

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Názov: **Obec Kendice**
 Sídlo: Kendice č.274, 082 01 Kendice
 V zastúpení: Ing. Igor Kočiško
 IČO : 00327247

a

Nájomca: Názov: **UNIPRODUKT, s.r.o.**
 Sídlo: Kendice č.401, 082 01 Kendice
 V zastúpení: Ing. František Rimák, konateľ
 IČO : 36493856
 Zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom
 Prešov , oddiel: Sro, vložka č.: 14961/P

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzatvorení tejto zmluvy je slobodná, vážna, ničím neobmedzená, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. I.

Predmet zmluvy.

Prenajímateľ ako vlastník spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/1 , na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v KÚ Kendice , obec Kendice , zapísanej na

LV č.: 1269 ,druh: ostatná plocha, parcela reg. E č.: 13641 o celkovej výmere 952 m²
LV č.: 1269 ,druh: ostatná plocha, parcela reg. E č.: 13653 o celkovej výmere 394 m²

uzatvára s nájomcom v zmysle § 14 ods. 1 z. č. 504/2003 zmluvu o nájme svojho vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu na vyššie uvedenej nehnuteľnosti (ďalej . „Zmluva“).

Čl. II.

Účel nájmu a doba nájmu.

1. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu na poľnohospodárske účely a predmet podnikania spoločnosti zapísaný v obchodnom registri.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú , a to na 5 rokov, odo dňa : 1.1.2025 .

Čl. III. Nájomné.

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnosti nájmu počas obdobia jeho trvania , a to vo výške : 150.- € ročne.

Čl. IV. Spôsob úhrady.

1. Pri podpise tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výšku nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať v peniazoch v hotovosti alebo prevodom na účet.
2. Nájomné je splatné ročne, a to vždy najnenskôr do 31.12. príslušného roka, za ktorý sa nájomné uhrádza.

Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán.

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti (pôdy) a v takomto stave nehnuteľnosť užíva počas celého obdobia nájmu.
2. Prenajímateľ súhlasí s využívaním nehnuteľnosti podľa predmetu podnikania nájomcu.
3. Daň z nehnuteľností z prenajatej pôdy hradí v plnej výške nájomca.
4. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti.
5. Nájomca je pri užívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
6. Nájomca môže zmeniť druh prenajatých pozemkov v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, na základe písomnej žiadosti predloženej nájomcom prenajímateľovi.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky a poskytnúť požadované vysvetlenia.
8. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd , a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
9. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.
10. Po ukončení doby nájmu má nájomca prednostné právo ďalšieho nájmu.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.1.2025
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží jedno a nájomca dve vyhotovenia.
4. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto zmluvou sa uskutočňuje pri osobnom jednaní, alebo prostredníctvom držiteľa poštovej licencie. Kontaktnými adresami sú adresy určené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú prevzatím príslušnou zmluvnou stranou.

V Kendiciach dňa: 1.1. 2025

INIPRODUKT. s.r.o.