

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §536 a nasl. zák.č.513/91 Zb.

Modernizácia VOD v obci Kendice - výstavba P+R a zastávky pri cintoríne – projektová dokumentácia

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **ZHOTOVITEĽ:** **4road s.r.o.**
Prídavkova 332/9A , 083 01 Sabinov - Orkucany
- Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. František Ondrej, konateľ
vo veciach technických: Ing. František Ondrej, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 2927842632/1100
IBAN: SK46 1100 0000 0029 2784 2632
IČO: 45661111
IČ DPH: SK2023080587
DIČ: 2023080587
- 1.2 **OBJEDNÁVATEĽ:** **Obec Kendice**
Kendice 274, 082 01 Kendice
- Štatutárny zástupca: Ing. Igor Kočiško
IČO: 00327247
DIČ: 2021225536
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu/ IBAN: SK64 1100 0000 0029 4918 0465

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebnú dokumentáciu v rozsahu a členení podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za nich dohodnutú cenu podľa čl.7 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa čl.6 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmetom podľa tejto zmluvy je **Projektová dokumentácia - Modernizácia VOD v obci Kendice - výstavba P+R a zastávky pri cintoríne**

Čl.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 3.1 Predmet tejto zmluvy podľa Čl.2. tejto zmluvy bude vypracovanie Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu projektu „**Modernizácia VOD v obci Kendice - výstavba P+R a zastávky pri cintoríne**“ v členení:
- 3.2
- 1a) dokumentácia stavebného zámeru (DSZ) (podľa zákona č.25/2025 Z.z.) vrátane meračských (geodetických) prác a inžinierskej činnosti súvisiacej so zabezpečením stavebného povolenia pre Výstavbu a modernizácia infraštruktúry VOD
- 2a) dokumentácia stavebného zámeru (DSZ) (podľa zákona č.25/2025 Z.z.) vrátane meračských (geodetických) prác a inžinierskej činnosti súvisiacej so zabezpečením stavebného povolenia pre Zabezpečenie tarifných, informačných a dispečerských systémov
- 1b) projekt stavby (PS) (podľa zákona č.25/2025 Z.z.) vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre proces výberu zhotoviteľa stavby pre Výstavbu a modernizácia infraštruktúry VOD

2b) projekt stavby (PS) (podľa zákona č.25/2025 Z.z.) vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre proces výberu zhotoviteľa stavby pre Zabezpečenie tarifných, informačných a dispečerských systémov.

Projektová dokumentácia bude oprávneným výdavkom v rámci výzvy č. PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR „Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK“ a preto je nevyhnutné, aby spracovaná PD napĺňala podmienky stanovené v uvedenej výzve vrátane jej príloh v aktuálnom znení.

- 3.3 Rozsah a náplň projektovej dokumentácie bude podmienená stavebnými a dispozičným riešením objektu. V cene za dodanie predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je zahrnutá maximálne 5% zmena projektovej dokumentácie vyplývajúcej z rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných pre vydanie stavebného povolenia, alebo samotným objednávateľom, po záverečnom odsúhlasení návrhov objednávateľom.
- 3.4 Všetky zmeny presahujúce toto percento prejedná objednávateľ s dodávateľom predmetu tejto zmluvy pred ich zapracovaním a taktiež sa dohodnú na úhrade nad rámec ceny predmetu tejto zmluvy dojednanej v článku 7 tejto zmluvy. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 V prípade, že sa zmluvné strany vo veciach spomenutých v bode 3.3 a 3.4 tejto zmluvy nedohodnú, bude predmet tejto zmluvy dopracovaný podľa pôvodného návrhu odkonzultovaného s objednávateľom.
- 3.6 Predmetom tejto zmluvy nie sú žiadne prieskumy ani sondáže, či merania mimo zamerania, ktorých potreba vyplynie za účelom spracovania projektovej dokumentácie (napr. inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, výškopisné a polohopisné zameranie pozemku, meranie hodnôt hluku a hluková štúdia, svetlo-technická štúdia, archeologický prieskum, dopravno-kapacitné posúdenie ...).

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 bude vypracovaný a dodaný objednávateľovi v **šiestich kusoch (paré)** v tlačenej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej forme (pdf, xls, doc.) pre ten ktorý projektový stupeň samostatne.
- 4.2 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v požadovanom množstve, na náklady objednávateľa, ktoré nie sú zahrnuté v cene predmetu plnenia tejto zmluvy uvedenej v bode 7.2 tejto zmluvy. Tieto na viac vyhotovenia budú predmetom samostatnej dohody zmluvných strán o cene a termíne dodania. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami dotknutých organizácií a strán odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.4 Pokiaľ v priebehu spracovania projektov budú mať požiadavky objednávateľa podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, čl.3.1 tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať určité časti diela (objekty) prostredníctvom tretích osôb (Subdodávka).
- 4.6 Zhotoviteľ si u objednávateľa odsúhlasí každé podstatné rozhodnutie týkajúce vykonávaného diela.

ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:
 - 5.1.1 dokumentácia stavebného zámeru (DSZ) (podľa zákona č.25/2025 Z.z.) vrátane meračských (geodetických) prác v komplexnom členení **najneskôr do 60 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy,

- 5.1.2 projekt stavby (PS) (podľa zákona č.25/2025 Z.z.) vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre proces výberu zhotoviteľa stavby **najneskôr do 30 dní** odo dňa rozhodnutia o stavebnom zámere vrátane vyjadrení od dotknutých orgánov, respektíve od písomného požiadania objednávateľa (platí aj emailom).
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v čl.6 tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v stanovenom termíne a termín dodania sa týmto predlžuje o čas omeškania objednávateľa.
- 5.3 Predmet plnenia tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym spracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzдание projektu pošte na prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodnú, osobné odovzдание projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.
- 5.4 Táto zmluva nevylučuje čiastočné odovzdávanie predmetu tejto zmluvy vo funkčne uzavretých celkoch.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovaný predmet tejto zmluvy, alebo jeho časti podľa bodu 5.4 tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme.

Čl.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto východiskových podkladov objednávateľa:
- Požiadavky objednávateľa.
 - Stanoviská vyplývajúce z prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami s ohľadom na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere
 - Aktívna účasť na odsúhlasovaní navrhovaných architektonických, prevádzkových a technologických riešení.
- 6.2 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že počas spracovania projektov poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v dostatočnom sprístupnení riešených priestorov, v odovzdaní v maximálnej možnej miere projektovú dokumentáciu riešených objektov ktorú má v držaní alebo ktorú je možné zabezpečiť, v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a spoluúčasti pri jednaní s jednotlivými dotknutými orgánmi, ktorých vyjadrenia sú potrebné k dodaniu predmetu tejto zmluvy.
- 6.3 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi bezodkladne, najneskoršie však do troch dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami do troch dní.
- 6.4 O dobu omeškania objednávateľa so spolupôsobením sa automaticky predlžuje doba dodania predmetu tejto zmluvy dodávateľom.
- 6.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetky jemu známe výsledky prerokovania s orgánmi štátnej správy, respektíve s organizáciami poverenými výkonom štátnej správy, a inými dotknutými orgánmi a organizáciami týkajúce sa riešeného objektu, najneskoršie však do troch dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.6 K pokračovaniu na prácach v nutnom prípade stačí aj ústny súhlas objednávateľa s predloženými rozhodnutiami, alebo osnovou navrhovaných prác, či postupov.

Čl.7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, pokiaľ sa to dotýka predmetu zmluvy.
- 7.2 Cena za predmet tejto zmluvy je stanovená na **12 900,00 € bez DPH** (slovom: dvanásťtisícdeväťsto eur bez DPH). DPH z toho činí **2 967,00 €**, čiže **15 867,00 € s DPH** (slovom: pätnásťtisícosemstošesťdesiatšesťdesiat eur s DPH).
- 7.3 Cena za predmet tejto zmluvy bude splatná po častiach.
- 7.4 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu dokumentácie stavebného zámeru (DSZ) bude vystavená faktúra so splatnosťou do 14-tich dní vo výške **10 350,00 € bez DPH** (slovom: desaťtisícristopäťdesiat eur bez DPH). DPH z toho činí **2 380,50 €**, čiže **12 730,50 € s DPH** (slovom: dvanásťtisícšesťdesiatšesťdesiat eur a päťdesiat centov s DPH).

- 7.5 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu pre projekt stavby (PS) bude vystavená faktúra so splatnosťou do 14-tich dní vo výške **2 550,00 € bez DPH** (slovom: dvetisícpäťstopäťdesiat eur bez DPH). DPH z toho činí **586,50 €**, čiže **3 136,50 € s DPH** (slovom: tritisícotridsaťšesť eur a päťdesiat centov s DPH).
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rovnajúcej sa rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy, a to podielom uplynutého času z celkovej dohodnutej doby dodania rovnajúcemu sa podielu z dohodnutej ceny podľa čl.7 tejto zmluvy pre jednotlivé práce uvedené v čl.3 tejto zmluvy.
- 7.7 Cenu dojednanú v čl.7 tejto zmluvy je možné meniť len po písomnej vzájomnej dohode zmluvných strán, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ predmetu podľa tejto zmluvy o dielo **je platcom DPH**.
- 7.9 Do úplného zaplatenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľovi objednávateľom, predmet tejto zmluvy majetkom zhotoviteľa a objednávateľ nie je oprávnený s týmto predmetom tejto zmluvy akokoľvek nakladať.
- 7.10 Vymedzenie použitia jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy, uvedených v bode 3.1, zároveň definuje možnosť, použiť tieto časti, len na toto určené vymedzenie.

ČI.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na základe chybných vstupných podkladov ktorých závadnosť nebola zrejmá a taktiež nezodpovedá za vady, ktoré vznikli na základe neinformovania zhotoviteľa o závažných okolnostiach objednávateľom, alebo ktoré vyplynuli zo skrytých väd riešeného stavebného objektu pričom nie je povolený invazívny spôsob prieskumov.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný si predmet tejto zmluvy o dielo pri preberaní dôkladne prezrieť s prístupom starostlivého hospodára.
- 8.4 Podpisom preberacieho protokolu alebo dodacieho listu objednávateľ súhlasí s obsahom, úrovňou a lehotou dodaného predmetom zmluvy a potvrdzuje, že predmet tejto zmluvy bol vypracovaný v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s objednávateľom zadanými podmienkami.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť si bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, u zhotoviteľa uvedeného v čl.1 tejto zmluvy ako oprávnenému vo veciach technických, v opačnom prípade tento nárok zanikne.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

ČI.9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre jej uzavretie, prípadne ak dôjde k omeškaniu s poskytnutím spolupôsobenia alebo ak vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa.
- 9.2 Dodatky k tejto zmluve sa môžu robiť iba v písomnej zmluve a musia byť označené ako dodatok a tieto dodatky sa potom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Predmet tejto zmluvy sa stáva majetkom objednávateľa až po úplnom zaplatení dohodnutej ceny.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške, za vykonané práce – rozpracovanosť (spôsob definovaný v bode 7.8 tejto zmluvy), ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ, ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe tohto od zmluvy odstúpil.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

ČI.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

10.3 Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť v okamihu, keď je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

10.4 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve (odstúpenie od zmluvy, zodpovednosť za škodu a pod.) sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

10.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.

10.6 Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, ktoré nesmú byť v rozpore so súťažnými podkladmi.

10.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.

10.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10.9 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom a že tejto zmluve porozumeli, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle, nebola ujednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto pripojujú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

V Kendiciach dňa:

9.2.2026


V Sabinove dňa: 04.02.2026