

KÚPNA ZMLUVA č. AUT-KZ-08/2026

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, autorizovaná advokátom podľa ustanovenia § 1a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (ďalej aj ako „kúpna zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare alebo skrátené aj ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim (ďalej aj ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

meno: Jozef
priezvisko: Harkabus
rodné priezvisko: Harkabus
trvalý pobyt: Kendice 85, 082 01 Kendice
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
štátne občianstvo: Slovenská republika

a

Kupujúcim (ďalej aj ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Názov: Obec Kendice
Sídlo: Kendice 274, 082 01 Kendice
IČO: 00 327 247
Štatutárny orgán: Ing. Igor Kočiško, starosta obce

(predávajúci a kupujúci budú ďalej spolu označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Starosta Obce Kendice je v zmysle ustanovenia čl. 15 ods. 1) a ods. 3 písm. c) Štatútu Obce Kendice a v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. c) a ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako štatutárny orgán Obce Kendice oprávnený na uzatvorenie tejto zmluvy v mene kupujúceho - Obce Kendice.
2. Zámer na uzavretie tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kendice uznesením č. 16/5/2026 zo dňa 28.05.2026.
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 620, pre katastrálne územie Kendice, obec Kendice, okres Prešov, a to:

- a) pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752 m², evidovaného na katastrálnej mape registra „C-KN“ pod parcelným číslom 650 a
- b) stavby – domu so súpisným číslom 85, postaveným na parcele registra „C-KN“ pod parcelným číslom 650.
4. Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v ods. 3) tohto článku budú ďalej v súhrne označované aj ako „*prevádzané nehnuteľnosti*“ v príslušnom gramatickom tvare, prípadne prevádzaný dom bližšie špecifikovaný v ods. 3 písm. b) tohto článku bude ďalej označovaný aj ako „*predmetný dom*“ v príslušnom gramatickom tvare.
5. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve, pričom predmetná kúpna zmluva je autorizovaná JUDr. Markom Berdisom, advokátom, so sídlom Toryská 2288/1/C, 040 11 Košice, IČO: 56 316 852, zapísaným v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod registračným číslom 8904 (ďalej aj ako „*advokát*“ v príslušnom gramatickom tvare). Podrobnosti o autorizácii sú uvedené v čl. IX tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Na podklade predmetnej zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho vlastníctvo k ním vlastneným prevádzaným nehnuteľnostiam, bližšie špecifikovaným v čl. I ods. 3) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu bližšie špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy, na základe čoho tak výlučné vlastníctvo predávajúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam úplne zanikne a kupujúci nadobudne prevádzané nehnuteľnosti uvádzané v čl. I ods. 3) tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku).

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam celkovo vo výške 90.000,- EUR (slovom *deväťdesiat tisíc eur*, ďalej aj ako „*kúpna cena*“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorú kupujúci uhradí z vlastných finančných prostriedkov, bezhotovostným spôsobom, na bankový účet predávajúceho, č. SK30 6500 0000 0000 0353 6337, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v momente, keď bude v celosti pripísaná na bankový účet predávajúceho, špecifikovaný v ods. 1) tohto článku.

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena podľa ods. 1) tohto článku je konečná a predstavuje jedinú odplatu, na ktorú má predávajúci v zmysle tejto kúpnej zmluvy nárok za prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že boli oboznámené s vyššie uvádzanými platobnými podmienkami a s týmito bez výhrad súhlasia.

Článok IV

Technický stav predmetného domu a pozemku

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa v dostatočnom rozsahu oboznámil so stavom predmetného domu a jeho vybavenia, ako aj so stavom pozemku na ktorom je dom postavený a v takom stave ich kupuje.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností a tento je mu dobre známy. S právnym a faktickým stavom sa kupujúci oboznámil najmä prostredníctvom predloženého výpisu z listu vlastníctva, ako aj obhliadkou na mieste samom. Zároveň kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že zo strany predávajúceho bol osobitne oboznámený so skutočným stavom prevádzaných nehnuteľností, pričom predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, a to najmä také vady, ktoré by mohli ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva alebo požadovať určenie nižšej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti.
3. Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam v stave, v akom ku dňu uzavretia tejto zmluvy stoja a ležia a kupujúci ich v takomto stave nadobúda.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb o ktorých by mal vedomosť, s výnimkou ťarchy zapísanej v časti C: Ťarchy výpisu z listu vlastníctva č. 620, pre katastrálne územie Kendice, obec, Kendice, okres Prešov, a to práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného v prospech Ladislava Harkabusa a Márie Harkabusovej, rodenej Jurčišinovej, spočívajúceho v ich práve doživotného bývania v predmetnom rodinnom dome, špecifikovanom v čl. I ods. 3 písm. b) tejto zmluvy, ktorého vklad bol do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím o povolení vkladu, vydaným v katastrálnom konaní vedenom pod č. V-4143/2004, č. z. 66/04.
2. Kupujúci prehlasuje, že oprávnení z vecného bremena, špecifikovaní v ods. 1) tohto článku sú už zosnulí, čím došlo k zániku takto zriadeného vecného bremena, pričom za účelom

preukázania tejto skutočnosti kupujúci pri uzatvorení tejto zmluvy kupujúci predloží predávajúcemu príslušné úmrtné listy vo formáte, na podklade ktorých Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor bude môcť vykonať výmaz toho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z katastra nehnuteľností. K podaniu návrhu na výmaz tohto práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z príslušného listu vlastníctva dôjde súčasne s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku ktorému dôjde na podklade tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností a je oprávnený s nimi nakladať.
4. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a) vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam je v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k vydaniu protichodných rozhodnutí,
 - b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor, exekučné konanie, vyvlastňovacie konanie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c) k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva a pod.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, ako aj odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vecno-právne účinky zmluvy

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetným nehnuteľnostiam nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude spísaný a podaný advokátom, vykonávajúcim autorizáciu tejto zmluvy podľa čl. I ods. 5) tejto zmluvy a podľa čl. IX tejto zmluvy. Za účelom uvedeného zmluvné strany zhodne splnomocňujú JUDr. Marka Berdisa, advokáta, so sídlom Toryská 2288/1/C, 040 11 Košice, IČO: 56 316 852, zapísaného v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod registračným číslom 8904 na zastupovanie vo všetkých právnych veciach a na vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných pre podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy, a to najmä na spísanie, podávanie a podpisovanie návrhu vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom elektronickej schránky, prevzatie

a doručovanie všetkých písomností súvisiacich s vyššie uvedeným, na zastupovanie zmluvných strán pred všetkými príslušnými orgánmi a úradmi v súvislosti s vyššie uvedeným a na všetky úkony spojené s uzatvorením tejto zmluvy. Za účelom uvedeného je tento advokát oprávnený najmä:

- a) iniciovať katastrálne konanie (t. j. vyhotoviť a podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pod.), na čo je menovaný advokát oprávnený až po tom, čo mu bude zo strany predávajúceho oznámené, že došlo k úplnej úhrade kúpnej ceny podľa čl. III ods. 1) tejto zmluvy,
 - b) zastupovať zmluvné strany v celom katastrálnom konaní,
 - c) vykonať úkony, ktoré budú potrebné na odstránenie väd/nedostatkov tejto zmluvy, resp. na odstránenie prekážok konania, a to spôsobom stanoveným zákonom.
3. Advokát je oprávnený podať v mene zmluvných strán na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, žiadosť o vrátenie katastrálneho poplatku, ak na jeho vrátenie vznikne zmluvným stranám nárok, je oprávnený tento poplatok prevziať, vymáhať, ako aj v plnom rozsahu zastupovať zmluvné strany v akomkoľvek konaní, ktorého predmetom bude vrátenie tohto poplatku (vrátane prevzatia akýchkoľvek písomností).
 4. Advokát sa zaväzuje o všetkých ním vykonaných úkonoch informovať zmluvné strany a nesie zodpovednosť za prekročenie rozsahu udelenej plnej moci.
 5. Advokát vyhlasuje, že svojim podpisom na tejto zmluve vyjadruje svoj súhlas s právami a povinnosťami, ktoré mu táto zmluva priznáva/ukladá.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia, alebo zastavenia katastrálneho konania smerujúceho k povoleniu vkladu (a zápisu) vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam, alebo v prípade zamietnutia návrhu na vklad, si bezodkladne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k odstráneniu väd, ktoré spôsobili prerušenie, zastavenie alebo zamietnutie konania, vrátane vykonania opráv alebo úprav tejto zmluvy, opätovného podpisu tejto zmluvy alebo opätovného iniciovania katastrálneho konania.

Článok VII

Odovzdanie prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmetné nehnuteľnosti (vrátane odovzdania všetkých, minimálne však aspoň jedného kľúča od všetkých relevantných zámkov predmetného domu a jeho príslušenstva) najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, ktorým sa na podklade tejto zmluvy povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať prevádzané nehnuteľnosti v stave dohodnutým zmluvnými stranami.
3. Vypratanie prevádzaných nehnuteľností, predmetného rodinného domu, ako aj pozemku, na ktorom je predmetný rodinný dom postavený, vykoná kupujúci svojpomocne a na vlastné náklady.
4. O prevzatí a odovzdaní prevádzaných nehnuteľností zmluvné strany spíšu preberací protokol, v ktorom zachytia stavy meračov energií, stav predmetného domu, vady predmetných nehnuteľností v čase odovzdania a pod. Podpisom preberacieho protokolu prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody na prevádzaných nehnuteľnostiach, nebezpečenstvo náhodného zhoršenia ich stavu, ako aj nebezpečenstvo škody spôsobenej užívaním prevádzaných nehnuteľností tretími osobami.
5. Predávajúci zodpovedajú za všetku škodu presahujúcu rámec bežného opotrebenia, ktorá vznikne na prevádzaných nehnuteľnostiach v období od uzatvorenia tejto zmluvy po ich protokolárne odovzdanie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a povinné platby spojené s vlastníctvom a užívaním prevádzaných nehnuteľností (predovšetkým náklady na spotrebované energie) znáša do dňa ich odovzdania predávajúci a odo dňa ich prevzatia kupujúci. V období medzi uzatvorením tejto zmluvy a odovzdaním prevádzaných nehnuteľností kupujúcemu, nie je predávajúci povinný platiť okrem nákladov uvedených v tomto odseku kupujúcemu žiadne iné platby/plnenia súvisiace so skutočnosťou, že predmetné nehnuteľnosti užíva predávajúci (najmä nie je povinný hradiť žiadne nájomné, náhradu ujmy spôsobenej tým, že kupujúci nemôže predmetné nehnuteľnosti užívať a pod.) – to však nebude platiť, ak sa predávajúci dostane do omeškania s odovzdaním prevádzaných nehnuteľností (v takom prípade sa použije ods. 7) tohto článku).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo požadovať od predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom *päťdesiat* eur) za každý začatý deň omeškania s odovzdaním prevádzaných nehnuteľností v zmysle vyššie uvedeného, ak budú splnené obe nasledujúce podmienky:
 - a) predávajúci neodovzdá prevádzané nehnuteľnosti riadne a včas a súčasne
 - b) kupujúci uhradí kúpnu cenu v plnej výške riadne a včas.
8. Predávajúci je povinný bezodkladne po protokolárnom odovzdaní prevádzaných nehnuteľností (pokiaľ to nie je možné z dôvodu existencie objektívnej prekážky, musí byť táto povinnosť splnená najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa odpadnutia prekážky):

- a) splatiť všetky prípadné dlhy voči dodávateľom akýchkoľvek energií a služieb,
- b) poskytnúť súčinnosť pri prepise pripojenia energií a vykonať všetko, čo je potrebné k tomu, aby kupujúci mohol bez prerušenia dodávky a bez potreby vynaloženia neštandardných nákladov okamžite odoberať všetky energie dodávané do predmetného rodinného domu; k prepisu odberateľa energií u príslušného dodávateľa ale dôjde najskôr s účinnosťou ku dňu uvedenému v preberacom protokole uvedenom vyššie v tomto článku a podľa stavu meračov spísaných zmluvnými stranami,
- c) zabezpečiť, aby boli z adresy predmetného rodinného domu odhlásené všetky trvalé a prechodné pobyty akýchkoľvek fyzických osôb, odstránené všetky miesta podnikania akýchkoľvek fyzických osôb – podnikateľov a odstránené registrované sídla akýchkoľvek právnických osôb.

Za týmto účelom predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje kupujúcemu plnomocenstvo k zastupovaniu pri vykonávaní akýchkoľvek úkonov uvedených v tomto odseku (napr. úkonov odhlásenia odberateľa energií/médíí a pod.).

9. Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť pri plnení vyššie uvedených povinností všetku nevyhnutnú súčinnosť a zodpovedajú za škody spôsobené neposkytnutím súčinnosti, alebo nesplnením vyššie uvedených povinností riadne alebo včas.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci má právo (nie však povinnosť) odstúpiť od tejto zmluvy v prípade splnenia ktorejkoľvek z nasledovných podmienok:
 - a) kupujúci sa nestane vlastníkom prevádzaných nehnuteľností do 90 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva z dôvodov nezavinených kupujúcim,
 - b) predávajúci sa bez zavinenia kupujúceho dostane do omeškania s odovzdaním prevádzaných nehnuteľností o viac ako 5 pracovných dní a
 - c) pri splnení podmienok stanovených zákonom.
2. Predávajúci má právo (nie však povinnosť) odstúpiť od tejto zmluvy v prípade splnenia ktorejkoľvek z nasledovných podmienok:
 - a) kupujúci sa nestane vlastníkom prevádzaných nehnuteľností do 90 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva z dôvodov nezavinených predávajúcim,
 - b) kupujúci sa bez zavinenia predávajúceho dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, alebo jej časti o viac ako 5 pracovných dní,

c) pri splnení podmienok stanovených zákonom.

3. Zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť len počas trvania/existencie dôvodu, ktorý je dôvodom pre odstúpenie.
4. V dôsledku platného odstúpenia sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vzájomne vrátiť všetko, čo si na jej základe plnili, a to v lehote 10 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Kupujúci však nie je povinný vrátiť prevádzané nehnuteľnosti, ani umožniť predávajúcemu ich užívanie a držbu, kým mu predávajúci nepreukáže spôsobilosť a schopnosť vrátiť kúpnu cenu vo výške, v akej ju kupujúci dovtedy uhradil.

Článok IX **Autorizácia zmluvy**

1. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že:

- a) táto zmluva bola spísaná advokátom identifikovaným v čl. I ods. 5) tejto zmluvy,
- b) advokát sa osobne zúčastnil podpisovania tejto zmluvy so všetkými zmluvnými stranami, pričom pred tým, ako sa pristúpilo k jej podpisu advokát riadne zistil totožnosť zmluvných strán – a to formou kontroly údajov uvedených v identifikačných dokladoch zmluvných strán,
- c) advokát na základe informácií, ktoré mu o podmienkach a dôvodoch uzatvorenia tejto zmluvy poskytli zmluvné strany, usúdil že táto zmluva neodporuje zákonu, neprieči sa dobrým mravom, neobchádza zákon, a že jej uzavretím nedôjde ku skutočnostiam zakladajúcim nárok na náhradu škody,
- d) advokát poučil zmluvné strany o platobných podmienkach podľa čl. III tejto zmluvy a zmluvné strany mali možnosť sa s týmito platobnými podmienkami oboznámiť pred uzatvorením tejto zmluvy, vrátane informácie o možných spôsoboch uhradenia kúpnej ceny,
- e) boli advokátom riadne poučení o tom, že je pre prípad vzniku škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy poistený spoločnosťou Wüstenrot poisťovňa, a. s., so sídlom Digital Park I, Einsteinova 21, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 31 383 408, a že výška jeho poistného krytia dosahuje sumu 500.000,- EUR (slovom *päťstotisíc eur*).

2. Odmenu advokáta spojenú s vypracovaním tejto zmluvy, jej autorizáciou, so spísaním a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne za iné úkony vykonané advokátom súvisiace s predmetnou vecou bude znášať kupujúci, a to maximálne do sumy 200,- EUR (slovom *dvesto eur*), pričom táto suma nezahŕňa správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany a advokát uzatvárajú dohodu o poskytnutí právnej služby (autorizácia zmluvy podľa ustanovenia § 1a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní) a dohodu o splnomocnení, na základe ktorých je advokát v zmysle ustanovení § 13 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov oprávnený v rozsahu potrebnom pre dosiahnutia účelu zmluvy o poskytnutí právnej služby a účelu splnomocnenia spracúvať osobné údaje zmluvných strán.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že poskytnutie osobných údajov advokátovi je zmluvnou požiadavkou. V prípade neposkytnutia týchto údajov nie je možné zabezpečiť plnenie podľa tejto zmluvy, a teda ani vykonať autorizáciu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 1a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej vlastnoručného podpísania zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany súhlasia s autorizáciou predmetnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 1a a nasledujúce zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať radovo očíslovanými, písomnými dodatkami, podpísanými zmluvnými stranami.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím zmluvy a dotknutým ustanovením. V prípade chyby v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti uzavru strany na daný účel dodatok v zmysle platnej právnej úpravy (v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam).
5. Pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady (napr. správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, náklady spojené s vypracovaním tejto

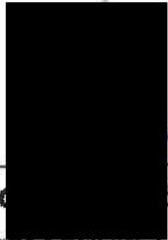
zmluvy, s jej autorizáciou, ako aj s prípravou a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) bude znášať kupujúci.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, aplikovateľnými na predmetnú zmluvu a zmluvné vzťahy ňou založené.
7. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a jedno vyhotovenie bude určené pre potreby advokáta vykonávajúceho autorizáciu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 1a a nasledujúce zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní. Osobitné vyhotovenia zmluvy určené pre potreby katastrálneho konania sa nevyhotovujú, keďže k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde elektronickými prostriedkami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kendiciach, dňa 06.08.2026

V Kendiciach, dňa 06.08.2026


Jozef Harkabus v. r.
predávajúci


Ing. Igor Kocisko, v. z.
Ing. Igor Kocisko, starosta obce
kupujúci

Podpisom tejto zmluvy prijímam splnomocnenie na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na vykonanie všetkých ostatných úkonov s tým súvisiacich, ktoré mi bolo udelené podľa čl. VI ods. 2) tejto zmluvy.

V Kendiciach, dňa 06.08.2026


JUDr. Marko Berdis, advokát v. r.
splnomocnenec