

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Účastníci zmluvy:

- 1) **Sabolová Zuzana**, rod. Sabolová, nar.
bytom: Lemešany 95, 082 03, štátna prísl.: SR
- 2) **Adamová Justína**, rod. Adamová, nar.
bytom: Jakobyho 4, Košice, 040 01, štátna prísl.: SR
- 3) **Tirdil' Anton**, rod. Tirdil', nar.
bytom: Kendice 40, 082 01, štátna prísl.: SR
a manž. **Jolana Tirdil'ová**, rod. Pončáková, nar.
bytom: Kendice 40, 082 01, štátna prísl.: SR
- 4) **Luterán Filip**, rod. Luterán, nar.
bytom: Kendice 449, 082 01, štátna prísl.: SR
- 5) **Obec Kendice**, 082 01 Kendice 274, IČO: 00 327 247
zastúpená Ing. Igorom Kočiškom, starostom obce

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Čl. I. Východzie ustanovenia zmluvy

- 1.1. Účastník v rade 1) Sabolová Zuzana, rod. Sabolová, nar., osvedčuje výpismi z príslušných listov vlastníctva, že je vedená ako výlučný vlastník nehnuteľností v kat. úz. Kendice, obec Kendice, okres Prešov, vedených na:

- LV č. 1162 - parcela č. E-KN 1209 – orná pôda o výmere 314 m²,
pod B1 v podiele 1/1 k celku, bez tiarch
- LV č. 675 - parcela č. E-KN 1207 – orná pôda o výmere 165 m²,
pod B1, B2, pod B3, B4, spolu podiel 1/1 k celku, bez tiarch
- LV č. 2688 - parcela č. E-KN 1200 – orná pôda o výmere 228 m²,
pod B1 v podiele 1/1 k celku, bez tiarch
- LV č. 562 – parcela č. E-KN 1199 – orná pôda o výmere 254 m²
parcela č. E-KN 1198 – orná pôda o výmere 260 m²
parcela č. E-KN 1197 – orná pôda o výmere 365 m²
pod B1 v podiele 1/1 k celku, bez tiarch

Výmera pozemkov vkladaných do nového usporiadania: 1586 m²

- 1.2. Účastník v rade 2) Adamová Justína, rod. Adamová, nar., osvedčuje výpismi z príslušných listov vlastníctva, že je vedená ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov v kat. úz. Kendice, obec Kendice, okres Prešov, vedených na:

- LV č. 1733 - parcela č. E-KN 1204 – orná pôda o výmere 467 m²,
pod B2 v podiele 1/1 k celku, bez tiarch

- LV č. 1131 - parcela č. E-KN 1206 – orná pôda o výmere 137 m²,
pod B1 v podiele 1/1 k celku, bez tiarch
- LV č. 2589 - parcela č. C-KN 755/66 – orná pôda o výmere 95 m²,
pod B1 v podiele 1/1 k celku, bez tiarch

Výmera pozemkov vkladanych do nového usporiadania: 699 m²

- 1.3. Účastník v rade 3) **Tirdil' Anton**, rod. Tirdil', nar. a manž. **Jolana Tirdil'ová**, rod. Pončáková, nar., osvedčujú výpisom z príslušného listu vlastníctva, že sú vedení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v kat. úz. Kendice, obec Kendice, okres Prešov, vedenej na:

- LV č. 993 - parcela č. E-KN 1203 – orná pôda o výmere 685 m²,
pod B1 v podiele 1/1 k celku v BSM, bez tiarch

Výmera pozemku vkladaneho do nového usporiadania: 685 m²

- 1.4. Účastník v rade 4) **Luterán Filip**, rod. Luterán, nar., osvedčuje výpismi z príslušných listov vlastníctva, že je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľností v kat. úz. Kendice, obec Kendice, okres Prešov, vedených na:

- LV č. 225 - parcela č. C-KN 755/128 – orná pôda o výmere 864 m²
parcela č. C-KN 755/129 – orná pôda o výmere 293 m²
pod B1 v podiele 1/1 k celku, bez tiarch.
- LV č. 2657 - parcela č. C-KN 755/132 – orná pôda o výmere 420 m²,
pod B1, pod B7, pod B11, B16, spolu podiel 1/1 k celku, bez tiarch.

Výmera pozemkov vkladanych do nového usporiadania: 1577 m²

- 1.5. Účastník v rade 5) **Obec Kendice**, osvedčuje výpisom z príslušného listu vlastníctva, že je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v kat. úz. Kendice, obec Kendice, okres Prešov, vedenej na:

- LV č. 840 - parcela č. E-KN 1205 – orná pôda o výmere 141 m²,
pod B1 v podiele 1/1 k celku, bez tiarch

Výmera pozemku vkladaneho do nového usporiadania: 141 m²

- 1.6. Podľa geometrického plánu č. 09/2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoMark – Ing. Martin Kubanka, Prešov, zo dňa 06.04.2024, overeného Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 12.04.2024 pod č. **G1-644/2024**, vznikol tento nový právny stav pozemkov - parcely reg. „C“ s parc. č. :
- C-KN 755/127 – orná pôda o výmere 823 m²
 - C-KN 755/129 – orná pôda o výmere 1578 m²
 - C-KN 755/150 – orná pôda o výmere 699 m²
 - C-KN 755/151 – orná pôda o výmere 685 m²
 - C-KN 755/152 – orná pôda o výmere 141 m²
 - C-KN 755/154 – orná pôda o výmere 764 m²

Čl. II. Predmet zmluvy I.

- vzájomný prevod vlastníckych práv medzi účastníkmi zmluvy v rade 1), 2), 3), 4)

2.1. Touto zmluvou sa účastníci v rade 1), 2), 3) a 4) dohodli na vzájomnom viacstrannom prevode vlastníckych práv v novovytvorených pozemkoch v kat. úz. Kendice, ktoré sú znázornené v GP č. G1-644/2024, tak, že:

A/ do výlučného vlastníctva nadobúdateľky - účastníka v rade 1) **Sabolová Zuzana, rod. Sabolová, nar.,** budú patriť pozemky - novovytvorené parcely:

a) C-KN 755/127 – orná pôda o výmere 823 m², v podiele 1/1 k celku

ktorá je tvorená z oddelených častí pozemkov opísaných v Čl. I., b. 1.1. – 1.4. tejto zmluvy, označených v GP č. G1-644/2024, ako:

- diel „19“ o výmere 291 m² od p.č. E-KN 1203 - ktorý pozemok pre v á d z a j ú do výlučného vlastníctva nadobúdateľky účastníka v rade 3) **Tirdil' Anton, rod. Tirdil', nar. a manž. Jolana Tirdil'ová, rod. Pončáková, nar.** a nadobúdateľka vyhlasuje, že prevádzané vlastnícke právo prijíma.

- diel „22“ o výmere 114 m², oddelený od E-KN 1200, diel „25“ o výmere 130 m², oddelený od E-KN 1199, diel „28“ o výmere 131 m² oddelený od E-KN 1198, diel „31“ o výmere 157 m² oddelený od E-KN 1197 - ktoré pozemky sú doterajším vlastníctvom nadobúdateľky Sabolovej Zuzany.

b) C-KN 755/154 – orná pôda o výmere 764 m², v podiele 1/1 k celku

ktorá je tvorená z oddelených častí pozemkov opísaných v Čl. I., b. 1.1. – 1.4. tejto zmluvy, označených v GP č. G1-644/2024, ako:

- diel „20“ o výmere 269 m² od p.č. E-KN 1203 - ktorý pozemok pre v á d z a j ú do výlučného vlastníctva nadobúdateľky účastníka v rade 3) **Tirdil' Anton, rod. Tirdil', nar. a manž. Jolana Tirdil'ová, rod. Pončáková, nar.** a nadobúdateľka vyhlasuje, že prevádzané vlastnícke právo prijíma.

- diel „23“ o výmere 107 m², oddelený od E-KN 1200, diel „26“ o výmere 117 m², oddelený od E-KN 1199, diel „29“ o výmere 122 m² oddelený od E-KN 1198, diel „32“ o výmere 149 m² oddelený od E-KN 1197 - ktoré pozemky sú doterajším vlastníctvom nadobúdateľky Sabolovej Zuzany.

Výmera pozemkov nadobudnutých z nového usporiadania = 1587 m²

B/ do výlučného vlastníctva nadobúdateľky - účastníka v rade 2) **Adamová Justína, rod. Adamová, nar.,** bude patriť pozemok - novovytvorená parcela:

C-KN 755/150 – orná pôda o výmere 699 m², v podiele 1/1 k celku

ktorá je tvorená z oddelených častí pozemkov opísaných v Čl. I., b. 1.1. – 1.4. tejto zmluvy, označených v GP č. G1-644/2024, ako:

- diel „2“ o výmere 127 m² od p.č. E-KN 1209 a diel „5“ o výmere 71 m² od parcely E-KN 1207, ktoré pozemky pre v á d z a do výlučného vlastníctva nadobúdateľky účastníka v rade 1) **Sabolová Zuzana, rod. Sabolová, nar.** a nadobúdateľka vyhlasuje, že prevádzané vlastnícke právo prijíma.

-diel „17“ o výmere 52 m², oddelený od E-KN 1203, ktorý pozemok pre v á d z a j ú

do výlučného vlastníctva nadobúdateľky účastníci v rade 3) **Tirdil' Anton**, rod. Tirdil', nar. a manž. **Jolana Tirdil'ová**, rod. Pončáková, nar.

- diel „1“ o výmere 95 m² od p.č. C-KN 755/66, diel „8“ o výmere 61 m² oddelený od E-KN 1206, diel „14“ o výmere 229 m² oddelený od E-KN 1204 - ktoré pozemky sú doterajším vlastníctvom nadobúdateľky Justíny Adamovej.

Výmera pozemku nadobudnutého z nového usporiadania = 699 m²
(vrátane nadobudnutej časti pozemku E-KN 1205 – diel „11“ = 64 m² od Obce Kendice podľa Čl. III. zmluvy)

C/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - nadobúdateľov - účastníkov v rade 3) **Tirdil'a Antona**, rod. Tirdil', nar. a manž. **Jolany Tirdil'ovej**, rod. Pončákovvej, nar., bude patriť pozemok - novovytvorená parcela:

C-KN 755/151 – orná pôda o výmere 685 m², v podiele 1/1 k celku v BSM ktorá je tvorená z oddelených častí pozemkov opísaných v Čl. I., b. 1.1. – 1.4. tejto zmluvy, označených v GP č. G1-644/2024, ako:

- diel „3“ o výmere 177 m² od p.č. E-KN 1209 a diel „6“ o výmere 88 m² od parcely E-KN 1207, ktoré pozemky prevádza do spoluvlastníctva v BSM nadobúdateľov, účastníčka v rade 1) **Sabolová Zuzana**, rod. Sabolová, nar. a nadobúdateľa vyhlasujú, že prevádzané vlastnícke právo prijímajú.

- diel „9“ o výmere 72 m² od p.č. E-KN 1206 a diel „15“ o výmere 224 m² od parcely E-KN 1204, ktoré pozemky prevádza do spoluvlastníctva v BSM nadobúdateľov, účastníčka v rade 2) **Adamová Justína**, rod. Adamová, nar. a nadobúdateľa vyhlasujú, že prevádzané vlastnícke právo prijímajú.

- diel „18“ o výmere 52 m² od p.č. E-KN 1203, ktorý pozemok je doterajším vlastníctvom nadobúdateľov

Výmera pozemku nadobudnutého z nového usporiadania = 685 m²
(vrátane nadobudnutej časti pozemku E-KN 1205 – diel „12“ = 72 m² od Obce Kendice podľa Čl. III. zmluvy)

D/ do výlučného vlastníctva nadobúdateľa - účastníka v rade 4) **Luterán Filip**, rod. Luterán, nar., bude patriť pozemok - novovytvorená parcela:

C-KN 755/129 – orná pôda o výmere 1578 m², v podiele 1/1 k celku ktorá je tvorená z oddelených častí pozemku opísaných v Čl. I., b. 1.1.-1.4. tejto zmluvy, označených v GP č. G1-644/2024, ako:

- diel „34“ o výmere 48 m² od p.č. E-KN 1197, ktorý pozemok prevádza do výlučného vlastníctva nadobúdateľa, účastníčka v rade 1) **Sabolová Zuzana**, rod. Sabolová, nar.

a nadobúdateľ vyhlasuje, že prevádzané vlastnícke právo prijíma.

- diel „35“ o výmere 407 m² oddelený od C-KN 755/132, diel „37“ o výmere 284 m² od C-KN 755/129, diel „39“ o výmere 839 m² od C-KN 755/128 - ktoré pozemky sú doterajším vlastníctvom nadobúdateľa Luterána Filipa .

Výmera pozemkov nadobudnutých z nového usporiadania = 1578 m²

2.2. Všetci účastníci v rade 1), 2), 3) a 4) vyhlasujú, že v súvislosti s vyššie opísanými prevodmi vlastníckych práv si neuplatňujú navzájom voči sebe žiadne nároky na finančné vyrovnanie.

Čl. III. – Predmet zmluvy II.

Prevod vlastníckych práv medzi účastníkmi v rade 1), 2), 3), 4) a Obcou Kendice

3.1. Touto zmluvou účastníci v rade 1), 2), 3) a 4) prevádzajú na Obec Kendice vlastnícke právo k oddeleným častiam im patriacich pozemkov opísaných v Čl. I. bod 1.1. – 1.4. tejto zmluvy, ktoré sa podľa GP č. G1-644/2024 (ďalej iba „GP“) zlučujú do novovytvorenej parcely:

C-KN 755/152 – orná pôda o výmere 141 m²

a to tak, že :

- a) účastníčka v rade 1) **Sabolová Zuzana, rod. Sabolová,** prevádza vlastnícke právo v podiele 1/1 k celku k pozemkom označeným v GP ako:
 - diel „4“ o výmere 10 m² od parcely E-KN 1209
 - diel „7“ o výmere 6 m² od parcely E-KN 1207
 - diel „24“ o výmere 7 m² od parcely E-KN 1200
 - diel „27“ o výmere 7 m² od parcely E-KN 1199
 - diel „30“ o výmere 8 m² od parcely E-KN 1198
 - diel „33“ o výmere 11 m² od parcely E-KN 1197
- b) účastníčka v rade 2) **Adamová Justína, rod. Adamová, nar.,** prevádza vlastnícke právo v podiele 1/1 k celku k pozemkom označeným v GP ako:
 - diel „10“ o výmere 5 m² od parcely E-KN 1206
 - diel „16“ o výmere 14 m² od parcely E-KN 1204
- c) účastníci v rade 3) **Tirdil' Anton, rod. Tirdil', nar. a manž. Jolana Tirdil'ová, rod. Pončákovej, nar.,** prevádzajú vlastnícke právo v podiele 1/1 k celku k pozemkom označeným v GP ako:
 - diel „21“ o výmere 21 m² od parcely E-KN 1203
- d) účastník v rade 4) **Luterán Filip, rod. Luterán, nar.** prevádza vlastnícke právo v podiele 1/1 k celku k pozemkom označeným v GP ako:
 - diel „36“ o výmere 13 m² od parcely C-KN 755/132
 - diel „39“ o výmere 9 m² od parcely C-KN 755/129
 - diel „40“ o výmere 25 m² od parcely C-KN 755/128

Obec Kendice vyššie uvedeným spôsobom nadobúda spolu výmeru 136 m²

a zároveň

3.2. Obec Kendice prevádza vlastnícke právo v podiele 1/1 k celku k pozemkom označeným v GP č. G1-644/2024 ako:

- a) diel „11“ o výmere 64 m² odčlenený od parcely E-KN 1205, ktorý prevádza do vlastníctva účastníka 2) **Adamová Justína**, rod. Adamová, nar.
a zlučuje sa do novovytvorenej parcely C-KN 755/150 – orná pôda o výmere 699 m²
- b) diel „12“ o výmere 72 m² odčlenený od parcely E-KN 1205, ktorý prevádza do vlastníctva – BSM účastníkov 3) **Tirdil' Anton**, rod. Tirdil', nar. a manž. **Jolana Tirdil'ová**, rod. Pončákovej, nar.,
a zlučuje sa do novovytvorenej parcely C-KN 755/151 – orná pôda o výmere 685 m²

Obec Kendice vyššie uvedeným spôsobom prevádza spolu výmeru 136 m²

3.3. Prevod vlastníckych práv podľa bodu 3.1. a podľa bodu 3.2. sa uskutočňuje navzájom bezodplatným spôsobom s tým, že vzájomné vyporiadanie medzi účastníkmi 1), 2), 3), 4) z prevádzaných vlastníckych práv na Obec Kendice a nadobudnutých vlastníckych práv od Obce Kendice na strane účastníkov v rade 2) a 3), je už zohľadnené pri vzájomnom vysporiadaní vlastníckych práv medzi účastníkmi zmluvy v rade 1), 2), 3) a 4) k novovytvoreným pozemkom v zmysle Čl. II. tejto zmluvy.

3.4. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer „na zámenu pozemkov“ medzi účastníkmi v rade 1), 2), 3), 4) a Obcou Kendice, ktorý zodpovedá obsahu tejto zmluvy, ako *prípád hodný osobitného zreteľa - spočívajúci v majetkoprávnom usporiadaní pozemkov v obci z dôvodu rozšírenia cestnej komunikácie, Uznesením č. 13/2/2024 prijatom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kendiciach dňa 16.02.2024, trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.*

3.5. Zmluva uzatvorená podľa tohto Čl. III. podlieha predchádzajúcemu schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Kendiciach.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, po predchádzajúcom udelení súhlasu Obecného zastupiteľstva.

3.6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zabezpečí Obec Kendice.

3.7. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán len formou číslovaných písomných dodatkov.

Čl. IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

4.1. Účastníci berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle zmluvných dojednaní Čl. II. a zmluvných dojednaní Čl. III. tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu a zaväzujú sa poskytnúť si potrebnú súčinnosť k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený.

4.2. Podľa dohody účastníkov, poplatky spojené s vyhotovením geometrického plánu, s vyhotovením zmluvy a správne poplatky za vklad, znášajú spoločne účastníci v rade 1) až 4).

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva v celom predmete jej obsahu bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4.4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch. Po podpise zmluvy všetkými účastníkmi obdrží každý účastník po 1 rovnopise zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude predložený k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Prešov – katastrálny odbor.

4.5. Splnomocňujúce ustanovenie:

Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, doručí priamo účastníkom.

Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Strakovú Danielu, advokátku, aby v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad vykonala v prípade zistených zrejmých nesprávností alebo neúplností zmluvy potrebné opravy a doplnky podľa ust. § 42 ods. 4 Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

Zmluva spísaná v Prešove dňa 06.05.2024

Podpisy účastníkov zmluvy – úradne overené:

Sabolová Zuzana

Adamová Justína

Tirdil' Anton

Jolana Tirdil'ová

Luterán Filip

Obec Kendice
Ing. Igor Kočiško, starostom obce