.11.2023 v rámci **likvidácie dedičstva** nariadenej Uznesením Okresného súdu Trenčín, sp. zn. 81D/189/2023-82, Dnot 49/2024 ponúka záujemcom:

nehnuteľnosti, ktorých vlastníčkou bola Božena Markušová, nar. 02.02.1956:

Okres: Prešov, Obec: Kendice, Katastrálne územie: Kendice na LV č. 37:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 693 záhrada (int.) vo výmere 554 m²
- parcela číslo 694 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 98 m²

Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 123 na pozemku parcelné KN-C číslo 694, pod B4 v podiele: 1/12-ine,

spolu vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti por., vo výške:

6.340,-- €

Aktíva spolu: 6.340,-- €

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa predávajú spoločne a nadobudne ich na základe rozhodnutia súdu ten záujemca, ktorý do nižšie stanovenej lehoty ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri každej nehnuteľnosti ako hodnotu tejto nehnuteľnosti.

Ak záujemca ponúknuť cenu nezaplatí, konkrétne nehnuteľnosti nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri každej nehnuteľnosti ako hodnotu tejto nehnuteľnosti a ponúkanú cenu zaplatil. V prípade, ak viacerí zájemcovia ponúknu rovnakú najvyššiu ponuku, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom (číslo účtu a variabilný symbol oznámi úspešnému záujemcovi notár).

Predaju vyššie uvedených nehnuteľností môže zabrániť spoluvlastník, ak do nižšie stanovenej lehoty, písomne ponúkne cenu uvedenú pri nehnuteľnosti a túto cenu zaplatí (číslo účtu variabilný symbol oznámi spoluvlastníkovi notár).

Súdny komisár vyzýva podielových spoluvlastníkov v súvislosti s ich predkupným právom na nehnuteľnosti. Prejav o kúpu nehnuteľností v rámci predkupného práva môžete uplatniť **doručením záväznej ponuky poštou na adresu súdneho komisára v lehote najneskôr do 21.júla 2025.**

Písomné ponuky treba doručiť do 21. júla 2025 do 15,00 hod. na adresu Okresného súdu Trenčín, pracovisko Považská Bystrica, Školská 226 alebo na adresu notára: JUDr. Beáta Ondrášiková, 020 01 Púchov, Moravská 4312 v zalepenej obálke označenej:

Likvidácia dedičstva: 81D/189/2023, Dnot 49/2024, NEOTVÁRAŤ!

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Každá nehnuteľná vec bude prenechaná „ako stojí a leží“.

Uverejnením tohto oznamu je jeho vyvesenie na úradnej tabuli súdu a na webovej stránke príslušného súdu, na úradnej tabuli a na webovej stránke notárky JUDr. Beáty Ondrášikovej a na úradnej tabuli Obce Kendice.

V Púchove dňa 20. júna 2025

vyvesené:

23. 6. 2025

OBEC KENDICE
starosta
PS 082 01
2

zvesené: